

**Общество с ограниченной ответственностью
"Модуль"**

**Строительство многоквартирных 5-ти этажных
жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1) в мкр. Спутник,
Республика Тыва г. Кызыл**

**в рамках комплексного строительство жилых многоквартирных до-
мов с обозначенными номерам земельного участка 17 в соответствии
с утвержденным проектом планировки и проектом межевания терри-
тории микрорайона Спутник 3, 4 кварталы.**

Проектная документация



**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

**26.08.2022 – ПЗУ
Том 2**

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Модуль"

**Строительство многоквартирных 5-ти этажных
жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1) в мкр. Спутник,
Республика Тыва г. Кызыл**

в рамках комплексного строительство жилых многоквартирных до-
мов с обозначенными номерам земельного участка 17 в соответствии
с утвержденным проектом планировки и проектом межевания терри-
тории микрорайона Спутник 3, 4 кварталы.

Проектная документация

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

26.08.2022 – ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Князькова Н.Н.

Князькова Н.Н.

2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
26.08.2022-ПЗУ.С	Содержание тома	2
26.08.2022-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	3-13
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 1.1	Общие данные	14
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 1.2	Ситуационная схема	15
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 3	Разбивочный план М 1:500	17
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 4	План организации рельефа М 1:500	18
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 5	План земляных масс	19
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	20
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 7	Конструкции дорожных одежд	21
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	22
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 9	План озеленения территории М 1:500	23
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	24
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 11	Схема организации движения и безопасности пешеходов М 1:500	25
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 12	Площадка для мусорных контейнеров	26
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 13	Конструкция укрепления откосов	27
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ лист 14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	28

Общее количество страниц – 28 стр.

					26.08.2022-ПЗУ.С			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							

Оглавление

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	4
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;.....	5
г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	7
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;.....	8
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....	8
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	9
Расчет стоянок автомобилей.....	10
и) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....	11
к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;.....	12
л) Противопожарные мероприятия;	12
м) Расчет жилищного фонда.....	13

					26.08.2022-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
Разработал	Холикова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
ГИП	Князькова				ООО «Модуль»			
Н. контроль	Князькова							

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1,2,3 (этап 1)» по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон «Спутник» (далее – Проект) разработан на основании:

- задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0125 от 13.07.2022 г.
- Отчетов по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям.

Настоящий раздел проекта разработан для одного пятиэтажного 35-квартирного жилого дома (стр.№1) и двух пятиэтажных 40-х квартирных жилых домов (стр. №2,3), размещенных на земельном участке, находящемся по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ «город Кызыл Республика Тыва», ул. Магистральная, с южной стороны магистральных труб теплосетей, район пожарного ДЕПО, кадастровый номер земельного участка 17:18:0105063:859.

Площадь отведенного земельного участка 14 468 м.кв. Согласно Правилам землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г №432, Решением Хурала представителей города Кызыла от 16.02.2017 г №314 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Городского Округа «город Кызыл Республика Тыва» участок относится к территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (Ж-3). Основной вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Проектом предусматривается дополнительное благоустройство для устройства подъездов к проектируемому земельному участку и размещения трансформаторной подстанции. Площадь дополнительного благоустройства составляет 2218,0 м².

Согласно СП 131.13330.2018 проектируемая территория относится к климатическому подрайону ID, который характеризуется следующими параметрами:

Климатические характеристики района строительства:

- климатический подрайон - ID;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 47°С;
- нормативное значение снеговой нагрузки - 120 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²;
- сейсмичность района - 8 баллов.

Глубина сезонного промерзания грунтов по «Схематической карте нормативных глубин промерзания» А.М. Зильберглейта для песков и супесей составляет 3,20 м.

					26.08.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода (кадастровый номер 17:18:0105063:859)	14 468,00	
2	Площадь земельного участка в границах проектирования I-го этапа строительства	9834,00	100
3	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	1736,70	17,7
	- площадь застройки жилого дома стр.1	(534,50)	
	- площадь застройки жилого дома стр.2	(601,40)	
	- площадь застройки жилого дома стр.3	(600,80)	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4677,50	47,6
	- проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(3388,50)	
	- проектируемых тротуаров из брусчатки	(801,60)	
	- проектируемых отмосток	(487,40)	
5	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	984,10	10,0
	- детских игровых площадок	(438,30)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(40,70)	
	- площадок для занятий физкультурой	(505,10)	
6	Площадь хозяйственных площадок	70,00	0,7
7	Площадь озеленения, в том числе:	2365,70	24,0
	- газона обыкновенного	(1376,20)	
	- укрепления откосов	(989,50)	
8	Площадь земельного участка II-го этапа строительства	4634,00	
	* Коэффициент застройки	0,17	
	Вместимость открытых парковок для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 2 места для МГН	19	
	Вместимость открытых парковок для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 1 место для МГН	14	
	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 1 место для МГН	10	
	Расчетная численность населения	228 человек	
	Площадь земельных участков в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:	2218,00	
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов	(676,80)	

	- площадь застройки проектируемой ТП	(36,00)	
	- площадь проектируемых отмонок	(28,00)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(47,70)	
	- площадь проектируемого укрепления откосов	(156,80)	
	- площадь проектируемого газона	(1062,70)	
	- площадь существующих покрытий	(210,00)	

Примечание:

* Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2016 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка территории и защита принята с учетом сложившейся планировочной ситуации и предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности существующей территории для градостроительного использования и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания – организованный водоотвод (см. раздел КР). В границах территории предусмотрена открытая система отвода ливневых стоков: по спланированной поверхности газонов, площадок, тротуаров в прибордюрные лотки проездов с последующим выпуском на прилегающую проезжую часть местных проездов, расположенных с северной, западной и восточной стороны от проектируемых домов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Абсолютные отметки поверхности площадки в пределах 638,35 – 648,80 м с общим уклоном в северном направлении. Перепад высот по площадке составляет 10,45 м, поэтому планировка территории решена террасированием.

Исходя из условий существующего рельефа, мероприятий инженерной подготовки и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, планируемая территория решена частично в выемке, частично в насыпи.

План организации рельефа выполнен с учетом комплексного решения всей территории, с учетом существующих отметок прилегающих территорий и допустимых продольных и поперечных уклонов. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные отметки жилых домов назначены по углам отмонок с учетом нормального водоотвода. Проектируемая площадка решена в уклонах, не пре-

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	26.08.2022-ПЗУ.ТЧ					

вышающих 40‰, для удобства движения населения. Значение поперечного уклона по проездам принято 20‰.

Для обеспечения передвижения лиц МГН, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен «втопленный» бордюр (см. 26.08.2022-ПЗУ.ГЧ-10).

Земляные массы посчитаны сеткой квадратов с шагом 20,0 м. В ведомости объемов земляных работ учтены объемы грунта от устройства покрытий и корыта под озеленение.

В соответствии с данными Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, на площадке проектирования встречены залежи известняка курпной фракции. В проекте учтены работы по его изъятию и объем грунта для обратной засыпки образовавшихся ям.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено в границах проектируемого участка и представлено системой асфальтобетонных проездов, пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, а также детскими игровыми площадками, площадками для занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Все свободные участки от застройки и дорожных покрытий озеленены и покрыты газоном.

Прилегающая территория отделяется от проездов бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Проезды предусмотрены с продольными и поперечными уклонами для исключения затопления территории дождевыми и талыми водами.

Проектом предусмотрены: две детских игровых площадки для детей разных возрастных групп, две площадки для занятий физкультурой, а также площадки для отдыха взрослого населения.

Согласно табл.11 РНГП Республики Тыва требуется:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 м²/чел.;
- площадок для отдыха взрослого населения из расчета 0,1 м²/чел.;
- площадок для занятий физкультурой из расчета 2,0 м²/чел.

Расчетная численность населения проектируемых жилых домов составляет 228 чел., тогда на проектируемом земельном участке должно быть предусмотрено:

- $0,7 \times 228 = 159,6$ м² площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Фактически размещено 438,3 м²;
- $0,1 \times 228 = 22,8$ площадок для отдыха взрослого населения. Фактически размещено 40,7 м²;
- $2 \times 228 = 456$ м² площадок для занятий физкультурой. Фактически размещено 505,1 м².

В соответствии с п.2.3.15 РНГП Республики Тыва, площадь территории, занимаемая площадками благоустройства, а именно: площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна составлять не ме-

					26.08.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

нее 10% общей площади отведенного земельного участка. Проектом предусмотрено размещение площадок благоустройства общей площадью 984,1 м², что составляет порядка 10,0% от общей площади земельного участка в границах проектирования I-го этапа строительства (9834,0 м²).

Для поддержания санитарно-гигиенического состояния близлежащей территории и текущего сбора мелкого мусора на площадках и у входов в здания устанавливаются урны.

Проектом на территории проектируемых жилых домов стр. 1,2,3 предусмотрено размещение 2-х площадок для мусорных контейнеров на нормативном расстоянии от окон проектируемых жилых домов (не менее 20,0 м). Площадка представляет собой навес из лёгких металлических конструкций с основанием из песчаного асфальтобетона, на котором размещены закрытые металлические контейнеры с крышкой для нужд мусороудаления жильцов проектируемых жилых домов. Вывоз мусора осуществляется 3-4 раза в неделю специализированными машинами.

Основной составляющей озеленения территории являются газоны и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников в рядовой и групповой посадке. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям.

Расчет стоянок автомобилей

Расчет стоянок автомобилей определен по уровню автомобилизации, определенному региональными нормативами градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016 п. 11.31).

Согласно требованиям п. 9.7.3 РНГП Республики Тыва, требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения (временного – до 12 часов и постоянного – более 12 часов) автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

Согласно п. 9.3.6 РНГП Республики Тыва уровень автомобилизации следует принимать 200 легковых авто на 1000 жителей. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать, но не более, чем на 20%. Для расчета принимается уровень автомобилизации 160 легковых авто на 1000 жителей. Тогда для 228 жителей требуется количество парковочных мест для временного хранения автомобилей:

$$160/1000 \times 228 = 36,5 = 37 \text{ маш./мест}$$

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25):

					26.08.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- здание жилого 5-ти этажного 35-квартирного дома (стр. 1);
- здания жилых 5-ти этажных 40-квартирных домов (стр.2, 3);
- проезды для автотранспорта;
- территория площадок благоустройства: детских игровых, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения.

Площади площадок и габаритные размеры определены проектом.

к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Внешний доступ к проектируемому жилому дому (стр.1) осуществляется с проезжей части улицы, расположенной с северной стороны от проектируемого участка, по местному проезду шириной 6,00 м.

Внешний доступ к проектируемым жилым домам (стр.2,3) осуществляется с проезжей части улицы, расположенной с западной стороны от проектируемого участка, по местному проезду шириной 6,00 м.

Проезды предусмотрены: вдоль восточной стороны проектируемого жилого дома стр. 1 на расстоянии 7,00 м от стены здания, шириной 6,00 м; вдоль западной стороны жилого дома стр. 1 на расстоянии 5,00 м от стены здания, шириной 4,50 м; вдоль восточной стороны проектируемого жилого дома стр. 2 на расстоянии 7,08 м от стены здания, шириной 4,5 м; вдоль западной стороны жилого дома стр. 2 на расстоянии 5,00 м от стены здания, шириной 4,50 м; вдоль восточной стороны проектируемого жилого дома стр. 3 на расстоянии 5,00 м от стены здания, шириной 4,5 м; вдоль западной стороны жилого дома стр. 3 на расстоянии 7,08 м от стены здания, шириной 4,50 м.

Проектом предусматривается возможность обеспечения противопожарной защиты объектов вдоль западных и восточных фасадов жилых домов (стр. 1,2,3).

