

Бухгалтерский баланс
на **31 Марта 20 23 г.**

Коды		
0710001		
31	03	2023
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47		16
384		

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКФС/ОКФС
акционерное общество/ частная собственность по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58

"Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту" ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер организации/индивидуального аудитора	налогоплательщика	аудиторской	ИНН	6674336061
Основной государственный регистрационный номер организации/индивидуального аудитора		аудиторской	ОГРН/ОГРНИП	1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 23 г.	20 22 г.	20 21 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	683	209	-
	в том числе				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	683	209	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1514815	1469025	1768261
	в том числе:				
	основные средства	1151	1380434	1321426	1755975
	незавершенное строительство	1152	377	567	1535
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	49823	57292	10027
	право пользования активами	1154	84181	89740	724
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	879377	766766	-
	Финансовые вложения	1170	80029	80027	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27040	29441	10398
	Прочие внеоборотные активы	1190	1477	1543	1738
	Итого по разделу I	1100	2503421	2347011	1780397
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3710507	3654632	2963257
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	2386	2386	2938
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	3190033	3117883	2384089
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	511026	525777	556352
	товары отгруженные	1215	7062	8586	19878
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	230584	163728	312441
	Дебиторская задолженность	1230	5750235	4800496	6858991
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	130169	115762	108429
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89413	89413	3287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2683321	3115783	2558784
	Прочие оборотные активы	1260	14276	20387	4280
	Итого по разделу II	1200	12478336	11844439	12701040
	БАЛАНС	1600	14981757	14191450	14481437

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	158916	158916	158916
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2667)	(-)	(2592)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	53343	53343	52681
	Резервный капитал	1360	15892	15892	15892
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3866198	3759757	2652029
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	3759757	2652029	2000821
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	106441	1107728	651208
	Итого по разделу III	1300	4091682	3987908	2876926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2056910	2051407	3694002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49373	44977	17054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2253033	1634469	3083023
	Итого по разделу IV	1400	4359316	3730853	6794079
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3073167	2859188	1480977
	Кредиторская задолженность	1520	497152	507457	819173
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	181026	146721	617769
	задолженность перед персоналом организации	1522	3175	5428	4867
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	2816	3005	2851
	задолженность по налогам и сборам	1524	36533	105222	10610
	прочие кредиторы	1525	273602	247081	183076
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6256	15084	10086
	Прочие обязательства	1550	2954184	3090960	2500196
	Итого по разделу V	1500	6530759	6472689	4810432
	БАЛАНС	1700	14981757	14191450	14481437

Руководитель

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 "

апрель 20 23 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-март 20 23 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
акционерное общество / частная собственность по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
00935618		
6659005499		
71.12.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-март</u>	За <u>январь-март</u>
			<u>20 23</u> г.	<u>20 22</u> г.
	Выручка	2110	308302	377806
	Себестоимость продаж	2120	(53197)	(66800)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	255105	311006
	Коммерческие расходы	2210	(17645)	(10744)
	Управленческие расходы	2220	(44707)	(55471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192753	244791
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5049	3962
	Проценты к уплате	2330	(2075)	(-)
	Прочие доходы	2340	22524	16923
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	7539	-
	Прочие расходы	2350	(84688)	(16270)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	(749)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133563	249406
	Налог на прибыль	2410	(27122)	(49416)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(20325)	(44143)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6797)	(5273)
	Прочее	2460	(-)	(999)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106441	199991

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За <u>январь-март</u>	За <u>январь-март</u>
			<u>20 23</u> г.	<u>20 22</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	106441	199991
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,67	1,26
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Мордовин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 23 г.