

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-024092-2023

Дата присвоения номера: 06.05.2023 13:30:18

Дата утверждения заключения экспертизы 06.05.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоуровневый паркинг по улице Новостроя, г Екатеринбург

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1156658096275

ИНН: 6678066419

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1076672041225

ИНН: 6672251729

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ГОРЬКОГО, СТРОЕНИЕ 7А, ОФИС 202/14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 23.08.2022 № 386.1-ПД/22, ООО «Проектдевелопмент»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 23.08.2022 № 192-22-ПДИИ, между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «Проектдевелопмент» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 01.02.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-0153, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя. от 24.05.2022 № 218-224-864-2022, выданные АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

3. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. от 24.05.2022 № 05-11/33-17537/1-291, выданные МУП «Водоканал»

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте. от 04.05.2022 № 006/22, ЕМУП «СУЭРЖ»

5. Технические условия на проектирование присоединения объекта к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга. от 10.06.2022 № 25.2-02/161, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

6. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. от 01.06.2022 № 216/2022, МБУ «ВОИС»

7. Письмо о давлении в сети водопровода для подключения объекта. от 30.06.2022 № 05-11/33-17537/2-8640, МУП «Водоканал»

8. Письмо для проектируемого объекта. от 20.05.2022 № 56/22-ТО, МБУ «Горсвет»

9. Техническое задание на комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) (Прил. № 1 к договору № 1522) от 04.04.2022 № 1, согласовано директором ООО «Гарант-Ингео», утверждено директором ООО «ТАНДЕМ-К»

10. Техническое задание на проектирование объекта от 16.05.2022 № б/н, утвержденное Директором ООО Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 09.08.2022 № 000000000000000000002869, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»

12. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

13. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневый паркинг по улице Новостроя, г Екатеринбург.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, Город Екатеринбург, Улица Новостроя.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

автостоянки - здание автостоянки (код 20.1.2.1 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	4 047,00
Площадь застройки	м2	1 663,89
Количество машиномест	шт.	350
Общая площадь здания	м2	11 186,87
Площадь парковочных мест	м2	4 646,03
Полезная площадь	м2	10 723,98
Расчетная площадь	м2	10 837,06
Строительный объем	м3	35 812,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Естественный рельеф территории нарушен, частично спланирован при инженерном освоении. Присутствуют отвалы грунта, земляные откосы. Абсолютные отметки в пределах съемки принимают значения от 250 м до 245 м. Уклон выражен в сторону пруда, в восточном направлении

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Исследуемая площадка расположена в полосе распространения серпентинизированных пироксенитов девонского возраста (D2-3), вблизи контакта с силурийской метаморфизованной осадочно-вулканогенной толщей (S1w). В зоне контакта фиксируются тела серпентинитов и галько-карбонатных пород девона, отмечается сильная трещиноватость массива.

Скала в пределах исследованного разреза представлена сильновыветрелыми разностями - рухляком (глыбовая зона выветривания), выветрелой малопрочной и слабо-выветрелой средней прочности скалой (трещиноватая зона выветривания).

Кровля скальных грунтов средней прочности подсечена скважинами №№ 1, 2, 6, 7 с глубин 7,0 - 8,0 - 9,0 м, вскрытой мощностью 1,0 - 1,8 - 3,0 м, в скважине 3 скала средней прочности встречена скважинами №№ 3, 6 м (вскрытая мощность 4,4 м). Скальные малопрочные грунты встречены скважинами №№ 1, 3, 6, 7 с глубин 3,1 - 4,5 - 5,4 - 6,7 м, мощностью 0,5 - 1,6 - 2,3 - 3,5 м.

В скважинах №№ 4, 5, 8 до глубины 15,0 м развиты рухляки слоем мощностью 3,7 - 2,0 - 4,5 м соответственно, также рухляки встречены и в скважине № 2 (над слабовыветрелой скалой) в интервале 7,0 - 8,2 м.

В целом выветривание пород массива неравномерное, в скальных грунтах отмечаются узлокальные зоны повышенной трещиноватости и выветрелости пород (среди малопрочной скалы встречаются линзы рухляка, а в рухляках – останцы малопрочной скалы).

Кора выветривания представлена обломочной и дисперсной зонами, сложенными соответственно дресвяным грунтам с суглинистым, реже глинистым твёрдым заполнителем до 20 - 45 % и суглинками, с линзами глин, с обломочными включениями до 20 - 45 % (неравномерно по разрезу).

Дресвяные грунты зафиксированы в скважинах №№ 1, 2, 3, 7 с глубин 1,0 - 2,6 - 2,7 - 3,1 м, слоем мощностью 5,7 - 4,4 - 0,4 - 1,4 м (до глубин 6,7 - 7,0 - 3,1 - 4,5 м соответственно).

Дисперсные грунты зафиксированы в скважинах №№ 4, 5, 8 с глубин 9,7 - 3,0 - 9,3 м соответственно слоем мощностью 1,6 - 10,0 - 1,2 м (до глубин 11,3 - 13,0 - 10,5 м соответственно).

Элювиальные образования перекрыты полигенетическими отложениями, представленными фациально неоднородной толщей, состоящей из суглинков (от твердых до мягкопластичных) в разной степени запесоченных, с включением гравия и гальки. Эта толща неоднородна как в плане, так и по глубине. Общая мощность четвертичных отложений составляет от 0,5 - 0,7 - 1,2 - 2,3 м – на большей части площадки, до 5,5 и 8,6 м в скважинах №№ 8, 4, где они развиты до глубин 9,3 - 9,7 м.

С поверхности повсеместно встречены насыпные грунты мощностью 0,3 - 5,4 м.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – техногенный (насыпной) грунт (ИГЭ-1) представлен смесью суглинка – 20 - 30 - 60 - 70 %; щебня – 10 - 20 - 25 - 35 - 80 %; строительного мусора (кирпич, пластик, обломки бетона) – 5 - 10 - 20 - 60 %. В скважинах №№ 1, 2, 3, пройденных на обочине дороги (ул. Новостроя) встречен асфальт с щебёночной подготовкой слоем порядка 10 см. Насыпные грунты площадки классифицируются как свалка грунтов, образовавшаяся в результате неорганизованного накопления грунтов, как природного происхождения, так и строительного мусора. Данные насыпные грунты образовались в результате различных инженерных мероприятий при освоении данной территории. Процесс самоуплотнения всех насыпных грунтов площадки, представляющих собой беспорядочную отсыпку, не закончился. Насыпь - не слежавшаяся. Сжимаемость по разрезу крайне неоднородна. Грунт слабопучинистый. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=1,66$ г/см³, расчетное сопротивление $R_0=0,06$ МПа. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 2 – суглинок полигенетический твёрдый и полутвёрдый коричневых оттенков, залегает по всей площадке. Суглинки тяжелые и лёгкие, пылеватые и песчанистые. Содержание органики в грунтах площадки менее 5 %. Грунт ненабухающий, слабопучинистый. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=1,93$ г/см³, модуль деформации $E=13$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=21$ град, удельное сцепление $c_n=0,050$ МПа. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 3 – суглинок полигенетический мягкопластичный встречен локально (в скважинах 4 и 8), где он залегает как в виде слоя, так и отдельных прослоев. Грунт коричневатых оттенков, тяжелый, реже легкий, пылеватый, реже песчанистый, запесоченный. Содержание органики в грунте составляет зачастую от 4 до 5 %. Грунт ненабухающий, сильнопучинистый. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=1,93$ г/см³, модуль деформации $E=6$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=15$ град, удельное сцепление $c_n=0,037$ МПа. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 4 – суглинок элювиальный с единичными линзами глин, зеленовато-коричневого, зеленовато-серого, синевато-бежевого цвета, с обломочными включениями до 20 - 30 - 45 % (неравномерно по разрезу). Суглинки преимущественно твёрдые, реже полутвёрдые. Отмечается оталькованность дисперсных элювиальных грунтов. Грунт ненабухающий. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=1,96$ г/см³, модуль деформации $E=13$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=17$ град, удельное сцепление $c_n=0,041$ МПа. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов – неагрессивная. Степень агрессивного

воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 4а – дресвяный грунт с суглинистым, реже глинистым твёрдым заполнителем до 20 - 30 - 45 %, обломки сильновыветрелые. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=2,13$ г/см³, модуль деформации $E=22$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=23$ град, удельное сцепление $c_n=0,031$ МПа, расчетное сопротивление $R_0=0,40$ МПа. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 5 – полускальный грунт сильновыветрелый низкой прочности размягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,21$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=2,4$ МПа.

ИГЭ 6 – скальный грунт средневыветрелый (выветрелый) малопрочный размягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,60$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=7,3$ МПа.

ИГЭ 7 – скальный грунт слабовыветрелый средней прочности неразмягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,92$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=33,7$ МПа.

Нормативная глубина промерзания: суглинков - 1,56 м, крупнообломочных грунтов – 2,31 м, для насыпных грунтов 1,56 – 2,31 м.

Специфические грунты на участке работ представлены техногенными насыпными грунтами (ИГЭ-1), элювиальными грунтами (ИГЭ-4, ИГЭ-4а) и рухляком (ИГЭ-5).

На изучаемой площадке развит грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости элювия. Глубина залегания условного водоупора определяется глубиной распространения зоны региональной трещиноватости и согласно фондовым материалам составляет порядка 50 м.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, основной объем питания – в весенний период, дополнительное питание – за счет утечек из водонесущих сетей и др. Разгрузка подземных вод осуществляется в местные базы дренирования, в данном случае – в реку Патрушиха, протекающую в 200 м восточнее площадки, урез в которой в створе участка изысканий – порядка 232,00 м.

При настоящих изысканиях (в конце апреля 2022 года) скважинами глубиной 8,0 - 9,0 - 10,0 - 15,0 м подземные воды не зафиксированы до абсолютных отметок 241,96 - 232,48 м.

В соответствии с критериями типизации по подтопляемости и с учетом заложения подошвы фундаментов 2,5 м от поверхности фундаменты будут находиться гораздо выше горизонта воды в любые периоды года, исследуемую площадку на момент изысканий по характеру подтопления можно отнести к неподтопляемой (район III).

При вводе в эксплуатацию новых водонесущих сетей на строящихся объектах возможно развитие техногенного подтопления со скоростью порядка 0,025 м/год.

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость) грунтов:

- насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 0,01 - 0,1 - 1,0 м/сут (слабоводопроницаемые, водопроницаемые);
- суглинков полигенетических (ИГЭ-2, 3) – 0,004 - 0,01 - 0,037 м/сут (водонепроницаемые, слабоводопроницаемые);
- суглинков элювиальных (ИГЭ-4) – 0,02 - 0,03 - 0,06 м/сут (слабоводопроницаемые);
- дресвяных грунтов (ИГЭ-4а) – 0,1 - 0,2 - 0,5 м/сут (слабоводопроницаемые, водопроницаемые);
- полускальных и скальных грунтов (ИГЭ-5, 6, 7) – 0,17 - 1,32 - 1,85 м/сут (слабоводопроницаемые, водопроницаемые).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Ближайшим к участку изысканий поверхностным водным объектом является: река Патрушиха.

Участок изысканий полностью расположен в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки.

В гидрогеологическом отношении участок, отводимый под строительство проектируемого здания паркинга, находится в пределах Уральской сложной гидрогеологической складчатой области, для которой характерно развитие безнапорных или обладающих местным напором подземных вод в верхней зоне экзогенной трещиноватости вскрываемого разреза.

При настоящих изысканиях (в конце апреля 2022 года) скважинами глубиной 8,0 - 9,0 - 10,0 - 15,0 м подземные воды не вскрыты.

Согласно письму ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» № 08-14/38 от 02.02.2022, в пределах испрашиваемого участка, месторождений (участков) подземных вод нет. В районе изысканий не зарегистрированы участки недр, предоставленные для геологического изучения и добычи подземных вод.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-01-82/6594 от 14.04.2022, участок изысканий находится вне зон санитарной охраны, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и на сегодняшний день не внесенных в ЕГРН.

Согласно письму МУП «Водоканал» № 01-21/2293 от 21.04.2022, в пределах испрашиваемого участка отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения, эксплуатируемых МУП «Водоканал».

По почвенно-географическому районированию территория трассы изысканий относится к Берёзовскому почвенному району, который входит в Екатеринбургский округ Зауральской южно-таежной почвенной провинции.

В настоящее время поверхность участка изысканий отсыпана насыпными грунтами. На территории участка отсутствуют какие-либо формы древесно-кустарниковой и кустарничковой растительности.

Согласно письму МСАУ «Екатеринбургское лесничество» № 01-10/300 от 12.05.2022, территория участка изысканий не входит в состав городских лесов.

Согласно письму ГКУ Свердловской области «Дирекция лесных парков» № 68-ЛП от 12.04.2022, территории участка изысканий не входит в границы городских лесов.

Ввиду того, что территория изысканий испытывает антропогенную нагрузку, принимая во внимание высокий фактор беспокойства и отсутствие пригодного местообитания, появление на участке редких видов животных исключено.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/1253 от 13.04.2022, в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные места обитания и постоянные пути массовых миграций объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/8465 от 12.05.2022, на территории участка изысканий отсутствуют места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений и животных, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Участок изысканий расположен вне особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/8467 от 12.05.2022, в районе расположения участка изысканий, особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/253 от 05.05.2022, в районе расположения участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-04-27/336 от 11.05.2012, на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму ГБУСО «Управление ветеринарии Екатеринбурга» № 493-5вет от 19.04.2022, на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от неё территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибирезвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/282 от 18.05.2022, в районе расположения участка изысканий отсутствуют свалки (полигоны) твердых бытовых отходов, а также их санитарно-защитные зоны.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 311-16-22/372 от 14.04.2022, фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, азота оксид) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Согласно протоколу с результатами измерений мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения и плотности потока радона № 52р-04-22 от 16.05.2022, испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента» все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение №№ 72п-04-22 – 78п-04-22 от 06.05.2022, № 01п-05-22 от 19.05.2022, испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента», грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «допустимой» и «опасной» категорией загрязнения.

Загрязнение нефтепродуктами соответствует повышенному фону.

Грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколам лабораторных испытаний донных отложений на санитарно-химическое загрязнение № 69п-04-22, № 70п-04-22 от 06.05.2022, испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента», донные отложения участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «чистой» категорией загрязнения.

Донные отложения участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» № 01/04970-22, 01/04971-22 от 05.05.2022, грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «умеренно опасной» категорией загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний поверхностных вод на санитарно-химическое загрязнение № 14в-04-22 от 13.05.2022, испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента», поверхностные воды участка изысканий соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21. По рыбохозяйственному нормированию речные воды отличаются интенсивным загрязнением. Отмечены превышения ПДК_{р.х} по нитритам (в 2,4 раза) и ртути (в 2 раза).

