

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

69-2-1-2-028761-2023

Дата присвоения номера: 29.05.2023 15:07:43
Дата утверждения заключения экспертизы: 29.05.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель отдела экспертизы ООО «ЭкспертПроект»
Русакова Юлия Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1156952002283

ИНН: 6950030068

КПП: 695001001

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А, ОФИС 102

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРО ДСК"

ОГРН: 1036900085640

ИНН: 6901042590

КПП: 695001001

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, УЛИЦА КОЛОДКИНА, ДОМ 11, КАБИНЕТ 22

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Договор №226-2023 на проведение экспертной оценки 06.04.2023г.
2. Заявление о проведении негосударственной экспертизы №б/н от 06.04.2023г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Проектная документация (13 документ(ов) - 13 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери" от 21.05.2018 № 77-2-1-1-0079-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери" от 23.05.2018 № 69-2-1-2-0009-18

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери. Корректировка №1" от 20.12.2019 № 69-2-1-2-036952-2019

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом поз.9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери. Корректировка №2" от 24.05.2021 № 69-2-1-2-026192-2021

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального

строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 23.05.2023 № 0008-2023 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери». Корректировка №3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тверская область, г Тверь, б-р Гусева, 62.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2997,1
Этажность	эт	10
Количество этажей	эт	11
Строительный объем	м3	97016
Строительный объем подземной части	м3	7255
Общая площадь квартир без лоджий	м2	16533,4
Общая площадь квартир с лоджиями	м2	18044,9
Количество квартир	шт	348
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	1357,9
Количество помещений общественного назначения	шт	22
Площадь здания	м2	28570
Высота здания	м	33,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

По степени опасности проявления карстово-суффозионных процессов территория относится к неопасным (устойчивым).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ"

ОГРН: 1136952002604

ИНН: 6950162829

КПП: 695001001

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, ПРОСПЕКТ ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 19А, ОФИС 102

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование проектной документации, утвержденное застройщиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.03.2020 № RU69304000-107

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «ТверьВодоканал» №01/И.ТО-10154 и №01/И.ТО-10154 от 01.12.21г.
2. Технические условия на технологическое присоединение электроустановок ООО «Микро ДСК» к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» №ТВ/6-1/30-8-20268849-263 и изменения №40780906 от 19.11.2013г. к данным ТУ
3. Технические условия на подключение газораспределения № 022/7279 от 03.11.2022г., выданные АО «Газпром газораспределение Тверь»
4. Письмо (технические условия) по водоотведению поверхностных вод, №260 от 30.04.2020г.; №69 от 01.06.2017г., №118 от 22.12.2011г., №63 от 17.06.2015г.; № 60 от 11.06.2013г. от МУП «ЖЭК»
5. Технические условия на подключение услуг телефонной связи №66 от 26.04.2018г. от ООО «ТОКС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
69:40:0200180:3908

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРО ДСК"

ОГРН: 1036900085640

ИНН: 6901042590

КПП: 695001001

Место нахождения и адрес: Тверская область, ГОРОД ТВЕРЬ, УЛИЦА КОЛОДКИНА, ДОМ 11, КАБИНЕТ 22

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	11223-ПЗ.pdf	pdf	b1bd9ae2	Пояснительная записка
	11223-ПЗ.pdf.sig	sig	f8a19035	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	11223-ПЗУ.pdf	pdf	8b760c93	Схема планировочной организации земельного участка
	11223-ПЗУ.pdf.sig	sig	746ababd	
Архитектурные решения				
1	11223-АР.pdf	pdf	81596139	Архитектурные решения

	<i>11223-AP.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>33c917bb</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	11223-КР.1.pdf	pdf	38181be5	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>11223-КР.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>989aa86a</i>	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	11223-ИОС 1.1.pdf	pdf	09ef4636	Система электроснабжения
	<i>11223-ИОС 1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9cf832a1</i>	
Система водоснабжения				
1	11223-ИОС2.pdf	pdf	b10f50c9	Система водоснабжения
	<i>11223-ИОС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4c589d4d</i>	
Система водоотведения				
1	11223-ИОС3.pdf	pdf	1f8541e9	Система водоотведения
	<i>11223-ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>05245f5e</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	11223-ИОС4.pdf	pdf	0632a9b3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>11223-ИОС4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6ed17a12</i>	
Сети связи				
1	11223-ИОС 5.1.pdf	pdf	784aabdf	Сети связи
	<i>11223-ИОС 5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0c6fa9de</i>	
Система газоснабжения				
1	11223-ИОС6.pdf	pdf	a1fc60ce	Система газоснабжения
	<i>11223-ИОС6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>805b29b0</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	11223 -ООС.pdf	pdf	91c5d149	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>11223 -ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bbc5a847</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	11223-ПБ.pdf	pdf	951fedf6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>11223-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>982ad927</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	11223-ОДИ.pdf	pdf	ff466ecc	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>11223-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d895c749</i>	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части конструктивных решений

Пояснительная записка

В раздел внесены изменения.

Раздел откорректирован на основании технического задания, утвержденного Заказчиком.

При корректировке раздела аннулирован том «Пояснительная записка» с шифром 8320-ПЗ и выпущен новый с шифром 11223-ПЗ, в который в связи изменением архитектурно-планировочных решений здания внесены следующие изменения в технико-экономические показатели:

- увеличена площадь застройки;
- увеличен строительный объем;
- увеличено количество квартир;
- увеличена общая площадь квартир;
- уменьшено количество встроенных помещений общественного назначения;
- увеличена общая площадь встроенных помещений общественного назначения
- откорректирована площадь здания;
- добавлена строка по высоте здания

Технико-экономические показатели 1-го этапа строительства:

Площадь застройки 1011,2 м²

Этажность 10

Количество этажей 11

Строительный объем 32980 м³

Строительный объем подземной части 2381 м³

Общая площадь квартир без лоджий 5581,5 м²

Количество квартир 126

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 582,1 м²

Количество помещений общественного назначения 9 шт

Площадь здания 9507 м²

Высота здания 33,5м

В части исходных данных добавлены информация о продлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

3.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

В раздел внесены изменения.

