ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001442 от 13.03.2024

Жилой комплекс. Этап строительства 1.2: 16-этажная жилая секция 2.1 со встроенными офисными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ); 16-этажная жилая секция 2.2 со встроенными офисными помещениями (№ 2.2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 08.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-МАКАРОВСКИЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ УГМК-МАКАРОВСКИЙ АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-МАКАРОВСКИЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д9**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (343) 283-09-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **emz@emzural.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **макаровский.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мордовин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-МАКАРОВСКИЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6659005499**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **УГМК-Застройщик**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6659005499**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1026602957358**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.10.2002**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Уральская горно-металлургическая компания**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6606013640**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **6,32 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Стратегия**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6606032812**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **28,19 %**
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Горизонт**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6606032820**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **28,49 %**
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **КЛААС-СТРОЙ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6663063246**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **7,09 %**
3.1 (5) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Вертикаль**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686086793**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **18,65 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мордовин**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **9,89 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-330-169 08**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420700287070**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мордовин**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,89 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-330-169 08**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420700287070**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо владеет (имеет) в уставном капитале более чем пять процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Арт-Этюд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686157652**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246600000910**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6606019057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1046600292826**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-Шерегеш"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678102096**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658037190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-Екатеринбург"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678129524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236600025815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАТУНЬ-М**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0408008334**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1030400668253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Промышленные ресурсы**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4250000360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034250901520**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678091743**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658028303**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-Кемерово"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205386610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204200000619**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Макаровский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект культурного наследия областного значения"Симановская мельница:четырехэтажное каменное здание мельницы"в рамках объекта:"Многофункциональный жилой комплекс по ул.Челюскинцев, 58 в г.Екатеринбурге 1 очередь строительства 4 этап.Четырехэтажное каменное здание мельницы, лит.УУ4, У5, У6, У7.Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №15 по ПЗУ**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.03.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-302000-38-04-33/01-2021**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Татищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Нагорный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.02.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66302000-1865-2020**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Макаровский квартал**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4.4 по ПЗУ)-7 этап строительства IV очереди**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.07.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66302000-1844-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Татищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Нагорный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Секция 2.3 жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2.3 по ПЗУ) – 2.2.1 этап строительства 1 очереди строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.07.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-113-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Татищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Нагорный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Две многоэтажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 2.4, 2.5 по ПЗУ многосекционного жилого дома-2.2.2 эта строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.07.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-130-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Татищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Нагорный**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Наземно-подземная автостоянка (№ 2.8 по ПЗУ) многосекционного жилого дома-2.2.3 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-282-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хохрякова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **66**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом на Хохрякова**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой зоны (№ 1.1 – 1.3 по ПЗУ) и двухуровневой подземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-2-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672286150**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-103-66-0440-66-260117**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.01.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Автономная некоммерческая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **414 663,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 937 163,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 351 213,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Два объекта капитального строительства в одном разрешении на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **16-этажная секция 2.1 со встроенными офисными помещениями (№ 2.1 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Мельникова**
	9.2.11	Дом: **2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **Строение**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция 2.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8320.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **16-этажная секция 2.2 со встроенными офисными помещениями (№ 2.2 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Мельникова**
	9.2.11	Дом: **2**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **Дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Секция 2.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7104.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 468,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **526,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 995,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 806,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **453,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 259,70 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Концерн НЕДРА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658293332**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АР Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672334968**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-048807-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УУСЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Нагорный"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АстраСтройИнвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6658403031**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-RU66302000-112-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **261/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0303022:2374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 208,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **30**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На кровле автостоянки (эксплуатируемая), расположенной под всей дворовой территорией, размещаются площадки для отдыха (детские, спортивные, озеленение).Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения эле-ментов благоустройства (площадок:А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для занятий физкультурой, велодорожки) и расстоя-ний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Расчет выполнен в соответствии с НГП город Екатеринбург, Решение городской думы от 28 декабря 2021 года.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом с учетом избытка 1.1 этапа**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На кровле автостоянки (эксплуатируемая), расположенной под всей дворовой территорией, размещаются площадки для отдыха (детские, спортивные, озеленение).Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения эле-ментов благоустройства (площадок:А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для занятий физкультурой, велодорожки) и расстоя-ний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Расчет выполнен в соответствии с НГП город Екатеринбург, Решение городской думы от 28 декабря 2021 года.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом с учетом избытка 1.1 этапа**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора и временного хранение твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено устройство двух площадок (поз.Г по ПЗУ) с установкой по 5 кон-тейнеров объемом 1.1 м3 каждый.Вывоз мусора осуществляется раз в сутки.Рядом раз-мещается место для сбора крупногабаритных отходов (КГО).Согласно Приложению № 1 к СП 2.1.3684-21 СЗЗ от площадки ТБО принята 15 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории с устройством газонов и цветников по периметру участка и на дворовой территории.Предусмотрена высадка газонов с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав, деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Все входы в здания ор-ганизованы с уровня земли без дополнительных крылец и пандусов, что обеспечивает комфортный доступ МГН, людей с колясками, велосипедами и т.д Зоны безопасности МГН оборудуются двусторонней переговорной связью с де-журным персоналом.План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП59.13330.2012(2016) по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Расчетное количество м/мест для этапа строительства 1.2 – 83 м/места.Из них для инвалидов необходимо 5%4 м/места.Проектом предусматривается 4 парковочных мест для МГН на открытой автостоянке в границе благоустройства 1.1 этапа на открытой автостоянке (поз.В1 по ПЗУ).-в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пе-шеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м);-пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 1,5 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект наружного освещения разрабатывается специализированной организацией.Заданием на проектирование Застройщика предусмотрено освещение дорожных покрытий, декоративное ландшафтное освещение.Кроме того, специализированной организацией разработан проект архитектурно-художественного освещения фасадов.Проектом предусмотрено освещение придомовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект благоустройства территории предусматривает:-устройство тротуаров из плиточного покрытия ПТ-1 на проектируемой террито-рии с установкой бортового камня из горных пород 5ГП;-устройство проездов к автостоянке и площадке для сбора ТБО из плотного ас-фальтобетонного покрытия ПД-4, с установкой бортового камня из горных пород 1ГП;-устройство клумб;-устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников.Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории с устрой-ством газонов и цветников по периметру участка и на дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-205-85-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14372/8-395**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14372/9-395**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7707083893**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/22В-1425 корр.51313-06-12/628 от 24.06.2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **306/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **70**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К-2.1-2-1	квартира	2	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-2-2	квартира	2	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-2-3	квартира	2	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-2-4	квартира	2	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-2-5	квартира	2	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-3-6	квартира	3	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-3-7	квартира	3	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-3-8	квартира	3	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-3-9	квартира	3	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-3-10	квартира	3	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-4-11	квартира	4	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-4-12	квартира	4	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-4-13	квартира	4	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-4-14	квартира	4	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-4-15	квартира	4	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-5-16	квартира	5	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-5-17	квартира	5	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-5-18	квартира	5	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-5-19	квартира	5	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-5-20	квартира	5	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-6-21	квартира	6	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-6-22	квартира	6	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-6-23	квартира	6	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-6-24	квартира	6	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-6-25	квартира	6	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-7-26	квартира	7	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-7-27	квартира	7	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-7-28	квартира	7	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-7-29	квартира	7	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-7-30	квартира	7	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-8-31	квартира	8	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-8-32	квартира	8	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-8-33	квартира	8	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-8-34	квартира	8	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-8-35	квартира	8	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-9-36	квартира	9	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-9-37	квартира	9	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-9-38	квартира	9	5	78.90	2	33.50	2.85