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Дорожная одежда из двухслойного асфальтобетона соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям.

л) Противопожарные мероприятия;

Конструктивные и функциональные характеристики проектируемых зданий:

- степень огнестойкости здания – II;
- функциональная пожарная опасность здания – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Высота здания: 18,05 м – отметка верха технического этажа, 12,95 м – нижняя отметка высоты оконного проёма последнего жилого этажа (26.08.2022-КР).

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, п.8.1, п.8.6, п.8.8 необходимо предусмотреть проезд для пожарной техники, на расстоянии 5,00-8,00 м от стен здания, ширина проезда не менее 4,20 м с двух продольных сторон.

					26.08.2022-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Поз.	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
1.2	Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа земельного участка М 1:500	
5	План земляных масс	
6	План тротуаров, дорожек, площадок и проездов М 1:500	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
9	План озеленения территории М 1:500	
10	План передвижения маломобильных групп населения М 1:500	
11	Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500	
12	Площадка для мусорных контейнеров	
13	Конструкция укрепления откосов	
14	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Общие указания

1. Проект разработан в соответствии с действующими строительными , технологическими и санитарными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность , взрывопожарную и пожарную безопасность объекта , защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации ";
2. Раздел разработан на основании :
 - задания на проектирование ;
 - Градостроительного плана земельного участка № RU 17302000-0125 от 03.07.2022;
 - топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком (система координат СК-71, система высот Балтийская);
3. В проектных чертежах приняты конструкции , материалы, изделия по действующим типовым проектным решениям , типовым материалам для проектирования , сериям, ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность , так как включены в Федеральный фонд массового применения ;
4. Система координат - СК-71. Система высот - Балтийская;
5. Высотную выноску осуществлять от опорных сооружений ;
6. Вынос в натуру производить от закоординированных точек ;
7. Размеры здания даны в осях ;
8. Земляные работы производить в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012;
9. Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.204 - 93.

Согласовано

Изм. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

						26.08.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			05.23		П	1.1	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	05.23				
						Общие данные		ООО "Модуль"	

Баланс территории

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
2	Площадь земельного участка в границах проектирования I-го этапа строительства	9834,00	100,0
3	Площадь застройки проектируемых жилых домов, в том числе:	1736,70	17,7
	- площадь застройки жилого дома стр.1	(534,50)	
	- площадь застройки жилого дома стр.2	(601,40)	
	- площадь застройки жилого дома стр.3	(600,80)	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	4677,50	47,6
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов и парковок	(3388,50)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(801,60)	
	- площадь проектируемых отмосток	(487,40)	
5	Площадь площадок благоустройства, в том числе:	984,10	10,0
	- детских игровых площадок	(438,30)	
	- площадок для отдыха взрослого населения	(40,70)	
	- площадок для занятий физкультурой	(505,10)	
6	Площадь хозяйственных площадок	70,00	0,7
7	Площадь озеленения, в том числе:	2365,70	24,0
	- газона обыкновенного	(1376,20)	
	- укрепления откосов	(989,50)	
8	Площадь земельного участка II-го этапа строительства	4634,00	
0	Коэффициент застройки	0,17	
0	Расчетная численность населения	228 человек	
0	Вместимость открытых парковок для временного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 2 места для МГН	19	
0	Вместимость открытых парковок для постоянного хранения автомобилей жителей, в т.ч. 1 место для МГН	14	
0	Вместимость гостевых парковок, в т.ч. 1 место для МГН	10	
	Площадь земельных участков в границах дополнительного благоустройства, в т.ч.:	2218,00	
	- площадь проектируемых асфальтобетонных проездов	(676,80)	
	- площадь застройки проектируемой ТП	(36,00)	
	- площадь проектируемых отмосток	(28,00)	
	- площадь проектируемых тротуаров из брусчатки	(47,70)	
	- площадь проектируемого укрепления откосов	(156,80)	
	- площадь проектируемого газона	(1062,70)	
	- площадь существующих тротуаров	(210,00)	

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	и	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилой дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилой дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,5 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м²
G1,G2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
D1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м²
D2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м²
D3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²

Условные обозначения

Границы

- - - - - отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
- - - - - проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
- - - - - дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
- - - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Территории

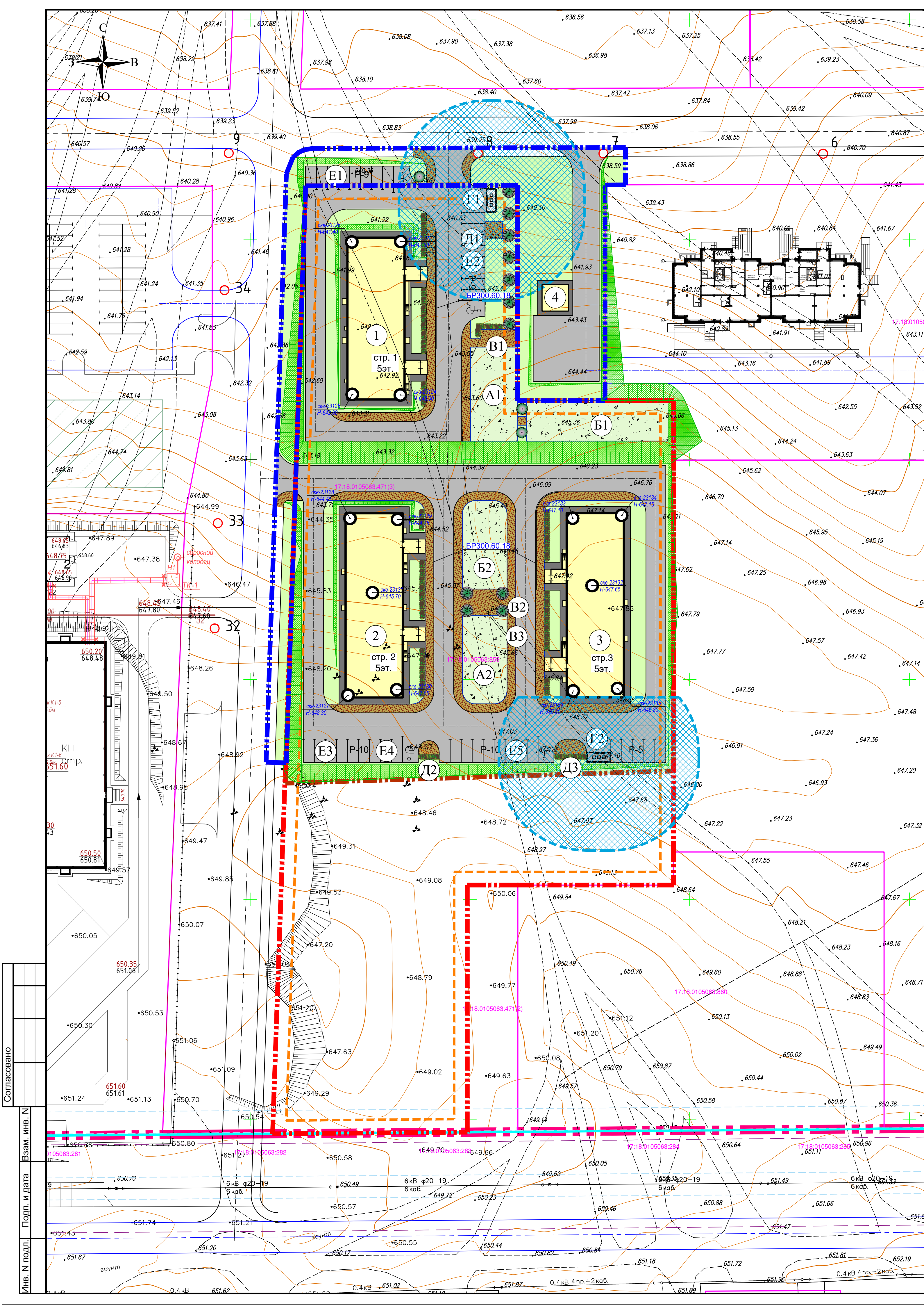
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
- Проектируемые проезды и парковки
- Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
- Проектируемый газон обыкновенный
- Проектируемое укрепление откосов
- Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
- Проектируемая бетонная отмостка

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Санитарный разрыв от объектов хозяйственного назначения (площадка для мусорных контейнеров - не менее 20 м согласно требованиям СП 42.13330.2016)

Примечание:

1. Коэффициент застройки посчитан согласно требованиям Приложения Г СП 42.13330.2011 в границах благоустройства проектируемого квартала жилой застройки.



					26.08.2022-ПЗУ.ГЧ			
					Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
Изм.	Коп. Уч.	Лист	Ведок	Подп.	Дата			
ГИП	Князькова				05.23			
Разработал	Холикова				05.23			
Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ООО "Модуль"		
Формат 841x594								

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройк и	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилой дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилой дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

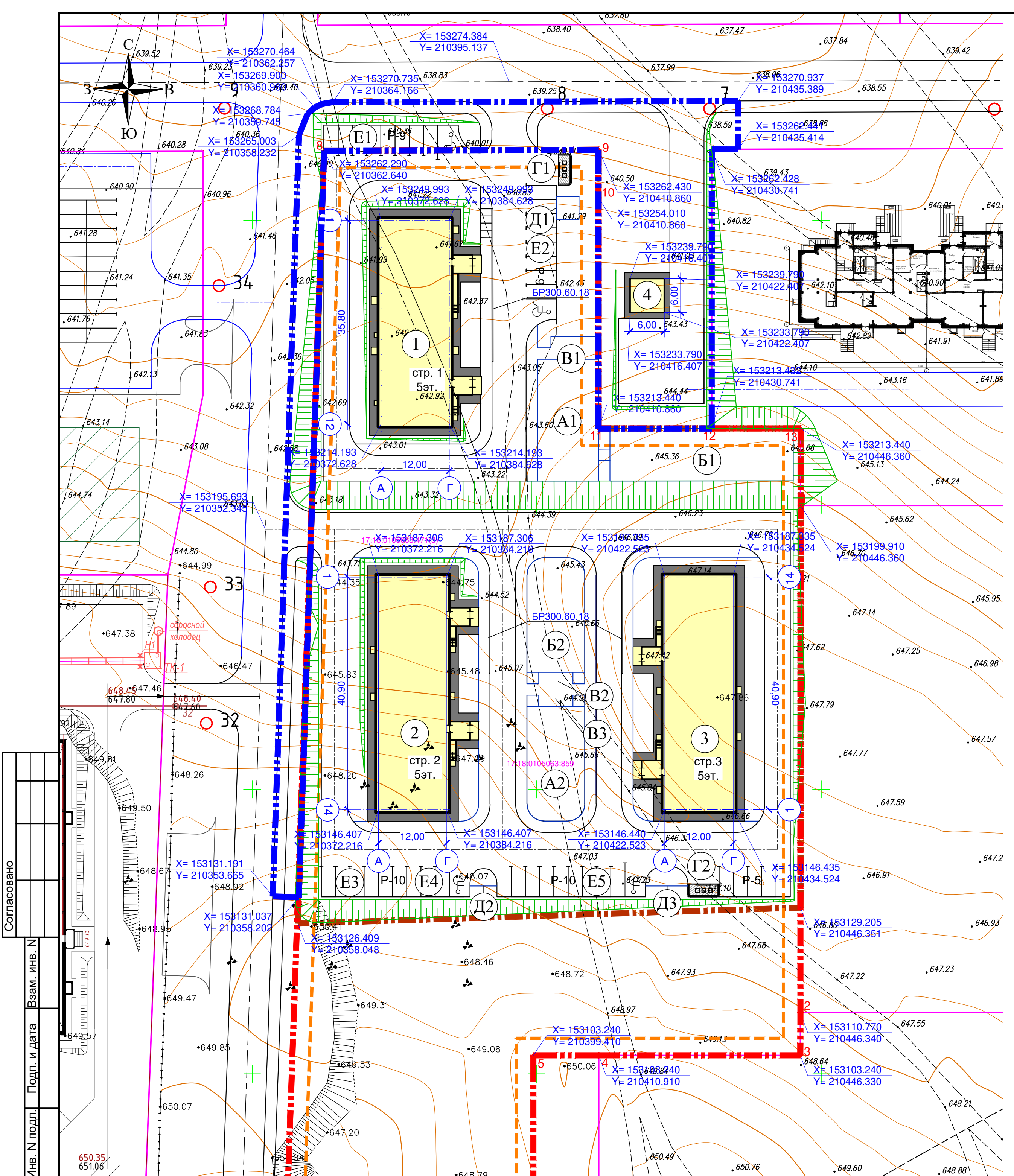
№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м ²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,5 м ²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м ²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м ²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м ²
Д1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м ²
Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м ²
Д3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м ²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м ²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м ²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²