Согласно протоколу ООО «Гарант-Ингео» от 16.05.2022 г. по газо-геохимическим измерениям грунтового воздуха зоны аэрации, грунты участка изысканий являются безопасными в газо-геохимическом отношении.

Согласно протоколам испытаний с результатами измерений напряженности электромагнитного поля промышленной частоты № 54р-04-22 и № 55р-04-22 от 16.05.2022, испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента», уровень напряженности электромагнитного поля соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно протоколу испытаний с результатами уровня шума № 53р-04-22 от 16.05.2022, испытательной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента», эквивалентный и максимальный уровень шума в дневное и ночное время соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

2.4.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Характеристика климатических условий района строительства приведена по материалам наблюдений УГМС на действующих метеостанциях: Екатеринбург (расположена восточнее в 7 км), Верхнее Дуброво (расположена в 32 км юго-восточнее района изысканий) и метеостанции Исток (её высота 232 м) ведет наблюдения с 1944 года.

Положение района изысканий внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили умеренно континентальный климат с продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта - мая возрастает от отрицательных до плюс 15°С, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до плюс 25 - 30°С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II - III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 - 12 °С. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше плюс 15°С составляет 1,5 - 2,5 месяца.

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- средняя температура наиболее холодного месяца минус 15,6 °С;
- средняя температура наиболее тёплого месяца плюс 19,1 °С;
- абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 46,7 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 39,1 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца 24,7 °С;
- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 18,8°С.

Участок проектируемого строительства расположен в Чкаловском районе города Екатеринбурга. В районе изысканий протекает р. Патрушиха и ручей Банная Речка (левый приток р. Патрушиха), других постоянных водотоков нет. Ручей Банная Речка протекает севернее проектируемого паркинга на 150 м и не оказывает влияния на участок работ.

Исследуемая территория представляет левый склон долины р. Патрушиха. Долина реки Патрушиха на участке изысканий трапециевидная, шириной 0,5-0,6 км. На левом склоне расположены здания и сооружения города Екатеринбурга, правый склон крутой порос смешанным лесом. На склоне расположены спортивные сооружения. Берега реки Патрушиха не разрушаются.

По улице Новостроя, река Патрушиха перегорожена земляной плотиной длиной 175 м, высотой 8 м, шириной по гребню 8 м. По гребню и со стороны пруда плотина обложена бетонными плитами. В результате этого образовался пруд Спартак.

Гидротехническое сооружение относится к IV классу. Водопропускные сооружения представляют бетонный квадратный колодец, через который происходит свободный перелив воды. Верх этого колодца будет отметкой НПУ. При подъеме уровня воды имеется затвор, открывающий дополнительное отверстие для сброса воды. Длина пруда 1 км, ширина 150-250 м с максимальными глубинами около 6 м.

Отметка нормального подпорного уровня (НПУ) - 234,50 м усл; в балтийской системе высот 239,63 м. Уровни НПУ рассчитаны на максимальный расход 5% обеспеченности (30 м³/с);

Отметка форсированного уровня (ФПУ) – 235,20 м усл; в балтийской системе высот – 240,33 м. Уровни ФПУ рассчитаны на расход воды 1% обеспеченности (39 м³/с).

Отметки местности на площадке изысканий превышают 249,0 м. Река Патрушиха не влияет на площадку изысканий и не затопливает территорию проектируемого строительства.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНДЕМ-К"

ОГРН: 1206600051910

ИНН: 6678109302

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА СТРЕЛОЧНИКОВ, ДОМ 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта от 16.05.2022 № б/н, утвержденное Директором ООО Специализированный застройщик «Проектдевелопмент»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 01.02.2022 № РФ-66-3-02-0-00-2022-0153, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя. от 24.05.2022 № 218-224-864-2022, выданные АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. от 24.05.2022 № 05-11/33-17537/1-291, выданные МУП «Водоканал»

3. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте. от 04.05.2022 № 006/22, ЕМУП «СУЭРЖ»

4. Технические условия на проектирование присоединения объекта к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга. от 10.06.2022 № 25.2-02/161, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

5. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства. от 01.06.2022 № 216/2022, МБУ «ВОИС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0505042:32

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1076672041225

ИНН: 6672251729

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ГОРЬКОГО, СТРОЕНИЕ 7А, ОФИС 202/14

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	19.05.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАРАНТ-ИНГЕО" ОГРН: 1086658006676 ИНН: 6658303781 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 2/5, 42
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	17.05.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАРАНТ-ИНГЕО" ОГРН: 1086658006676 ИНН: 6658303781 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 2/5, 42
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	09.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАРАНТ-ИНГЕО" ОГРН: 1086658006676 ИНН: 6658303781 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 2/5, 42
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	19.05.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАРАНТ-ИНГЕО" ОГРН: 1086658006676 ИНН: 6658303781 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, 2/5, 42

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1076672041225

ИНН: 6672251729

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ГОРЬКОГО, СТРОЕНИЕ 7А, ОФИС 202/14

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на комплексные инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) (Прил. № 1 к договору

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте от 18.04.2022 № б/н, утверждена директором ООО «Гарант-Ингео», согласована директором ООО «ТАНДЕМ-К»
2. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 07.04.2022 № 1522-ИГИ-П, утверждена директором ООО «Гарант-Ингео», согласована директором ООО «ТАНДЕМ-К»
3. Программа инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации объекта от 05.04.2022 № 1522-ИЭИ-П, утверждена директором ООО «Гарант-Ингео», согласована директором ООО «ТАНДЕМ-К»
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, утверждена директором ООО «Гарант-Ингео», согласована директором ООО «ТАНДЕМ-К»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	1522-ИГДИ.pdf	pdf	8c192649	1522-ИГДИ от 19.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	1522-ИГДИ.pdf.sig	sig	0d9c0ee6	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1522-ИГИ.pdf	pdf	190cb1b1	1522-ИГИ от 17.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	1522-ИГИ.pdf.sig	sig	7987ad54	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	1522-ИГМИ изм.1.pdf	pdf	9213346a	1522-ИГМИ изм.1 от 09.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	1522-ИГМИ изм.1.pdf.sig	sig	4db55f26	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1522-ИЭИ.pdf	pdf	c91a8a16	1522-ИЭИ от 19.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	1522-ИЭИ.pdf.sig	sig	f2190cbd	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания включают в себя следующие виды работ: сбор исходных данных, топографо-геодезическая изученность; полевые инженерно-геодезические работы; камеральные работы; технический контроль и приемка работ.

1. Сбор исходных данных. Топографо-геодезическая изученность.
2. Полевые инженерно-геодезические работы:
 - обследование исходных пунктов;
 - создание планово-высотного съемочного обоснования;

- топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

3. Камеральные работы:

- вычисление и уравнивание результатов наблюдений по созданию планово-высотного съемочного обоснования;

- получение графического оригинала топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м;

- составление технического отчета по результатам выполненных работ.

4. Технический контроль и приемка работ.

Объемы выполненных работ:

- обследование исходных пунктов: 6 пунктов;

- создание планово-высотного съемочного обоснования: создание 3 пунктов съемочной сети с помощью спутниковых приемников.

- топографическая съемка в масштабе 1:500 на площади – 1,25 га;

- создание графического оригинала топографического плана в масштабе 1:500.

На данную территорию имеются топографические планшеты масштаба 1:500 с номенклатурой: 483-Б-14, 483-Б-15; 483-Г-3.

В качестве исходных пунктов при создании планово-высотного съемочного обоснования служили пункты полигонометрии 1 разряда: пп131, пп1232, пп6671, пп6117, ст.пп0339, ст.пп0318, имеющие отметки из нивелирования IV класса.

Планово-высотное съемочное обоснование выполнено GNSS приемниками Triumph-1-G3T № 03154 (свидетельство о поверке № С-ВЮМ/14-10-2021/102100868 действительно до 13.10.2022) и Triumph-1-G3T № 03063 (свидетельство о поверке № С-ВЮМ/18-11-2021/110574987 действительно до 17.11.2022) методом построения сети в статическом режиме от исходных пунктов. Обработка результатов измерений производилась с помощью программного обеспечения Justin.

Топографическая съемка произведена с пунктов созданного планово-высотного съемочного обоснования тахеометрическим методом.

Измерения при производстве топографической съемки проведены электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 power 3" № 1352936 (свидетельство о поверке № С-ВЮМ/02-09-2021/92402796 действительно до 01.09.2022). Инженерно-топографический план составлен в программном комплексе «CREDO_ТОПОПЛАН 1.3», (лицензионное соглашение №0770.20140.22.04-11).

Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка подземных коммуникаций. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Изыскания выполнены на площади 1,25 га.

Полевой контроль результатов работ подтвержден актом полевого контроля (приемки) топографо-геодезических работ от 27 апреля 2022 года.

По результатам выполненных работ составлен Технический отчет.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная г. Екатеринбург, МСК-66.

Полевые работы по инженерно-геодезическим изысканиям проводились в апреле 2022 года.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Полевые инженерно-геологические изыскания проводились в апреле 2022 года. На площадке выполнено бурение 8 скважин глубиной 8,0 - 15,0 м. Бурение выполнено механическим колонковым способом «всухую» буровой установкой УРБ-2А-2 диаметром до 132 мм. Общий метраж бурения составил 92,0 п.м. В процессе бурения проводился отбор образцов дисперсного грунта нарушенной структуры (13 проб), дисперсного грунта ненарушенной структуры (9 монолитов), отбор образцов полускального и скального грунта (11 образцов).

Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов выполнены в лаборатории ООО «Николай-Ингео» (заключение № 081 о состоянии измерений в лаборатории, выдано ФБУ «УРАЛТЕСТ» 27.04.2020 действительно до 27.04.2023).

Лабораторные исследования плотности и прочностных свойств полускальных, скальных грунтов выполнены в лаборатории ООО «ГИНГЕО» (заклучение № 104 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «УРАЛТЕСТ» 05.10.2020, действительно до 05.10.2023).

Лабораторные исследования коррозионных свойств к бетону, определение коррозионной агрессивности к низколегированной стали и химические анализы подземных вод, выполнены в лаборатории ОАО «Уральский проектно-изыскательский институт транспортного строительства» (свидетельство № 137 о состоянии измерений в лаборатории выдано ФБУ «УРАЛТЕСТ» 04.05.2021, действительно до 04.05.2024).

Для уточнения разреза, оценки пространственной изменчивости свойств грунтов апреле 2022 года на площадке выполнено статическое зондирование грунтов установкой УСЗ 15/36А (зонд электрический (тип II) - зонд с наконечником из конуса и муфты трения) в 6-ти точках. Измерение показаний производилось измерительным прибором (контроллером) ТЕСТ-К4М. Глубина статического зондирования составила от 4,9 до 10,8 м.

Выполнена камеральная обработка буровых работ, полевых испытаний и лабораторных исследований, составлены геолого-литологические разрезы. Приведены прочностные, деформационные, коррозионные свойства грунтов и воды изучены инженерно-геологические явления и процессы, влияющие на строительство и эксплуатацию здания.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с Техническим заданием и программой выполнены следующие виды работ:

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафта в целом, источников и признаков техногенного загрязнения;
- выявление зон с повышенным гамма-излучением на территории землеотвода и на площадке изысканий с контрольными измерениями мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения;
- оценка потенциальной радоноопасности территории с измерением плотности потока радона;
- исследования непостоянного шума на участке изысканий;
- оценка напряженности электромагнитного поля промышленной частоты;
- газо-геохимические исследования участка изысканий;
- геолого-экологическое опробование, выполненное путем послонного отбора проб грунтов из инженерно-геологических выработок;
- экологическое опробование, выполненное путем отбора проб поверхностных вод и донных отложений;
- оценка химического загрязнения грунтов исследуемой территории методом лабораторных химико-аналитических исследований;
- анализ почво-грунтов на микробиологическое, паразитологическое загрязнение методом лабораторных химико-аналитических исследований;
- оценка токсичности грунтов исследуемой территории методом лабораторных химико-аналитических исследований;
- оценка химического загрязнения поверхностных вод исследуемой территории методом лабораторных химико-аналитических исследований;
- оценка химического загрязнения донных осадков исследуемой территории методом лабораторных химико-аналитических исследований;
- оценка загрязненности атмосферного воздуха (азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, азота оксид).

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Полевые и камеральные работы на объекте проводились в мае 2022 года.

При выполнении полевых работ проведено обследование площадки строительства и долины р. Патрушиха, фотографирование объекта изысканий.

Камеральные работы состояли из анализа полевых работ, составления общей гидрологической характеристики реки Патрушиха по материалам изысканий прошлых лет, с оценкой влияния водотока на площадку строительства.

Проведено уточнение наивысших уровней воды реки Патрушиха на участке изысканий.

