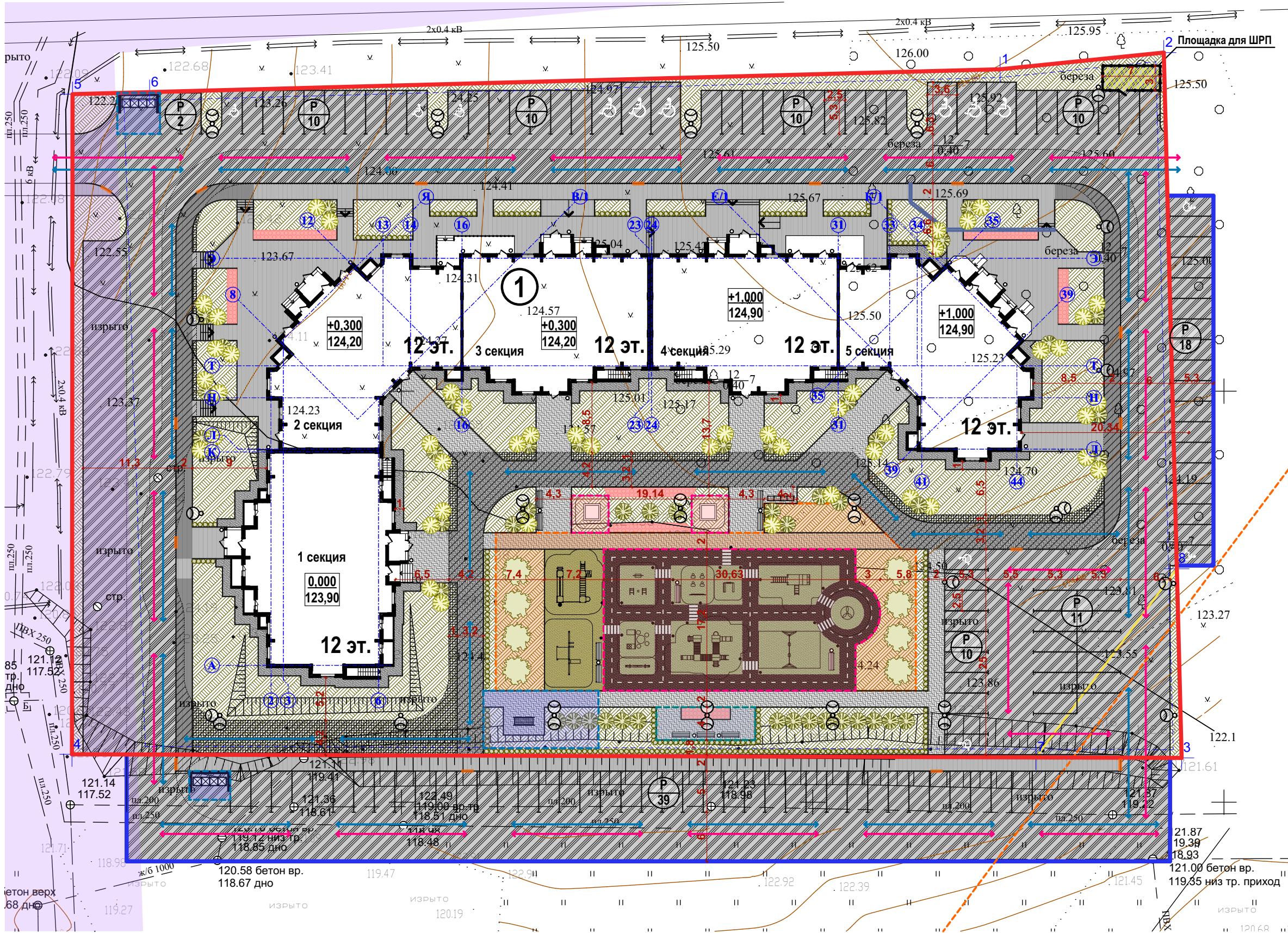


Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Условные обозначения:

- Граница проектируемого участка с кадастровым номером 33:20:016403:22

Граница проектируемого участка с кадастровым номером 33:20:016403:22/1

Граница дополнительного благоустройства

Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Охранная зона воздушной линии электропередачи (110 кВ- 20 м)

Проектируемое здание

Проектируемая отмостка

Проектируемые дорожные асфальтовые проезды, площадки

Проектируемые тротуары, площадки (асфальтовое покрытие)

Проектируемые тротуары, площадки (плиточное покрытие)

Озеленение

Усиленный газон

Цветники

Резиновое покрытие площадок (RAL 9005 - черный, RAL 6002 - зеленый)
- Детские площадки

Площадка для отдыха взрослого населения

Хоз. площадки

Площадка для занятия спортом

Пожарные проезды

Зона ЛЭП

Проектируемая хозяйственная площадка с мусорными контейнерами (выполнить кирпичное ограждение, h=1,2м)

Проектируемые парковочные места для МГН

Пректируемый откос

Места понижения бортового камня БР100.30.15
- Проектируемые деревья

Проектируемые кустарники (групповая посадка)

Проектируемые кустарники (рядовая посадка)

Светильник наружного освещения

Ограждение площадки ГРПШ, высотой 1,8 м

Водоотводные лотки с чугунной решеткой

Направление движения транспортных средств по территории участка

Направление движения спец. техники (машина скорой помощи, медицинская, пожарная техника) по территории участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь,м²				Строит. объем,м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом	12	1	303	303	2 145,4	2 145,4	21 733,17	21 733,17	66 727,72	66 727,72

Баланс территории участка 33:20:016403:22

№ п/п	Наименование	Площадь		Примечание
		м²	%	
1	Площадь участка проектирования. Кадастровый номер 33:20:016403:22	11 030	100	
2	Многоквартирный жилой дом	2 145,4	19,5	
3	Асфальтовое покрытие проездов, парковки	3 181,6	28,8	
4	Плиточное покрытие тротуаров	788,5	7,2	
5	Асфальтовое покрытие тротуаров	1 122,7	10,2	
6	Отмостка	204,3	1,8	
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	585,5	5,3	
8	Площадки отдыха взрослого населения	48,0	0,4	
9	Площадки для хозяйственных целей	124,0	1,1	
10	Площадка для занятий спортом	477,0	4,3	
11	Площадь травяного покрытия	2 353,0	21,4	
Дополнительное благоустройство				
12	Асфальтовое покрытие проездов, парковки	1 622,5		
13	Асфальтовое покрытие тротуаров	208,7		
14	Площадки для хозяйственных целей	17,5		

Примечание:

- Протяженность ограждений уточнять по месту.
- Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка под озеленение производить вручную.
- Растительную землю, снятую при организации рельефа территории, использовать под зеленые насаждения.
- Ухода зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
- Посадочные работы производить после организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
- Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг. Расход - 2 кг/м².
- Наименование производителя переносного оборудования дано ориентировочно, носит рекомендательный характер. Возможно применение аналогичного оборудования иного производителя.
- Ограждение мусорных контейнеров выполнить из кирпича, толщиной 120 мм, высотой 1,2 м. Прикрепить на мусорные контейнеры наклейки, соответствующие цветам баков и их видам отходов: “Бумага” - синий цвет; “Несортированные коммунальные отходы” - зеленый цвет; “Пластик” - желтый цвет; "Стекло, металл" - красный цвет.
- На территории детской площадки выполнить разметку (разделительная полоса, пешеходные переходы) белой краской, согласно схеме планировочной организации земельного участка, см. ПЗУ-2.

						K1-K-ОБ-292- ПЗУ			
						Владимирская область, МО г. Ковров, ул. Еловая, дом 11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аникин						П	2	7
						Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		ООО "Континент"	
ГИП	Аникин				08.2023				