

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000434 от 14.12.2023

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске.

Дата первичного размещения: 07.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АККОРД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АККОРД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Березовая Роща
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д13А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 293-62-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: akkord@alpha-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-аккорд.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соколов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АККОРД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3812994619
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003051
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Альфа групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-788-015 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 490700441489
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций АО"Альфа групп"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пехтелев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 084-075-566 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420591209496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций АО"Альфа групп"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГРАФИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВЫСОТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерное общество АЛЬФА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800021125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 7; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811474279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЮНИДО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТАНДАРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИСТОЧНИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПРОФИЛЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОСНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пехтелев Владимир Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 420591209496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322420500083663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Борис Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 490700123221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000021362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДОРСТРОЙ"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС 01-23-2006-04092023-6
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.09.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 959,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 467,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-27-3-23-3-01-2022-0157 от 07.02.2022 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Трехгорная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, Жилой дом №1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 809,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Трехгорная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, Жилой дом №2

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 814,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Трехгорная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, Автостоянка №1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 237,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 906,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 589,39 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 496,23 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 128,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 562,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 690,37 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 608,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 608,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр земельного права
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721119430
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эй-Пи-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812098059
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721208810
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эй-Пи-Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812098059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 127-16-27-х-э

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2722120621
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-039070-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.10.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-2-1-3-072973-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722737533
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аккорд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орион-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724119188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-82/09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-82/09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений хабаровского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Нет

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:010624:298
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 218,40 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: скамьи, урны, игровые комплексы. Под детскую площадку согласно проектной документации отведено 460 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: спортивные комплексы, скамьи, урны. Под спортивную площадку согласно проектной документации отведено 500 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство двух площадок для сбора ТКО с установкой 6 шт. мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50м. Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,0 м. Количество мусорных контейнеров достаточное

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В целях соблюдения баланса зеленых насаждений, в соответствии с планом благоустройства предусмотрена посадка 22шт.деревьев в возрасте 1-3 года(Клен остролистый-17 шт.Ясень-5 шт,) и 26шт.кустарников в возрасте 3-5 лет (Калина Обыкновенная-26 шт.), газон 484,15 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомашин.Для парковки инвалидов отведены 6 машиномест (из расчета 5% от расчетного кол-ва м/м, 114м/м*5%6м/м).Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята – 2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками производства «GALAD» типа Победа LED-80-ШБ1/К50 80Вт, установленными на металлических опорах типа НФК-7,0-02-ц, h-7м и светодиодным светильником Факел LED-40-ШОС/Т60 40Вт80Вт, установленными на металлических опорах типа ОД-1-3,6-75"Сокол-1", h-3,6м.Уровень освещенности проездов принят и пешеходной зоны – 2лк, открытые стоянки-6лк на основании СП52.13330-2016.Расчетная мощность наружного освещения составляет 2,0 кВт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка предусмотрено устройство кругового противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м.Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары.Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровск "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723191664

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Город Хабаровск "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.99	2	18.17	3.05
2	Квартира	1	1	68.84	3	32.41	3.05
3	Квартира	1	1	68.43	1	14.28	3.05
4	Квартира	1	1	49.99	1	18.17	3.05
5	Квартира	2	1	54.86	2	20.96	2.75
6	Квартира	2	1	70.42	3	32.41	2.75
7	Квартира	2	1	45.39	2	17.89	2.75

8	Квартира	2	1	47.03	1	17.92	2.75
9	Квартира	2	1	50.91	2	17.26	2.75
10	Квартира	2	1	35.88	2	11.40	2.75
11	Квартира	2	1	66.44	3	32.41	2.75
12	Квартира	2	1	56.25	1	20.96	2.75
13	Квартира	3	1	54.86	2	20.96	2.75
14	Квартира	3	1	76.82	3	32.41	2.75
15	Квартира	3	1	48.84	2	17.89	2.75
16	Квартира	3	1	50.28	1	19.45	2.75
17	Квартира	3	1	54.14	2	16.35	2.75
18	Квартира	3	1	39.04	2	11.40	2.75
19	Квартира	3	1	65.76	4	32.02	2.75
20	Квартира	3	1	56.25	1	20.96	2.75
21	Квартира	4	1	54.86	2	20.96	2.75
22	Квартира	4	1	76.82	3	32.41	2.75
23	Квартира	4	1	48.84	2	17.89	2.75
24	Квартира	4	1	50.28	1	19.45	2.75
25	Квартира	4	1	54.14	2	16.35	2.75
26	Квартира	4	1	39.04	2	11.40	2.75
27	Квартира	4	1	66.15	3	32.41	2.75
28	Квартира	4	1	56.25	1	20.96	2.75
29	Квартира	5	1	54.42	2	20.96	2.75
30	Квартира	5	1	76.38	3	32.41	2.75
31	Квартира	5	1	48.12	2	17.66	2.75
32	Квартира	5	1	49.29	1	19.45	2.75
33	Квартира	5	1	53.65	2	16.35	2.75
34	Квартира	5	1	38.65	2	11.40	2.75
35	Квартира	5	1	70.31	4	33.04	2.75
36	Квартира	5	1	54.42	1	20.96	2.75
37	Квартира	6	1	54.42	2	20.96	2.75