Кроме гидрологической характеристики в состав камеральных работ вошло составление климатических условий района строительства.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- приведена обзорная схема размещения объекта, п.4.39, п.7.1.21 СП 47.13330.2016;
- приведена обеспеченность уровней НПУ и ФПУ Патрушихинского пруда - Спартак в соответствии с классом капитальности плотины, п.4.39, п.7.1.21 СП 47.13330.2016.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 часть 1 П-02.22-ПЗ1 изм. 3.pdf	pdf	9d1ef4d2	П-02.22-ПЗ1 Изм. 1,2,3 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Состав

	Раздел 1 часть 1 П-02.22-ПЗ1 изм. 3.pdf.sig	sig	eb3e7417	проекта.
2	Раздел 1 часть 2 П-02.22- ПЗ2 изм. 3.pdf	pdf	c69161b5	П-02.22-ПЗ2 Изм. 1,2,3
	Раздел 1 часть 2 П-02.22- ПЗ2 изм. 3.pdf.sig	sig	040150b3	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Текстовая часть
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 П-02.22-ПЗУ изм. 2.pdf	pdf	0a325b1a	П-02.22-ПЗУ Изм. 1,2
	Раздел 2 П-02.22-ПЗУ изм. 2.pdf.sig	sig	a0aa4f91	Раздел 2. Схема планировочной. организации земельного участка.
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 П-02.22-АР изм. 2.pdf	pdf	dc1a2414	П-02.22-АР Изм. 1,2
	Раздел 3 П-02.22-АР изм. 2.pdf.sig	sig	5d39a200	Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4 П-02.22-КР изм. 2.pdf	pdf	a1af61ea	П-02.22-КР Изм. 1,2
	Раздел 4 П-02.22-КР изм. 2.pdf.sig	sig	6615e354	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1 П-02.22-ИОС1 изм. 3.pdf	pdf	20427807	П-02.22- ИОС1 Изм. 1,2,3
	Раздел 5.1 П-02.22-ИОС1 изм. 3.pdf.sig	sig	87dc77e3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2 П-02.22-ИОС2 изм. 3.pdf	pdf	01763fd5	П-02.22-ИОС2 Изм. 1,2,3
	Раздел 5.2 П-02.22-ИОС2 изм. 3.pdf.sig	sig	fc0298cc	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3 П-02.22-ИОС3 изм. 3.pdf	pdf	2921f422	П-02.22-ИОС3 Изм. 1,2,3
	Раздел 5.3 П-02.22-ИОС3 изм. 3.pdf.sig	sig	89ca67ed	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4 П-02.22-ИОС4 изм. 2.pdf	pdf	adc80d9e	П-02.22-ИОС4 Изм. 1,2
	Раздел 5.4 П-02.22-ИОС4 изм. 2.pdf.sig	sig	4949013a	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Сети связи				
1	Раздел 5.5 П-02.22-ИОС5 изм. 1.pdf	pdf	2923948c	П-02.22-ИОС5 Изм. 1
	Раздел 5.5 П-02.22-ИОС5 изм. 1.pdf.sig	sig	da2bf856	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. П-02.22-ООС Изм. 3.pdf	pdf	6f59386f	П-02.22-ООС Изм. 1,2,3
	Раздел 8. П-02.22-ООС Изм. 3.pdf.sig	sig	1adcfb1b	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 ч1 П-02.22-ПБ1 изм. 2.pdf	pdf	b3ea98b7	П-02.22-ПБ1 Изм. 1,2
	Раздел 9 ч1 П-02.22-ПБ1 изм. 2.pdf.sig	sig	eb61862c	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие положения Часть 1
2	Раздел 9. П-02.22-ПБ2 изм. 2.pdf	pdf	b9e8082d	П-02.22-ПБ2 Изм. 1,2
	Раздел 9. П-02.22-ПБ2 изм. 2.pdf.sig	sig	4b9dclfb	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Часть 2. Системы противопожарной защиты Пожарная сигнализация и оповещение

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 11 П-02.22-ОДИ изм. 1.pdf	pdf	c520e40c	П-02.22-ОДИ Изм. 1 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11 П-02.22-ОДИ изм. 1.pdf.sig	sig	d2ae14c7	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 12 часть 1 П-02.22- ТБЭ изм. 1.pdf	pdf	cb36c417	П-02.22-ТБЭ Изм. 1 Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 12 часть 1 П-02.22- ТБЭ изм. 1.pdf.sig	sig	b2e0bad7	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В административном отношении проектируемый объект - расположен по адресу ул. Новостроя Свердловская область, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга в границах улиц Проходная - переуллка Кирпичного - русла реки Патрушихи – улицы Новостроя.

Участок граничит:

- на севере - с ул. Новостроя;
- на юге - с территорией гаражного комплекса;
- на западе - с территорией склада;
- на востоке - с территорией свободной от застройки (охранной зоной электросетевого хозяйства).

Участок расположен вдоль улицы Новостроя, с другой стороны улицы ведется строительство жилых домов ЖК «Фристайл»

В настоящее время участок работ представляет собой строительную площадку, по периметру которой имеются отвалы грунта высотой 1,3-1,5-2,1 м с понижением в юго-восточном направлении. Естественный рельеф нарушен, абсолютные отметки поверхности в контуре застройки составляют от 247,48-247,66 м до 250,33-250,96 м.

Район и подрайон строительства IV.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2022-0153 от 01.02.2022 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0505042:32, площадью

4047 м², на котором планируется осуществить новое строительство, располагается в территориальной зоне ПК-1 (Зона производственно-коммунальных объектов). Установлен градостроительный регламент.

Схемой планировочной организации земельного участка в границах, предоставленного застройщику участка, предусмотрено размещение многоуровневого паркинга для хранения личного автотранспорта на 350 м/мест. В здании не предусмотрены помещения с постоянным пребыванием людей. Проектируемый паркинг предназначен для жителей близлежащих жилых комплексов.

Проект не предусматривает деления на этапы строительства и включает в себя объекты:

- № 1 (поз. по ПЗУ) – Многоуровневый паркинг

Площадь участка в границе отвода согласно ГПЗУ - 4047,00 м²

Площадь территории в границах благоустройства - 4238,00 м².

Количество м/мест в проектируемом паркинге - 350 м/мест.

Расположение объекта проектирования вписывается в границы допустимого размещения зданий, представленные в градостроительном плане земельного участка.

Проезд к зданию паркинга осуществляется с ул. Новостроя. Въезд/выезд в парковку осуществляется по прямолинейным открытым двухпутным рампам с разворотной площадки проектируемого проезда с ул. Новостроя. Организация движения транспорта выполнена таким образом, чтобы исключить скопление из въезжающих/выезжающих автомобилей в зоне въезда/выезда здания паркинга.

Главный фасад паркинга ориентирован на улицу Новостроя. Входы в здание для посетителей расположены со стороны заднего фасада и при въезде в паркинг.

Для тушения возможного пожара, обеспечена возможность подъезда пожарных машин по проездам шириной 4,2 м на расстоянии 5-8 м от фасада парковки. Движение пожарной техники и спецтранспорта осуществляется по проектируемому кольцевому проезду с 3 полных сторон здания, с южного фасада остановка пожарной машины для тушения на нормативном расстоянии возможна наполовину. С западной стороны здания подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию, с южного фасада по тротуару и газону, укрепленному решеткой, с восточного фасада по тротуару проезд выходит на асфальтовое покрытие улицы Новостроя. Планировкой обеспечен беспрепятственный проезд к объекту пожарной техники.

Вдоль проездов запроектированы пешеходные подходы по существующим и проектируемым тротуарам. На проектируемой территории со стороны всех фасадов проектными решениями предусмотрено движение пешеходов по плиточным тротуарам.

Подъезд к площадке для мусороконтейнеров предусмотрен по проектируемому проезду.

Территория благоустраивается - предусматривается устройство проездов, тротуаров, площадка ТБО. Покрытия асфальтобетонное и плиточное для проездов и тротуаров, для проезд пожарной техники – газонная решетка. Покрытия проездов выполнены с учетом возможности механизированной уборки, а также обеспечения стока дождевых и талых вод.

Для разделения покрытий между собой применяется бортовой камень. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог приняты не менее 6 м.

Озеленение предусматривается частично – устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав. Посадка деревьев и кустарников не предусматривается

Расчёт твердых коммунальных отходов (ТКО) выполнен на основании Постановления РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)». Норма накопления от уборки территории принята по Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области.

Для сбора и временного хранения ТКО запроектирована площадка для сбора мусора (поз. 3 по ПЗУ) с установкой 1 контейнера (металлические контейнеры с крышкой объемом 1,1м³), также с оборудованием отсека для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Площадка запроектирована с ограждением с трех сторон. Покрытие площадки выполняется из водонепроницаемого покрытия (асфальтобетон). Вывоз мусора осуществляется по договору управляющей компании со «Спецавтобазой».

Инженерная подготовка проектируемой территории включает в себя планировочные работы участка, устройство твердых покрытий проездов, тротуаров, организацию поверхностного стока ливневых вод в проектируемые дождеприемные колодцы на ранее запроектированную УДС.

Верхний слой техногенных (насыпных) грунтов, повсеместно формирующих поверхность участка до глубины 0,1 м, согласно Сан-ПиН 1.2.3685-21 в целом «умеренно опасна» по эпидемическим критериям и удаляется из контура застройки.

Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Вертикальной планировкой рассматриваемого участка решались следующие задачи:

- увязка отметок проектируемых элементов благоустройства с отметками рельефа окружающей территории и УДС, позволяющая решить поверхностный водоотвод с территории.

Минимальные продольные уклоны приняты 5‰, поперечные уклоны варьируются от 10-20‰, для отмосток – 40‰. Максимальные уклоны тротуаров не превышают 50‰. Стоки поверхностных вод запроектированы в пределах нормативных уклонов.

Сток по территории организован таким образом, чтобы поверхностные воды отводились в проектируемую ливневую канализацию. Водоотвод вокруг проектируемого здания решен от стен здания на проектируемые тротуары, периметр здания защищен асфальтобетонной отмосткой. Водоотвод с проектируемой территории осуществлен на пониженные участки рельефа в проектируемые дождеприемные колодцы. Согласно ТЗ и ТУ отвод поверхностных стоков осуществляется в проектируемую сеть К2 с выпуском в магистральные сети К2.

За относительную отметку 0,000 принята отметки чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 248,6 м.

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта. Освещение территории выполняется светильниками расположенными на фасаде паркинга.

Обеспечение доступа инвалидов

План благоустройства выполнен в соответствии с требованиями СП 59-13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СП 35-103-2001).

Уклоны пешеходных тротуаров – продольный не более 50‰ (в местах передвижения МГН), поперечный – не более 20‰.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:

- в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 2м, с продольным уклоном не более 5‰ и поперечным уклоном не более 2‰.

Минимальная ширина пониженного бортового

каменя, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

В соответствии с данными ГПЗУ РФ-66-3-02-0-00-2022-0153 от 01.02.2022 и Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0505042:32, площадью 4047 м² полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранной зоне пруда Спартак 66:41-6.7111;

- прибрежной защитной полосе пруда Спартак 66:41-6.7110;

- приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министерства обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.;

- Подзоне № 3 - приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021);

- Подзоне № 4 - приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021);

- Подзоне № 5 - приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021);

- Подзоне № 6 - приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) № 928-п от 03.12.2021);

- СЗЗ складов (Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 66-00-15/15-09-28543-2021 от 12.10.2021.

Частично земельный участок расположен в:

- охранный зоне ВЛ-110 ПС-Сибирская – ПС-Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная, литер 3 (реконструированный участок: опора № 54 – опора № 57; КЛ-110 кВ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург 66:41-6.322.

Высота проектируемого паркинга не превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории по критериям всех подзон (приказ № 928-П от 03.12.2021).

В охранный зоне ВЛ-110 не предусмотрено строительство ОКС.

Санитарно-защитная зона складов не предусматривает ограничений при строительстве паркинга.

Проектируемый паркинг представляет собой многоуровневую парковку для личного транспорта. В соответствии с п. 2.6. и примечанием 1 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от наземных гаражей-стоянок принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Расчеты загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия проектируемого объекта приведены в разделе (П-02.22-ООС). По результатам расчетов на границе нормируемых объектов, расположенных вблизи паркинга, изолинии акустического дискомфорта по максимальному уровню шума для дневного времени суток 70 дБА и ночного времени суток 60 дБА – отсутствуют. Санитарный разрыв для рассматриваемого объекта не устанавливается, т.к. согласно результатам проведенных расчетов, объект капитального строительства не является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

Въезд в подземный паркинг предусмотрен по пандусу без ворот. Расстояние от въезда в паркинг до жилых домов составляет более 15 метров.

Вывод: проект выполнен с учетом ЗОУИТ и проектируемый объект размещен в границах земельного участка без ограничений.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Рассмотрена индивидуальная проектная документация для 7-этажного отдельно стоящего здания наземной стоянки легковых автомобилей.

Объемно-планировочные решения разработаны с учетом градостроительной ситуации, в соответствии с заданием на проектирование.

Въезд-выезд автомобилей на первый этаж выполнен с уровня земли без ворот, на вышележащие этажи по 2-путной рампе, закрытой от атмосферных осадков.

Архитектурные решения фасадов соответствуют функциональному назначению здания и заданию на проектирование. В оформлении фасадов использованы различные отделочные материалы.

Наружная отделка фасадов здания:

- металлические фасадные панели на металлической подсистеме перфорированные и сплошные, или металлическая сетка с процентом перфорации (отверстий) вдоль продольных сторон здания, от общей площади ограждения в соответствии с требованиями п. 6.3.2 СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности».

- площадки перед входами в здание с твердой поверхностью, не допускающей скольжения при намокании.

В проектной документации для наружной отделки применены сертифицированные фасадные системы, обеспечивающие класс пожарной опасности конструкции К0, имеющие технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России.

Внутренняя отделка помещений.

Для внутренней отделки эвакуационных лестничных клеток использованы негорючие материалы класса КМ0. Внутренняя отделка помещений паркинга: для отделки стен, потолков приняты негорючие материалы или без

внутренней отделки стен и потолков. Покрытие полов в стоянке автомобилей предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1.

Конструкции обрамления проемов в местах движения транспорта окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики».

Внутренняя отделка технических помещений:

- стены и потолки: минераловатные плиты со штукатуркой по сетке цементно-песчаным раствором.

В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов.

Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности

Инсоляция. В соответствии с санитарными нормами инсоляция помещений, входящих в состав стоянки автомобилей, не требуется. При размещении проектируемого здания обеспечена нормируемая инсоляция в нормируемых помещениях и территориях на которые оказывает влияние проектируемое здание автостоянки с учетом требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и ГОСТ Р 57795-2017 Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции (с изм. № 1, 2).

Освещение естественное. Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проёмы в наружных стенах.

Освещение искусственное. Расчётные уровни освещённости приняты в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» с учётом разряда зрительных работ.

Строительные и отделочные материалы. Проектной документацией предусмотрено использование строительных и отделочных материалов, имеющих санитарно-эпидемиологические заключения и заключения по пожарной безопасности.

Объемно-планировочные решения

Здание многоуровневой надземной автостоянки (№ 1 по ПЗУ) 7-этажное, отдельно стоящее без подземной части, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях в осях 67,7×23,75 м.

Здание неотапливаемое, с отоплением только технических помещений. Стоянка с манежным хранением легковых автомобилей имеет семь надземных этажей.

Основные строительные характеристики здания:

- уровень ответственности здания - II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ;

- степень огнестойкости - II;

- класс конструктивной пожарной опасности - С0;

- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;

- класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2.

Высоты этажей в отметках - 3 м; высота в свету мест хранения, проездов и на путях эвакуации до коммуникаций и несущих конструкций не менее 2,2 м. Высота здания от отм. 0,000 до отм. верха парапета 21,6 м. Высота от отм 0.00 до верха объёма выхода на кровлю 24,6 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 248,60.

Часть помещений автостоянки отапливаемые, ограждающие конструкции этих помещений выполнены с утеплением плитами минераловатными (НГ).

Размещаемые в здании помещения выделены противопожарными перегородками не ниже 1-го типа с установкой противопожарных дверей. Конструкции лифтовой шахты с пределом огнестойкости не менее REI 90 с противопожарными дверями не менее EI 30. Поэтажные лифтовые холлы выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, с пределом огнестойкости EI 30.

Для связи между этажами и эвакуации выполнены две обычные лестничные клетки типа Л1 с выходом непосредственно наружу. Предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью не менее чем 1000 кг (с первого этажа до кровли здания) с внутренними размерами кабины не менее 1,1×2,1 м. Доступ в лифт на каждом этаже выполнен через тамбур с противопожарными ограждающими конструкциями.

Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей малого и среднего классов. Габариты машиномест приняты с учетом минимально допустимых зазоров безопасности и устройством колёсоотбойников в соответствии с приложением А8 СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Строительные конструкции внутри автостоянки защищены и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и сигнальная разметка».

Въезд-выезд на второй-седьмой этажи выполнены по двухпутным прямолинейным рампам (пандусам) с уклоном не более 16% на расположенные рядом уровни в объеме здания автостоянки. Рампы (пандусы) не предназначены для эвакуации людей. На всех этажах открытые стеновые проёмы, проёмы для рампы имеют бетонные парапеты высотой 0,5 м и металлическое ограждение общей высотой не менее 1,2 м от уровня пола. Ширина проезжих частей рампы не менее 3,5 м, уклон не более 18%. Высота в свету мест хранения, проездов и на путях эвакуации до коммуникаций и несущих конструкций не менее 2,2 м. Покрытие пола в помещении хранения

автомобилей выполнено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1. В местах выезда и въезда на ramпы из помещений хранения автомобилей предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Эвакуация с первого этажа выполнена непосредственно наружу. Эвакуация с вышележащих этажей предусмотрена по двум обычным лестничным клеткам типа Л1 с выходом непосредственно наружу. Ширина лестничных маршей в свету не менее 1,2 м; ширина площадок лестничных маршей – не менее ширины лестничного марша; ширина дверей выходов с этажей в лестничные клетки в свету – не более ширины лестничных маршей, из лестничных клеток наружу в свету – не менее ширины лестничных маршей; ширина зазора между лестничными маршами – не менее 75 мм. Поэтажные двери в лестничные клетки выполнены с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах. В лестничных клетках на каждом этаже предусмотрено естественное освещение через оконные проёмы в наружных стенах. Площадь остекления оконных проёмов – не менее 1,2 м². Расположение устройств для открывания окон предусматривается на высоте не более 1,7 м от уровня площадки лестничного марша. Двери входов на этажах и с кровли в лестничные клетки выполнены через противопожарные двери 1-го типа (п. 8.4.3 СП 1.13130.2020).

Кровля неэксплуатируемая. Выход на кровлю выполнен через противопожарные двери 1-го типа из двух лестничных клеток. Выходы на этажах, кровли в лестничные клетки оборудованы дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах (п. 4.4.6 СП 1.13130.2020). Ограждение кровли высотой не менее 1,2 м с нижним бетонным парапетом высотой 0,5 м.

Обеспечение доступа инвалидов

При проектировании благоустройства объекта предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками).

Проектируемая стоянка предназначена для обеспечения машино-местами жителей рядом расположенной жилой застройки, в которой проживание инвалидов не предусмотрено, поэтому и в соответствии с заданием на проектирование, размещение машино-мест для автомобилей, принадлежащих инвалидам не предусмотрено.

В соответствии с п. 6.2.24 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», для здания класса Ф5.2 ширина лестничных маршей эвакуационных лестничных клеток выполнена не менее 1,2 м. С учетом п. 6.2.25 СП 59.13330.2020 эвакуация людей групп мобильности М1-М3 (пожилые люди, беременные женщины и т.д.) с этажей выше первого может осуществляться по лестничным клеткам.

В соответствии с п. 5.1.12 СП 59.13330.2020, ширина лестничных маршей наружных лестниц крылец составляет не менее 1,35 м, ширина проступей принята от 0,35 до 0,4 м (или кратна этим значениям), высота наружных ступеней - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша предусмотрены одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Для обеспечения доступа маломобильных граждан групп мобильности М1-М3 в проектной документации приняты следующие решения:

- поверхности покрытий входных площадок твердые, не допускающие скольжения при намокании, входные площадки в здание расположены под нависающей частью здания, заменяющей козырьки;
- ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м;
- при необходимости устройства порогов при входе в здание, их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м;

Для связи между этажами и эвакуации выполнены две обычные лестничные клетки типа Л1 с выходом непосредственно наружу. Предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью не менее чем 1000 кг (с первого этажа до кровли здания) с внутренними размерами кабины не менее 1,1×2,1 м. Доступ в лифт на каждом этаже выполнен через тамбур с противопожарными ограждающими конструкциями.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием заказчика, санитарно-гигиеническими и строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей из здания.

Эксплуатация объекта, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Во время эксплуатации объекта строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;

- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

Для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в целях защиты жизни и здоровья человека необходимо осуществлять:

- техническое обслуживание лифтов (комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации);
- поддерживать в исправном состоянии устройства безопасности лифтов (технические средства для обеспечения безопасности лифтов);
- поддерживать в исправном состоянии устройства диспетчерского контроля (технические средства для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером).

Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов должно осуществляться квалифицированным персоналом. По истечении назначенного срока службы лифтов не допускается использование лифтов по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифтов по назначению, выполнения модернизации или замене с учетом оценки соответствия.

Здание в процессе эксплуатации должно находиться под систематическим наблюдением, а также подвергаться общим и частичным периодическим осмотрам.

В целях обеспечения безопасности здания в процессе его эксплуатации должно обеспечиваться техническое обслуживание здания, эксплуатационный контроль, текущий ремонт здания. Техническое обслуживание здания, текущий ремонт здания проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния данного здания. Под надлежащим техническим состоянием здания понимается поддержание параметров устойчивости, надежности здания, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В проектируемом здании габариты лестничных маршей и пандусов, высота проходов по лестницам, подвалу, а также размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения людей и возможность перемещения предметов, оборудования. Для эвакуационных путей и выходов обеспечено соблюдение проектных решений, необходимо содержать в исправном состоянии эвакуационные пути и ограждения лестниц, витражей. Наружные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) здания должны содержаться в исправном состоянии и периодически проверяться.

К системам противопожарного водоснабжения здания должен быть обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений, дороги и проезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарных автомобилей в любое время года. Проезд пожарных автомобилей по территории двора в случае пожара, выполнен с упрочнённым покрытием в соответствии с нормативными требованиями. Предусмотрены мероприятия для обеспечения проезда автомобилей в зимнее время.

Эвакуационные двери должны быть оборудованы запорами, обеспечивающими возможность открывания по ходу эвакуации, без ключа.

Владельцу здания организовать хранение проектной и исполнительной документации на данный объект в течение всего периода его эксплуатации.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности

Основной 7-этажный объём здания автостоянки неотапливаемый. Отапливаются технические помещения, лифтовая шахта с лифтовыми холлами. Проектной документацией предусматривается электрическое отопление в качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы с терморегуляторами.

Ограждающие конструкции утепляются в соответствии с теплотехническими расчётами. Ограждающие конструкции отапливаемых помещений выполнены с утеплителем из плит минераловатных, окна и двери обеспечивают сопротивление теплопередаче не менее требуемого. Толщина утеплителя принята согласно теплотехническому расчёту в соответствии с требованиями раздела 5 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный, в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Автостоянка представляет собой 7-и этажное здание, прямоугольного очертания в плане с габаритные размеры в крайних осях 67,70×23,75 м. Автостоянка разделена в плане на два температурных блока; предусмотрены деформационные швы в осях 5-6. Отметка верха плиты покрытия +21,000; отметки низа подошвы ростверков минус

0,750 (247,85), минус 1,150 (247,45), минус 1,450 (247,15), минус 2,100 (246,50). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 248,600.

Конструктивная схема автостоянки – смешанная, каркасно-связевая. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены предусмотрены монолитными

железобетонными толщиной 200 мм из бетона В25W6F200 для стен 1-го этажа и выше. Несущие пилоны сечением 300×800 мм, 250×800 мм, 340×800 мм из бетона В30W6F200 для колонн 1-го этажа и выше. Плита пола 1-го этажа предусмотрена в виде плиты перекрытия толщиной 200 мм из бетона В25W8F200, без капителей по грунту. Плиты перекрытия и покрытия предусмотрены толщиной 230 мм из бетона В25W6F200 (В25W12F200 – плита покрытия) с капителями высотой 170 мм; по наружному контуру плит покрытия предусмотрено устройство монолитных железобетонных парапетов (надбалки) толщиной 200 мм высотой 500 мм из бетона В25W6F200. Плиты рампы предусмотрены монолитными железобетонными толщиной 250 мм из бетона В25W6F200. Лестничные марши и площадки предусмотрены монолитными железобетонными из бетона В25W6F200; плиты покрытия лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 200 мм из бетона В25W12F200. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. По периметру здания предусмотрен декоративный навесной фасад из перфорированных листов металла; крепление фасада принято через направляющие несущие планки на кронштейнах к железобетонным элементам каркаса.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса автостоянки и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта обеспечивается работой несущих пилонов, монолитных наружных и внутренних стен и плит покрытия являющейся жесткими горизонтальным диском, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций. Стены и пилон имеют жестко сопряжение с фундаментами и плитами перекрытия.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундаменты автостоянки предусмотрены свайными с применением забивных железобетонных свай-стоек сечением 300×300 мм (по серии 1.011.1-10, вып.1) из бетона В25W6F150. Ростверки предусмотрены в виде системы столбчатых высотой 500 мм,

600 мм и ленточных высотой 500 мм объединенные плитой пола из бетона В25W6F150. По периметру здания ростверки объединены цокольной балкой стенкой толщиной 250 мм из бетона В25W6F150. Под ростверками предусмотрено устройство пенополистирола ППС-25 по щебеночно-песчаной смеси. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Для исключения воздействия отрицательных температур на основание фундаментов и плиты пола предусмотрено устройство теплоизоляции.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W6, так же предусмотрено покрытие всех железобетонных поверхностей подземного уровня, соприкасающихся с грунтами составами на основе битумных композиций.

Основанием свай-стоек фундаментов автостоянки приняты грунты: ИГЭ 5 – полусальный грунт низкой прочности; ИГЭ 6 – скальный грунт малопрочный; ИГЭ 7 – скальный грунт средней прочности.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка мероприятий по контролю колебаний от погружения свай в соответствии с требованиями п. 7.6.6 СП 24.13330.2011 на окружающие существующие здания в зоне влияния нового строительства. Предусмотрена забивка свай в лидерные скважины.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства и существующих зданий окружающей застройки в соответствии с требованиями гл. 12, СП 22.13330.2016.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Проектные решения выписаны на основании Технических условий для присоединения к электрическим сетям № 218-224-864-2022, АО «Екатеринбургская электросетевая компания», согласно которым на участке с кадастровым номером 66:41:0505042:69 предусмотрено строительство ТП(нов).

Согласно Технических условий Заявитель осуществляет прокладку двух КЛ 6 кВ от границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505042:69 до ТП нов. и установку источника питания: ТП (нов.) с трансформаторами 2×1000 кВА

Номинальное напряжение оборудования ТП нов. и изоляции в/в кабелей принято на 10 кВ. Уровень напряжения силовых трансформаторов: 6 / 0,4 кВ.

Электроснабжение ТП нов. выполнить: двумя кабельными ЛЭП 6 кВ от границы земельного участка до ТП нов., в соответствии с ПУЭ.

Проект ТП (нов), линии 6кВ и линии электроснабжения 0.4кВ от ТП(нов) до сооружений, в том числе до проектируемого паркинга, разрабатываются отдельным проектом. Проект электроснабжения в данной документации рассматривается только от границ отведенного участка. Сети электроснабжения 0,4 кВ вне отведенного участка разрабатываются отдельным разделом.

Потребителями электроэнергии многоуровневого паркинга по улице Новостроя,

г. Екатеринбурге являются: электрическое освещение парковочных мест, проездов; наружное освещение; системы безопасности; системы обогрева; переносное оборудование; лифтовое оборудование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся:

- первая категория - системы противопожарной защиты и средства обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, аварийное освещение;

- вторая категория - остальные потребители.

Расчет электрических нагрузок зданий выполнен по удельным показателям и расчетным коэффициентам, приведенным в СП 256.1325800.2016. Установленная мощность освещения определена на основании расчетов в соответствии с нормируемой освещенностью помещений по методу удельной мощности. Расчет освещенности помещений выполнен с помощью программы Dialux. Мощность силовых потребителей принята по заданиям смежных разделов (ОВ, ВК, ТХ).

Расчетная нагрузка по вводам: ввод 1 – 44,0 кВт, ввод 2 – 44,0 кВт.

Распределение электроэнергии принято в основном радиальным схемам.

Для подключения и распределения электроэнергии в электрощитовой установлены вводно распределительные устройства:

- ВРУ для электроприемников второй категории надежности (рабочее освещение, розеточные сети (переносное оборудование), системы электрообогрева);

- ВРУ с АВР ППУ для электроприемников первой категории надежности (противопожарные системы, аварийное освещение)

Предусмотрена установка на каждом этаже здания по месту щитков рабочего (ЩО) и аварийного (ЩАО) освещения. Подключение розеточной сети выполнено отдельными групповыми линиями с установкой дифференциальных автоматов.

Тип щитового оборудования (степень и класс защиты оболочек) выбраны с учетом окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными документами.

Учет электроэнергии предусмотрен в электрощитовой здания на вводах, во ВРУ счетчиками активной энергии трехфазными, класса точности 0,5s, многотарифными типа Меркурий 230. Все счетчики имеют возможность подключения к системе АСКУЭ сетевой компании.

Сети внутри здания выполняются трех и пятипроводными с самостоятельным нулевым защитным проводником (жилой). Провода и кабели, используемые в здании, имеют оболочки, не распространяющие горение. Кабели при одиночной и групповой прокладке применены марки АсВВГнг-LS.

Кабельные линии систем противопожарной защиты (в том числе цепи управления) и аварийного освещения запроектированы огнестойкими кабелями ВВГнг-FRLS.

Прокладка линий систем противопожарной защиты и других сетей зданий выполнена по разным трассам, в разных строительных конструкциях. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты запроектированы самостоятельными начиная от щита противопожарных устройств ВРУ.

Прокладка линий аварийного освещения выполняется по самостоятельным трассам с расстоянием не менее 20 мм в свету от сети рабочего освещения.

Прокладка сетей предусмотрена открыто по потолку (стенам) в ПВХ гофрированных трубах с креплением с помощью клипс

В проекте принято два вида освещения: рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (резервное и эвакуационное). Нормируемые уровни освещенности, качественные параметры осветительных установок приняты согласно СП 52.13330.2016, СанПиН 1.2.3685-21. Аварийное освещение выполнено с учетом требований СП 113.13330.2016. В проекте применяются светодиодные светильники. Типы светильников (степень и класс защиты оболочек) выбраны с учетом окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными документами.

Щитки для освещения приняты наборного типа с модульной аппаратурой. Щитки рабочего и аварийного освещения устанавливаются на каждом этаже под потолком.