К-2.1-9-39	квартира	9	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-9-40	квартира	9	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-10-41	квартира	10	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-10-42	квартира	10	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-10-43	квартира	10	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-10-44	квартира	10	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-10-45	квартира	10	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-11-46	квартира	11	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-11-47	квартира	11	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-11-48	квартира	11	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-11-49	квартира	11	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-11-50	квартира	11	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-12-51	квартира	12	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-12-52	квартира	12	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-12-53	квартира	12	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-12-54	квартира	12	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-12-55	квартира	12	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-13-56	квартира	13	5	81.60	2	32.70	2.85
К-2.1-13-57	квартира	13	5	55.60	1	14.70	2.85
К-2.1-13-58	квартира	13	5	78.90	2	33.50	2.85
К-2.1-13-59	квартира	13	5	100.30	3	46.40	2.85
К-2.1-13-60	квартира	13	5	74.30	2	27.30	2.85
К-2.1-14-61	квартира	14	5	81.60	2	32.70	3.30
К-2.1-14-62	квартира	14	5	55.60	1	14.70	3.30
К-2.1-14-63	квартира	14	5	78.90	2	33.50	3.30
К-2.1-14-64	квартира	14	5	100.30	3	46.40	3.30
К-2.1-14-65	квартира	14	5	74.30	2	27.30	3.30
К-2.1-15-66	квартира	15	5	81.30	2	31.90	3.30
К-2.1-15-67	квартира	15	5	55.40	1	14.30	3.30
К-2.1-15-68	квартира	15	5	78.60	2	32.70	3.30
К-2.1-15-69	квартира	15	5	100.00	3	45.00	3.30
К-2.1-15-70	квартира	15	5	74.00	2	26.50	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К39	Кладовая	-2	5	14.90	Индивидуальная ячейка хранения	14.90	
К40	Кладовая	-2	5	7.80	Индивидуальная ячейка хранения	7.80	
К41	Кладовая	-2	5	10.90	Индивидуальная ячейка хранения	10.90	
К42	Кладовая	-2	5	6.00	Индивидуальная ячейка хранения	6.00	

