

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2023
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, наб Олимпийская, д. 9, офис 2

"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту"  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6674336061
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1345	209	-
	в том числе нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	1345	209	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1471059	1469025	1768261
	в том числе: основные средства	1151	1389452	1321426	1755975
	незавершенное строительство	1152	-	567	1535
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	2250	57292	10027
	право пользования активами	1154	79357	89740	724
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	850278	766766	-
	Финансовые вложения	1170	1589445	80027	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24771	29441	10398
	Прочие внеоборотные активы	1190	819	1543	1738
	Итого по разделу I	1100	3937717	2347011	1780397
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4187061	3654632	2963257
	в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	2128	2386	2938
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	3660786	3117883	2384089
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	517085	525777	556352
	товары отгруженные	1215	7062	8586	19878
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	339413	163728	312441
	Дебиторская задолженность	1230	7680277	4800496	6858991
	в т.ч. Покупатели и заказчики	1231	149073	115762	108429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89363	89413	3287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2222436	3115783	2558784
	Прочие оборотные активы	1260	41152	20387	4280
	Итого по разделу II	1200	14559702	11844439	12701040
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>18497419</b>	<b>14191450</b>	<b>14481437</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г.	20 22 г.	20 21 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	158916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 2667 )	( - )	( 2592 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53343	53343	52681
	Резервный капитал	1360	15892	15892	15892
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3941850	3759757	2652029
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	3759757	2652029	2000821
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	182093	1107728	651208
	Итого по разделу III	1300	4167334	3987908	2876926
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2360744	2051407	3694002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49106	44977	17054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2061125	1634469	3083023
	Итого по разделу IV	1400	4470975	3730853	6794079
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3285861	2859188	1480977
	Кредиторская задолженность	1520	2034533	507457	819173
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	169503	146721	617769
	задолженность перед персоналом организации	1522	3719	5428	4867
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1070	3005	2851
	задолженность по налогам и сборам	1524	14324	105222	10610
	прочие кредиторы	1525	1845917	247081	183076
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5685	15084	10086
	Прочие обязательства	1550	4533031	3090960	2500196
	Итого по разделу V	1500	9859110	6472689	4810432
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>18497419</b>	<b>14191450</b>	<b>14481437</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 25 "

июля

20 23



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-июнь 2023 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2023
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u>	За <u>январь-июнь</u>
			20 <u>23</u> г.	20 <u>22</u> г.
	Выручка	2110	499034	816818
	Себестоимость продаж	2120	( 92056 )	( 98766 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	406978	718052
	Коммерческие расходы	2210	( 34571 )	( 17140 )
	Управленческие расходы	2220	( 77742 )	( 61654 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	294665	639258
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7784	11014
	Проценты к уплате	2330	( 4093 )	( 27 )
	Прочие доходы	2340	111098	21477
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	18790	-
	Прочие расходы	2350	( 180440 )	( 52170 )
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	( 1991 )	( 23724 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	229014	619552
	Налог на прибыль	2410	( 46921 )	( 124443 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 38122 )	( 117439 )
	отложенный налог на прибыль	2412	( 8799 )	( 7004 )
	Прочее	2460	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182093	495109

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-июнь</u>	За <u>январь-июнь</u>
			20 <u>23</u> г.	20 <u>22</u> г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	182093	495109
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1,15	3,12
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

" 25 "

Июля 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