Подключение рабочего и аварийного освещения в рабочем режиме предусмотрено от разных вводов. Подключение аварийного освещения выполнено по первой категории надежности от ВРУ с АВР ППУ. Осветительные приборы аварийного освещения предусмотрены постоянного действия. В качестве световых указателей применены светильники со встроенными аккумуляторными блоками с продолжительностью работы не менее 1 часа, которые подключаются к независимой от рабочего освещения линии аварийного освещения кабелем ВВГнг-FRLS с огнестойкостью 180 минут.

Управление эвакуационным освещением - со щита аварийного освещения. Управление освещением проездов, стоянок и рамп предусматривается с помощью датчиков движения со щитов. освещения на каждом этаже. Щит освещения 7 этажа выходов на кровлю совмещен и расположен на 7 этаже.

Светильники номерных знаков, огни светового ограждения включаются от астрономического реле или реле времени.

Система заземления объекта принята TN-C-S. Разделение PEN-проводника выполняется в вводно-распределительных устройствах. Все открытые проводящие части электроустановки подлежат заземлению в соответствии с ПУЭ. В помещении электрощитовой устанавливается главная шина заземления (ГЗШ).

Запроектированы мероприятия, повышающие электробезопасность: основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов; молниезащита в соответствии с СО-153-34.21.122-2003 по 3-му уровню, установка УЗО и применение системы СНН в обоснованных случаях; цветовая идентификация проводников электрических сетей.

Молниезащита здания пассивная. Проект молниезащиты выполнен согласно действующих на территории Российской Федерации норм, правил и стандартов. Технические решения приняты на основании технического задания и указанных в нем категорий помещений.

Все электрооборудование и материалы, примененные в проекте, должно иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

Согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций СО 153-34.21.122-2003 молниезащита здания выполняется по III категории.

Защита от прямых ударов молнии выполняется путем наложения молниеприемной сетки на кровлю здания. Молниеприемная сетка выполняется из стали круглой \varnothing 8 мм с ячейками не более 10x10 м и укладывается в негорючем слое кровли. Металлические элементы и сооружения, расположенные на крыше, должны быть оборудованы молние-приемниками, присоединенными к молниеприемной сетке. Выступающие неметаллические элементы должны быть оборудованы дополнительными молниеприёмниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

В качестве заземления молниезащиты используется контур заземления системы уравнивания потенциалов, проложенный в земляной траншее. Контур заземления прокладывается на расстоянии 1м от здания

Токоотводы от молниеприемной сетки выполнить из стали круглой \varnothing 8 мм. Токоотводы проложить к заземлителю не реже чем через 20 м по периметру здания и приварить к полосе контура заземления. В целях предохранения от поражения током, в местах, доступных для прикосновения, выполнить защитное ограждение токоотводов изолирующими материалами на высоту не менее 3-х метров. Крепления токоотводов к стене производить через 1 метр.

Токоотводы прокладываются от молниеприемника к внешнему контуру заземления молниезащиты здания по кратчайшим путям в местах, доступных для периодических осмотров. На всем протяжении они не образуют петель или острых углов.

В местах присоединения токоотводов к контуру заземления выполняются выпуски от контура заземления к зданию на высоту 0,5 м от планировочной отметки земли, в месте выполнения выпуска к горизонтальному заземлителю контура заземления предусмотрено по одному вертикальному электроду из стали угловой 50x50x5, длиной 2,5м.

Все соединения между собой заземлителей, токоотводов, молниеприемников, соединения элементов молниеприемной сетки между собой следует выполнять качественной сваркой внахлестку швом не менее шести диаметров свариваемых круглых проводников и не менее двойной ширины свариваемых полос.

Монтаж отдельных элементов заземления выполнять согласно типовому проекту А10-93. Все монтажные работы по устройству молниезащиты выполняются в соответствии с действующими нормами и правилами.

Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Уровень освещенности принят согласно СП 52.13330.2016. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками (прожекторами) FL90, установленными на фасадах здания. Электроснабжение щита наружного освещения запроектировано отдельной линией с ВРУ. Управление работой наружного освещения предусмотрено автоматическое и местное с панели шкафа ЩНО.

Нормируемая средняя освещенность благоустраиваемой территории предприятия в горизонтальной плоскости согласно таблице 7.6 СП 52.13330.2016

Высота установки прожекторов наружного освещения +8.500 от поверхности земли. Кабели электропитания прожекторов наружного освещения проложить в трубе ПВХ по наружной стене здания.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- использование светодиодных светильников;
- обеспечения гибкости управления осветительными сетями;
- использования счетчиков электроэнергии 1 класса точности.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

- электроснабжение объекта от собственной трансформаторной подстанции;
- устройство электрощитовых помещений;
- выполнение системы молниезащиты и заземления;
- применение УЗО и дифференциальных выключателей в соответствии с нормами;
- выполнение системы наружного освещения участка.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» и водоснабжение проектируемого здания надземной семиэтажной автостоянки не предусмотрено, водопотребители на хозяйственно-питьевые нужды в здании отсутствуют, установка водомерного узла не требуется. Полив территории предусмотрен спецавтотранспортом привозной водой по договору.

Наружное пожаротушение (40 л/с) предусмотрено от двух пожарных гидрантов, установленных на водопроводных колодцах на перспективных кольцевых сетях водопровода Ду200 по ул. Новостроя (проект ООО ПК «Бриз», (2112-066-НВК), ранее запроектированных для обеспечения хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения близлежащих зданий ЖК «Фристайл» в границах ул. Походная – пер. Кирпичный – русла реки Патрушиха - ул. Новостроя, и присоединяемых к водопроводу Ду500 по

ул. Походная:

- ПГ-8(р) – напротив строящегося жилого дома (02-20-П-ПЗУ) по ул. Новостроя, 13/4;

- ПГ-2(р) – напротив строящегося жилого дома по адресу: ул. Новостроя, 13.

Гидранты располагаются не ближе 5 м от стен здания, не более 2,5 м от края проезжей части и не далее 150 м от проектируемого здания.

Давление на сети водопровода Ду500 по ул. Походная, от которой запитана перспективная кольцевая сеть водопровода с пожарными гидрантами находится в диапазоне 38-55 м (по информации МУП «Водоканал»).

Расположение пожарных гидрантов на кольцевой сети позволит обеспечить пожаротушение проектируемого здания (каждой его части) от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной не более 200 м.

На фасаде здания предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта, и указателей пожарных патрубков для подключения пожарной техники к сухотрубам.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут).

Многоуровневый паркинг с неэксплуатируемой кровлей и неизолированными рампами (п.3.6 СП113.13330.2016, п.6.3.2 СП506.1311500.2021), неотапливаемый, парковка осуществляется с участием водителей без применения механизированных устройств. Проектируемое здание предусмотрено одним пожарным отсеком.

В наземной стоянке автомобилей запроектированы закольцованные сухотрубы с обратными клапанами и задвижек (в положении «открыто») у патрубков DN80, выведенных наружу для передвижной пожарной техники (п. 5.2.20 СП113.13330.2016). Патрубки на вводе объединены между собой, на перемычке установлена ручная задвижка (в положении «открыто»).

Требуемый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,20 л/с (2 струи×2,6 л/с).

В сухотрубной системе применены пожарные запорные клапаны DN65 совместно с соединительной головкой; соединительные головки пожарных запорных клапанов сухотрубов закрыты головками-заглушками.

Пожарные запорные клапаны сухотруба располагаются на высоте 1,35 м от пола, установлены на закольцованном воздухозаполненном трубопроводе. Расстановка ПК выполнена из условия орошения каждой точки помещения хранения автомобилей двумя струями воды, по одной из соседних пожарных кранов (стояков).

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение составляет 34,73 м и обеспечивается насосами передвижной пожарной техники.

Выведенные наружу патрубки расположены со стороны подъезда двух пожарных автомобилей, на фасаде вывешивается табличка-указатель «Сухотруб».

Система водоотведения

Подключение проектируемого здания надземной семиэтажной автостоянки к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» не предусмотрено, санитарно-технические приборы в здании отсутствуют.

Дождевая канализация

Для отведения поверхностных вод с территории строительства, отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована закрытая внутриплощадочная сеть дождевой канализации Ду200-300 с дождеприемными (Дк-1, Дк-2) и смотровыми колодцами, с последующим отводом в ранее запроектированный канализационный коллектор ливневых стоков Ду300 (проект ООО «Тандем-К», (02-20-Р-НК2), с подключением в колодце

№ К2-8(р).

Стоки из колодца № ДК-1 и № ДК-2 подаются в шесть проектируемых колодцев с фильтр-патронами для глубокой очистки от взвешенных частиц, плёночных и эмульгированных нефтепродуктов. Принято 6 фильтр-патронов ЕТ.ФП 1920×1800.

Расчетный расход поверхностных вод с территории благоустройства (с площади водосбора 0,43 га) составляет 46,41 л/с (в т.ч. дождевых вод – 35,42 л/с).

Сеть дождевой канализации подземной прокладки, выполняется открытым (траншейным) способом производства работ трубами из полимерных материалов для систем ливневой канализации кольцевой жесткостью не менее SN8, с соответствующей подготовкой основания под трубопроводы и устройством защитного футляра (под дорогой ул. Новостроя).

Поверхностный сток по составу примесей близок к поверхностному стоку с селитебных территорий и не содержит специфических веществ с токсичными свойствами. Концентрации загрязнений аналогичны участкам селитебной территории с высоким уровнем благоустройства и регулярной механизированной уборкой покрытий, подлежат уточнению при эксплуатации объекта.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания запроектирована система внутреннего водостока с закрытыми самотечными выпусками (2Д160 мм) в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации Ду300.

Расчетный расход дождевых стоков с водосборной площади кровли – 26,53 л/с.

Водосточные воронки предусмотрены с электрообогревом, прокладка трубопроводов внутреннего водостока - в тепловой изоляции и с электрообогревом.

Обеспечение безопасной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства:

- пожарные гидранты должны быть постоянно исправны, а в зимнее время утеплены и очищены от снега и льда, дороги и проезды к пожарным патрубкам для подключения пожарной техники к сухотрубам должны обеспечивать проезд пожарных автомобилей в любое время года; у мест расположения пожарных гидрантов и пожарных патрубков устанавливаются светоотражающие информационные указатели по

ГОСТ 12.4.009-83;

- система сухотруба в процессе эксплуатации должна обеспечивать бесперебойную подачу воды к установленным по действующим нормам пожарным кранам;

- сети дождевой канализации должны обеспечивать бесперебойный прием водостока с кровли, отведение их в наружные сети;

- при техническом осмотре колодцев проверяют гидравлические условия их работы (наполнение, наличие осадка), во время эксплуатации необходимо производить профилактическую прочистку сетей с удалением из них возможных отложений, осадка и твердых предметов.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в системе водоснабжения:

Помещения хранения автомобилей наземной многоуровневой автостоянки неотапливаемые. Отопление технических помещений (аппаратной связи, электрощитовой, помещения уборочного инвентаря, лифтовых холлов) осуществляется при помощи электроконвекторов с автоматическим терморегулятором.

Источник тепловой энергии – электрическая энергия, трансформирующаяся в тепловую. Приборы учета тепловой энергии системы теплоснабжения не устанавливаются ввиду отсутствия необходимости. Учет электроэнергии предусмотрен на вводах в электрощитовой здания счетчиками активной энергии трехфазными, многотарифными Меркурий 230ART 03, 5(7.5) А.

Данные счетчики выполняют следующие функции: измерение, учёт, хранение, вывод на ЖКИ и передача по интерфейсам активной и реактивной электроэнергии отдельно по каждому тарифу и сумму по всем тарифам.

В проектируемом здании режим водопотребления периодический. Дополнительных мероприятий по рациональному использованию воды не требуется.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение паркинга не предусматривается.

Отопление

Помещения наземного паркинга являются неотапливаемыми.

Проектной документацией предусматривается электрическое отопление технических помещений (аппаратная связь, электрощитовая, ПУИ), помещений лифтов холлов.

В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы с терморегуляторами.

Максимально-часовая тепловая нагрузка на отопление составляет 11 кВт.

Вентиляция

Проектной документацией организованы системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением из ПУИ, аппаратной связи, с применением бытовых вентиляторов; из электрощитовой система вытяжной вентиляции принята с естественным побуждением. Приток – естественный через противопожарные клапаны, установленные в наружных и внутренних стенах.

В помещениях наземного паркинга системы вентиляции не предусмотрены.

Противопожарные мероприятия

В целях предотвращения распространения продуктов горения с различных этажей в системах общеобменной вентиляции предусмотрены огнезадерживающие клапаны в местах пересечения стен с нормируемым пределом огнестойкости.

Транзитные воздуховоды и каналы систем общеобменной вентиляции приняты класса «В» и предусмотрены с огнезащитным покрытием, обеспечивающим предел огнестойкости не менее EI30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

В помещениях наземного паркинга системы противодымной вентиляции не предусмотрены.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

На участке строительства проектируемый объект располагается вне охранных зон тепловых сетей (зоны с особыми условиями использования территорий).

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- применение терморегуляторов на приборах отопления для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла;

- тепловая изоляция транзитных воздуховодов за пределами отапливаемых помещений.

4.2.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр

Объект капитального строительства: многоуровневая парковка для личного транспорта.

В административном отношении проектируемый объект - расположен по адресу: Свердловская область, в Чкаловском районе г. Екатеринбург, ул. Новостроя.

Размещение объектов предусматривается на территории земельного участка в территориальной зоне ПК-1 (Зона производственно-коммунальных объектов).

Кадастровый номер участка 66:41:0505042:32. Площадь земельного участка 4047 м².

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленных в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- водоохранная зона р. Патрушиха;

- водоохранная зона пруда Спартак;

- прибрежная защитная полоса пруда Спартак;

- охранный зона ВЛ-110 ПС-Сибирская – ПС-Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная, литер 3(реконструированный участок: опора №54 – опора №57; КЛ-110 кВ) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург 66:41-6.322.

- СЗЗ складов;

- приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург.

В настоящее время зеленых насаждений, попадающих под снос, на территории строительства нет.

По данным материалов инженерно-экологических изысканий:

- участок проектирования не попадает в зоны особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

- на участке проектируемого объекта и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр:

Строительство:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;

- мероприятия по предотвращению попадания ГСМ на поверхность земли и в водные объекты;

- мероприятия по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;

- мероприятия по предотвращению загрязнения проезжей части улиц на выездах с территории строительных работ (площадки для мойки колес);

- установка контейнеров для сбора ТКО и отходов производства и потребления на водонепроницаемом покрытии, своевременный вывоз отходов и строительного мусора с территории стройплощадки;

- установка кабин химтуалетов;

- недопущение сжигания горючих отходов и строительного мусора и захламления мусором стройплощадки;

- движение транспорта и строительной техники только в полосе отвода земли, устройство временных дорог из дорожных железобетонных плит;

- автотранспорт, используемый для перевозки строительного мусора и прочих сыпучих материалов, оборудуется специальными тентами;

- контроль за работой автотранспорта в части регулировки двигателей.

Для восстановления нарушенных земель в ходе проведения строительных работ производится благоустройство территории. Благоустройство предусматривает освобождение участка работ от производственных конструкций, временных устройств, уборка строительного мусора; распределение грунта по площади участка равномерным слоем, засыпка рытвин и ям; засыпка территории чистым грунтом, слоем потенциально плодородных почв, посадка многолетних трав.

Эксплуатация:

- участок строительства благоустраивается с асфальтированием дорог, проездов, тротуаров с организацией газонов;

- рациональное использование земель при складировании твердых бытовых отходов;

- поддержание удовлетворительного санитарного состояния территории объекта, регулярная уборка твердых покрытий, в холодный период - сбор и вывоз снега.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства проектируемого объекта загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в атмосферу загрязняющих веществ: при сварочных работах, при окрасочных работах, при пересыпке пылящих строительных материалов и разгрузочно-погрузочных работах, от строительной и автомобильной техники, при асфальтировании.

В период строительства в атмосферный воздух 15 загрязняющих веществ в количестве 5,795 тонны.

Заправка строительной техники предусмотрена на автопредприятиях или стационарных АЗС.

В период эксплуатации проектируемого объекта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются двигатели внутреннего сгорания автомобилей.

В период эксплуатации в атмосферный воздух поступает 7 загрязняющих веществ в количестве 1,107 тонны.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта выполнены по действующим и согласованным нормативно-методическим документам, и программным средствам.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта выполнены по программе

УПРЗА «Эколог» (версия 4.6), согласованной и утвержденной с ГГО им. Воейкова.

Анализ расчета рассеивания показал, что в период строительства и в период эксплуатации по всем выбрасываемым веществам максимальная приземная концентрация в расчетных точках на границе жилой застройки не превышает 1,0 ПДК, что соответствует требованиям п.70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Расчетные выбросы для всех выбрасываемых загрязняющих веществ предлагается установить в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов.

В проектной документации для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусматриваются мероприятия:

в период строительства:

- грузовые автомобили, перевозящие сыпучие и пылящие материалы, обеспечиваются брезентовыми кожухами.
- соблюдение технических требований по транспортировке, хранению и применению строительных материалов.
- материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре;
- порошкообразные и другие сыпучие материалы транспортируются в плотно закрытой таре;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- организация разезда строительной техники и транспортных средств по трассе с минимальным совпадением по времени;
- строительные материалы и конструкции поступают на строительные объекты в готовом для использования виде в количестве на 1 смену.

в период эксплуатации:

- устройство непылящего (асфальтобетонного) покрытия стоянок и проездов;
- поддержание удовлетворительного санитарного состояния территории объекта, регулярная уборка твердых покрытий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Весь контур участка проектирования полностью перекрыт водоохранной зоной и прибрежной защитной полосой от Патрушихинского пруда. Факт полного наложения этих двух зон с особыми условиями использования на земли кадастрового участка 66:41:0505042:32 подтверждается и выпиской из единого государственного реестра недвижимости.

Рыбоохранная зона Патрушихинского пруда (либо пруда Спартак), организованного на реке Патрушихе, полностью охватывает контур земель кадастрового участка 66:41:0505042:32.

По проектной документации выдано заключение Нижнеобского территориального Управления № 1952-С от 30.12.22 г. о согласовании осуществления деятельности.

Территория, связанная с размещением проектируемого здания паркинга по ул. Новостроя внутри земель кадастрового участка 66:41:0505042:32, не имеет ограничений по соблюдению режимов землепользования, предусмотренных для подземных и поверхностных источников водоснабжения.

Строительство:

Для обеспечения водой хозяйственно-бытовых нужд работников подрядной строительной организации, проектом предусмотрена доставка привозной воды питьевого качества, водовозными машинами.

Для технологического водообеспечения, учитывая большой объем необходимой воды, предусмотрена доставка воды к месту строительства из сетей централизованного водоснабжения г. Екатеринбург.

Для нужд работников строительной организации предусмотрена установка биотуалетов с герметичными емкостями за пределами водоохранной/рыбоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Сброс сточных вод с территории строительной площадки непосредственно в водные объекты или на рельеф местности в проекте не предусмотрен.

У выезда с территории строительства предусмотрена площадка мойки колеса автомобилей, мобильная система «Мойдодыр», с оборотной системой водопотребления. Струей воды из шланга смывается грязь и пыль с машин.

Водоотвод поверхностных сточных вод с площадки строительства обеспечивается рациональной планировкой поверхности и удалением вод путем открытого водоотлива по водоотводным канавам и лоткам с зумпфами вдоль строительных дорог в герметичные резервуары-отстойники. Вдоль временных строительных дорог и бытового городка строителей выполнить устройство водоотводных канав трапецидального сечения глубиной не менее 0,8 м, шириной по дну не менее 0,3 м, крутизной откосов не менее 1:1 и продольным уклоном, не менее 0,005. Бровка временных водоотводных канав должна возвышаться над уровнем воды не менее чем на 0,2 м.

После чего, сточные воды вывезти автоцистернами за территорию предполагаемого строительства в ближайший колодец дождевой канализации.

Эксплуатация:

Наружное пожаротушение здания осуществляется от двух ранее запроектированных пожарных гидрантов - ПГ-2(р) и ПГ-8(р), расположенных на кольцевом ранее запроектированном водоводе Д250 мм.

Источником противопожарного водоснабжения проектируемого объекта являются патрубки для подключения пожарной техники, установленные на фасаде здания.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в проектируемом здании не предусмотрено.

Согласно техническим условиям на присоединение, подключение к существующим сетям ливневой канализации предусмотрено в ранее запроектированный канализационный коллектор ливневых стоков Ду300 мм в проектируемом колодце №К2-8(р).

Сбор сточных вод с кровли осуществляется посредством шести водосточных воронок с электрообогревом в систему трубопроводов диаметром 150 мм.

Трубопроводы, проложенные по неотапливаемому паркингу предусмотрены из стальных труб в тепловой изоляции с греющим саморегулируемым электрокабелем.

Для отвода поверхностного стока с площади водосбора участка принята схема с устройством двух дождеприемных колодцев с отстойной частью, в которых происходит первичное отстаивание крупного мусора и песка.

Далее стоки из колодца №ДК-1и №ДК-2подаются в шесть проектируемых колодцев с фильтр-патронами для глубокой очистки от взвешенных частиц, плёночных и эмульгированных нефтепродуктов. К установке принимаются 6 фильтр-патрона.

По сети ливневой канализации смежного объекта стоки поступают на очистные сооружения, после очистки сбрасываются в существующий смотровой колодец коллектора р. Банная в соответствии с ТУ у МБУ «ВОИС» № 216/2022 от 01.06.2022 г.

Проектной документацией предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

строительство:

- на площадке на время проведения строительных работ планируется установка временных химкабин;
- по окончании строительства строительные площадки освобождаются от размещенных на них сооружений и разбираются с последующим восстановлением территории;
- строгое соблюдение правил техники безопасности при эксплуатации автотранспортных средств;
- площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним оборудованы дорожными плитами;
- своевременный вывоз отходов и строительного мусора с территории стройплощадки на специализированный полигон, заваливание и захламление мусором стройплощадки запрещается;
- движение и стоянка транспортных средств (строительной техники) осуществляется на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных водных объектов при выезде строительной техники со стройплощадки предусмотрено обустройство площадки для мойки колес строительного автотранспорта;
- производится регулярная чистка дна колодца отстойника от накопленных осадков, по мере накопления осадки вывозятся специализируемыми организациями;
- по завершению строительства удаление строительного мусора производится в обязательном порядке по всей территории, оказавшейся в зоне влияния, захоронение бракованных железобетонных конструкций запрещается. По окончании строительства необходимо провести благоустройство территории с необходимым условием асфальтирования, бетонирования или покрытия плиткой подъездных путей, мест остановки и стоянки автотранспорта.
- грузовые автомобили, перевозящие навалом грунт, строительный мусор и сыпучие материалы, должны быть закрыты брезентом (сплошными кожухами), исключая загрязнение дороги и пылевыделение при перевозке.
- грунт, завозимый для благоустройства, должен пройти лабораторный анализ;
- заправку строительной техники, замена и хранение ГСМ, ремонт строительной техники на стройплощадке запрещены, техническое обслуживание строительной техники осуществлять только на площадках специализированных предприятий.

эксплуатация:

- централизованные системы водоснабжения/водоотведения;

- территория проездов, места остановки и стоянки автотранспорта имеют водонепроницаемое покрытие;
- в период выпадения твердых осадков в зимнее время года необходим сбор загрязненного снежного покрова, погрузка и вывоз на специализированный полигон;
- накопление отходов производства и потребления предусмотрено в контейнерах на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием;
- для сбора и отвода поверхностных талых и дождевых вод с планируемой территории принята система водоотвода, выполнено устройство дорожного покрытия из асфальтобетона с ограждением бордюрным камнем
- благоустройство и озеленение территории.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Площадка строительства находится в границах населенного пункта, территория которого является техногенно нарушенной. Растительный и животный мир типичен для данного климатического пояса.

Территория проектируемого строительства не является территорией парков, заказников, растительных памятников природы. По причине антропогенной нагрузки на рассматриваемом участке отсутствуют постоянные пути массовой миграции животных, места нагула, размножения и массового скопления объектов животного мира, а также места обитания видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу.

Объект не нарушает среды обитания и условий размножения животных, не является зоной сезонного перелета птиц, не вызывает иного нарушения и использования растительных ресурсов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

- проведение строительно-монтажных работ в границах отведенного участка;
- по окончании строительно-монтажных работ очистка территории от строительного мусора;
- для восстановления нарушенных земель в ходе проведения строительных работ производится благоустройство территории. Благоустройство предусматривает освобождение участка работ от производственных конструкций, временных устройств, уборка строительного мусора; распределение грунта по площади участка равномерным слоем, засыпка рытвин и ям;
- засыпка территории чистым грунтом, слоем потенциально плодородных почв.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Проектируемый объект является источником образования отходов. Проектной документацией определены виды и количество образующихся отходов, выполнена идентификация отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов. При расчете количества образования отходов использованы действующие нормативно-технические документы.

В период строительства проектируемого объекта образуются отходы III, IV и V классов опасности в количестве 328,578 тонны.

В период эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы III, IV и V классов опасности в количестве 7,525 тонны.

Мероприятия включают следующее:

строительство:

- заключение перед началом строительства договоров с организациями, принимающими отходы на размещение и утилизацию;
- соблюдение технических требований по транспортировке, хранению и применению строительных материалов;
- установка металлических контейнеров для временного накопления твердых бытовых отходов на твердом непроницаемом покрытии, огражденных с трех сторон;
- для транспортировки сыпучих отходов предусматриваются герметичные «рукава»;
- складирование строительных материалов и конструкций непосредственно в зоне работы монтажного крана в объеме одной стоянки (указанные материалы планируется завозить в требуемом объеме одной рабочей смены);
- своевременный вывоз бытовых отходов и отходов строительного производства со строительной площадки для размещения на полигоне ТБО или передачи на утилизацию лицензированным организациям.
- осуществляется учёт образующихся и вывозимых отходов.

Эксплуатация:

- идентификация всех образующихся отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, установление кодов, определение классов опасности.
- учет образующихся и передаваемых отходов.
- заключение договоров с организациями, осуществляющими транспортировку, прием и размещение отходов.

Ущерб, наносимый окружающей среде

В проектной документации выполнен расчет ущерба (плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и плата за размещение отходов), наносимого окружающей среде в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (памятников археологии)

Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям, на участке реализации проектных решений по титулу «Многоуровневый паркинг. Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, улица Новостроя»

нет объектов культурного наследия федерального, регионального и местного уровня, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Кроме того, Управление государственной охраны объектов культурного наследия при Правительстве Свердловской области указывает, что заявленный земельный участок площадью 0,4047 га расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в тот же единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

В соответствии с ст.36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области).

4.2.2.8. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не входит в группу предприятий, для которых требуется установление СЗЗ.

В соответствии с примечанием 1 к таблице 7.1.1. «Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия».

На основании проведенных расчетов уровня загрязнения атмосферного воздуха и уровня распространения шумового загрязнения, можно сделать вывод о непревышении лимитирующих уровней на границе отвода земель рассматриваемого производства, в связи с чем, границу санитарного разрыва рекомендовано установить по границе земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0505042:32.

При размещении проектируемого объекта требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» учтены в полном объеме.

Гигиеническая оценка почвы

Результаты инженерно-экологических изысканий на площадке строительства показывают:

- уровень санитарно-химического загрязнения грунтов относится к чистой и опасной категориям СанПиН 1.2.3685-21,

- верхний слой техногенных (насыпных) грунтов, повсеместно формирующих поверхность участка изысканий площадью 0,4047 га до глубины 0,1 м, согласно СанПиН 1.2.3685-21 по совокупности контролируемых эпидемиологических показателей по микробиологическому и паразитологическому состоянию отвечает категории «умеренно опасная».

- значения МЭД, измеренные по площади земель кадастрового участка 66:41: 0505042:32, заявленного под размещение проектируемого здания многоуровневого паркинга, отвечают регламентам МУ 2.6.1.2398-08 и СП 2.6.1.2612-10, которыми предельный норматив для объектов общественного назначения определен в 0,3 мкЗв/час. Отсутствие на оцениваемом участке (S - 0,4047 га) аномально высоких значений мощности эквивалентной дозы, превышающих предельные уровни биологического воздействия гамма-излучения на организм человека, исключает необходимость учета защитных мероприятий, обеспечивающих её снижение.

- на основании МУ 2.6.1.2398-08 и СП 2.6.1.2612-10 оцениваемый участок по контуру посадки проектируемого здания многоуровневого паркинга по ул. Новостроя в г. Екатеринбурге соответствует требованиям санитарных правил и предельных гигиенических нормативов по значениям плотности потока радона для зданий общественного назначения (80 мБк/м²·с). Кроме того, согласно критериям СП 11-102-97, полученные результаты значений плотности потока радона (в среднем 18 мБк/м²·с) на дневной поверхности оцениваемой площадки позволяют отнести проектируемый многоуровневый паркинг, размещаемый внутри кадастрового участка 66:41:0505042:32, к первому классу по требуемой ему противорадоновой защите. Исходя из результатов, следует вывод – специальных радонозащитных мероприятий для обозначенного проектируемого здания многоуровневого паркинга, не требуется, а его противорадоновая защита должна обеспечиваться за счет нормативной вентиляции помещений.