Раздел откорректирован на основании технического задания, утвержденного Заказчиком.

При корректировке раздела аннулирован том «Схема планировочной организации земельного участка» с шифром 8320-ПЗУ и выпущен новый с шифром 11223-ПЗУ, в который внесены следующие изменения:

- откорректированы габариты 1-го этапа строительства;
- откорректированы входные группы 1-го этапа строительства;
- скорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка,

предоставленного для размещения объекта капитального строительства
Площадь участка в границах отвода – 13 032 м²;
Площадь застройки - 2 997,1 м²;
Площадь покрытий в границах отвода - 7 639,7 м²;
Площадь озеленения в границах отвода - 2 395,2 м².
Площадь участка дополнительного благоустройства – 314 м²;
Площадь покрытий дополнительного благоустройства - 134 м²;
Площадь озеленения дополнительного благоустройства - 180 м².

3.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения.

В раздел внесены изменения.

При корректировке раздела аннулирован том «Архитектурные решения» с шифром 8320-АР и выпущен новый с шифром 11223-АР, в который внесены следующие изменения:

Ранее по данному объекту было выдано положительное заключение экспертизы. Но в связи с внесением изменений в проектную документацию теперь выдается экспертное сопровождение.

Вносимые изменения:

- изменены планировочные решения квартир, с увеличением общего количества квартир.
- изменены планировочные решения встроенных помещений общественного назначения, с уменьшением количества офисов в результате объединения помещений.
- откорректированы входные группы 1-го этапа строительства,
- откорректирован дворовой фасад 1-го этапа строительства здания,
- скорректированы технико-экономические показатели здания.

3.2.4. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В раздел внесены изменения.

Экспертиза проектной документации проводится в части рассмотрения внесенных изменений.

Том с шифром 8320-КР.1 аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-КР.1.

Раздел откорректирован в связи с изменением архитектурно-планировочных решений 1-го этапа строительства здания.

Настоящий проект предусматривает корректировку №3 ранее выполненной проектной документации на объект «Многоквартирный жилой дом поз.9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери», выполненной ЗАО ПИ "Тверьжилкоммунпроект" в 2018 г.

Корректировка № 3 предполагает изменение планировки и количественного состава квартир 1 этапа строительства, изменение компоновки лестнично-лифтовых узлов.

Жилой дом – 10 этажей – первый, второй, третий и четвертый этапы. Жилой дом имеет сложную в плане форму, с габаритными размерами в осях 125.2 м на 65.2 м.

Проектируемое здание кирпичное, с поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными перекрытиями и лестничными маршами. Высота этажа - 2,8м. Здание имеет подвал, теплый чердак.

Наружные стены - кладка из силикатного кирпича СУРПо М150/Ф25/1.6 ГОСТ 379-2015 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М100 -1,2 этажи, М100 – 3-10 этажи, техэтаж, утеплитель экструзионный пенополистирол - 100мм; воздушный зазор – 10мм.; облицовочный слой из силикатного утолщённого лицевого кирпича СУЛПо М150/Ф50/1.6 ГОСТ 379- 2015 на цементно-песчаном растворе М75 под расшивку, толщиной 120 мм. Температурные швы в облицовочной стенке выполнять согласно требованиям серии 2.030-

2.01 вып.1. Вертикальные швы не реже, чем через 7м, горизонтальные - под монолитными поясами. Ширину вертикальных швов принять равной 20мм, горизонтальных -30 мм. Разделку швов выполнять по узлу В лист 10 серии 2.030-2.01 вып.1. Соединение слоев кладки обеспечивается одиночными гибкими связями. Цвет лицевого кирпича согласно Паспорта цветового решения фасадов.

Изменены габаритные размеры фундаментной плиты здания, являющаяся сплошная монолитная плита из бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W8, армированная стержнями из арматуры класса А500С. При строительстве здания в период с отрицательной температурой принять меры для защиты фундамента от промерзания.

Здание запроектировано с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

Планировка жилых комнат обеспечивает нормируемую инсоляцию каждой квартиры.

Продолжительность инсоляции обеспечивается в однокомнатных квартирах и в двухкомнатных квартирах не менее чем в одной жилой комнате.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8.

Расчет инсоляции выполнен в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через окна, а также через вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены на кухнях, в ванных комнатах, туалетах.

3.2.5. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ИОС1.1 аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ИОС1.1.

Корректировка проекта электроснабжения многоквартирного жилого дома поз. 9 по генплану

Корректировка предполагает изменение планировочных решений здания на 1 этапе строительства, в отличии от предусмотренных в ранее выданной проектной документации. Общее количество квартир увеличилось (126 квартир) в следствии уменьшения площади квартир, количество офисов уменьшилось в следствии их объединения.

В соответствии с техническими условиями ОАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго» №ТВ/6-1/30-8-20268849-263 от 19.11.2013 г. основным источником электроснабжение жилого дома является существующая двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-1600кВА 10/0,4кВ. Подключение жилого дома к РУ-0.4кВ трансформаторной подстанции предусмотрено кабельными линиями. Марка, сечение, трасса прокладки кабельных линий определяется проектом внешнего электроснабжения.

Изменения коснулись планов прокладки сетей электроснабжения, схем, выполнен расчет электрической нагрузки в связи с увеличением количества квартир и уменьшением количества офисов.

Расчетная нагрузка ВРУЗ (1-й, 2-й этапы) составляет:

- в аварийном режиме –244,9 кВт (в т.ч. ВРУ-БКТ)

Остальные проектные решения принятые в проектной документации остались без изменений.

3.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ИОС3.1 аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ИОС3.1.

Внутренние сети

Проектом решается корректировка раздела Система водоснабжения многоквартирного жилого дома позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковская в г. Твери. Проектом предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректирована трассировка сетей водоснабжения 1 этапа строительства с учетом изменения планировочных решений квартир и встроенных помещений общественного назначения.

Остальные принятые в проектной документации технические решения по водоснабжению многоквартирного жилого дома позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковская в г. Твери, остаются неизменными и подлежат исполнению в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроект» №69-2-1-2-026192-2021 от 24.05.2021 г.

Система водоотведения

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ИОС2.1 аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ИОС2.1.

Внутренние сети

Проектом решается корректировка раздела Система водоотведения многоквартирного жилого дома позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковская в г. Твери. Проектом предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректирована трассировка сетей водоотведения 1 этапа строительства с учетом изменения планировочных решений квартир и встроенных помещений общественного назначения.

Остальные принятые в проектной документации технические решения по водоотведению многоквартирного жилого дома позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковская в г. Твери, остаются неизменными и подлежат исполнению в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертПроект» №69-2-1-2-026192-2021 от 24.05.2021 г.

3.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ИОС4.1 аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ИОС4.1.

В проектную документацию по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- в связи с изменением планировки и набора квартир типового этажа (со 2-го по 10) в блок-секциях в осях 1-10 и 11-20 (вместо двух 1-комнатных и двух 2-комнатных квартир на этаже предусмотрено расположение четырех 1-комнатных и одной 2-комнатной квартир) и изменением планировки и набора встроенных помещений общественного назначения на первом этаже в блок-секциях в осях 1-10 и 11-20 (вместо четырех встроенных помещений на 1 этаже в каждой блок-секции предусмотрены по три встроенных помещения) - выполнена корректировка проектной документации для новых планировок;

- бытовые вентиляторы, установленные в каждой кухне исключены. В стене общей вытяжной шахте - для естественной вентиляции – предусмотрена установка стенового клапана КПУ-1Н (либо аналог) с электроприводом, морозостойкого исполнения. Для механической вытяжки запроектирована напольная вытяжная установка фирмы «VTS» (либо аналог). Установка размещена на кровле и осуществляет забор воздуха из общей вытяжной шахты. В установке предусматриваются шумоглушители на напорном и всасываемых трактах. Установка предусмотрена с резервным электродвигателем.

Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей негосударственной экспертизы, совместимы с проектной документацией в части раздела «Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения», в которую такие изменения не вносились.

3.2.8. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Сети связи

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ИОС5.1 аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ИОС5.1.

Корректировка проекта сетей связи многоквартирного жилого дома поз. 9 по генплану

Корректировка предполагает изменение планировочных решений здания на 1 этапе строительства, в отличии от предусмотренных в ранее выданной проектной документации. Общее количество квартир увеличилось (126 квартир) в следствии уменьшения площади квартир, количество офисов уменьшилось в следствии их объединения.

Изменения коснулись планов прокладки сетей связи, схем сетей связи.

Остальные проектные решения принятые в проектной документации остались без изменений.

3.2.9. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ИОС6.1 аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ИОС6.1.

Раздел откорректирован в связи с изменением архитектурно-планировочных решений 1-го этапа строительства жилого здания.

Изменение проектных решений корректировки №3 объекта №11223-ИОС6.1 заключается в следующем:

- увеличено количество квартир со 108 до 126 шт. (со 2-го по 10этажи в блок-секциях в осях 1-10 и 11-20 (вместо двух 1-комнатных и двух 2- комнатных квартир на этаже предусмотрено расположение четырех 1 комнатных и одной 2-комнатной квартир);

- уменьшено количество теплогенераторных общественных помещений с 11 до 9 шт.

Характеристика источника газоснабжения

Для целей газоснабжения объекта: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери». Корректировка №3» используется природный газ с низшей теплотой сгорания $Q_{нр} = 8000$ ккал/нм³ и плотностью $\rho = 0,73$ кг/ нм³.

Источником газоснабжения в соответствии с техническими условиями является т.1 - газопровод среднего давления к жилой застройке по б-ру Гусева, д.66 в границах земельного участка D-160мм, и т.2 - газопровод среднего давления к жилой застройке по б-ру Гусева, д.70 в границах земельного участка D-160мм. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,3 МПа, фактическое (расчетное) 0,28 МПа.

Точкой подключения газопровода объекта является газопровод среднего давления к жилой застройке по б-ру Гусева, д. 70 в границах земельного участка.

Проектируемый газопровод среднего давления по Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», № 116-ФЗ, от 20.06.1997г. (с изменениями), относится к опасному производственному объекту III класса опасности.

Проектируемый газопровод низкого давления по Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», № 116-ФЗ, от 20.06.1997г. (с изменениями), не относится к опасному производственному объекту.

В соответствии с разделом II технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением правительства РФ №870 от 29.10.2010г., объект идентифицируется в качестве сети газопотребления

Сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо

Газ используется на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Газоиспользующее оборудование в каждой квартире 1 этажа:

- Двухконтурный котел водогрейный с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, с расходом газа до – 2,8 м³/ч;

- Плита газовая 4-х конфорочная, с расходом газа - 1,25 м³/ч.

Газоиспользующее оборудование теплогенераторных:

- Двухконтурный котел водогрейный с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, с расходом газа до – 2,8 м³/ч.

Всего квартир в 1 этапе строительства – 126.

Всего теплогенераторных нежилых помещений в 1 этапе строительства – 9.

Технические решения по обеспечению учета и контроля расхода газа, применяемых систем автоматического регулирования

Для коммерческого учета расхода газа в помещении кухни каждой квартиры после установки электромагнитного клапана, шарового крана и фильтра газового на газопроводе низкого давления устанавливается счетчик газовый диафрагменный G4T. Пределы измерения счетчика Q=0,04-6 м³/час.

Для коммерческого учета расхода газа в помещении каждой теплогенераторной после установки электромагнитного клапана, шарового крана и фильтра газового на газопроводе низкого давления устанавливается счетчик газовый микротермальный СМТ-Смарт-G4. Пределы измерения счетчика Q=0,04-6,0 м³/час.

Расход газа на цели отопления и горячего водоснабжения автоматически регулируется системой модуляции мощности горелок устанавливаемых котлов.