Условные обозначения

Границы

- - - - - отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
- - - - - проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
- - - - - дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
- - - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства

					26.08.2022-ПЗУ,ГЧ		
					Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник		
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)	
ГИП		Князькова			05.23	Стадия	Лист
Разработал		Холикова			05.23	П	3
					Разбивочный план М 1:500		
					ООО "Модуль"		



Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройк и		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилый дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилый дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилый дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

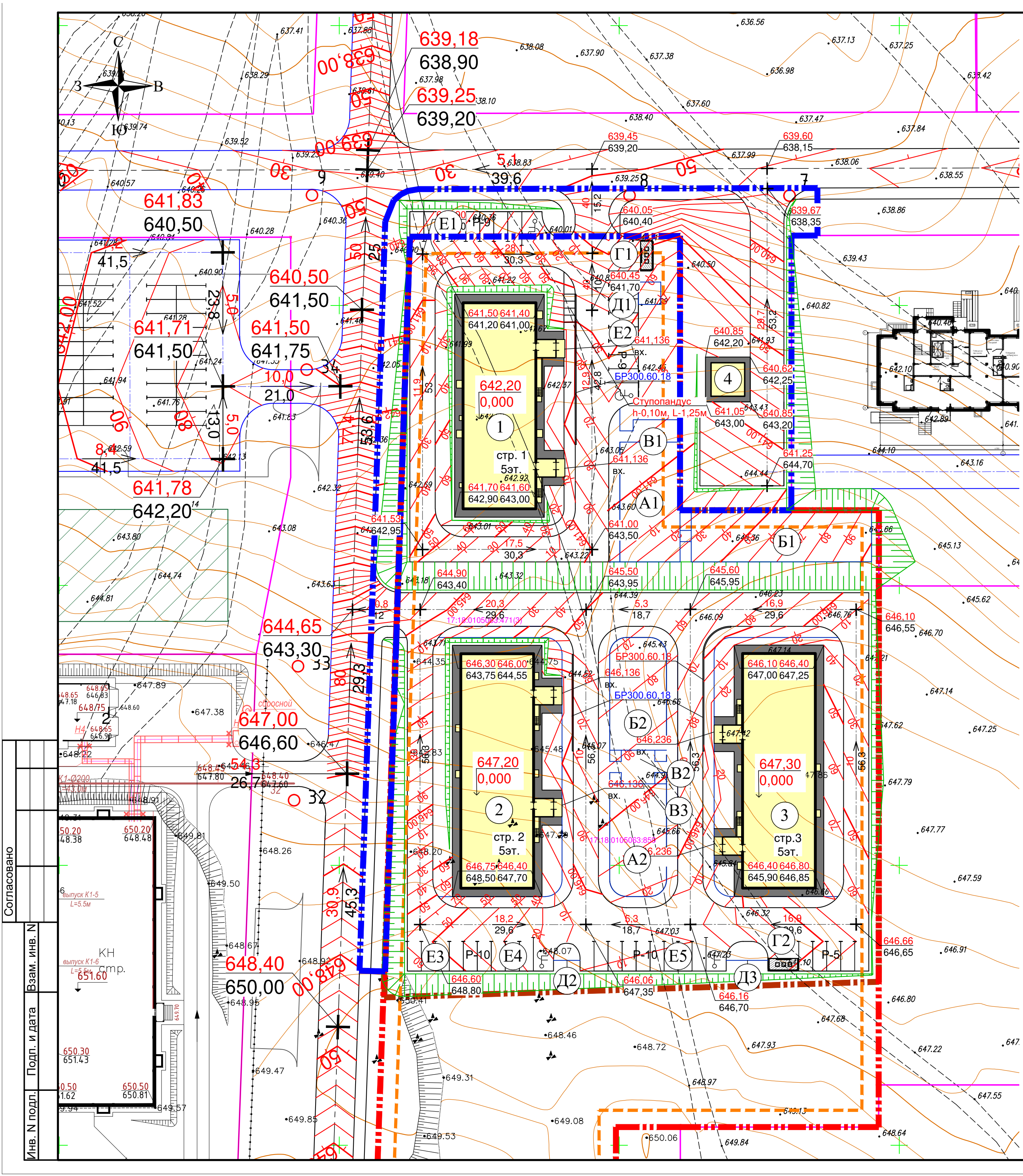
№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м ²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,5 м ²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м ²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м ²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м ²
Д1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м ²
Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м ²
Д3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м ²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м ²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м ²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²

Условные обозначения

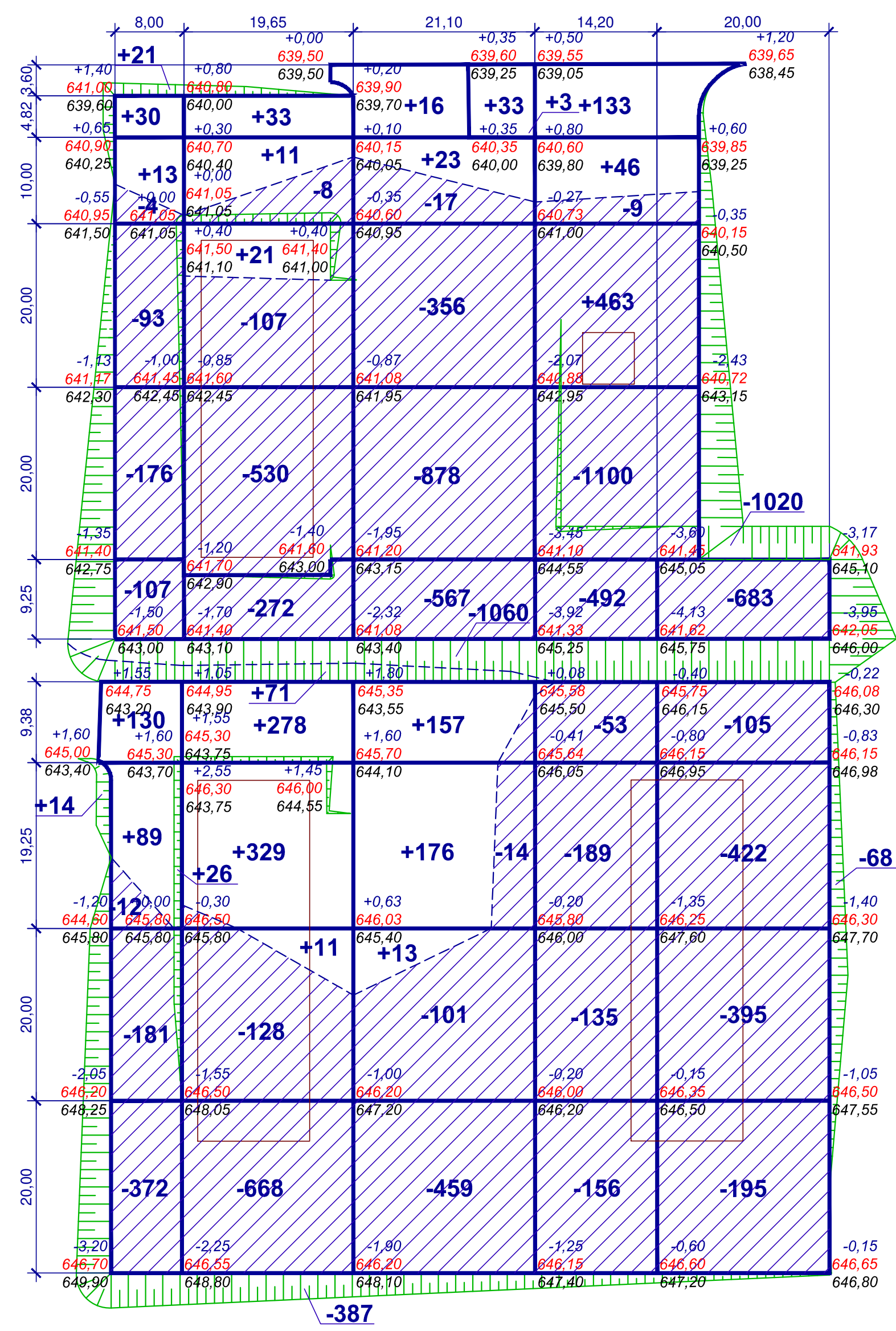
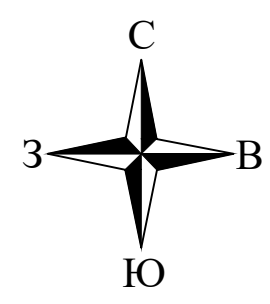
Границы

- - - - - отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
- - - - - проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
- - - - - дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
- - - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства

					26.08.2022-ПЗУ,ГЧ					
					Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)	Стадия	Лист	Листов	
							П	4		
					План организации рельефа М 1:500			ООО "Модуль"		



Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Насыпь	Итого, м³	262	683	385	179	0	Всего, м³	1509
Выемка	Итого, м³	945	1713	2392	2597	1800	Всего, м³	9447

Грунт откосов насыпи - 135 м³
 Грунт откосов выемки - 2535 м³

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1644	11982			
2. Снятие плодородного грунта	-	-			
3. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:	-	4107			
а) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	(4107)			
а) обратная засыпка выемки известняка	2410				
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		559			
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление грунта), $K_u=1,06$	243				
Итого:	4297	16648			
6. Избыток грунта	12351				
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-			
а) используемый для озеленения территории	559				
б) недостаток плодородного грунта		559			
8. Итого перерабатываемого грунта:	16648	16648			
9. Планировка участка, м²:	2441	9213			