Мероприятия по защите от шума

Строительство:

Строительные работы ведутся в дневное время. Основными источниками непостоянного шума при работе строительного оборудования, являются: гусеничный кран, автомобильный кран, сваебой, экскаватор, бульдозер, автогрейдер, моторный каток, асфальтоукладчик, автосамосвалы, базовые автомобили, сварочные аппараты.

Следует отметить, что одновременно вся строительная техника не работает.

Ввиду того, что строительная площадка расположена вблизи нормируемых объектов – жилые дома и площадки отдыха ЖК Фристайл, в настоящем проекте выполнены расчеты на одновременную работу следующей техники:

- (ИШ-1) – бульдозер;

- (ИШ-2) – асфальтоукладчик;

- (ИШ-3) – автосамосвал;

Оценка уровня шумового воздействия проведена на территории, прилегающей к ближайшим жилым домам (площадки отдыха).

Анализ проведенного расчета позволяет сделать вывод, что уровень шума в период проведения строительных работ с учетом фона незначительно превышает нормативные значения – максимально 1,3 дБА на территории детской площадки проектируемого жилого комплекса Фристайл, на границе проектируемых жилых домов ЖК Фристайл и на границе промплощадки уровень шума не превышает нормативный.

Для достижения нормативных показателей уровня шума на границе социально значимых территорий, проектом рекомендовано при производстве строительных работ по возведению паркинга в случае, если строительство будет осуществляться после введения в строй объектов ЖК Фристайл, использовать в качестве ограждения площадок игр и отдыха, расположенных в зоне воздействия источников шума паркинга мобильные шумозащитные экраны.

Мобильные экраны используются в местах, где нет возможности или необходимости установить стационарный шумозащитный экран.

Мобильные шумозащитные экраны производятся в вариантах цельносварной рамы или сборно-разборной конструкции и состоят из металлического каркаса, шумопоглощающих панелей ПШП 100.500 и в случае необходимости светопрозрачных акустических панелей ПШО-С. Мобильные шумозащитные экраны могут быть выполнены на колесах и без колес. Экраны обеспечивают снижение шума не менее 10дБА.

Основными шумозащитными мероприятиями, при работе строительной техники принимается: работа только в светлое время суток с 8 до 20 часов, максимальное время работы оборудования не более 20 минут в час.

Эксплуатация:

Анализ технологических процессов, осуществляемых на территории паркинга, показал, что источниками шума на рассматриваемом объекте являются:

- автотранспорт паркинга;
- вентиляционное оборудование;
- площадка ТКО.

Ориентировочная оценка уровня шумового воздействия от рассматриваемого объекта на окружающую среду проводилась с применением программного комплекса «Эколог-ШУМ», компании «Интеграл».

Контрольные точки для оценки уровня шумового воздействия, создаваемого рассматриваемым объектом, были выбраны на границе отвода площадки строительства паркинга, на границе ближайших социальных и жилых объектов – перспективной жилой застройки – ЖК Фристайл (26КЖ), и детской площадки (А2.1).

Уровень шумового воздействия оценивался на высоте 4,0 м – для точки, принятой на границе проектируемого жилья и на высоте 1,5 – на границе отвода объекта и на границе детской площадки.

Анализ результатов показал, что расчетный уровень шумового воздействия, создаваемый источниками шума проектируемого паркинга, в контрольных точках на границе участка отвода объекта и на границе ближайшего жилья и социальных территорий не превышает установленные санитарно-гигиенические нормативы для дневного и ночного времени суток с учетом фона.

При вводе объекта в эксплуатацию будут произведены инструментальные замеры уровней шума в расчетных контрольных точках для подтверждения расчетных данных.

Инсоляция. В соответствии с санитарными нормами инсоляция помещений, входящих в состав стоянки автомобилей, не требуется. При размещении проектируемого здания обеспечена нормируемая инсоляция в нормируемых помещениях и территориях, на которые оказывает влияние проектируемое здание автостоянки с учетом требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и ГОСТ Р 57795-2017 Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции (с изм. № 1, 2).

Освещение естественное. Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проёмы в наружных стенах.

Освещение искусственное. Расчётные уровни освещённости приняты в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» с учётом разряда зрительных работ.

Строительные и отделочные материалы. Проектной документацией предусмотрено использование строительных и отделочных материалов, имеющих санитарно-эпидемиологические заключения и заключения по пожарной безопасности.

4.2.2.9. В части пожарной безопасности

Участок проектирования многоуровневой надземной автостоянки расположен по адресу ул. Новостроя Свердловская область, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга в границах улиц Проходная - переулка Кирпичного - русла реки Патрушихи - улицы Новостроя.

Участок граничит:

- на севере – с ул. Новостроя;
- на юге – с территорией гаражного комплекса;
- на западе – с территорией склада;
- на востоке – с территорией свободной от застройки (охранной зоной электросетевого хозяйства).

Участок расположен вдоль улицы Новостроя, с другой стороны улицы ведется строительство жилых домов ЖК «Фристайл».

Подъезд к проектируемой 7-этажной автостоянке предусмотрен с ул. Новостроя. Проезды пожарной техники предусмотрены по проездам вдоль фасадов здания на расстояние 5-8 м, шириной 4,20 метра. Вдоль проездов запроектированы тротуары с плиточным покрытием. С западной стороны здания подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию, с южного фасада по тротуару и газону, укрепленному решеткой, с восточного фасада по тротуару проезд выходит на асфальтовое покрытие улицы Новостроя.

Проезды, используемые для установки пожарной техники, проектируются с уклоном не более 6°, в местах установки автолестниц. Конструкция полотна проездов обеспечивает расчетную нагрузку не менее 20 т на ось. Покрытие проездов, а также грунт в месте установки основания выдвинутой опоры автолестницы, выдерживает давление 0,6 МПа.

Противопожарное расстояние от здания стоянки легковых автомобилей до стен существующих зданий и сооружений соответствуют требованиям таблицы 1 СП4.13130.2013.

Многоуровневая надземная автостоянка (№ 1 по ПЗУ) 7-этажная прямоугольной формы в плане с габаритные размеры в крайних осях 67,70×23,75 м. Тип хранения автомобилей маневренный. В связи с тем, что проживание инвалидов в проектируемой жилой застройке не предусмотрено, места для парковки для автомобилей, принадлежащих инвалидам, не предусмотрены.

Надземная автостоянка легковых автомобилей с общей площадью открытых отверстий (проемов) в наружных конструкциях с двух противоположных сторон наибольшей протяженности более 50% площади поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже), по пожарной безопасности, согласно п 6.3.2 СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности», относится к автостоянке открытого типа. В продольных стенах для наружной отделки использованы перфорированные металлические панели и металлическая сетка отверстия в которых составляют не менее 90% площади, в соответствии с п. 6.3.2 СП 506.1311500.2021.

Ширина здания стоянки открытого типа, в осях составляет 23,75 м, поэтому в соответствии с требованием п. 6.3.2 СП 506.1311500.2021 и с расстоянием между открытыми проёмами в противоположных стенах наибольшей протяженности менее 40 м, стоянка запроектирована с естественным (без механического побуждения тяги) проветриванием и системой противодымной защиты .

Весь объём автостоянки является одним пожарным отсеком с площадью этажа пожарного отсека не более 5200 м² (п. 6.4 СП 2.13130.2020). Рампа не изолирована от помещений для хранения автомобилей и не предназначена для эвакуации людей. В зданиях открытых автостоянок, в том числе с неизолированными рампами площадь этажа в пределах пожарного отсека определяется как площадь одного этажа в соответствии с требованием п. 6.4 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

Основные пожарно-технические характеристики надземной автостоянки

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0.

Класс функциональной пожарной опасности надземной автостоянки - Ф5.2.

Категория помещений хранения автомобилей по взрывопожарной опасности - В2.

Высота здания (от уровня проезжей части для пожарной техники до верха ограждения кровли по п. 3.1 СП 1.13130.2020) составляет менее 20 м.

Конструктивная схема автостоянки – смешанная, каркасно-связевая. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), колоннами и монолитными железобетонными перекрытиями. Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

В соответствии с требованием СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» и таблицы 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, несущие конструкции здания автостоянки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 90 (REI 90).

Помещения, предназначенные для размещения инженерного оборудования, отделяются от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа с установкой дверей огнестойкостью EI 30. Покрытие полов в помещениях хранения автомобилей выполнено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1. При въезде из ramпы в помещения хранения автомобилей выполнены устройства для предотвращения возможного растекания топлива при пожаре.

В местах выполнения проемов на этажах и ramпе предусмотрено металлическое ограждение высотой не менее 1,2 м с нижним бетонным парапетом высотой 0,5 м.

Для связи между этажами предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью не менее чем 1000 кг (с первого этажа до кровли здания) с внутренними размерами кабины не менее 1,1×2,1 м. Доступ в лифт на каждом этаже выполнен через тамбур с противопожарными ограждающими конструкциями. Двери шахты лифта противопожарные с пределом огнестойкости EI 30, двери лифтовых холлов EIS 30.

Для эвакуации в автостоянке предусмотрены две расположенные рассредоточено лестничные клетки типа Л1 с входами на этажах через противопожарные двери и выходом непосредственно наружу (на наружные крыльца, оборудованные бетонными лестницами с ограждением. Для определения параметров путей эвакуации число людей,

одновременно находящихся в помещениях для хранения автомобилей принято из расчета 1 человек на каждое машино-место, в соответствии с п. 8.4.6 СП 1.13130.2020.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено с учетом требований таблице 19 СП 1.13130.2020. Двери эвакуационных выходов из помещений хранения автомобилей в лестничные клетки предусматривать противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости EI 60, в соответствии с п. 8.4.3 СП 1.13130.2020.

Ширина лестничных маршей в свету не менее 1,2 м; ширина внутренних дверей лестничных клеток – не более ширины марша, наружных дверей лестничной клетки – не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша. Между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм. В лестничной клетке выполнены окна площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже с устройствами для открывания не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Противопожарные двери и двери лестничной клетки оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнения притворов (кроме дверей, ведущих наружу).

Внутренние стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен, при этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и

проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м, в соответствии с п. 5.4.16 СП 2.13130.2020.

Эвакуация маломобильных граждан. Проектируемая стоянка предназначена для обеспечения машино-местами жителей рядом расположенной жилой застройки, в которой проживание инвалидов не предусмотрено, поэтому и в соответствии с заданием на проектирование, размещение машино-мест для автомобилей, принадлежащих инвалидам не предусмотрено.

Ширина лестничных маршей эвакуационных лестничных клеток выполнена не менее 1,2 м. С учетом п. 6.2.25 СП 59.13330.2020 эвакуация людей групп мобильности

M1-M3 (пожилые люди, беременные женщины и т.д.) с этажей выше первого осуществляется по лестничным клеткам.

В соответствии с п. 5.1.12 СП 59.13330.2020, ширина лестничных маршей наружных лестниц крылец составляет не менее 1,35 м, ширина проступей принята от 0,35 до 0,4 м (или кратно этим значениям), высота наружных ступеней - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша предусмотрены одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м, пороги при входе в здание высотой не более 0,014 м;

Для отделки путей эвакуации в автостоянке для стен, полов предусмотрено применение материалов с учетом требований таблицы 28 Федерального закона 123-ФЗ.

Отделка стен и потолков (помещения хранения автомобилей, путей эвакуации) выполняется из негорючих материалов или без лицевой отделки, покрытие полов в помещении хранения автомобилей предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по покрытию не ниже РП1. Покрытие полов путей эвакуации выполняется из материалов группы НГ.

Кровля плоская с парапетом по периметру высотой не менее 0,6 м. Выход на кровлю выполнен через противопожарные двери 1-го типа из двух лестничных клеток. Выходы на этажах, кровли в лестничные клетки оборудованы дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах (п. 4.4.6 СП 1.13130.2020). На перепадах высот кровли выполнена противопожарные лестницы типа П1.

Наружное пожаротушение (40 л/с) предусмотрено от двух пожарных гидрантов, установленных на водопроводных колодцах на перспективных кольцевых сетях водопровода Ду200мм по ул. Новостроя (проект ООО ПК «Бриз», ш. 2112-066-НВК), ранее запроектированных для обеспечения хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения близлежащих зданий ЖК «Фристайл» в границах ул. Походная – пер. Кирпичный – русла реки Патрушиха - ул. Новостроя, и присоединяемых к водопроводу Ду500мм по ул. Походная:

- ПГ-8(р) – напротив строящегося жилого дома (02-20-П-ПЗУ) по ул. Новостроя, 13/4,
- ПГ-2(р) – напротив строящегося жилого дома по адресу: ул. Новостроя, 13.

Гидранты располагаются не ближе 5 м от стен здания, не более 2,5 м от края проезжей части и не далее 150 м от проектируемого здания.

Давление на сети водопровода Ду500мм по ул. Походная, от которой запитана перспективная кольцевая сеть водопровода с пожарными гидрантами находится в диапазоне 38-55 м (по информации МУП «Водоканал»).

Расположение пожарных гидрантов на кольцевой сети позволит обеспечить пожаротушение проектируемого здания (каждой его части) от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной не более 200 м.

На фасаде здания предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта, и указателей пожарных патрубков для подключения пожарной техники к сухотрубам.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут).

Многоуровневый паркинг с неэксплуатируемой кровлей и неизолированными рампами открытого типа (п.3.6 СП113.13330.2016, п.6.3.2 СП506.1311500.2021), неотапливаемый, парковка осуществляется с участием водителей без применения механизированных устройств. Проектируемое здание предусмотрено одним пожарным отсеком.

Согласно п.5.2.20 в наземной стоянке автомобилей открытого типа запроектированы закольцованные сухотрубы с обратными клапанами и задвижками у патрубков DN80, выведенных наружу для передвижной пожарной техники. Требуемый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,20 л/с (2 струи×2,6 л/с).

Подача воды к пожарным кранам в случае возникновения пожара осуществляется путём подключения передвижной техники к проектируемым двум патрубкам на фасаде здания.

В сухотрубной системе применены пожарные запорные клапаны DN65 совместно с соединительной головкой; соединительные головки пожарных запорных клапанов сухотрубов закрыты головками-заглушками.

Пожарные запорные клапаны сухотруба располагаются на высоте 1,35 м от пола, установлены на закольцованном воздухозаполненном трубопроводе. Расстановка ПК выполнена из условия орошения каждой точки помещения хранения автомобилей двумя струями воды, по одной из соседних пожарных кранов (стояков).

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение составляет 34,73 м и обеспечивается насосами передвижной пожарной техники.

Выведенные наружу патрубки расположены со стороны подъезда двух пожарных автомобилей, на фасаде вывешивается табличка-указатель «Сухотруб».