В помещении кухонь предусмотрена установка системы автоматического контроля загазованности с двумя датчиками СН₄ и СО. Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А предназначена для непрерывного контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного по ГОСТ 5542-2014, или метана СН₄ и оксида углерода (угарного газа СО) в атмосфере помещений потребителей газа. Система служит для оповещения об опасных концентрациях и управления запорным клапаном топливоснабжения.

В теплогенераторных предусмотрена также установка системы автоматического контроля загазованности с двумя датчиками СН₄ и СО. Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3 предназначена для непрерывного контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного по ГОСТ 5542-2014, или метана СН₄ и оксида углерода (угарного газа СО) в атмосфере помещений потребителей газа. Система служит для оповещения об опасных концентрациях и управления запорным клапаном топливоснабжения.

Обоснование выбора маршрута прохождения газопровода и границ охранной зоны присоединяемого газопровода, а также сооружений на нем

Наружный газопровод.

Проектируемый газопровод среднего давления запроектирован в соответствии с приложением 1 к договору о технологическом присоединении – техническими условиями

АО «Газпром газораспределение Тверь» и с соблюдением действующих норм, правил и стандартов.

Прохождение трассы газопровода среднего давления обусловлено местоположением точки подключения и газового ввода.

От места врезки в газопровод среднего давления, газопровод среднего давления до жилого дома прокладывается по территории застройки рассматриваемого жилого дома.

На всем протяжении трассы прокладка газопровода выполняется открытым способом.

Для строительства наружного газопровода приняты трубы:

- стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10705-80*(группа В), сталь марок: ст2сп; ст3сп, не менее 2 категории ГОСТ 380-2005, диаметром 108x4,0;
- трубы полиэтиленовые по ГОСТ Р 58121.2-2018 – ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0 с коэффициентом запаса прочности 2,7.

Пересечения с другими коммуникациями:

- ПК0+6,1 – пересечение с Кл Ø500мм;
- ПК0+9,0 – пересечение с В Ø 250мм;
- ПК0+11,3 - пересечение с К Ø160мм.

При пересечении подземного газопровода с самотечной бытовой канализацией, дождевой канализацией, водопроводом необходимо выдержать минимальное расстояние по вертикали $h_{min}=0,2$ м.

Газопровод среднего давления прокладывается до многоквартирного жилого дома по территории жилой застройки.

Глубина заложения газопровода принята на основании гидрогеологических характеристик грунта в соответствии с СП 62.13330.2011.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке составляет для техногенного грунта (песок пылеватый) 1,54 м, суглинка 1,26 м. По степени морозной пучинистости грунты характеризуются как - слабочинистые. Глубину прокладки принять не менее 0,7 от глубины промерзания (1,54м) – 1,07м.

В проекте предусматривается прохождение газопровода под проездом к жилому дому. Для обеспечения надежности газопровода принимаем глубину заложения под ним не менее 1,6м, без устройства футляра.

Непосредственно перед жилым домом предусматривается цокольный ввод диаметром 108мм с отключающим устройством Ду 100мм и изолирующим фланцевым соединением Ду 100мм перед ПРГ.

Суммарный расход газа на проектируемый жилой дом поз.9 (1, 2, 3, 4-й этапы строительства) составляет $Q=820$ м³/час. Поэтому на весь жилой дом предусматривается установка двух УГРШ:

1) УГРШ-50Н-2 был запроектирован в проектной документации на 4-й этап строительства (проект 17-183/1-ИОС6, разраб.ООО «Микро ДСК-проект»).

2) УГРШ-50Н-2 с основной и резервной линиями редуцирования, без отопления, запроектирован в 1этапе строительства.

Имеет следующие характеристики:

- расход газа расчетный – 410 нм³/ч;
- давление газа на входе, максимальное/фактическое: - 0,3/0,28;
- давление газа на выходе: - 0,002 МПа;
- модель регулятора: - РДП-50;
- максимальная пропускная способность регулятора: - 900 нм³/ч;
- пределы срабатывания ПЗК, при понижении/при повышении: - 2,5/1,35;
- пределы срабатывания ПСК: - 2,3 кПа.

По окончании строительства всех этапов проектируемого жилого дома, нагрузка будет распределяться на два ГРПШ равномерно.

Газопровод после отключающего устройства после ПРГ прокладывается по фасаду жилого дома с устройством опусков диаметром 76мм, на стояки кухонь квартир и в каждую теплогенераторную общественных помещений диаметром 25мм.

Для строительства внутреннего и фасадного газопровода жилого дома приняты трубы:

- стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, 10705-80 (группа В), ст2сп не менее 2-ой категории по ГОСТ 380-2005 диаметром 159х4,5; 108х4,0; 57х3,5.

- стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 32х3,2; 25х3,2; 20х2,8; 15х2,8.

Газопровод низкого давления (после ГРПШ) прокладывается по фасадам жилого дома на расстоянии не менее 0.2 м от оконных и дверных проемов. Высота прокладки газопровода указана на фасадах дома. Расстояние от газопровода до ограждающих конструкций должно быть не менее половины диаметра газопровода. Крепление газопровода к стенам выполнить согласно типового проекта № 5.905-18.05 «Узлы и детали крепления газопроводов». Газопровод в месте пересечения строительных конструкций здания прокладывается в защитном футляре. Пространство между стеной и футляром следует заделывать на всю толщину пересекаемой конструкции. Края футляров на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций стен и не менее чем на 50 мм выше поверхности пола.

Ввод газопровода в здание предусмотрен непосредственно в теплогенераторные, в кухни квартир и кухни квартир через лоджии, при этом на газопроводе, прокладываемом через лоджии отсутствуют разъемные соединения и доступ для осмотра газопровода в лоджиях будет обеспечен жителями квартир. Разъемные соединения предусмотрены в местах присоединения газоиспользующего оборудования и арматуры.

Согласно п. 6.17 СП 42-101-2003 выполняются оконные проёмы площадью остекления из расчета 0,03м²- на 1м³ объема помещения. Площадь отдельного стекла в кухне должна быть не менее 1м² при толщине стекла 4,0мм и 1,5м² при - 5,0мм.