Согласовано	
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

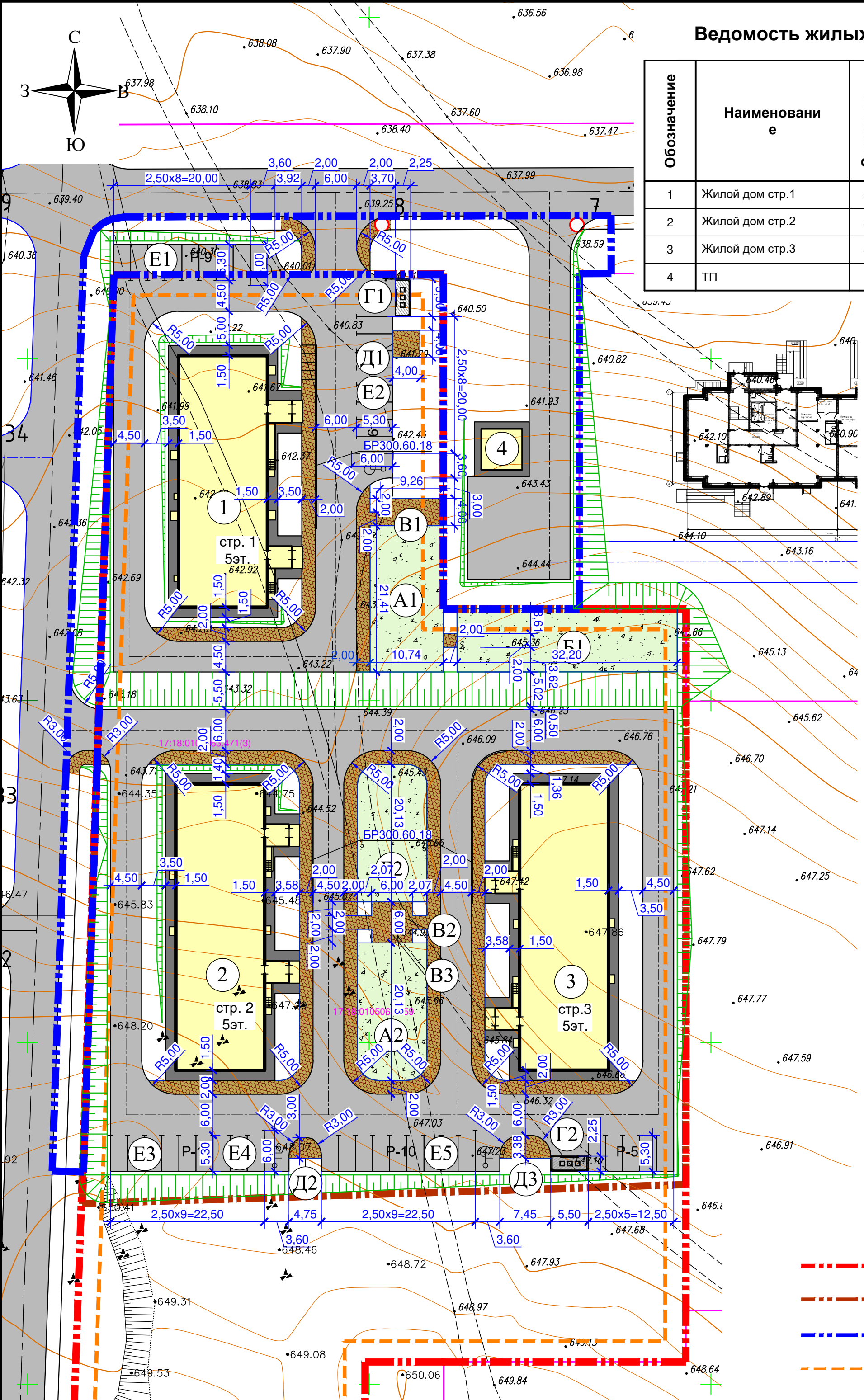
26.08.2022-ПЗУ.ГЧ					
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП		Князькова			05.23
Разработал		Холикова			05.23
Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)					
План земляных масс			П	5	
ООО "Модуль"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройк и		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилый дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилый дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилый дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м ²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,5 м ²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м ²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м ²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м ²
Д1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м ²
Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м ²
Д3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м ²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м ²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м ²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Проектируемое покрытие проездов и парковок из асфальтобетона	1	3388,50	
2	Проектируемое покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	2	891,50	
3	Проектируемая бетонная отмостка	3	487,40	
4	Специальное травмобезопасное покрытие физкультурных и детских площадок (резиновая крошка)	4	943,40	
5	Бетонное покрытие площадок для мусорных контейнеров	5	20,80	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L= 762 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 944 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 300.60.18 L= 70 п.м.			ГОСТ 6665-91
В границах дополнительного благоустройства:				
1	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона	1	676,80	
2	Проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки	2	47,70	
3	Проектируемая бетонная отмостка	3	28,00	
	Устройство бордюра БР 100.20.08 L=21 п.м.			ГОСТ 6665-91
	Устройство бордюра БР 100.30.15 L= 174 п.м.			ГОСТ 6665-91

Условные обозначения

- Границы**
- - - - - отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
 - - - - - проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
 - - - - - дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
 - - - - - граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Согласовано
 Инв. N подл. Подп. и дата
 Взам. инв. N

26.08.2022-ПЗУ.ГЧ

Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник

Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
ГИП		Князькова			05.23
Разработал		Холикова			05.23

Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "Модуль"

Формат 594x420

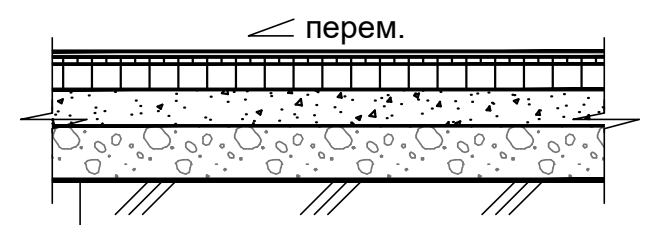
ТИП 1

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 по ГОСТ 9128-2009 h =0,05 м
 Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 по ГОСТ 9128-2009 h =0,07 м
 Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) по ГОСТ 8267-93 h =0,30 м
 Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией С6 - 20 мм (для оснований) по ГОСТ 23735-2014 h =0,40 м
 Уплотненный грунт K=0,98

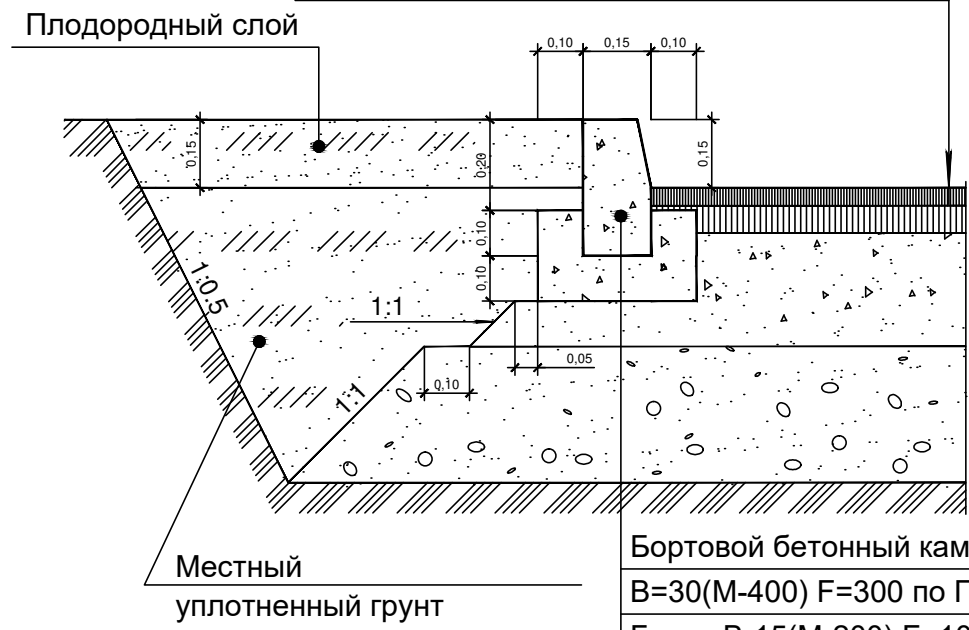
ТИП 2

Брусчатка h =0,06 м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h =0,07 м
 Щебень М-600 кгс/см² по ГОСТ 8267-93 h =0,10 м
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 h =0,10 м
 Уплотненный грунт K=0,98

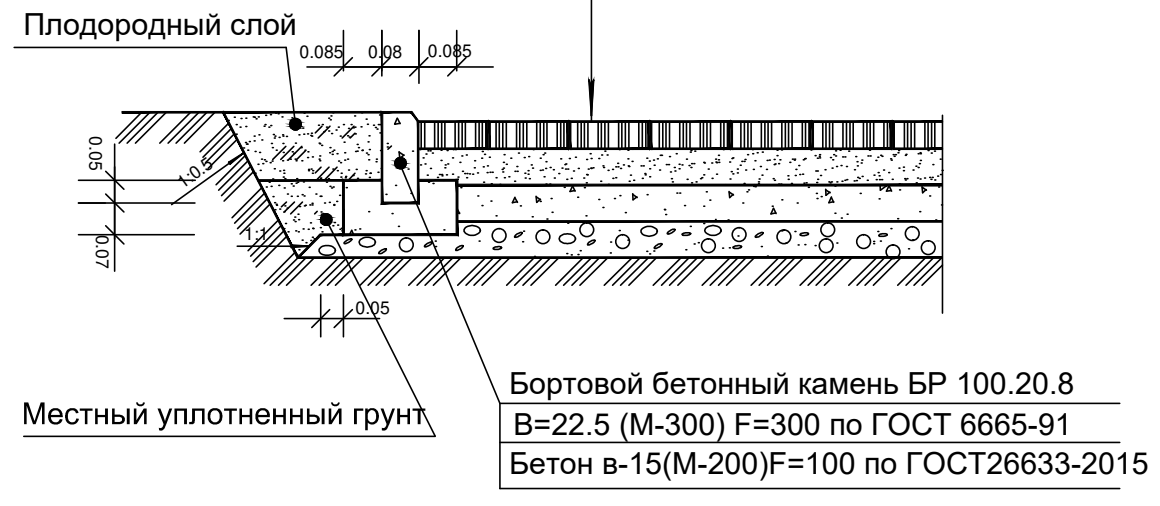
ТИП 4



Уплотненный грунт зем. полотна (k=0,98)
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 или гравийно-песчанная смесь, h=0,15 м
 Щебень рядовой М300-400 по ГОСТ 8267-93, h=0,10 м
 Горячий щебёночный пористый асфальтобетон крупнозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м
 Горячий щебёночный плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки I по ГОСТ 9128-2013, h=0,02 м
 Бесшовное резиновое покрытие h=0,02 м

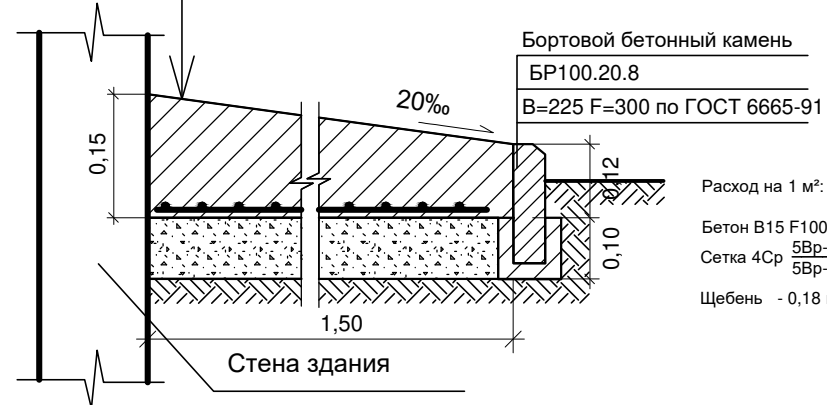


Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 V=30(M-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В-15(M-200) F=100 по ГОСТ 26633-2015



Отмостка (ТИП 3)

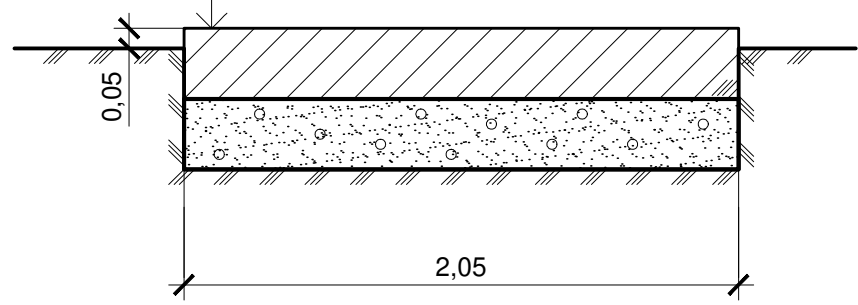
Бетон класса В15 F100, - 0,12...0,15 м
 Сетка 4Ср 5Вр-100 1470xL
 Щебень - 0,10 м
 Уплотненный грунт (K=0,98)