К43	Кладовая	-2	5	7.10	Индивидуальная ячейка хранения	7.10	
К44	Кладовая	-2	5	13.20	Индивидуальная ячейка хранения	13.20	
К45	Кладовая	-2	5	6.70	Индивидуальная ячейка хранения	6.70	
К46	Кладовая	-2	5	11.30	Индивидуальная ячейка хранения	11.30	
К47	Кладовая	-2	5	12.70	Индивидуальная ячейка хранения	12.70	
К48	Кладовая	-2	5	11.80	Индивидуальная ячейка хранения	11.80	
К49	Кладовая	-2	5	10.70	Индивидуальная ячейка хранения	10.70	
К50	Кладовая	-2	5	5.20	Индивидуальная ячейка хранения	5.20	
К51	Кладовая	-2	5	10.50	Индивидуальная ячейка хранения	10.50	
К1	Кладовая	-1	5	4.00	Индивидуальная ячейка хранения	4.00	
К2	Кладовая	-1	5	3.90	Индивидуальная ячейка хранения	3.90	
К3	Кладовая	-1	5	3.80	Индивидуальная ячейка хранения	3.80	
К4	Кладовая	-1	5	3.80	Индивидуальная ячейка хранения	3.80	
К5	Кладовая	-1	5	3.80	Индивидуальная ячейка хранения	3.80	
К6	Кладовая	-1	5	6.80	Индивидуальная ячейка хранения	6.80	
К8	Кладовая	-1	5	5.20	Индивидуальная ячейка хранения	5.20	
К9	Кладовая	-1	5	6.40	Индивидуальная ячейка хранения	6.40	
К10	Кладовая	-1	5	2.40	Индивидуальная ячейка хранения	2.40	
К11	Кладовая	-1	5	3.90	Индивидуальная ячейка хранения	3.90	
К12	Кладовая	-1	5	5.30	Индивидуальная ячейка хранения	5.30	
К13	Кладовая	-1	5	5.00	Индивидуальная ячейка хранения	5.00	
К14	Кладовая	-1	5	4.30	Индивидуальная ячейка хранения	4.30	
К15	Кладовая	-1	5	6.60	Индивидуальная ячейка хранения	6.60	
К16	Кладовая	-1	5	4.30	Индивидуальная ячейка хранения	4.30	
К17	Кладовая	-1	5	4.50	Индивидуальная ячейка хранения	4.50	

