

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 08 » _____ августа _____ 20 _____ г.

_____ (место составления)

1. **Застройщик (технический заказчик)**
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
_____ (фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,
«Проектдевелопмент» ОГРН 1076672041225; ИНН 6672251729; 620024 Свердловская обл., г.
_____ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Екатеринбург, Елизаветинское шоссе д.8; эл.адрес почты: proektdevelopment@bk.ru
_____ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
_____ для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
_____ фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
_____ для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. **Объект капитального строительства**
«Здание многоуровневого паркинга (№1 по ПЗУ)»
_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
_____ на строительство, краткие проектные характеристики,
_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
_____ строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**
Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улицы Походной – переулка Кирпичного –
русла реки Патрушихи – улицы Новостроя
_____ (почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**
66-41-205-2023 от 22.06.2023 выдано Администрацией города Екатеринбурга, действительно до
22.06.2027 года
_____ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации 66-2-1-3-024092-2023 от**
06.05.2023г., выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы». Положительное



заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0076-2023 от 31.07.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции Август 2023год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции Сентябрь 2024год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СВ – СтройГарант» ОГРН 1206600012255, ИНН 6671103534, 620100, г. Екатеринбург,

ул. Ткачей, 23, оф.13/36. АСРО «Гильдия строителей Урала». Регистрационный номер в реестре членов 551 от 18.03.20 г.

10. Приложения:

1) Учредительные документы ООО «Проектдевелопмент» - 17 листов (заверенная копия);
(документы)

2) Разрешение на строительство №66-41-205-2023 от 22.06.2023 г. – 3 листа (заверенная копия);

прилагаемые к извещению

3) Положительные заключения негосударственной экспертизы:

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- №66-2-1-3-024092-2023 от 06.05.2023 г., выдано ООО «УУСЭ» – 27 листов (оригинал);

- Информационное письмо №121/23-УУСЭ от 24.05.2023 г., выдано ООО «УУСЭ» – 3 листа (оригинал);

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ, № 05-23 от 23.05.2023 г. – 1 лист (оригинал);

- Информационное письмо №138/2023-УУСЭ от 14.06.2023 г., выдано ООО «УУСЭ» – 2 листа (оригинал);

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ, № 06.06.2023 от 06.06.2023 г. – 3 листа (оригинал);

- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0076-2023 от 31.06.2023г. – 32 листа (оригинал);

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ, № 07-23 от 07.07.2023 г. – 1 лист (оригинал)

- 4) Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2022-0153 от 01.02.2022 г. - 17 листов (заверенная копия);
- 5) Выписка ЕГРН № КУВИ-001/2023-156749877 от 07.07.2023 г. – 14 листов (заверенная копия);
- 6) Договор аренды земельного участка №Т-91/0624 от 05.05.2021 о разрешении на использование земель, расположенных в городе Екатеринбург в границах улицы Походной – переулка Кирпичного – русла реки Патрушихи – улицы Новостроя – 11 листов (заверенная копия);
- 7) Договор на выполнение функций технического заказчика № 8ТЗ от 07.07.2023 г. – 8 листов (заверенная копия);
- 8) Договор генерального подряда № 8ГП от 07.07.2023 г. – 12 листов (заверенная копия);
- 9) График производства работ – 1 лист (оригинал);
- 10) Приказ № 01-БВ/23 от 07.07.2023 г. на уполномоченного представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля – 1 лист (оригинал);
- 11) Доверенность № 01-БВ/23 от 07.07.2023 г. на технического директора Сахнова С.И. – 1 лист (оригинал);
- 12) Приказ № 01-СВ/23 от 07.07.2023 г. на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля – 1 лист (оригинал);
- 13) Доверенность № 01-СВ/23 от 07.07.2023 г. на главного энергетика Мельника В.Л. – 1 лист (оригинал);
- 14) Приказ № 02-СВ/23 от 07.07.2023 г. на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство – 1 лист (оригинал);
- 15) Доверенность № 02-СВ/23 от 07.07.2023 г. на ведущего инженера ПТО Митцева Д.В. – 1 лист (оригинал);
- 16) Приказ № 02-БВ/23 от 07.07.2023 г. на уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство – 1 лист (оригинал);
- 17) Доверенность № 02-БВ/23 от 07.07.2023 г. на Главного инженера Ившина Т.В. – 1 лист (оригинал);
- 18) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Башня Времени» (рег. № 00000000000000000000000000326 от 17.06.2021 г.) – 4 листа (заверенная копия);
- 19) ~~Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СВ-СтройГарант» (рег. № 551 от 18.03.2020 г.) – 4 листа (заверенная копия);~~ *Центральному верить по доверенности от СВ/23 от 09.06.2023*
- 20) Общий журнал работ №1 – 1 экземпляр (оригинал); *Мельник ВЛ*
- 21) Перечень исполнителей, лиц осуществляющих строительство – 3 листа (оригинал);
- 22) Отчетные материалы по результатам инженерных изысканий - на эл. носителе (с ЭЦП).
- 23) Полный комплект проектной документации – на эл. носителе (с ЭЦП).

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в¹ ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: _proektdevelopment@bk.ru; bashnyaverementi@mail.ru; sv-stroygarant@mail.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Кларцева А.А.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.