Расход на 1 м²:
 Бетон В15 F100 - 0,19 м³
 Сетка 4Ср 5Вр-100 1470xL - 4,83 кг
 Щебень - 0,18 м³

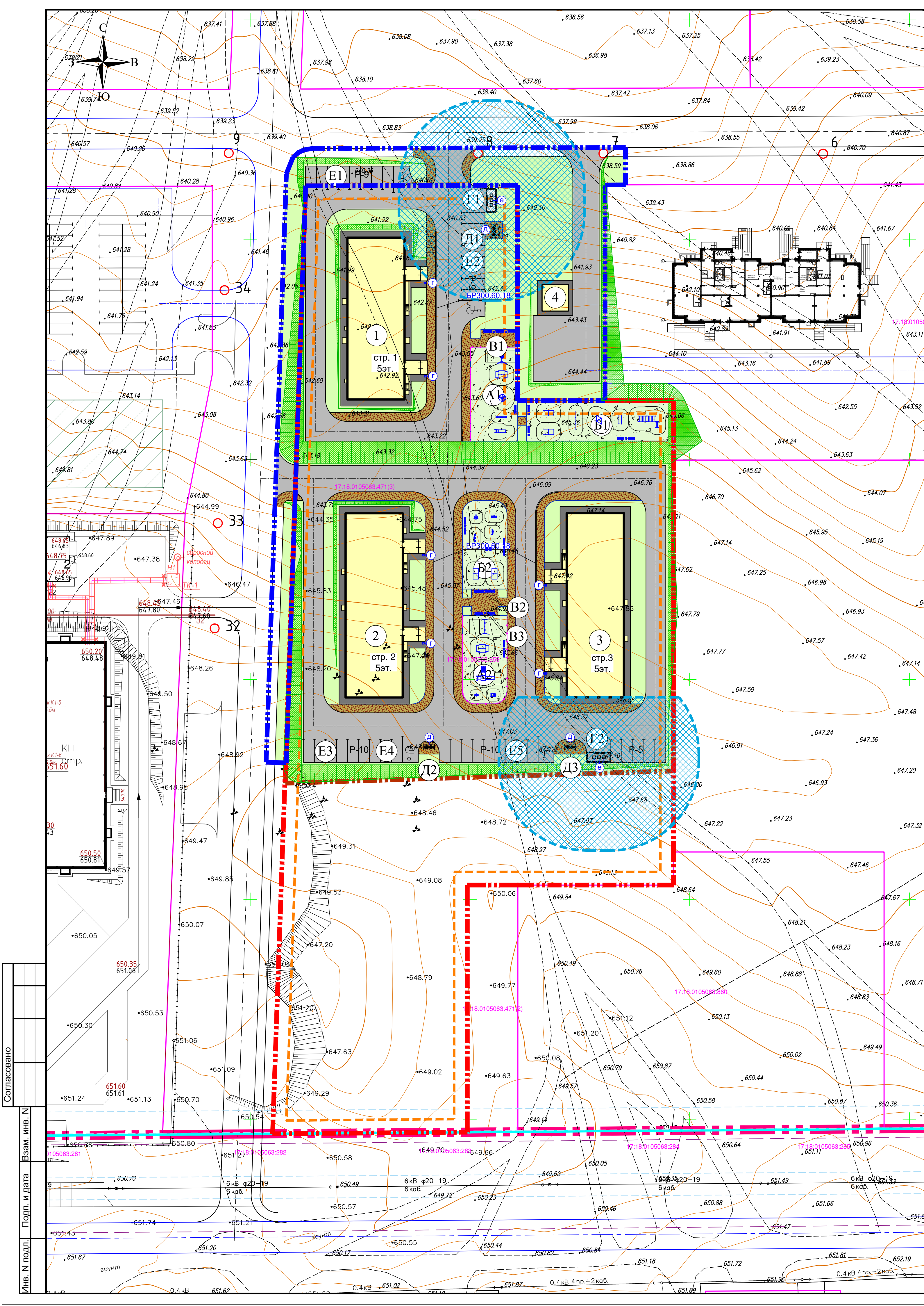
Бетонное покрытие ПМК ТИП 5

Бетон В15 F200 h=0,12 м
 Песчано - гравийная смесь h=0,15 м
 Уплотненный грунт (Kу=0,98)



Согласовано				
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N		

26.08.2022-ПЗУ.ГЧ							
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник							
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
ГИП		Князькова			05.23		
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	05.23		
Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
Конструкции дорожных одежд					ООО "Модуль"		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
Детская игровая площадка в составе:				
а	ООО "ЮМАГС"	Игровой комплекс код 0916	1	
	ООО "ЮМАГС"	Домик, код 0301	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качели "Гнездо"	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качели, код 0502/1	1	
	ООО "ЮМАГС"	Карусель, код 0508	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка-балансир, код 0529	2	
	ООО "ЮМАГС"	Песочница с навесом и крышкой, код 0202	1	
	ООО "ЮМАГС"	Горка, код 0902	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Лошадка", код 0113	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Лисичка", код 0122	1	
Детская игровая площадка в составе:				
б	ООО "ЮМАГС"	Игровой комплекс код 0930	1	
	ООО "ЮМАГС"	Песочница с навесом и крышкой, код 0202	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качели "Гнездо"	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качели, код 0502/1	1	
	ООО "ЮМАГС"	Карусель, код 0581	1	
	ООО "ЮМАГС"	Сетка "Паутинка", код 0801	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка-балансир, код 0505	2	
	ООО "ЮМАГС"	Игровой элемент "Гоночная машина", код 0427	1	
	ООО "ЮМАГС"	Горка, код 0916	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Байк", код 0111	1	
	ООО "ЮМАГС"	Качалка на пружине "Мини-мобиль", код 0110	1	
Площадка для занятий физкультурой в составе:				
в	ООО "ЮМАГС"	Рукоход с брусьями, код 0763	1	
	ООО "ЮМАГС"	Игровой элемент "Беговой барабан", код 0414/1	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс, код 0739	1	
	ООО "ЮМАГС"	Детский спортивный комплекс, код 0795	1	
	ООО "ЮМАГС"	Жесткий бум "Зиг заг", код 0749	1	
Площадка для занятий физкультурой в составе:				
г	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1710	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1721	1	
	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Жим", код 1762	1	
	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Приседание", код 1773	1	
	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Скороход", код 1763	1	
	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Твистер лестница", код 1765	1	
	ООО "ЮМАГС"	Уличный тренажер "Хипс", код 1775	1	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1723	2	
	ООО "ЮМАГС"	Спортивный комплекс для воркаута, код 1726	1	
д	ООО "ЮМАГС"	Диван, код 1007	12	
е	ООО "ЮМАГС"	Урна, код 0664	20	
	ООО "ЮМАГС"	Сушилка для ковров, код 0661	2	
	ООО "ЮМАГС"	Контейнер для мусора, код 0668	9	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилой дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилой дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,6 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м²
B2, B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м²
G1, G2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
D1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м²
D2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м²
D3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²

Условные обозначения

Границы

- отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
- проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
- дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства

Территории

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
- Проектируемые проезды и парковки
- Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
- Проектируемый газон обыкновенный
- Проектируемое укрепление откосов
- Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
- Проектируемая бетонная отмостка

Примечание:

- Расположение малых архитектурных форм уточнить по месту.

26.08.2022-ПЗУ.ГЧ					
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник					
Изм.	Коп.Уч.	Лист	Подп.	Дата	
ГИП	Князькова	05.23		05.23	
Разработал	Холикова				
Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)					Стадия
План расположения малых архитектурных форм М 1:500					Лист
					Листов
					8
					ООО "Модуль"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застроек и всего	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилой дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилой дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Sпл.=229,7 м²
A2	Детская игровая площадка	Sпл.=208,6 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=296,5 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Sпл.=208,6 м²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=16,7 м²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Sпл.=12,0x2=24,0 м²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Sпл.=10,4x2=20,8 м²
Д1	Площадка для чистки ковров	Sпл.=16,0 м²
Д2	Площадка для чистки ковров	Sпл.=11,9 м²
Д3	Площадка для чистки ковров	Sпл.=21,3 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=127,9 м²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=127,9 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Sпл.=66,3 м²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=74,6 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Sпл.=141,0 м²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Sпл.=66,3 м²

Объем работ по озеленению в границах проектирования I-го этапа строительства

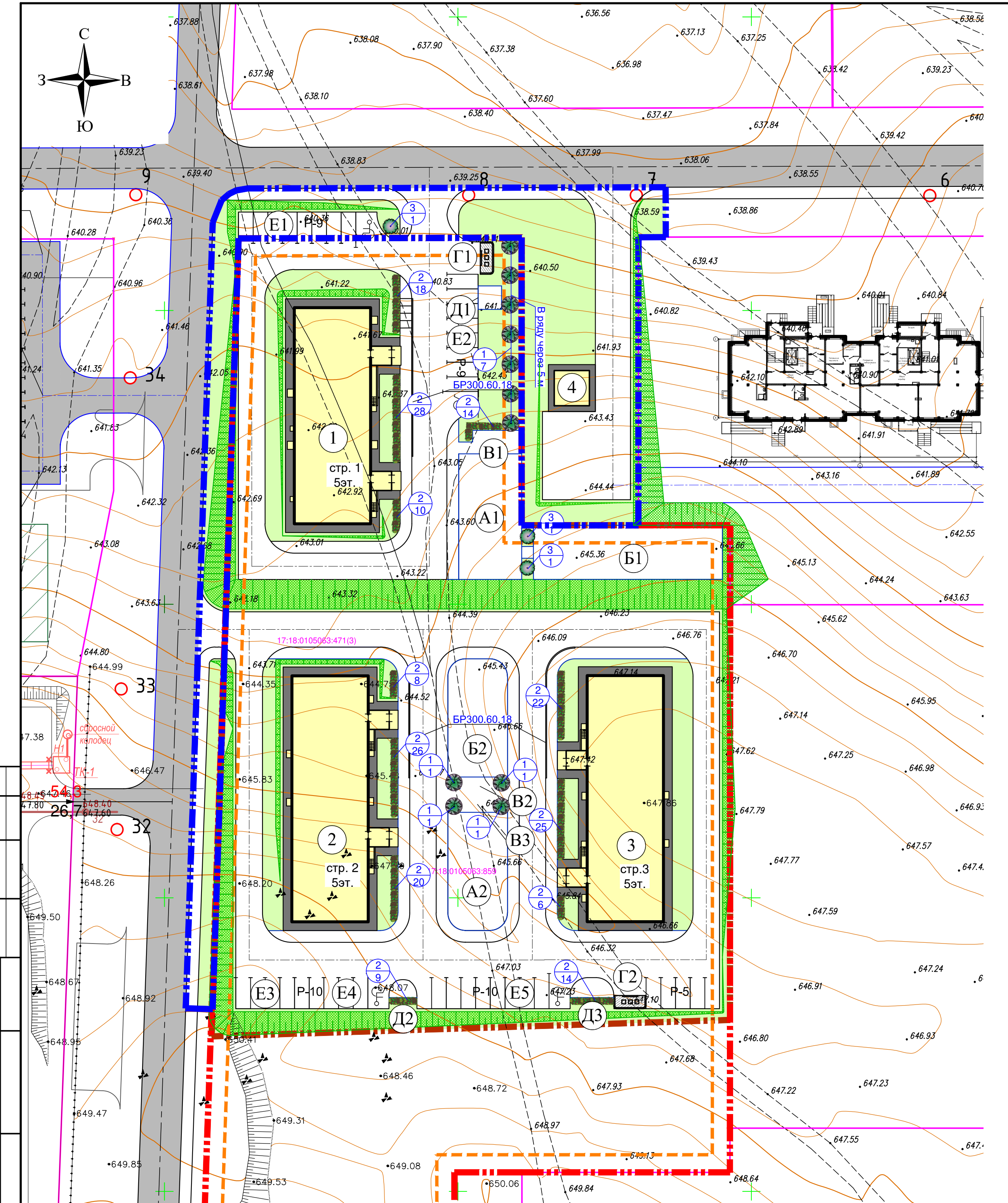
Тип	Наименование	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.ст. отпада	% доб. раст. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки			
🌳	1.Вяз "Ильма" с комом 0,8x0,8x0,5 в одиночной и рядовой посадке	5-6	шт.	11	-	-	мех.комп.-50% ручной-50%			
🌳	2.Рябинник рябинолистный в рядовой посадке (Д-0,5x0,4)	2-3	шт.	210	100	21.00	мех.комп.-50% ручной-50%			
🌳	3.Сирень обыкновенная в одиночной посадке (Д-0,5x0,4)	2-3	шт.	3	100	0.30	мех.комп.-50% ручной-50%			
Устройство газонов, укрепление откосов						Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный						2365,70	400	94,6 кг	354,9	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%						-	-	47,3 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%						-	-	23,65кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевица белая - 25%						-	-	23,65 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
Объемы земляных работ по озеленению						Ед. изм.	Количество			
Объем грунта под газоны, укрепление откосов						м³	354,9			
Необходимый растительный грунт						м³	376,20			

Объем работ по озеленению в границах дополнительного благоустройства

Тип	Наименование	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.ст. отпада	% доб. раст. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки			
Устройство газонов, укрепление откосов						Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный						1219,50	400	48,8 кг	182,9	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%						-	-	24,40 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%						-	-	12,20кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевица белая - 25%						-	-	12,20 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
Объемы земляных работ по озеленению						Ед. изм.	Количество			
Объем грунта под газоны, укрепление откосов						м³	182,90			
Необходимый растительный грунт						м³	182,90			

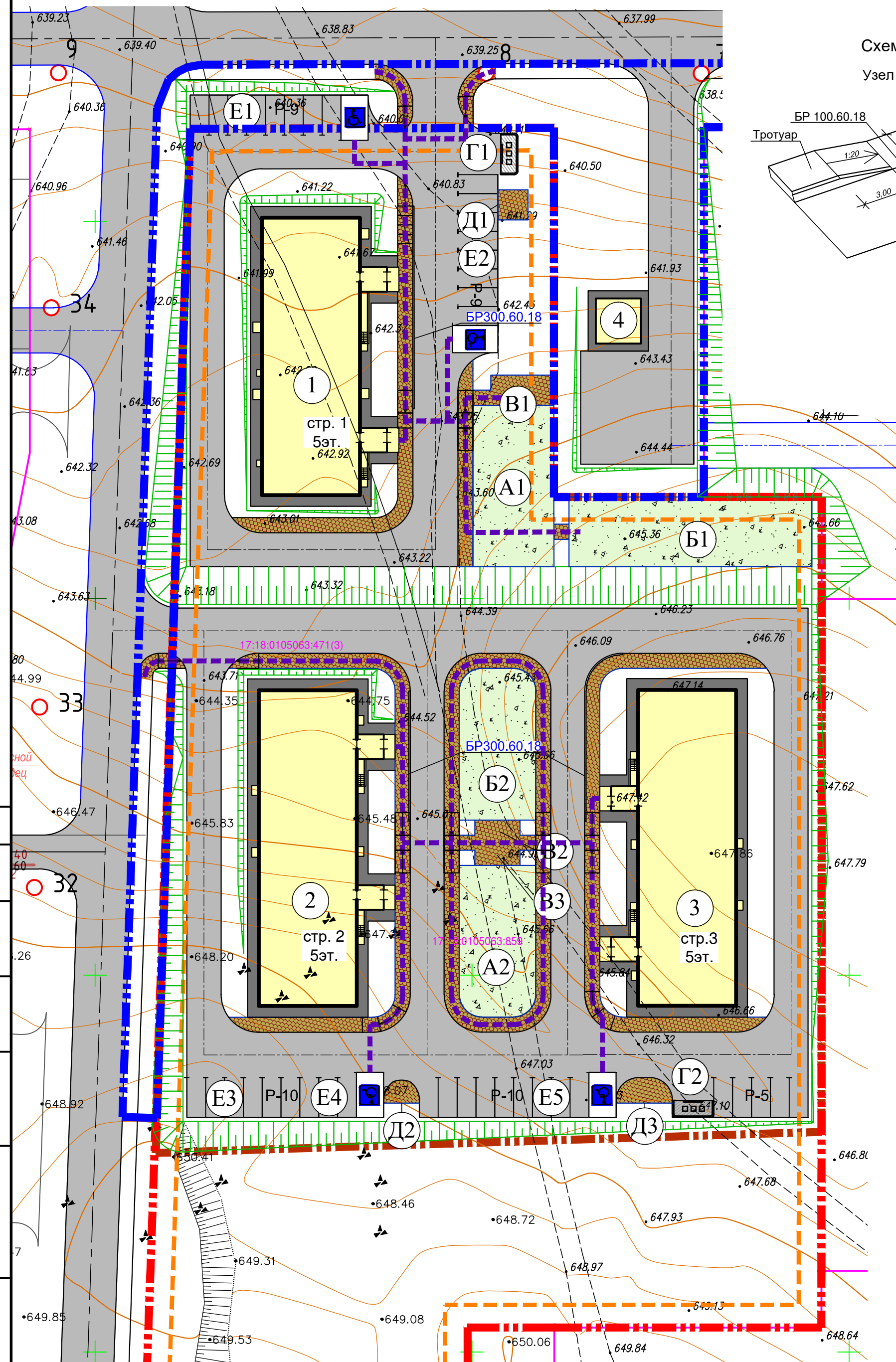
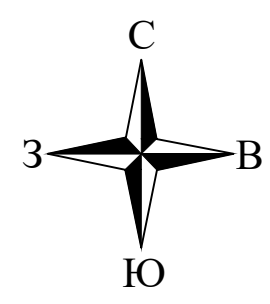
Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
 - проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
 - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- 🟡 Проектируемые здания и сооружения
 - 🟤 Проектируемая бетонная отмостка
 - 🟢 Проектируемый газон обыкновенный
 - 🟠 Проектируемое укрепление откосов



Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. инв. № | Согласовано

26.08.2022-ПЗУ.ГЧ					
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Князькова			05.23
Разработал		Холикова			05.23
Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)					Стадия
План озеленения территории М 1:500					Лист
ООО "Модуль"					Листов
					П
					9



Деталь устройства съезда для маломобильных групп населения

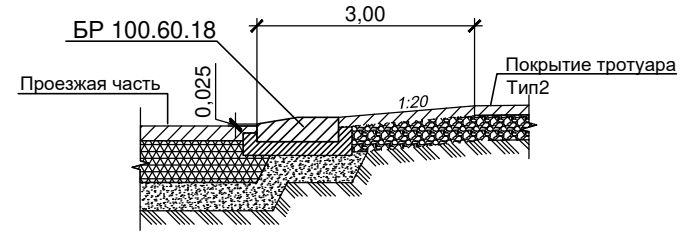
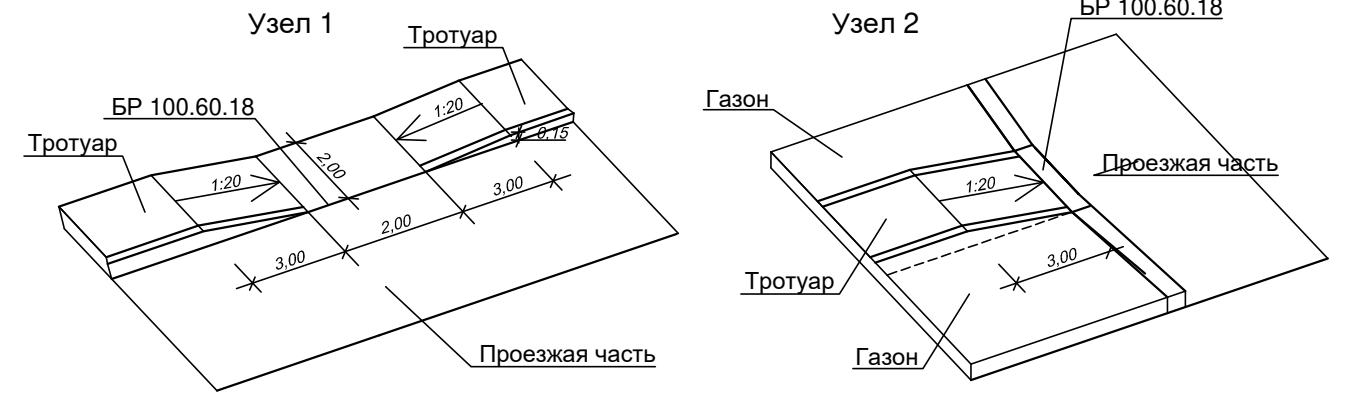


Схема съезда с тротуара на проезжую часть проезда



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройк и		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилой дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилой дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,5 м²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м²
Д1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м²
Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м²
Д3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м²

Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
 - проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
 - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
 - Проектируемая бетонная отмостка
- Основные пути движения маломобильных групп населения
- Парковочное место для авто МГН
 - Пандус для МГН (Тип 1)
 - Пандус для МГН (Тип 2)
 - Пандус для МГН (Тип 3)

1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.

					26.08.2022-ПЗУ.ГЧ				
					Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ГИП		Князькова			05.23	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Холикова			05.23		П	10	
План передвижения маломобильных групп населения М 1:500							ООО "Модуль"		

Ведомость дорожных знаков и разметки

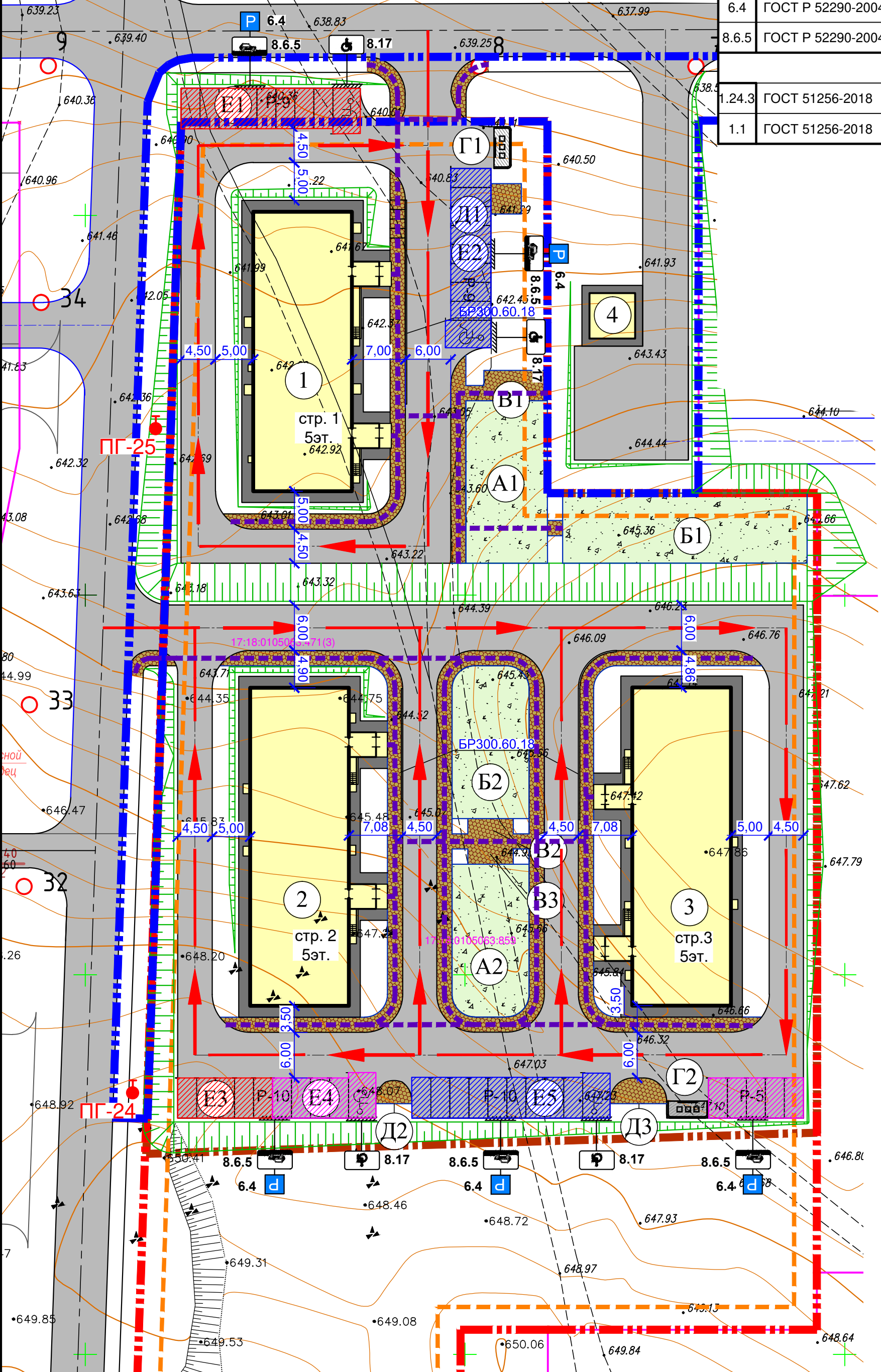
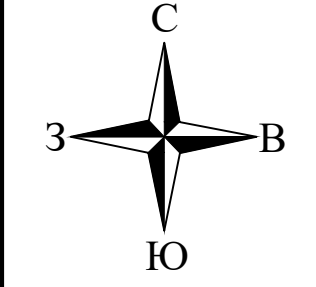
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Дорожные знаки				
8.17	ГОСТ Р 52290-2004	Инвалиды	4	типоразмер II
6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Парковка	5	типоразмер II
8.6.5	ГОСТ Р 52290-2004	Способ постановки ТС	5	типоразмер II
Дорожная разметка				
1.24.3	ГОСТ 51256-2018	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"	4	шт.
1.1	ГОСТ 51256-2018	Сплошная одиночная линия (обозначение парковочных мест)	20,4	м ² (204 п.м.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройк и		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом стр.1	5	1	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилой дом стр.2	5	1	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилой дом стр.3	5	1	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м ²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,5 м ²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м ²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м ²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м ²
Д1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м ²
Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м ²
Д3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м ²
E1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
E3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²
E4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м ²
E5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м ²
E6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²

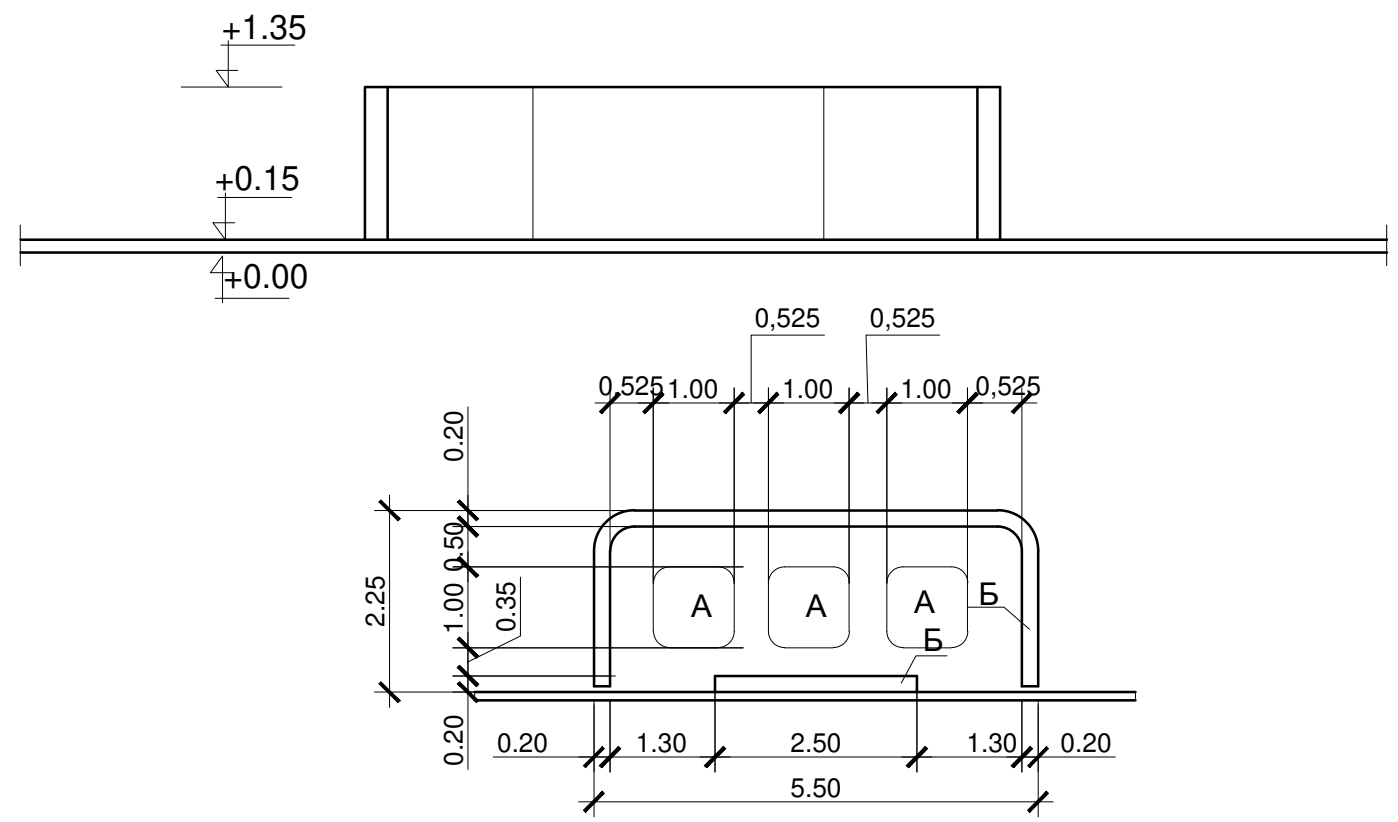


Условные обозначения

- Границы**
- отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
 - проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
 - дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
 - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Территории**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые площадки благоустройства (детские игровые, спортивные)
 - Проектируемые проезды и парковки
 - Проектируемые тротуары и площадки из брусчатки
 - Проектируемая бетонная отмостка
 - Возможность технического (пожарного) проезда
 - Основные пути движения пешеходов
 - Парковочное место для авто МГН
 - Парковка для постоянного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
 - Парковка для временного хранения автомобилей жителей согласно п.11.31 СП 42.13330.2016
 - Гостевая автопарковка
 - Проектируемый пожарный гидрант

Согласовано
 Инв. N подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. N

26.08.2022-ПЗУ.ГЧ				
Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник				
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.
ГИП	Князькова			05.23
Разработал	Холикова			05.23
Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)			Стадия	Лист
			П	11
Схема организации дорожного движения и безопасности пешеходов М 1:500			ООО "Модуль"	
Формат 594x420				



Экспликация:

- Ⓐ -Контейнеры емкостью 0,8 м³
- Ⓑ -Стенка кирпичная с запиткой цементом-13.5 п.м.

Технико-экономические показатели

- 1.Общая площадь в условных границах в том числе:
 - а) Под площадкой асфальтированной - 10,50м
- 2.Стенка кирпичная h=1.35м -3.65м³

1.Кирпичную кладку выполнить из кирпича глиняного облицовочного КУГ -050/15 ГОСТ 530-2007 с расшивкой швов.

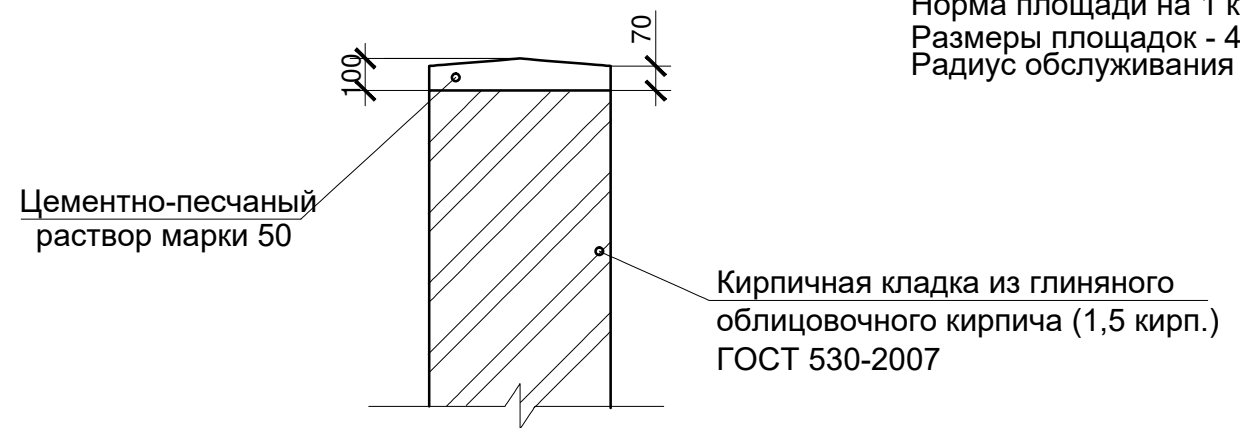
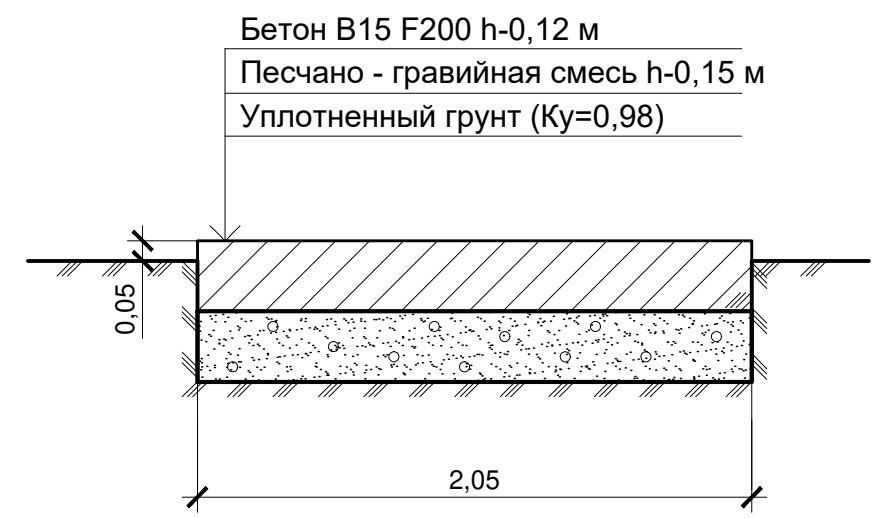
2.Расход материалов:

Кирпичная кладка	- 3,65 м ³
Цементно-песчаный раствор	- 0,20 м ³
ПГС	- 1,57 м ³
Бетон В15 F200	- 1,26 м ³

Пояснительная записка.