Системы вентиляции и противодымной защиты. В целях предотвращения распространения продуктов горения с различных этажей в системах общеобменной вентиляции предусмотрены огнезадерживающие клапаны в местах пересечения стен с нормируемым пределом огнестойкости.

Транзитные воздуховоды и каналы систем общеобменной вентиляции приняты класса «В» и предусмотрены с огнезащитным покрытием, обеспечивающим предел огнестойкости не менее EI 30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции.

В помещениях открытой (по СП506.1311500.2021) надземной 7-этажной автостоянки системы противодымной вентиляции не предусмотрены. Ширина здания стоянки открытого типа, в осях составляет 23,75 м, поэтому в соответствии с требованием п. 6.3.2 СП 506.1311500.2021 и с расстоянием между открытыми проёмами в противоположных стенах наибольшей протяженности менее 40 м, стоянка запроектирована с естественным (без механического побуждения тяги) проветриванием и системой противодымной защиты.

Автоматическая пожарная сигнализация. Защита СПС подлежат все помещения, кроме помещений: с мокрыми процессами (санузлы), венткамер, лестничных клеток, тамбуров и тамбур-шлюзов, помещений категории Д по пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009.

В соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 предусматривается деление объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (далее ЗКПС). В отдельные ЗКПС выделяются помещения МОП (лифтовые холлы, помещения хранения автомобилей, помещение уборочной техники), шахты лифтов, дополнительно защищаются технические помещения категории В4 (электрощитовая, аппаратная связи). Для каждого адресного устройства в контроллере двухпроводной линии связи задается тип зоны контроля пожарной сигнализации. Тип зоны указывает контроллеру тактику работы зоны и класс включаемых в зону извещателей.

СПС предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании. СПС – адресно-аналоговая система. Решение о состоянии объекта принимает контрольный прибор, а не пожарный извещатель. В конфигурации контрольного прибора для каждого подключенного адресного устройства заданы пороги срабатывания («Норма», «Внимание» и «Пожар»). Контрольный прибор постоянно производит опрос подключенных устройств и анализирует полученные значения, сравнивая их с пороговыми значениями, заданными в его конфигурации. Топология адресной линии, к которой подключены пожарные извещатели, - кольцевая. Обрыв адресной линии приводит к тому, что кольцевая линия распадается на два радиальных независимых шлейфа, которые полностью сохраняют свою работоспособность.

В соответствии с СП 484.1311500.2020 в защищаемых помещениях устанавливается не менее 2 автоматических адресных пожарных извещателя. Количество и тип пожарных извещателей выбираются с учетом защищаемой площади и категории помещений. При выборе пожарных извещателей учитываются условия окружающей среды, особенности технологических процессов, вероятность возникновения пожара и динамика его развития. В соответствии с СП 484.1311500.2020 в защищаемых помещениях устанавливается не менее 2 автоматических адресных пожарных извещателя.

Принятие решения о пожаре и передача соответствующих сигналов на управление системами противопожарной защиты, оповещения и другим инженерным оборудованием формируется по алгоритму С от адресных дымовых извещателей, по алгоритму А – от ручных пожарных извещателей.

Система АУПС строится с помощью следующих устройств системы охраны «Орион» производства фирмы ЗАО НВП «Болид»:

- прибора приемно-контрольного и управления пожарного «СИРИУС»;
- извещателей пожарных дымовых адресно-аналоговых «ДИП-34А-03»;
- извещателей пожарных ручных адресных «ИПР513-3АМ»;
- блоков разветвительно-изолирующих «Бриз»;
- блока релейного адресного «С2000-СП2».

Все оборудование, используемой для построения системы, имеют соответствующие действующие сертификаты пожарной безопасности. Монтаж приборов АУПС выполняется в соответствии с Требованиями инструкций на приборы и действующими Правилами и Нормами. Адресные пожарные извещатели дымовые «ДИП-34А-03»

монтируются с учетом расположения светильников, воздушных потоков в защищаемом помещении, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м, до стен не менее 0,5 м. Адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-ЗАМ» предусматриваются на путях эвакуации и устанавливаются на стене, на высоте 1,5 метра от уровня пола и не далее 30 метров друг от друга.

Для локализации короткозамкнутых участков двухпроводной линии связи с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания используются блоки разветвительно-изолирующие типа «Бриз», а также «Бриз исп.01», встраиваемые в дымовой извещатель.

Алгоритм работы инженерных систем в автоматическом режиме при получении сформированного сигнала «Пожар»:

- передача в автоматическом режиме на удаленный ПЦН тревожных сигналов «Пожар», «Неисправность»;
- «Запуск системы СОУЭ» (при поступлении сигнала «Пожар» осуществляется включение звуковых оповещателей, световые табло из состояния «Включено» переходят в состояние «Периодическое включение»);
- «Завершение» работы лифта (при сигнале «Пожар» происходит перевод лифтов в режим «Пожарная опасность», кабины лифтов опускаются на основное посадочное место, на уровень первого этажа, двери в лифтовую шахту остаются открытыми).

Питание оборудования предусматривается по 1 категории электроснабжения.

В местах пересечения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости кабеля и проводами предусматриваются кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых конструкций.

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ). Система оповещения о пожаре является составной частью противопожарной защиты объекта и проектируется в целях обеспечения безопасности людей при пожаре. В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа, характеризующаяся звуковым способом оповещения (запись и передача специальных текстов) и наличием световых указателей «Выход». Включение СОУЭ осуществляется автоматически по сигналу из любой ЗКПС

Звуковое оповещение происходит с помощью оповещателей пожарных звуковых «Иволга» (ПКИ-2) производства фирмы «Комтид». Количество оповещателей, их расстановка и выходная мощность обеспечивают необходимую слышимость звуковой трансляции во всех местах постоянного или временного пребывания людей в здании в соответствии с нормами СП 3.13130.2009. Оповещатели звуковые устанавливаются на стене на высоте не менее 2,3 м от уровня пола помещений.

Система управления эвакуацией людей при пожаре состоит из световых оповещателей «Молния-24» (табло «Выход») производства фирмы «Арсенал». Установка световых оповещателей «Молния-12» предусматривается в соответствии с планом эвакуации над дверными проемами на путях эвакуации. Световые указатели горят непрерывно.

При возникновении сигнала «Пожар» происходит включение соответствующих выходов ППКУП «Сириус», обеспечивающего контроль линий управления и оповещения, одновременно с этим:

- световые табло «Выход» из состояния «Включено» переходят в состояние «Периодическое включение» (при этом происходит мигание лампы светового табло);
- с помощью звуковых оповещателей происходит звуковое оповещение здания.

Звуковые оповещатели устанавливаются на стенах на высоте не менее 2,3 м от уровня пола и на расстоянии не менее 150 мм от потолка. Настенные речевые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от уровня пола.

Указатели направления движения автомобилей устанавливаются на высоте 2 и

0,5 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов для автомобилей

В проекте предусматривается запуск системы оповещения о пожаре в ручном и дистанционном режимах.

Оборудование оповещения о пожаре обеспечивает контроль целостности соединительных кабельных линий на обрыв, короткое замыкание, замыкание на землю, изменение сопротивления.

Электрооборудование и молниезащита. По степени надёжности электроснабжения электроприёмники системы СПС, СОУЭ, СПА относятся к I категории потребителей. Электропитание осуществляется от основной сети переменного тока 220 В, выполнено по первой категории от отдельной противопожарной панели, предусмотренной в разделе электроснабжения.

Электропитание ППКУП «СИРИУС» осуществляется от основной сети переменного тока 220 В. Резервирование в случаях отключения общего электропитания осуществляется с помощью встроенных аккумуляторных батарей, обеспечивающих питание в дежурном режиме в течение 24 часов плюс 1 час работы систем в режиме тревоги.

Световые указатели «Выход» имеют встроенные источники бесперебойного питания для работы в автономном режиме не менее 1 часа.

Молниезащита здания выполняется в соответствии с требованиями СО-153.34.21.122-2003.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

- представлен «Проект планировки и Проект межевания территории, ограниченной ориентирами: ул. Походная - пер. Кирпичный - русло р. Патрушихи - ул. Новостроя», утвержденные Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 19.03.2021г. №420;

- представлено согласование с УБГ и с Комитетом по транспорту;

- нанесена граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ГПЗУ, размещение проектируемых зданий и сооружений приведено в соответствие с местом допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ;

- нанесены «границы зон с особыми условиями их использования» в соответствии с ГПЗУ ЗОУИТ и СЗЗ от проектируемых, ранее запроектированных и существующих объектов, подписаны СЗЗ и их размеры;

- описаны все ЗОУИТ в соответствии с п. 5.1 ГПЗУ; представлено обоснование размещения проектируемого объекта по каждой из ЗОУИТ;

- план парковки, включая устройства пандуса приведен в соответствие с разделом АР, представлена информация об организации парковочных мест для МГН;

- «План организации рельефа» выполнен в соответствии с ТУ МБУ «ВОИС»;

- проектируемые инженерные сети приведены в соответствие с планами сетей в соответствующих разделах после устранения замечаний экспертов; показано электроосвещение территории паркинга и подъездов к нему;

- пожарный проезд выполнен в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и разделом ПБ.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- предоставлен расчёт инсоляции для окружающей застройки и планы БТИ рядом расположенного жилого дома;

- на разрезах показаны размеры высоты ограждения, проемов, рампы, кровли с учетом требований СП 1.13130.2020;

- в соответствии с теплотехническим расчетом, в отапливаемых помещениях, предусмотрено утепление стен, перекрытий, покрытий.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

- представлено расчетное обоснование каркаса автостоянки;

- представлена оценка влияния нового строительства на существующие здания окружающей застройки.

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

- даны решения по наружному электроснабжению согласно технических условий;

- даны решения по наружному электроснабжению 0,4 кВ в полном объеме;

- разработаны решения по освещению выходов на кровлю;

- уточнены решения по молниезащите в текстовой и графической частях.

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

- приведено обоснование принятой системы пожаротушения: Надземная автостоянка легковых автомобилей с общей площадью открытых отверстий (проемов) в наружных конструкциях с двух противоположных сторон наибольшей протяженности более 50% площади поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже), по пожарной безопасности, согласно п 6.3.2 СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности», АПТ не требуется;

- категория по пожарной опасности помещений хранения автомобилей в ИОС2 увязана с АР (принята В2);

- прокладка пожарных рукавов на плане представлена, действующий напор в сущ. водопроводной сети на ПП указан;

- откорректирован расчет внутренних водостоков (п.21.10-21.11 СП30.13330.2020);

- предусмотрено два выпуска внутреннего водостока в наружную сеть, уточнено изображение ревизий на стальных трубах.

4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

по вентиляции:

- предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов в местах пересечения стен с нормируемым пределом огнестойкости в соответствии с п.9.2 СП60.13330.2020.

4.2.3.7. В части пожарной безопасности

- двери эвакуационных выходов на лестничные клетки автостоянки предусмотрены противопожарными 1-го типа, в соответствии с требованием п. 8.4.3 СП 1.13130.2020;

- в помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива с учетом требований п. 6.1.7 СП 506.1311500.2021.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Оценка проведена на соответствие требованиям, действующим по состоянию на 23.08.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2022-0153 от 01.02.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Многоуровневый паркинг по улице Новостроя, г Екатеринбург» соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация по объекту: «Многоуровневый паркинг по улице Новостроя, г Екатеринбург»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сазонов Николай Васильевич

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12708
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024




2) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

3) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

4) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

5) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

7) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

8) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

9) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2023

10) Матвеев Алексей Александрович


Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

11) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

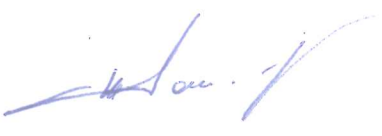
12) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024




13) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024




14) Rogozinskaya Lyudmila Sergeevna

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023




15) Tоропов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024




16) Meshchaykova Elena Petrovna

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024




17) Arzamasceva Nadezhda Petrovna

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023




18) Sobolevskaya Marina Vasilyevna

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027




19) Shmeleva Yulia Mikhailovna

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023




20) Shusterman Ilya Gercevic

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023



21) Efremova Anna Valeryevna

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442



22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F89F40055AF7BA84B8F1B96966
AEE18
Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A69FB0055AF40A34F1A252FE0
080607
Владелец Сазонов Николай Васильевич
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D8EE90055AFE2B047A5169FD
73C1560
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F0F0D100A6AE6396465AEE45
DB61FD58
Владелец Швецова Екатерина Павловна
Действителен с 31.05.2022 по 24.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DF5EDA00A6AEF1B848AA2B3
EAAC68D42
Владелец Полушина Тамара Витальевна
Действителен с 31.05.2022 по 24.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 82BF30055AFE69F405477CA9C
C10678
Владелец Силина Ольга Артуровна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19CCF10055AFD7A74F26366B88
CDB407
Владелец Лавриченко Александр
Викторович
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43A9DDC00A6AE63A34D4FE81
DB64D5137
Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна
Действителен с 31.05.2022 по 24.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250EEF0055AF52964A5E6BC2F
DA1FA74

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 462BF30055AF8C804BEA78810
EA0351F

Владелец Токарь Светлана
Александровна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 716CF00055AF69954E129D0EB
EF1A5E1
Владелец Крупенников Александр
Владимирович
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3ECCF10055AF05A44DDE622FF
9E1E5C9
Владелец Диордиев Николай
Степанович
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29ABED0055AFB7984DD8E1923
283A470
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E6CF00055AFB1B7495850C51
21F3605
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D89F40055AF39B846B125F311
A5B475
Владелец Мещерякова Елена Петровна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B4EEC0055AF1BA84F4568549F
F82F1B
Владелец Соболевская Марина
Васильевна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 670EEF0055AF2FA3447EFC34D
E36F52C
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AE8CC800A6AEEFAF49FDC09
8F4C79F94
Владелец Шустерман Илья Герцевич
Действителен с 31.05.2022 по 15.06.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

**RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.uysa.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

14.04.2022 № 11292/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия,
и иных сферах деятельности

Э.А. Дуйсенова
+7 (495) 539-26-70

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13.04.2022

Москва

№ НЭа-36

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
Дата внесения в реестр	14.04.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yuc3.pf
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2- 14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Сазонов Николай Васильевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

Государственные услуги

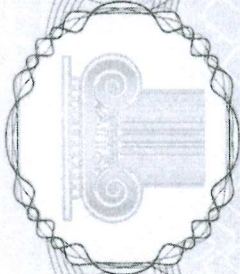
Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

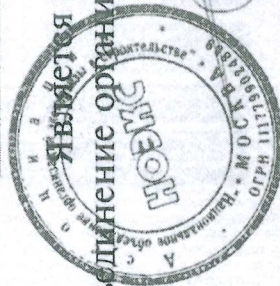
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордезиани

А-0099

16 февраля 2012 г.

