



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Граница 3-го этапа строительства
- Граница 4-го этапа строительства
- Газон
- Детские площадки
- Площадки для отдыха
- Площадки для хозяйственных целей
- Площадки для занятий физкультурой
- Парковка автомобилей для инвалидов
- Автостоянка в границах отведенного участка
- Тротуары с асфальтовым покрытием
- Проезды в границах отведенного участка
- Зеленые насаждения
- Проектируемое здание
- Проектируемый пандус с тротуаров

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания
9	Жилой дом, 8 секций, кирпич., в том числе:		1	348		2997,1	16 533,4	18 044,9	97 016
	1 этап	10	126		1 011,2		5 581,5	6 037,3	32 980
	2 этап	10	72		660,4		3 693,2	4 019,8	21 577
	3 этап	10	72		654,0		3 266,1	3 612,6	20 882
	4 этап	10	78		671,5		3 992,6	4 375,2	21 577

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование площадок	Примечание
1	10-ти этажный жилой дом на 330 кв.	проектируемый
2	Открытая гостевая парковка на 137 м/мест	проектируемый

Технико-экономические показатели

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах земельного участка по ГПЗУ	м ²	13 032,00
2	Площадь благоустройства в границах участка (за границами участка), в т.ч.:	м ²	13 346,0 (314,0)
	1 этап,	м ²	3 515,4
	в том числе за пределами кадастрового участка	м ²	246,0
	2 этап,	м ²	3 052,7
	3 этап,	м ²	3 091,8
	в том числе за пределами кадастрового участка	м ²	68,0
	4 этап	м ²	3 372,1
3	Площадь застройки	м ²	2 997,1
	1 этап	м ²	1 011,2
	2 этап	м ²	660,4
	3 этап	м ²	654,0
	4 этап	м ²	671,5
4	Площадь твердых покрытий	м ²	7 639,7
	1 этап	м ²	1 913,8
	2 этап	м ²	2 057,6
	3 этап	м ²	1 965,7
	4 этап	м ²	1 702,6
5	Площадь газонов	м ²	2 395,2
	1 этап	м ²	590,4
	2 этап	м ²	334,7
	3 этап	м ²	575,1
	4 этап	м ²	895,0

Экспликация площадок

Номер на г/п	Наименование площадок	Ед. изм.	Количество
①	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	354,0
②	Для отдыха взрослых	м ²	93,2
③	Для занятий физкультурой	м ²	502,3
④	Для хозяйственных целей и выгула собак	м ²	83,6
⑤	Площадка для мусорконтейнеров	м ²	10+10
⑥	Площадка для гостевой парковки автомобилей	м ²	2 056,2

11223-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом поз.9 в квартале №3 застройки по ул. Псковской в г. Твери. Корректировка №3							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подл.	Дата		
ГАП		Ластовкин			03.23		
ГИП		Ливитин			03.23		
Исполнит.		Чумакова			03.23		
Н. контр.		Апанович			03.23		
1, 2, 3, 4 этапы строительства					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					П	3	
					ООО "Проектный центр Инженерные решения"		