

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/ частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2023
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 71.12.2
 по ОКФС/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, наб Олимпийская, д. 9, офис 2

"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6674336061
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИ П	1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2023 г.	2022 г.	2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2390	209	-
	в том числе нематериальные активы	1111	2390	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	209	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1465554	1469025	1768261
	в том числе: основные средства	1151	1389906	1321426	1755975
	незавершенное строительство	1152	50	567	1535
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	1066	57292	10027
	право пользования активами	1154	74532	89740	724
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	837343	766766	-
	Финансовые вложения	1170	1589445	80027	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52032	29441	10398
	Прочие внеоборотные активы	1190	705	1543	1738
	Итого по разделу I	1100	3947469	2347011	1780397
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4411577	3654632	2963257
	в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	1039	2386	2938
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	3925318	3117883	2384089
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	408263	525777	556352
	товары отгруженные	1215	76957	8586	19878
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	203598	163728	312441
	Дебиторская задолженность	1230	7351213	4800496	6858991
	в т.ч. Покупатели и заказчики	1231	146910	115762	108429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89112	89413	3287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1757434	3115783	2558784
	Прочие оборотные активы	1260	43329	20387	4280
	Итого по разделу II	1200	13856263	11844439	12701040
	БАЛАНС	1600	17803732	14191450	14481437

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г.	20 22 г.	20 21 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	158916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(3116)	(-)	(2592)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53343	53343	52681
	Резервный капитал	1360	15892	15892	15892
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4174420	3759757	2652029
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	3759757	2652029	2000821
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	414663	1107728	651208
	Итого по разделу III	1300	4399455	3987908	2876926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2486126	2051407	3694002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72017	44977	17054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3590659	1634469	3083023
	Итого по разделу IV	1400	6148802	3730853	6794079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1231391	2859188	1480977
	Кредиторская задолженность	1520	1937163	507457	819173
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	75967	146721	617769
	задолженность перед персоналом организации	1522	5818	5428	4867
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1491	3005	2851
	задолженность по налогам и сборам	1524	66847	105222	10610
	прочие кредиторы	1525	1787040	247081	183076
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7111	15084	10086
	Прочие обязательства	1550	4079810	3090960	2500196
	Итого по разделу V	1500	7255475	6472689	4810432
	БАЛАНС	1700	17803732	14191450	14481437

Руководитель



" 27 "

октябрь

20 23

Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 23 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 23</u> г.	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 22</u> г.
			Выручка	2110
Себестоимость продаж	2120	(187045)	(131623)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	776028	727237	
Коммерческие расходы	2210	(57917)	(32329)	
Управленческие расходы	2220	(117714)	(87352)	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	600397	607556	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
Проценты к получению	2320	17443	17133	
Проценты к уплате	2330	(6035)	(536)	
Прочие доходы	2340	169902	59794	
в т.ч. положительная курсовая разница	2341	29234	10202	
Прочие расходы	2350	(261517)	(84152)	
в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	(1992)	(27641)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	520190	599795	
Налог на прибыль	2410	(105527)	(121462)	
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(101078)	(113862)	
отложенный налог на прибыль	2412	(4449)	(7600)	
Прочее	2460	(-)	(-)	
Чистая прибыль (убыток)	2400	414663	478333	

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 23</u> г.	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 22</u> г.
			СПРАВОЧНО	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	414663	478333
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2,61	3,01
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Свердлов Е. В.

(расшифровка подписи)

" 27 "

октября

20 23 г.