К18	Кладовая	-1	5	5.00	Индивидуальная ячейка хранения	5.00	
К19	Кладовая	-1	5	5.00	Индивидуальная ячейка хранения	5.00	
К20	Кладовая	-1	5	5.00	Индивидуальная ячейка хранения	5.00	
1	Нежилое помещение	1	5	106.00	Офис	87.70	4.20
					Зона расположения тамбура	5.80	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	12.50	
2	Нежилое помещение	1	5	60.30	Офис	48.70	4.20
					Зона расположения тамбура	5.90	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	5.70	
3	Нежилое помещение	1	5	142.60	Офис	128.70	4.20
					Зона расположения тамбура	6.40	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
5	ИТП	-2 этаж, Секция 2.1	Техническое	62.6
6	Технический подвал	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	127.3
7	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	21.6
8	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	8.2
9	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	3.4
1	Лифтовой холл	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	11
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	7.8
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	27
4	ЛК из паркинга	-2 этаж, Секция 2.1	Общественное	23.3
А2.3	Вытяжная венткамера автостоянки	-2 этаж, Секция 2.1	Техническое	23.5
А2.4	Приточная венткамера	-2 этаж, Секция 2.1	Техническое	47.4
А2.2	Электрощитовая	-1 этаж, Секция 2.1	Техническое	11.5
13	Помещение УК	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	61.8
14	Помещение УК	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	17.7
5	Электрощитовая	-1 этаж, Секция 2.1	Техническое	12.8
6	Насосная	-1 этаж, Секция 2.1	Техническое	56.5

7	Помещение связи	-1 этаж, Секция 2.1	Техническое	18.4
8	Коридор общедомовой	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	77.5
9	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	21.7
10	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	16.3
11	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	17.5
12	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	13
1	Лифтовой холл	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	7.8
3	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	25.8
4	ЛК из паркинга	-1 этаж, Секция 2.1	Общественное	23.3
1	Тамбур	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	9.3
2	Тамбур	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	8.2
3	Холл	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	62.5
4	Сан.узел	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	3.5
5	ПУИ	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	3.6
6	Колясочная	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	24.3
7	Переговорная	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	16
8	ЛК	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.7
9	ЛК из паркинга	1 этаж, Секция 2.1	Общественное	23
1	ЛК	2 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	2 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	2 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	3 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	3 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	3 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	4 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	4 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	4 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	5 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	5 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	5 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	6 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	6 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	6 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	7 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	7 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	7 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	8 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	8 этаж, Секция 2.1	Общественное	34

4	Тамбур-шлюз	8 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	9 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	9 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	9 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	10 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	10 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	10 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	11 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	11 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	11 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	12 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	12 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	12 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	13 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	13 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	13 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	14 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	14 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	14 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
1	ЛК	15 этаж, Секция 2.1	Общественное	13.9
2	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2.1	Общественное	12.1
3	Коридор общедомовой	15 этаж, Секция 2.1	Общественное	34
4	Тамбур-шлюз	15 этаж, Секция 2.1	Общественное	2.8
Ч.1	ЛК	Чердак, Секция 2.1	Общественное	13.9
Ч.2	Тамбур-шлюз	Чердак, Секция 2.1	Общественное	2.8
Ч.3	Помещение чердака	Чердак, Секция 2.1	Общественное	438
Ч.4	Венткамера	Чердак, Секция 2.1	Общественное	31
1	ЛК	Кровля, Секция 2.1	Общественное	18.2
2	Маш. пом. лифтов	Кровля, Секция 2.1	Общественное	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт

2	Подземный, надземные и технический этажи	ТПнов 2х1000кВА - отделно-стоящий шинопровод., ВРУ.1.1, ВРУ.1.1ппу, ВРУ.1.2, ВРУ.КП.1, ВРУ.1.2(1кэс), ВРУ.1.2ппу, ВРУ.1.3, ВРУ.1.3(1кэс), ВРУ.1.3.ппу, ВРУ.2.1, ВРУ.КП.2, ВРУ.2.1(1кэс), ВРУ.2.1.ппу, ВРУ.2.2, ВРУ.2.2(1кэс), ВРУ.2.2.ппу, ВРУ.П, ВРУ.П.ППУ	Электроснабжение
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляции технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Система вентиляции офисов	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
14	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
15	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Системы связи, в т.ч. ОПС и ОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **717 534 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810616540044357**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 190 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **143 331 731,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 046 668 268,03 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 319,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **441 178 580 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **158 916 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Концерн НЕДРА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658293332**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АР Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672334968**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-048807-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УУСЭ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Нагорный"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АстраСтройИнвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6658403031**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-RU66302000-112-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **261/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0303022:2374**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 208,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **30**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На кровле автостоянки (эксплуатируемая), расположенной под всей дворовой территорией, размещаются площадки для отдыха (детские, спортивные, озеленение).Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения эле-ментов благоустройства (площадок:А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для занятий физкультурой, велодорожки) и расстоя-ний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Расчет выполнен в соответствии с НГП город Екатеринбург, Решение городской думы от 28 декабря 2021 года.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом с учетом избытка 1.1 этапа**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На кровле автостоянки (эксплуатируемая), расположенной под всей дворовой территорией, размещаются площадки для отдыха (детские, спортивные, озеленение).Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения эле-ментов благоустройства (площадок:А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для занятий физкультурой, велодорожки) и расстоя-ний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Расчет выполнен в соответствии с НГП город Екатеринбург, Решение городской думы от 28 декабря 2021 года.В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки.В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом с учетом избытка 1.1 этапа**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора и временного хранение твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрено устройство двух площадок (поз.Г по ПЗУ) с установкой по 5 кон-тейнеров объемом 1.1 м3 каждый.Вывоз мусора осуществляется раз в сутки.Рядом раз-мещается место для сбора крупногабаритных отходов (КГО).Согласно Приложению № 1 к СП 2.1.3684-21 СЗЗ от площадки ТБО принята 15 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории с устройством газонов и цветников по периметру участка и на дворовой территории.Предусмотрена высадка газонов с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав, деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Все входы в здания ор-ганизованы с уровня земли без дополнительных крылец и пандусов, что обеспечивает комфортный доступ МГН, людей с колясками, велосипедами и т.д Зоны безопасности МГН оборудуются двусторонней переговорной связью с де-журным персоналом.План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП59.13330.2012(2016) по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.Расчетное количество м/мест для этапа строительства 1.2 – 83 м/места.Из них для инвалидов необходимо 5%4 м/места.Проектом предусматривается 4 парковочных мест для МГН на открытой автостоянке в границе благоустройства 1.1 этапа на открытой автостоянке (поз.В1 по ПЗУ).-в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пе-шеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м);-пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 1,5 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект наружного освещения разрабатывается специализированной организацией.Заданием на проектирование Застройщика предусмотрено освещение дорожных покрытий, декоративное ландшафтное освещение.Кроме того, специализированной организацией разработан проект архитектурно-художественного освещения фасадов.Проектом предусмотрено освещение придомовой территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проект благоустройства территории предусматривает:-устройство тротуаров из плиточного покрытия ПТ-1 на проектируемой террито-рии с установкой бортового камня из горных пород 5ГП;-устройство проездов к автостоянке и площадке для сбора ТБО из плотного ас-фальтобетонного покрытия ПД-4, с установкой бортового камня из горных пород 1ГП;-устройство клумб;-устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников.Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории с устрой-ством газонов и цветников по периметру участка и на дворовой территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-205-85-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14372/8-395**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-14372/9-395**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7707083893**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/22В-1425 корр.51313-06-12/628 от 24.06.2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **306/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТМОНТАЖ-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **56**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К-2.2-2-1	квартира	2	4	77.10	2	44.60	2.85
К-2.2-2-2	квартира	2	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-2-3	квартира	2	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-2-4	квартира	2	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-3-5	квартира	3	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-3-6	квартира	3	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-3-7	квартира	3	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-3-8	квартира	3	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-4-9	квартира	4	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-4-10	квартира	4	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-4-11	квартира	4	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-4-12	квартира	4	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-5-13	квартира	5	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-5-14	квартира	5	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-5-15	квартира	5	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-5-16	квартира	5	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-6-17	квартира	6	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-6-18	квартира	6	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-6-19	квартира	6	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-6-20	квартира	6	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-7-21	квартира	7	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-7-22	квартира	7	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-7-23	квартира	7	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-7-24	квартира	7	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-8-25	квартира	8	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-8-26	квартира	8	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-8-27	квартира	8	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-8-28	квартира	8	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-9-29	квартира	9	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-9-30	квартира	9	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-9-31	квартира	9	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-9-32	квартира	9	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-10-33	квартира	10	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-10-34	квартира	10	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-10-35	квартира	10	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-10-36	квартира	10	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-11-37	квартира	11	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-11-38	квартира	11	4	100.30	3	46.10	2.85

