

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 19 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество по ОКПО/ОКФС  
частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 643, 620027, 66, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58

Коды		
0710001		
30	09	2019
00935618		
6659005499,		
71.12.2		
47	16	
384		

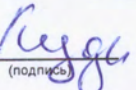
Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3439991	3394104	955088
	в том числе:				
	основные средства	1151	602104	625138	419709
	незавершенное строительство	1152	2465911	2512633	508246
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	371976	256333	27133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	650	650	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1172	1098	7470
	Прочие внеоборотные активы	1190	398	49	27
	Итого по разделу I	1100	3442211	3395901	962585
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	58084	19972	20129
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	1851	5253	270
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	20274	14719	8895
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	35959	-	10964
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	303180	340203	57456
	Дебиторская задолженность	1230	2861265	934520	752678
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	31737	76918	18748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22461	373490	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	677368	384788	714400
	Прочие оборотные активы	1260	87	145	135
	Итого по разделу II	1200	3922445	2053118	1544798
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7364656</b>	<b>5449019</b>	<b>2507383</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	53554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - )	( - )	( 119 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1485	1771	1771
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52681	52681	-
	Резервный капитал	1360	11537	317	317
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	558461	256378	31980
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	245444	31980	15686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	313017	224398	16294
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>783080</b>	<b>470063</b>	<b>87503</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	199400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4400	4065	822
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3221921	1779089	1818901
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3226321</b>	<b>1783154</b>	<b>2019123</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	17394
	Кредиторская задолженность	1520	864915	704199	381593
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	259469	415355	87883
	задолженность перед персоналом организации	1522	4453	3116	1783
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1963	3064	1019
	задолженность по налогам и сборам	1524	12887	16474	1555
	прочие кредиторы	1525	586143	266190	289353
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5165	4019	1770
	Прочие обязательства	1550	2485175	2487584	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3355255</b>	<b>3195802</b>	<b>400757</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7364656</b>	<b>5449019</b>	<b>2507383</b>

Руководитель  Мордовин Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 Кудра М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" Октября 20 19 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-сентябрь 20 19 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
\_\_\_\_\_ акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2019
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 19</u> г.	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 18</u> г.
	Выручка	2110	748247	316894
	Себестоимость продаж	2120	( 287121 )	( 170429 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	461126	146465
	Коммерческие расходы	2210	( 35744 )	( 19541 )
	Управленческие расходы	2220	( 36870 )	( 9204 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	388512	117720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23459	32814
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	4222	875
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	( 23212 )	( 5641 )
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	392981	145768
	Текущий налог на прибыль	2410	( 79703 )	( 20046 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	( 1367 )	( 250 )
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	( 335 )	( 2745 )
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	74	( 6612 )
	Прочее	2460	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	313017	116365

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 19</u> г.	За <u>январь-сентябрь</u> <u>20 18</u> г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	313017	116365
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1,97	0,73
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Руководитель

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 " сентябрь 20 19 г.



АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"  
Расчет оценки стоимости чистых активов на 30.09.2019

в тыс.руб.

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бух.баланса	На 31.12.2017г.	На 31.12.2018г.	На 30.09.2019г.
1	2	3	4	5	6
	I. Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1151	419709	625138	602104
3	Незавершенное строительство	1152+1153	535379	2768966	2837887
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	0	374140	23111
6	Прочие внеоборотные активы	1180+1190	7497	1147	1570
7	Запасы	1210	20129	19972	58084
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57456	340203	303180
9	Дебиторская задолженность	1230	752678	934520	2861265
10	Денежные средства	1250	714400	384788	677368
11	Прочие оборотные активы	1260	135	145	87
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		2507383	5449019	7364656
	II. Пассивы				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	199400	0	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	1420+1450	1819723	1783154	3226321
15	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	17394	0	0
16	Кредиторская задолженность	1520	381593	704199	864915
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1526	0	0	0
18	Оценочные обязательства	1540	1770	4019	5165
19	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	2487584	2485175
20	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		2419880	4978956	6581576
21	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12) минус итоговые пассивы, принимаемые к расчету (стр.20))		87503	470063	783080

Генеральный директор

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.



*Handwritten signatures in blue ink:*  
 1. Signature of E.V. Morodvin (top right)  
 2. Signature of M.N. Kudra (bottom center)