

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"</u>	по ОКПО	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3305055169		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, д. № 28, пом. /каб/Х/330</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 955	33 938	38 878
	в том числе:				
	незавершенное строительство		27 094	32 315	34 551
	основные средства		861	1 623	4 326
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	496 201	896	7 072
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		378 043	-	-
	Итого по разделу I	1100	524 186	34 834	45 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	772 340	1 106 834	1 154 239
	в том числе:				
	незавершенное строительство		748 486	1 074 962	1 028 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	699 210	241 581	221 474
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		562 781	241 579	221 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	660	10 798

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 812	253 064	126 801
Прочие оборотные активы	1260	373	391	288
Итого по разделу II	1200	1 573 735	1 602 531	1 513 601
БАЛАНС	1600	2 097 921	1 637 365	1 559 551

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"	ИНН	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3305055169		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	99 539	284 574
	Себестоимость продаж	2120	(23 312)	(132 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 227	151 829
	Коммерческие расходы	2210	-	(224)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 227	151 605
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45	336
	Проценты к уплате	2330	(4 558)	(5 221)
	Прочие доходы	2340	33 231	79 126
	Прочие расходы	2350	(119 208)	(139 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 263)	86 700
	Налог на прибыль	2410	-	(17 443)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(17 443)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства(активы)		-	103
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 263)	69 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 263)	69 257
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
93551218	
3305055169	
71.11.1	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями ИНН _____ по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКВЭД 2 _____
 Ответственностью частная по ОКФС / ОКФЭ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	-	-	300	45 768	196 068
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	69 588	69 588
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	69 588	69 588
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	(82 600)	(82 600)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-
						(82 600)	(82 600)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	-	300	32 527	182 827
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(14 209)	(14 209)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(14 209)	(14 209)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	300	18 318	168 618

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	196 135	69 588	(82 896)	182 827
Корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	196 135	69 588	(82 896)	182 827
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	45 835	69 588	(82 896)	32 527
Корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	45 835	69 588	(82 896)	32 527
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПО	93551218		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	3305055169		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300		16
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	258 225	579 703
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 976	196 335
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	201 249	383 368
Платежи - всего	4120	(647 678)	(573 641)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(447 152)	(498 416)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 323)	(4 602)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 583)	(5 747)
налога на прибыль организаций	4124	(2 054)	(17 205)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(191 566)	(47 671)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(389 453)	6 062
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	119	10 171
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	176
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	119	9 995
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3 930)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(3 930)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	119	6 241

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	264 510	173 450
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	264 510	173 450
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(26 428)	(59 490)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(12 166)	(55 503)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 262)	(3 987)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	238 082	113 960
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(151 252)	126 263
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	253 064	126 801
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	101 812	253 064
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

В. Аганин
(подпись)

Аганин Вадим Николаевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.