

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
22.08.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	17:18:0105063:859	

Номер кадастрового квартала:	17:18:0105063
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, с южной стороны магистральных труб теплотесей, район пожарного ДЕПО
Площадь, м2:	14468 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб:	17534203,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мэрия города Кызыла (представитель правообладателя), Правообладатель: Мэрия города Кызыла

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Итого листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 2	Итого разделов 3	
22.08.2022.			
Кадастровый номер:	17:18:0105063:859		

1	Правобладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ "Город Кызыл Республика Тыва"
2	Вид, номер, дата и права государственной регистрации права	2.1	Собственность 17:18:0105063:859-17/057/2022-1 30.06.2022 04:38:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без предварительного в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 10:12:31	
	номер государственной регистрации:	17:18:0105063:859-17/057/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 30.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Спутник", ИНН: 1706003697	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 22-АУ/2022, выдан 12.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без предварительного в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом:	данные отсутствуют	

полное наименование должника	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
22.08.2022г.		
Кадастровый номер: 17:18:0105063:859		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ "Город Кызыл Республика Тыва"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 17:18:0105063:859-17/057/2022-1 30.06.2022 04:38:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 10:12:31	
	номер государственной регистрации:	17:18:0105063:859-17/057/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2022 по 30.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Спутник", ИНН: 1700003697	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 22-АЗУ 2022, выдан 12.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	
22.08.2022г.			
Кадастровый номер: 17:18:0105063:859			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

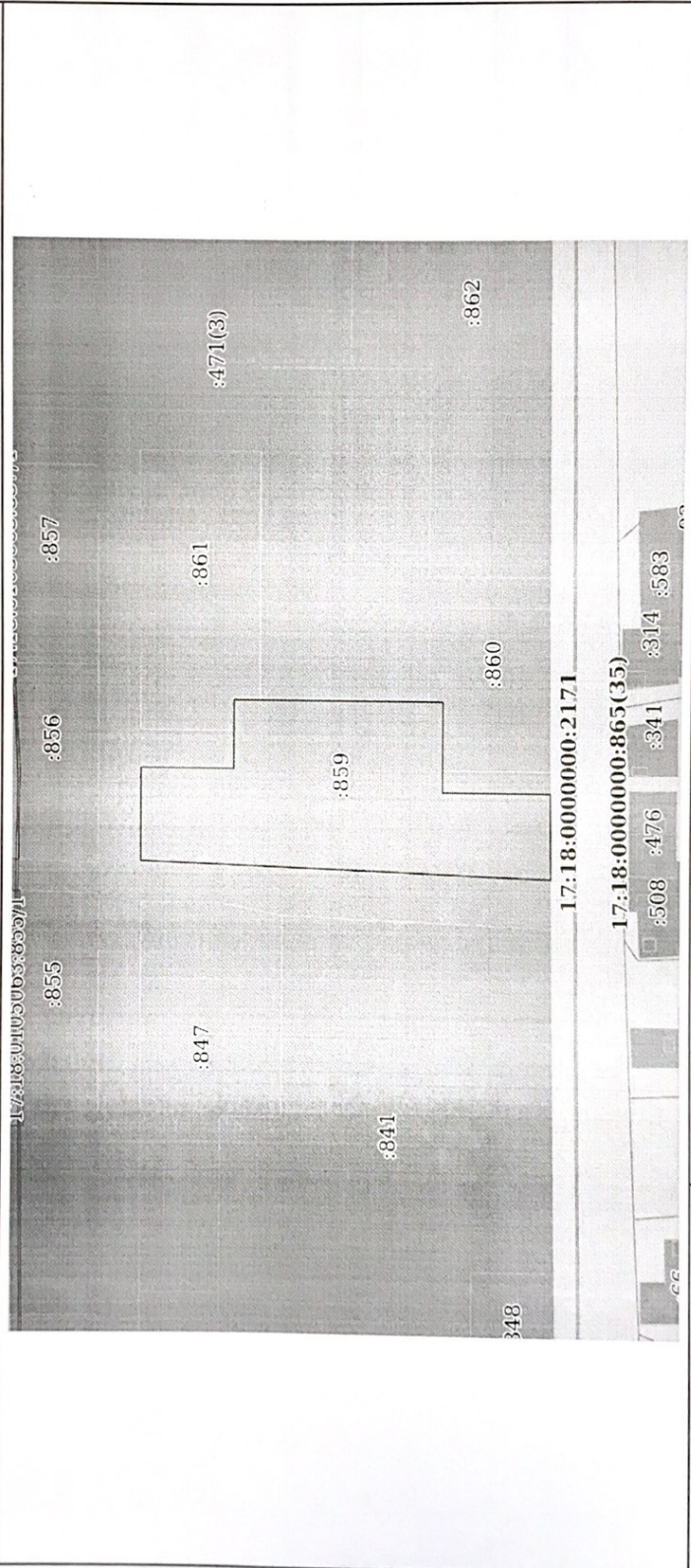
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.08.2022г.
 Кадастровый номер: 17:18:0105063:859

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000
 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ Сертификата ЭП: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Действителен: РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Название: 10.08.2023 16:02:00
организации:
владельца ЭП: Казначейство России
ИНН:
ОГРН:



Пронумеровано,
скреплено печатью
Отдел аренды и
доходов ДАГИЗ