

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	33-RU333-3000-0000000000002605-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Муниципального образования г. Ковров
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «СК Континент»
2.2.2. ИНН:	3305055169
2.2.3. ОГРН:	1063332011159
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Владимирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО г. Ковров (городской округ)

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ковров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Еловая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33:20:016403:22
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11030,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.04.2022
4.3.2. Номер:	РФ-33-2-20-0-00-2022-3260
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация г. Коврова
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного	

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Проектное бюро «СпецПРО»
5.2.2. ИНН:	3327132508
5.2.3. ОГРН:	1163328055725
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022, 2023
5.4. Номер (при наличии):	К-ОБ-292, К1-К-ОБ-292
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	11.11.2022, 24.08.2023
6.1.2. Номер:	33-2-1-3-079357-2022, 33-2-1-2-049989-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	ООО «КОИН-С»

положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.11.2022
6.3.2. Номер:	1123а-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тимофеев И.А. ООО «КОИН-С»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2145,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1041,37
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15964,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	318
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	303
7.1.11. в том числе квартир (штук):	303
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	38,49
7.1.17. Другие показатели:	<p>-строительный объем 66727,72 выше отм. 0,000-62808,86 куб.м; ниже отм.0,000-3918,86 куб.м.; Общее количество квартир – 303, в т.ч. студий -23; 1-комнатных-134; 2-комнатных-124; 3-комнатных-22.</p> <p>-общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)-14695,88кв.м;</p> <p>- общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом)-15330,01кв.м;</p> <p>-общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)-15964,14кв.м;</p> <p>-количество секций -5. Кровля плоская с внутренними водостоками.</p>

Глава города Коврова		Е.В. Фомина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия