

Бухгалтерский баланс
на **30 сентября 20 22 г.**

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) 30 09 2022 по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика 00935618 ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/ частная собственность по ОКФС/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58

"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту" ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер организации/индивидуального аудитора	налогоплательщика	аудиторской	ИНН	6674336061
Основной государственный регистрационный номер организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1661436	1768297	4916082
	в том числе:				
	основные средства	1151	1570604	1756011	1845644
	незавершенное строительство	1152	190	1535	2782520
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	-	10027	287918
	право пользования активами	1154	90642	724	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	521719	-	-
	Финансовые вложения	1170	18	-	23111
	Отложенные налоговые активы	1180	29010	10391	3515
	Прочие внеоборотные активы	1190	230	1738	1197
	Итого по разделу I	1100	2212413	1780426	4943905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3316525	2963257	123600
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	2456	2938	5229
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	2716460	2384089	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	588042	556352	118371
	товары отгруженные	1215	9567	19878	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116154	312441	183511
	Дебиторская задолженность	1230	4915123	6858991	2574986
	в т.ч.:				
	Покупатели и заказчики	1231	114192	108429	87528
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24049	3287	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1850873	2558784	1515166
	Прочие оборотные активы	1260	5891	4280	780
	Итого по разделу II	1200	10228615	12701040	4398043
	БАЛАНС	1600	12441028	14481466	9341948

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 30 сентября 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	158916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(2592)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1323	1323	1485
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53343	52681	52681
	Резервный капитал	1360	15892	15892	15892
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3129068	2650735	2003359
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	2650735	2003521	632866
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	478333	647214	1370493
	Итого по разделу III	1300	3358542	2876955	2232333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	95418	3694002	1367853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43273	17054	17677
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1906392	3083023	1819918
	Итого по разделу IV	1400	2045083	6794079	3205448
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2651687	1480977	-
	Кредиторская задолженность	1520	353839	819173	1022833
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	178173	617769	537754
	задолженность перед персоналом организации	1522	5389	4867	6302
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1552	2851	9537
	задолженность по налогам и сборам	1524	10912	10610	8010
	прочие кредиторы	1525	157813	183076	461230
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12515	10086	8859
	Прочие обязательства	1550	4019362	2500196	2872475
	Итого по разделу V	1500	7037403	4810432	3904167
	БАЛАНС	1700	12441028	14481466	9341948

Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 22 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество / частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>22</u> г.	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>21</u> г.
			Выручка	2110
Себестоимость продаж	2120	(131623)	(474152)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	727237	924524	
Коммерческие расходы	2210	(32329)	(30835)	
Управленческие расходы	2220	(87352)	(116465)	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	607556	777224	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
Проценты к получению	2320	17133	6475	
Проценты к уплате	2330	(536)	(-)	
Прочие доходы	2340	59794	53104	
в т.ч. положительная курсовая разница	2341	10202	-	
Прочие расходы	2350	(84152)	(48493)	
в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	(27641)	(-)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	599795	788310	
Налог на прибыль	2410	(121462)	(158673)	
в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(113862)	(162676)	
отложенный налог на прибыль	2412	(7600)	4003	
Прочее	2460	(-)	(-)	
Чистая прибыль (убыток)	2400	478333	629637	

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>22</u> г.	За <u>январь-сентябрь</u> 20 <u>21</u> г.
			СПРАВОЧНО	
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-	
Совокупный финансовый результат периода	2500	478333	629637	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3,01	3,96	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	

Руководитель

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

" 26 " Октября 20 22 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

(расшифровка подписи)