К-2.2-11-39	квартира	11	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-11-40	квартира	11	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-12-41	квартира	12	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-12-42	квартира	12	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-12-43	квартира	12	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-12-44	квартира	12	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-13-45	квартира	13	4	74.30	2	27.30	2.85
К-2.2-13-46	квартира	13	4	100.30	3	46.10	2.85
К-2.2-13-47	квартира	13	4	77.40	2	33.50	2.85
К-2.2-13-48	квартира	13	4	91.10	2	48.60	2.85
К-2.2-14-49	квартира	14	4	74.30	2	27.30	3.30
К-2.2-14-50	квартира	14	4	100.30	3	46.10	3.30
К-2.2-14-51	квартира	14	4	77.40	2	33.50	3.30
К-2.2-14-52	квартира	14	4	91.10	2	48.60	3.30
К-2.2-15-53	квартира	15	4	74.30	2	27.30	3.30
К-2.2-15-54	квартира	15	4	100.30	3	46.10	3.30
К-2.2-15-55	квартира	15	4	77.40	2	33.50	3.30
К-2.2-15-56	квартира	15	4	91.10	2	48.60	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К52	Кладовая	-2	4	8.10	Индивидуальная ячейка хранения	8.10	
К53	Кладовая	-2	4	5.60	Индивидуальная ячейка хранения	5.60	
К54	Кладовая	-2	4	9.70	Индивидуальная ячейка хранения	9.70	
К55	Кладовая	-2	4	10.30	Индивидуальная ячейка хранения	10.30	
К56	Кладовая	-2	4	9.50	Индивидуальная ячейка хранения	9.50	
К57	Кладовая	-2	4	8.70	Индивидуальная ячейка хранения	8.70	
К58	Кладовая	-2	4	6.20	Индивидуальная ячейка хранения	6.20	
К59	Кладовая	-2	4	6.10	Индивидуальная ячейка хранения	6.10	
К60	Кладовая	-2	4	12.10	Индивидуальная ячейка хранения	12.10	
К61	Кладовая	-2	4	10.00	Индивидуальная ячейка хранения	10.00	
К62	Кладовая	-2	4	7.10	Индивидуальная ячейка хранения	7.10	
К63	Кладовая	-2	4	13.60	Индивидуальная ячейка хранения	13.60	

К64	Кладовая	-2	4	8.30	Индивидуальная ячейка хранения	8.30	
К65	Кладовая	-2	4	14.90	Индивидуальная ячейка хранения	14.90	
К21	Кладовая	-1	4	5.90	Индивидуальная ячейка хранения	5.90	
К22	Кладовая	-1	4	5.90	Индивидуальная ячейка хранения	5.90	
К23	Кладовая	-1	4	5.00	Индивидуальная ячейка хранения	5.00	
К24	Кладовая	-1	4	4.50	Индивидуальная ячейка хранения	4.50	
К25	Кладовая	-1	4	4.20	Индивидуальная ячейка хранения	4.20	
К26	Кладовая	-1	4	4.80	Индивидуальная ячейка хранения	4.80	
К27	Кладовая	-1	4	5.50	Индивидуальная ячейка хранения	5.50	
К28	Кладовая	-1	4	7.70	Индивидуальная ячейка хранения	7.70	
К29	Кладовая	-1	4	4.00	Индивидуальная ячейка хранения	4.00	
К30	Кладовая	-1	4	4.90	Индивидуальная ячейка хранения	4.90	
К31	Кладовая	-1	4	5.20	Индивидуальная ячейка хранения	5.20	
К32	Кладовая	-1	4	5.80	Индивидуальная ячейка хранения	5.80	
К33	Кладовая	-1	4	5.30	Индивидуальная ячейка хранения	5.30	
К34	Кладовая	-1	4	5.30	Индивидуальная ячейка хранения	5.30	
К35	Кладовая	-1	4	3.70	Индивидуальная ячейка хранения	3.70	
К36	Кладовая	-1	4	7.30	Индивидуальная ячейка хранения	7.30	
К37	Кладовая	-1	4	5.60	Индивидуальная ячейка хранения	5.60	
К38	Кладовая	-1	4	5.90	Индивидуальная ячейка хранения	5.90	
1	Нежилое помещение	1	4	83.60	Офис	71.40	4.20
					Зона расположения тамбура	6.50	
					Зона расположения сан.узла и ПУИ	5.70	
2	Нежилое помещение	1	4	143.20	Офис	131.70	4.20
					Зона расположения тамбура	5.50	

					Зона расположения сан.узла и ПУИ	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
16	Венткамера	-2 этаж, Секция 2.2	Техническое	27.4
17	Технический подвал	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	143.2
18	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	8.0
19	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	3.9
20	Коридор кладовых	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	18.2
10	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	4.7
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.9
12	Тамбур-шлюз	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	13.5
13	ЛК из паркинга	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	23.3
14	ЛК из паркинга	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	17.0
15	Лифтовой холл	-2 этаж, Секция 2.2	Общественное	8.1
19	Электрощитовая	-1 этаж, Секция 2.2	Техническое	15.6
20	Помещение связи	-1 этаж, Секция 2.2	Техническое	7.7
21	Коридор общедомовой	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	129.8
22	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	29.5
23	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	29.4
24	Коридор кладовых	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	14.2
13	Лифтовой холл	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	8.1
14	ЛК из паркинга	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	17.0
15	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	9.9
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	13.5
17	ЛК из паркинга	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	23.3
18	Тамбур-шлюз	-1 этаж, Секция 2.2	Общественное	3.7
19	Тамбур	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	11.0
20	Тамбур	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	9.3
21	Холл	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	58.1
22	Сан.узел	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	3.4
23	ПУИ	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	3.8
24	Колясочная	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	20.5
25	Переговорная	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.9
26	ЛК	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.7
27	ЛК из паркинга	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	21.6
28	ЛК из паркинга	1 этаж, Секция 2.2	Общественное	23.0
5	ЛК	2 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6

7	Коридор общедомовой	2 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	2 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	3 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	3 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	3 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	4 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	4 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	4 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	5 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	5 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	5 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	6 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	6 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	6 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	7 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	7 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	7 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	8 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	8 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	8 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	9 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	9 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	9 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	10 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	10 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	10 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	11 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	11 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	11 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8

5	ЛК	12 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	12 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	12 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	13 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	13 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	13 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	14 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	14 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	14 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
5	ЛК	15 этаж, Секция 2.2	Общественное	12.1
6	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2.2	Общественное	7.6
7	Коридор общедомовой	15 этаж, Секция 2.2	Общественное	22.7
8	Тамбур-шлюз	15 этаж, Секция 2.2	Общественное	2.8
Ч.5	ЛК	Чердак, Секция 2.2	Общественное	13.9
Ч.6	Тамбур-шлюз	Чердак, Секция 2.2	Общественное	2.8
Ч.7	Помещение чердака	Чердак, Секция 2.2	Общественное	369.9
Ч.8	Венткамера	Чердак, Секция 2.2	Общественное	30.9
3	ЛК	Кровля, Секция 2.2	Общественное	18.2
4	Маш. пом. лифтов	Кровля, Секция 2.2	Общественное	17.9
1	ЛК	Кровля, Секция 2.1	Общественное	18.2
2	Маш. пом. лифтов	Кровля, Секция 2.1	Общественное	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный, надземные и технический этажи	ТПнов 2х1000кВА - отделно-стоящий шинопровод., ВРУ.1.1, ВРУ.1.1ппу, ВРУ.1.2, ВРУ.КП.1, ВРУ.1.2(1кэс), ВРУ.1.2ппу, ВРУ.1.3, ВРУ.1.3(1кэс), ВРУ.1.3.ппу, ВРУ.2.1, ВРУ.КП.2, ВРУ.2.1(1кэс), ВРУ.2.1.ппу, ВРУ.2.2, ВРУ.2.2(1кэс), ВРУ.2.2.ппу, ВРУ.П, ВРУ.П.ППУ	Электроснабжение
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Водоотведение дренажных вод
8	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляции технических и технологических помещений	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Система вентиляции офисов	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Система вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
14	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
15	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Системы связи, в т.ч. ОПС и ОП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **629 607 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810616540044357**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 190 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **143 331 731,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 046 668 268,03 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 225,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **426 463 285 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **158 916 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 632995283099542388608357579194754658940

Владелец: **АО "СЗ "УГМК-МАКАРОВСКИЙ"; АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-МАКАРОВСКИЙ", МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024