Плиты газовые бытовые оборудованы системой «газ-контроль», прекращающей подачу газа на горелку при погасании пламени.

Газовое оборудование, принятое к установке в теплогенераторных, включает в себя настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт с Q до 2,8м³/час для отопления и горячего водоснабжения нежилых помещений. Дымовые газы от котла удаляются через дымоход диаметром 150мм, забор воздуха на горение газа в котлах обеспечивается по воздухозаборной трубе диаметром 80мм, выведенную через наружную стену

Приток воздуха в теплогенераторную осуществляется через приточный клапан, выполненный в наружной стене здания.

Для отвода продуктов сгорания в кухнях от котлов с закрытой камерой сгорания и подачи наружного воздуха в котлы на горение газа предусмотрены установки вертикальных коаксиальных дымоходов труба в трубе с поэтажным присоединением котлов. Дымовые газы от котла удаляются через коаксиальную трубу Ду 60/100 и далее, через коллективную дымоходную систему газ-воздух, дымоходы Ø300/400.

В кухнях квартир предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции. Вытяжка предусматривается из расчета трехкратного воздухообмена в час согласно п. 6.18 СП 42-101-2003. Приток воздуха из соседних помещений.

Прокладка газопроводов предусмотрена открытой. При проходе по стенам газопроводы не пересекают дымовые и вентиляционные каналы.

3.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ООС аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ООС.

Территория, отведенная под застройку, расположена в Московском районе по ул. Псковская г. Твери рядом с отдельно стоящими торговыми комплексами, на свободной территории, которая активно застраивается многоквартирными жилыми домами. Участок с общей площадью 13032,00 кв.м. Рельеф участка спокойный, зеленые насаждения присутствуют в незначительном количестве, имеется неглубокий пруд. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 общей площадью 13032 м² принадлежит застройщику на правах собственности. На застраиваемом участке отсутствуют существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие переносу.

Границами участка служат с восточной стороны продолжение бульвара Гусева, с других сторон окружающая квартальная застройка.

Согласно задания на проектирование предусматривается выделение четырех этапов строительства жилого дома: 1 этап строительства – Три блок-секции жилого дома в блокиров. осях «1-2»; 2 этап строительства – Две блок-секции жилого дома в блокиров. осях «3-4»; 3 этап строительства – Одна блок-секции жилого дома в блокиров. осях «5-6»; 4 этап строительства – Две блок-секции жилого дома в блокиров. осях «7-8».

Квартиры в доме предусмотрены в рядовых секциях одно- и двухкомнатные, в угловой секции – одно- и трехкомнатные. Первые этажи в 1-м, 2-м и 3-м этапах нежилые. В них размещены помещения общественного назначения с отдельными входами с улицы.

Парковки и гостевые стоянки для автомобилей расположены вдоль проездов дома во дворе, с северной и восточной сторон, в хозяйственной зоне.

В северной части участка, а также внутри двора – предусмотрены площадки для контейнеров твердых бытовых отходов. Благоустройство территории будет выполняться поочередно, после возведения каждого из этапов строительства. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку редкого кустарника, засыпку неглубокого пруда. В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов. Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в сеть дождевой канализации, расположенную на прилегающих улицах. Автопроезды выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

На территории проектируемой жилой застройки предусмотрено обеспечение всеми инженерными сетями (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение). Запроектированы мероприятия по отводу талых и дождевых вод за пределы участка строительства посредством системы ливневой канализации с последующим подключением в городскую систему.

Источником теплоснабжения для квартир жилого дома являются автоматизированные газовые котлы с герметичной камерой сгорания, принудительным удалением дымовых газов. Котлы предназначены для отопления и горячего водоснабжения. Номинальная тепловая мощность котла 24 кВт. Удаление продуктов сгорания и подача воздуха для горения обеспечивается системой коаксиальных дымоходов из нержавеющей стали.

Для отопления общественных помещений 1 этажа, в теплогенераторной, предусматривается установка одного автоматизированного газового котла с герметичной камерой сгорания, с принудительным удалением дымовых газов, с регулятором температуры помещений и подачей наружного воздуха на горение газа в котел. Номинальная тепловая мощность котла 24кВт.

В соответствии с техническими условиями на подключение ООО «Тверь Водоканал», источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения является существующий водопровод диаметром 250мм, проходящий вдоль здания. Приготовление горячей воды производится в газовых котлах индивидуально для каждой квартиры.

В соответствии с техническими условиями ООО «ТверьВодоканал» хозяйственно-бытовые стоки проектируемого жилого дома отводятся в проектируемую канализационную сеть и далее в существующий колодец самотечного коллектора диаметром 200мм, проходящего в районе застройки.

Дождевые сточные воды с территории объекта отводятся закрытой сетью с подключением к существующей сети дождевой канализации Ду500 мм по ул. Псковская согласно технических условий МУП «ЖЭК». Дождеприемные колодцы на сети запроектированы с пескоуловителем - из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Твердые бытовые отходы складываются в мусорные контейнеры расположенные на специально отведенной площадке на территории проектируемого объекта. Вывоз отходов осуществляется спецавтотранспортом на полигон ТБО г.Твери.

Согласно примечанию 11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.

В районе размещения проектируемого объекта фоновые концентрации загрязняющих веществ не превышают значений утвержденных в законодательном порядке санитарно-гигиенических нормативов предельно допустимых концентраций (ПДК) для атмосферного воздуха населенных мест, то есть соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Описание основных решений (мероприятий)

Охрана атмосферного воздуха

Для определения воздействия объекта на атмосферный воздух в рамках данного раздела проведен расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников проектируемого объекта капитального строительства с учетом фоновой загрязненности.

В составе материалов раздела представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства и эксплуатации.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства будут являться: автомобильная и строительная техника, работающая на строительной площадке, проведении сварочных и земляных работ, укладки асфальта и окраски монтируемых металлоконструкций. На период строительно-монтажных работ в атмосферу будут выбрасываться 14 загрязняющих веществ.

На период эксплуатации основными процессами выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: легковой автотранспорт маневрирующие на территории парковочных зон проектируемой жилой застройки, мусоровоз на площадке ТБО, индивидуальные котлоагрегаты жилых помещений и теплогенераторных нежилых помещений работающие на природном газе. На период эксплуатации рассматриваемого объекта в атмосферу будут выбрасываться 8 загрязняющих веществ.

Качественный и количественный состав выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства и эксплуатации определен расчетным путем с применением актуальных и согласованных методических рекомендаций и программных продуктов, реализующих эти методики.

При производстве строительных работ следует выполнять следующие мероприятия, направленные на сокращение загрязнения атмосферного воздуха: при осуществлении строительных работ необходимо рассредоточить во времени работу используемой строительной техники для соблюдения гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха населенных мест; использовать для работы только сертифицированную строительную технику и машины, соответствующие экологическим и санитарным требованиям; следить за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва на работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только

при выключенном двигателе; своевременно обслуживать и ремонтировать строительную технику; использование при строительстве сертифицированного технологического оборудования; при проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, это позволит обеспечить более полное сгорание топлива, снизить его расход и значительно уменьшают выброс загрязняющих веществ; обеспечить контроль над точным соблюдением технологии производства работ; заправку машин и механизмов проводить вне пределов строительного участка на специализированных заправочных станциях, либо заправщиками оборудованными системой рекуперации паров используемых нефтепродуктов; производство работ с ограничением времени эксплуатации строительной техники (только в дневное время); организация транспортных потоков исключая избыточное транзитное движение техники; минимизация холостой работы строительной техники на участке строительства; при разработке грунта, перемещении и пересыпке пылящих строительных материалов в сухую погоду необходимо производить обеспыливание путем розлива или разбрызгивания обеспыливающих веществ (воды) с помощью поливомоечных машин, цистерн, оборудованных распределительными устройствами.

В целях уменьшения выделения загрязнений в окружающую среду проектом предусматриваются: сокращение неорганизованных выбросов предусматривается за счет уменьшения необоснованного рейсирования передвижных средств по территории, сокращения до минимума работы двигателей при отсутствии движения; озеленение прилегающей территории.

Согласно приведенным в разделе расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе прогнозируемое содержание загрязняющих веществ на границе селитебной территории на период строительства и на границе селитебной территории на период эксплуатации рассматриваемого объекта не превышает допустимых значений установленных СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", что соответствует требованиям, ст.36 ч.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г., ст.16 ч.1 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (№96-ФЗ от 04.05.1999 г.

В процессе строительства основным объектом акустического воздействия на атмосферный воздух является строительный автотранспорт, дорожно-строительная техника и строительное оборудование. В составе рассматриваемого раздела выполнен расчет шумового воздействия на период строительства при условии одновременной работы нескольких единиц техники и оборудования, в соответствии с принятой технологией строительно-монтажных работ.

На период эксплуатации основными источниками шумового воздействия в границах проектируемого объекта будут являться автотранспорт на гостевых автостоянках (придомовой территории) жилого дома и работа мусороуборочной машины вывозящий бытовой мусор.

В результате проведенных расчетов видно, что уровень шума создаваемым на период эксплуатации на территории прилегающей к жилой застройке не превышает гигиенических нормативов установленных санитарными нормами и как следствие является допустимым.

С учетом технологии производства строительно-монтажных работ и предусмотренных мероприятий по снижению шумового воздействия, компоновки и использованию территории проектируемого объекта капитального строительства расчетный уровень шума на границе селитебной территории на период строительства и эксплуатации не превышает предельно допустимый уровень установленный требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", что удовлетворяет требованиям ст.55 ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г.

Охрана поверхностных и подземных вод

Площадка строительства расположена вне прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон водных объектов. Участок строительства не попадает в границы зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения.

Водоснабжение на стадии строительства предусматривается только на хозяйственно-бытовые нужды персонала и устраивается за счет бутилированной привозной воды питьевого качества. Качество воды используемой для питьевых нужд соответствует СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод и хозяйственных стоков осуществляется в биотуалеты установленные на территории строительной площадки. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по мере накопления на очистные сооружения ассенизационными машинами.

С целью исключения риска загрязнения поверхностных и подземных вод, на период производства работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: обеспечить водоотвод площадки; систематически производить уборку и своевременно вывозить со стройплощадки строительные отходы и мусор на свалку; не допускать проливов нефтепродуктов на поверхность грунта, при возникновении подобных ситуаций незамедлительно изъять загрязненный грунт с последующей засыпкой места чистым грунтом; не допускать выезд строительной техники за пределы строительной площадки без предварительной очистки колес от грязи; технический уход и мелкий ремонт строительных машин осуществлять только в специализированных организациях за пределами строительной площадки, для предотвращения попадания нефтепродуктов в поверхностные сточные воды; осуществление регулярного контроля над состоянием оборудования и транспортных средств; осуществление регулярного вывоза хозяйственно-бытовых стоков с территории строительной площадки; обязательная мойка колес при выезде со стройплощадки в специальном месте, оборудованном грязеотстойником; после окончания строительного-монтажных работ обязательное благоустройство территории.

С целью исключения риска загрязнения поверхностных и подземных вод, на период эксплуатации предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: своевременная и регулярная уборка территории, недопущение её захламливания; своевременный ремонт дорожных покрытий; регулярный вывоз отходов в места их захоронения/утилизации; хранение образующихся отходов на специально оборудованных площадках временного хранения в соответствии с санитарными требованиями; регулярная проверка приборов учета расходных параметров воды на соответствие требованиям к измерительной аппаратуре.

С целью минимизации отрицательных воздействий на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрено благоустройство застраиваемого участка. Проектируемые проезды парковки на рассматриваемой территории будут иметь водонепроницаемое покрытие (асфальтовое покрытие) и ограничены бордюрным камнем. Источником водоснабжения жилой застройки в соответствии с техническими условиями является существующий городской магистральный водопровод. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется вертикальной планировкой во внутриплощадочную сеть проектируемой ливневой канализации и далее сбрасываются в городскую существующую сеть.

Подключение проектируемой жилой застройки к централизованным сетям водоснабжения и канализования хозяйственно-бытовых стоков исключает загрязнение и истощение поверхностных и подземных вод. Поверхностный сток не содержит специфических загрязняющих веществ с токсичными свойствами. Предотвращение аварийных сбросов сточных вод обеспечивается надлежащим монтажом и герметичностью инженерных сетей.

Предусмотренные проектные решения и природоохранные мероприятия, в том числе решения по сбору хозяйственно-бытовых сточных вод, защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и засорения, соответствуют требованиям по охране и рациональному использованию водных ресурсов установленных Водным кодексом Российской Федерации

№ 74-ФЗ от 3.06.2006 г., СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Охрана почвы и недр

Характер воздействия на земельные ресурсы будет площадной. Все процессы, оказывающие влияние на земельные ресурсы на стадии строительства будут носить временный характер. В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ и на период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия.

Учитывая возможное негативное воздействие на земли в пределах строительного участка, перед началом производства работ производится срезка растительного грунта по всему участку строительства. Верхний плодородный слой грунта объемом изъятый при строительстве складировать на прилегающей территории и используется в дальнейшем для рекультивации территории. По окончании строительных работ предусматривается уборка строительного мусора, разравнивание почвенно-растительного грунта с последующим озеленением территории в соответствии с планом благоустройства. Указанные виды работ проводятся силами строительной организации.

Для минимизации последствий негативного воздействия на территорию, условия землепользования и геологическую среду в период проведения СМР предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: осуществление строительных работ строго в согласованные сроки в увязке с календарным графиком строительства; обязательное соблюдение границ территории, отводимой для производства строительно-монтажных работ, запрет на несанкционированное передвижение техники, особенно вездеходной (крупнотоннажной), а также работников предприятия вне участка отвода, исключение сверхнормативного изъятия земель; предусмотреть упорядоченный сбор отходов, образующихся при строительстве; недопущение загрязнения строительной площадки горюче-смазочными материалами; использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия; состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении строительно-монтажных работ на момент их использования должны соответствовать установленным стандартам, техническим условиям и нормам; выгрузка раствора бетона, асфальтобетонных смесей производить в бадьи для бетонных растворов и в приемный бункер асфальтоукладчика, в специальные расходные емкости, выгрузка строительных смесей на землю не допускается; предусмотреть использование биотуалетов, предотвращающих загрязнение почв, подземных и поверхностных вод; выполнение строительно-монтажных работ согласно соответствующим требованиям нормативных актов и утвержденных проектных решений.

Для снижения воздействия отходов потребления при эксплуатации рекомендованы следующие мероприятия: учет в установленном порядке образующихся отходов, установка контейнеров и специальных емкостей для сбора отходов, установка контейнеров ТБО и контейнерных площадок с соблюдением норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», своевременный вывоз отходов для захоронения, переработки или утилизации, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Поверхностный водоотвод организован и осуществляется по спланированной территории и асфальтобетонному покрытию и отводится в городскую сеть. Внутренние проезды для автотранспорта на прилегающей территории асфальтируются. Газоны отделены от проезжих частей дорог бортовым камнем.

На всех этапах строительства следует исключить развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение условий формирования естественного поверхностного стока, возгорание естественной растительности, захламливание территории строительными отходами, разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п. Строительная площадка оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора, строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Планируемые к реализации мероприятия по охране почвы и недр от загрязнения, захламливания, нарушения и других негативных воздействий планируемой хозяйственной деятельности соответствуют требованиям ст.12, 13 Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ и ст.23 Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1.

Обращение с отходами

В проектных материалах определен перечень отходы производства и потребления, образующиеся на период строительства и эксплуатации с указанием кода и класса опасности в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (утв. приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 N 445), рассчитана масса отходов на период строительства и эксплуатации. Строительство объекта связано с образованием 9-ти видов отходов, функционирование объекта также связано с образованием 4-х видов отходов согласно перечню приведенному в разделе.

В процессе производства строительных работ сбор, использование, обезвреживание и размещение образующихся на объекте отходов не предусмотрено. Все отходы в процессе накопления по мере формирования транспортной партии передаются сторонним организациям для транспортировки и последующего захоронения/утилизации на основании договоров.

Для снижения воздействия отходов на окружающую среду в период проведения СМР рекомендованы следующие мероприятия: применение максимально возможных мер по сокращению количества отходов при строительстве; организация специальных площадок для хранения отходов, оборудованных защитой от ветра и атмосферных осадков; установка специальных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов на участке проведения работ и своевременный вывоз их в специально отведенные места; запрет складирования строительного мусора и других отходов вне специально отведенных мест временного хранения с последующим вывозом с территории участка; транспортирование отходов (по мере заполнения емкостей и/или формирования транспортной партии) в места постоянного размещения (полигон, сторонние потребители); обеспечение транспортировки отходов в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающем удобства при перегрузке.

Для снижения воздействия отходов потребления при эксплуатации жилого дома рекомендованы следующие мероприятия: учет в установленном порядке образующихся отходов, установка контейнеров и специальных емкостей для сбора отходов, своевременный вывоз отходов для захоронения, переработки или утилизации.

Предусмотренные в проектной документации мероприятия по обращению с отходами производства и потребления отвечают требованиям ст.36 ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г., ст.10 ФЗ «Об отходах производства и потребления» N 89-ФЗ от 24.06.1998 г.

В составе раздела представлена программа экологического мониторинга за компонентами окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта. Приведен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

3.2.11. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ПБ аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ПБ.

При корректировке №3, в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

Раздел откорректирован в связи с изменением архитектурно-планировочных решений 1-го этапа строительства здания. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативными документами по пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123) и СП 4.13130.2013. Противопожарные разрывы между проектируемым и смежными зданиями и сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ФЗ №123, СП 4.13130.2013. Противопожарные расстояния от жилого дома до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей составляют не менее 10 м.

Для рассматриваемого многоквартирного жилого дома предусмотрен проезд для пожарной автотехники вокруг здания. Ширина проезда, предназначенного для проезда пожарных машин, предусмотрена не менее 4,2м. Проектом предусмотрено расстояние от внутреннего края проезда до стены здания от 5 до 8 м.

Расход воды для наружного пожаротушения для рассматриваемого здания составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности помещений общественного назначения – Ф 4.3.

Класс функциональной пожарной опасности помещений производственного назначения (насосные, электрощитовые) – Ф 5.1.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека жилой части не превышает нормативных 2500 м². Здание разделено по секциям противопожарными стенами не ниже 2-го типа. Стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, запроектированы с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности K0. Встроенные помещения общественного назначения выделены глухими противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа. Отделка путей эвакуации, в том числе путей эвакуации встроенных помещений общественного назначения, выполняется согласно требованиям табл. 28 ФЗ №123.

Жилые помещения (квартиры) в каждой секции имеют выходы непосредственно в лестничную клетку или в коридоры ведущие на лестничную клетку.

Площадь квартир каждой из жилых секций на этаже не превышает 500 м². Учитывая это, а также, что высота здания не превышает 28 метров, выходы из квартир на этаже каждой секции проектируются в общий коридор, имеющий выход на одну обычную лестничную клетку типа Л1, или непосредственно в указанную лестничную клетку. При этом для квартир расположенных на высоте более 15-ти метров предусматривается аварийный выход. В качестве аварийных выходов приняты выходы на лоджии с устройством глухого простенка от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери). Длина межквартирных коридоров, для которых не предусматривается удаление дыма или естественное освещение не превышает 12 м. Ширина коридора проектируется не менее 1,4 м. Каждая лестничная клетка наземной части жилого здания изолируется

внутренними стенами с пределом огнестойкости REI90, имеет естественное

освещение через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м². Ширина лестничных маршей, в том числе лестничного марша 1-го этажа согласна предусматривается не менее 1,05 метра.

Уклон лестниц в эвакуационных лестничных клетках не более 1:1,75. Число ступеней в одном марше не более 16-ти, но не менее 3-х. Ширина проступи не 25 см, высота ступени не более 22 см. Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша. Перед наружными дверьми (эвакуационными выходами) для каждого подъезда предусматривается устройство площадок с глубиной не менее 1.5 ширины полотна наружной двери. В подвальном этаже (техническом подполье) не предусматривается размещение постоянных рабочих мест и (или) помещений с постоянным пребыванием людей. Для технического подполья предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выхода, в том числе один выход через смежную секцию. Эвакуационные выходы ведут непосредственно наружу. Расстояние между эвакуационными выходами не превышает 100 м. Количество эвакуационных выходов, их геометрические размеры, протяженность для каждого этажа и (или) помещения соответствуют требованиям ФЗ № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

Выходы из помещений общественного назначения проектируются наружу непосредственно или через одно смежное помещение. Для зальных помещений (офисов) расстояние от наиболее удаленной точки зала до эвакуационного выхода не превышает нормативные 30 м.

В проекте приняты обычные лестничные клетки типа Л1.

Время прибытия к объекту первого пожарного подразделения не превышает 10 минут. Проектируются выходы на кровлю здания из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. Для кровли здания предусматривается устройство ограждений.

Помещения общественного назначения оборудуются автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Запроектировано оборудование помещений квартир автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

В каждой квартире на сети водопровода предусматривается отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного перекрывным распылителем, для его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения (ПК-Б).

Помещения общественного назначения обеспечены естественным проветриванием в соответствии с СП 7.13130.

3.2.12. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступов инвалидов

В раздел внесены изменения.

Том с шифром 8320-ОДИ аннулирован, взамен выпущен том с шифром 11223-ОДИ.

Ранее по данному объекту было выдано положительное заключение экспертизы.

Раздел скорректирован в связи с внесением изменений в архитектурно-планировочные решения 1 этапа строительства.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Данные разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности зданий и сооружений, заданию заказчика на проектирование.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери». Корректировка №3»:

- соответствует требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности;
- соответствует требованиям технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям;
- соответствует требованиям действующих в Российской Федерации нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Емельянова Елена Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-78-2-4390

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

2) Санников Андрей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-7-12829

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

3) Максимов Максим Александрович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7626

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2024

4) Овчинникова Ксения Владимировна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-13-12131

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2024

5) Буева Елена Александровна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-38-11676

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2024

6) Брага Максим Юрьевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-3235

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2024

7) Плешков Александр Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6123

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C7B36800EBAEA18A4E683699
8C76E989
Владелец Русакова Юлия Михайловна
Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12646A00B8AF50B24720A4198
32FD20B
Владелец Емельянова Елена Валерьевна
Действителен с 01.03.2023 по 11.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24616800B9AF1F8F47C7DA9358
4C6190
Владелец Санников Андрей
Александрович
Действителен с 02.03.2023 по 11.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BE4AE00A5AFFEA444D5375D1
8FAB5A4
Владелец Максимов Максим
Александрович
Действителен с 10.02.2023 по 15.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27F85A8500010003D1F0
Владелец Овчинникова Ксения
Владимировна
Действителен с 12.12.2022 по 12.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20978600A3AFC9B14D71AC0A4
1F3EA9D
Владелец Буева Елена Александровна
Действителен с 08.02.2023 по 15.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C32C5005CAF1FB84BAFB16EC
9465D29
Владелец Брага Максим Юрьевич
Действителен с 29.11.2022 по 25.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5DF09D00A3AF2BA44BA4BB73
C26C29B2
Владелец Плешков Александр
Александрович
Действителен с 08.02.2023 по 18.02.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001851

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611818
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001851
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»**
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ») ОГРН 1156952002283
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения **170034, Россия, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 19А, офис 102**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **13 марта 2020 г.** по **13 марта 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)