Площадка прямоугольная на 2 контейнера.
 Стенки, обрамляющие площадку, могут быть высотой равной контейнеру.
 Размеры площадок мусоросборников определяются из расчета
 1 контейнер объемом 0,5м³ - на 250-300человек, или 1 контейнер
 объемом 0,75м³ - на 400-500человек.
 Норма площади на 1 контейнер - 2,5-3,0м.
 Размеры площадок - 4.0 до 25м.²
 Радиус обслуживания - до 130м.

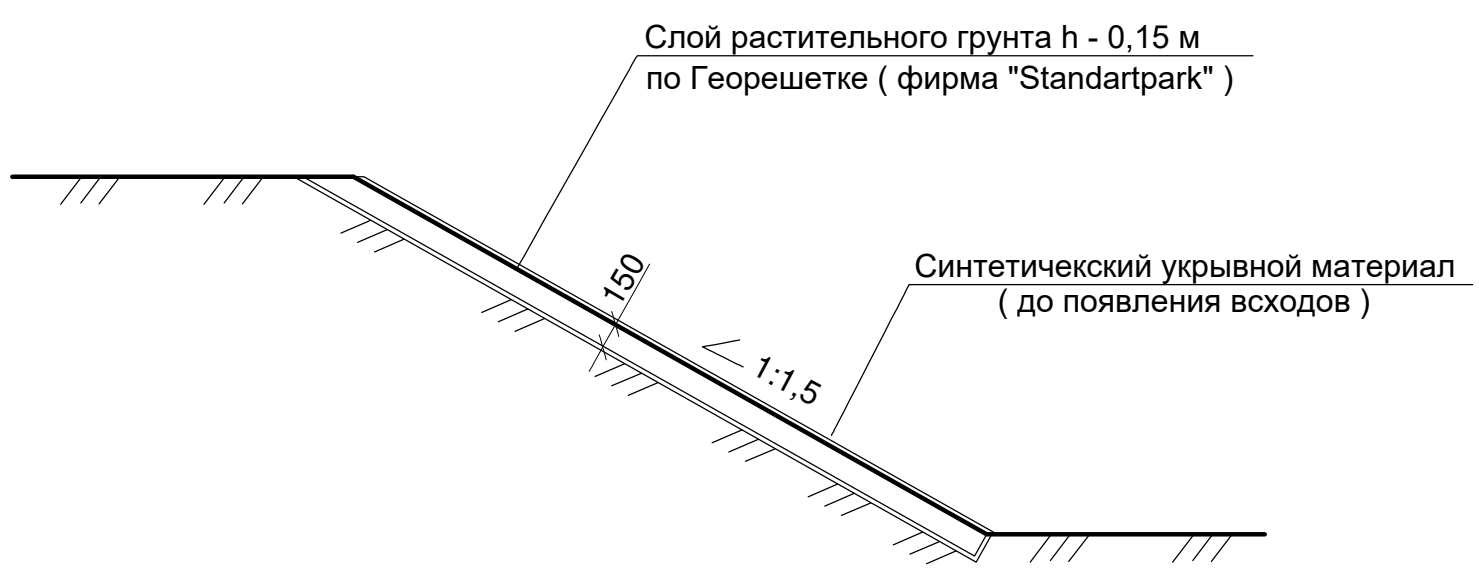
Покрытие площадки Тип 5 М 1:20



Согласовано	
Изм. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	

						26.08.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			05.23		П	12	
Разработал		Холикова		<i>Kh</i>	05.23	Площадка для мусорных контейнеров	ООО "Модуль"		

Конструкция укрепления откосов



Рекомендуемое количество удобрений при засеве трав по слою растительного грунта на 100 м2

Наименование	ед.изм.	Кол-во
Азотные	кг	2
Фосфорные	кг	3
Калийные (для гидропосева)	кг	2 (6)

Трёхкомпонентные смеси (2,7 кг - 100 м2 укрепляемой поверхности)

Вид травы	% содержания	Примечания
Корневищные злаковые травы (овсяница луговая)	35-55	35 - для тяжёлых связных почвогрунтов 55 - для лёгких почвогрунтов
Рыхлокустовые злаковые травы (костёр безостый)	30-50	50 - для тяжёлых связных почвогрунтов 30 - для лёгких почвогрунтов
Стержнекорневые бобовые травы (люцерна)	5-20	5-10 для лесной зоны 15-20 для степной зоны
	По характеру роста	
Низовые	70	_____
Верховые	30	_____

- Для семян I класса норму следует уменьшить на 10 %, для семян III класса - увеличить на 20 - 25 % . Семена ниже III класса для укрепительных работ не допускаются .
- Крупные семена трав типа овсяницы, житняка, костра заделывают на глубину 2-3 см. Мелкие типа тимофеевки, клевера, люцерны - не глубже 1-2 см .
- При кислотности растительного грунта PH > 5 , известковый материал не вносится .
- Для водоотводных канав засев трав по слою растительного грунта применяю т при скоростях течения воды не более 0,7 м/с и уклонах местности 10-20 %
- Расход известкового материала - 20 кг на 100 м2
- Площадь откосов см. лист ПЗУ-9.

Согласовано

Изм. N подл. Подп. и дата

Взам. инв. N

						26.08.2022-ПЗУ.ГЧ			
						Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
ГИП		Князькова			05.23	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Холикова		<i>[Signature]</i>	05.23		П	13	
						Конструкция укрепления откосов	ООО "Модуль"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройк и		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом стр.1	5	1	35	35	534,50	534,50	1667,50	1667,50	9152,00	9152,00
2	Жилой дом стр.2	5	1	40	40	601,40	601,40	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
3	Жилой дом стр.3	5	1	40	40	600,80	600,80	1889,60	1889,60	10207,00	10207,00
4	ТП	-	-	-	-	36,00	36,00	-	-	-	-

Экспликация планируемых площадок

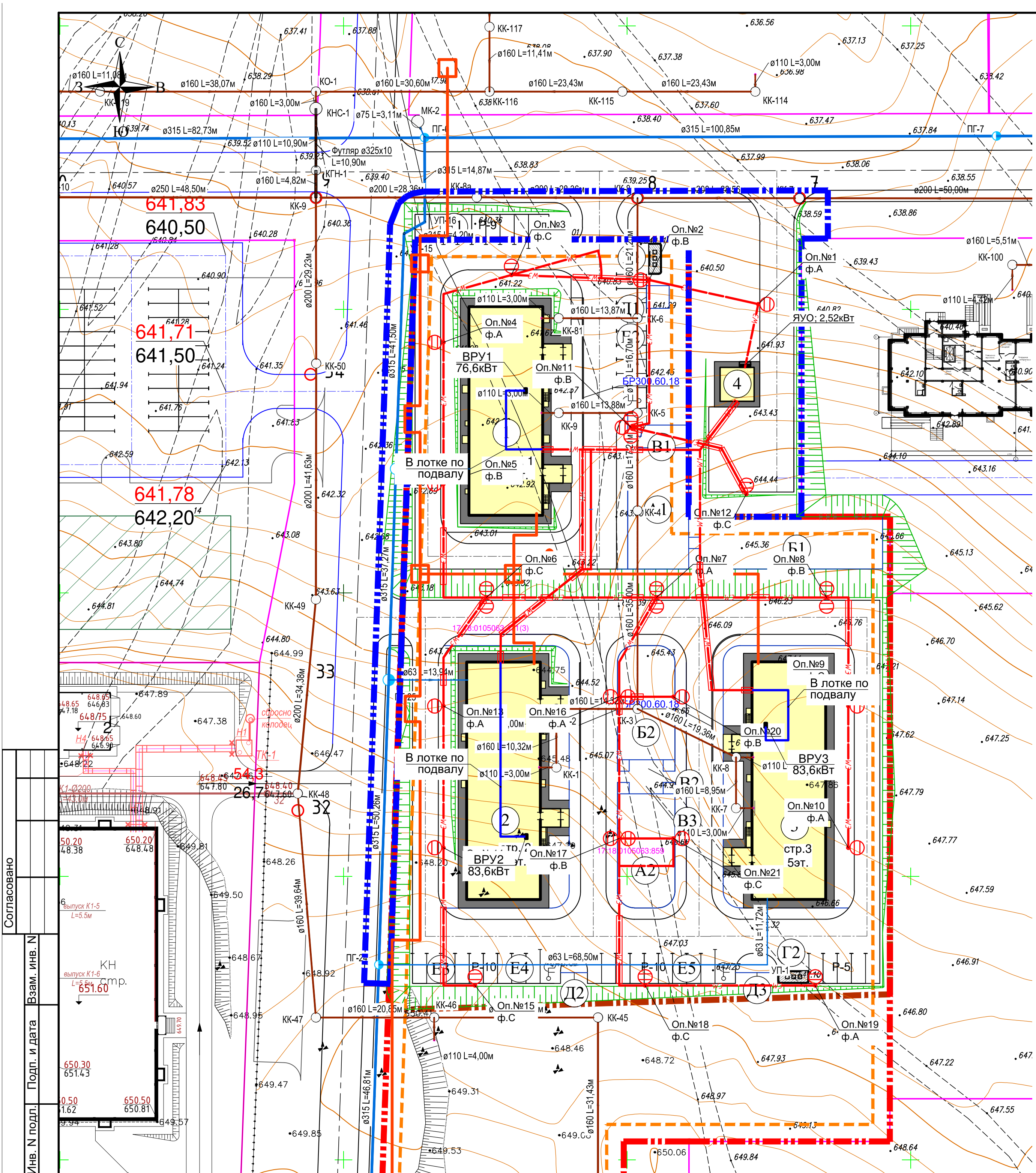
№ на плане	Наименование	Примечание
A1	Детская игровая площадка	Спл.=229,7 м ²
A2	Детская игровая площадка	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=296,5 м ²
B2	Площадка для занятий физкультурой	Спл.=208,6 м ²
B1	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=16,7 м ²
B2,B3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	Спл.=12,0x2=24,0 м ²
Г1,Г2	Площадка для мусорных контейнеров	Спл.=10,4x2=20,8 м ²
Д1	Площадка для чистки ковров	Спл.=16,0 м ²
Д2	Площадка для чистки ковров	Спл.=11,9 м ²
Д3	Площадка для чистки ковров	Спл.=21,3 м ²
Е1	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
Е2	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 9 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=127,9 м ²
Е3	Автопарковка для постоянного хранения автомобилей для МГН на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²
Е4	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=74,6 м ²
Е5	Автопарковка для временного хранения автомобилей на 10 маш./мест, в т.ч. 1 место для МГН	Спл.=141,0 м ²
Е6	Гостевая автопарковка на 5 маш./мест	Спл.=66,3 м ²

Условные обозначения

Границы

- отведенного земельного участка (S=1,4468 га)
- проектирования I-го этапа строительства (S=0,9834 га)
- дополнительного благоустройства (S=0,10648 га)
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- проектируемая сеть водопровода
- проектируемая сеть канализации
- проектируемая теплосеть
- проектируемая электрическая сеть

					26.08.2022-ПЗУ.ГЧ				
					Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов стр. №1, 2, 3 (этап 1)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князькова			05.23		П	14	
Разработал		Холикова			05.23	Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО "Модуль"
					Формат 594x420				



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.