38	Квартира	6	1	76.38	3	32.41	2.75
39	Квартира	6	1	48.12	2	17.66	2.75
40	Квартира	6	1	49.29	1	19.45	2.75
41	Квартира	6	1	53.65	2	16.35	2.75
42	Квартира	6	1	38.65	2	11.40	2.75
43	Квартира	6	1	70.31	4	33.04	2.75
44	Квартира	6	1	54.42	1	20.96	2.75
45	Квартира	7	1	54.42	2	20.96	2.75
46	Квартира	7	1	76.38	3	32.41	2.75
47	Квартира	7	1	48.12	2	17.66	2.75
48	Квартира	7	1	49.29	1	19.45	2.75
49	Квартира	7	1	53.65	2	16.35	2.75
50	Квартира	7	1	38.65	2	11.40	2.75
51	Квартира	7	1	70.31	4	33.04	2.75
52	Квартира	7	1	54.42	1	20.96	2.75
53	Квартира	8	1	54.42	2	20.96	2.75
54	Квартира	8	1	76.38	3	32.41	2.75
55	Квартира	8	1	48.12	2	17.66	2.75
56	Квартира	8	1	49.29	1	19.45	2.75
57	Квартира	8	1	53.65	2	16.35	2.75
58	Квартира	8	1	38.65	2	11.40	2.75
59	Квартира	8	1	70.31	4	33.04	2.75
60	Квартира	8	1	54.42	1	20.96	2.75
61	Квартира	9	1	54.42	2	20.96	2.75
62	Квартира	9	1	76.38	3	32.41	2.75
63	Квартира	9	1	48.12	2	17.66	2.75
64	Квартира	9	1	49.29	1	19.45	2.75
65	Квартира	9	1	53.65	2	16.35	2.75
66	Квартира	9	1	38.65	2	11.40	2.75
67	Квартира	9	1	70.31	4	33.04	2.75

68	Квартира	9	1	54.42	1	20.96	2.75
69	Квартира	10	1	54.42	2	20.96	2.75
70	Квартира	10	1	76.38	3	32.41	2.75
71	Квартира	10	1	48.12	2	17.66	2.75
72	Квартира	10	1	49.29	1	19.45	2.75
73	Квартира	10	1	53.65	2	16.35	2.75
74	Квартира	10	1	38.65	2	11.40	2.75
75	Квартира	10	1	70.31	4	33.04	2.75
76	Квартира	10	1	54.42	1	20.96	2.75
77	Квартира	11	1	54.42	2	20.96	2.75
78	Квартира	11	1	76.38	3	32.41	2.75
79	Квартира	11	1	48.12	2	17.66	2.75
80	Квартира	11	1	49.29	1	19.45	2.75
81	Квартира	11	1	53.65	2	16.35	2.75
82	Квартира	11	1	38.65	2	11.40	2.75
83	Квартира	11	1	70.31	4	33.04	2.75
84	Квартира	11	1	54.42	1	20.96	2.75
85	Квартира	12	1	54.42	2	20.96	2.75
86	Квартира	12	1	76.38	3	32.41	2.75
87	Квартира	12	1	48.12	2	17.66	2.75
88	Квартира	12	1	49.29	1	19.45	2.75
89	Квартира	12	1	53.65	2	16.35	2.75
90	Квартира	12	1	38.65	2	11.40	2.75
91	Квартира	12	1	70.31	4	33.04	2.75
92	Квартира	12	1	54.42	1	20.96	2.75
93	Квартира	13	1	54.42	2	20.96	2.75
94	Квартира	13	1	76.38	3	32.41	2.75
95	Квартира	13	1	48.12	2	17.66	2.75
96	Квартира	13	1	49.29	1	19.45	2.75
97	Квартира	13	1	53.65	2	16.35	2.75

98	Квартира	13	1	38.65	2	11.40	2.75
99	Квартира	13	1	70.31	4	33.04	2.75
100	Квартира	13	1	54.42	1	20.96	2.75
101	Квартира	14	1	54.42	2	20.96	2.75
102	Квартира	14	1	76.38	3	32.41	2.75
103	Квартира	14	1	48.12	2	17.66	2.75
104	Квартира	14	1	49.29	1	19.45	2.75
105	Квартира	14	1	53.65	2	16.35	2.75
106	Квартира	14	1	38.65	2	11.40	2.75
107	Квартира	14	1	70.31	4	33.04	2.75
108	Квартира	14	1	54.42	1	20.96	2.75
109	Квартира	15	1	54.42	2	20.96	2.75
110	Квартира	15	1	76.38	3	32.41	2.75
111	Квартира	15	1	48.12	2	17.66	2.75
112	Квартира	15	1	49.29	1	19.45	2.75
113	Квартира	15	1	53.65	2	16.35	2.75
114	Квартира	15	1	38.65	2	11.40	2.75
115	Квартира	15	1	70.31	4	33.04	2.75
116	Квартира	15	1	54.42	1	20.96	2.75
117	Квартира	16	1	54.42	2	20.96	2.75
118	Квартира	16	1	76.38	3	32.41	2.75
119	Квартира	16	1	48.12	2	17.66	2.75
120	Квартира	16	1	49.29	1	19.45	2.75
121	Квартира	16	1	53.65	2	16.35	2.75
122	Квартира	16	1	38.65	2	11.40	2.75
123	Квартира	16	1	70.31	4	33.04	2.75
124	Квартира	16	1	54.42	1	20.96	2.75
125	Квартира	17	1	54.42	2	20.96	2.75
126	Квартира	17	1	76.38	3	32.41	2.75
127	Квартира	17	1	48.12	2	17.66	2.75

128	Квартира	17	1	49.29	1	19.45	2.75
129	Квартира	17	1	53.65	2	16.35	2.75
130	Квартира	17	1	38.65	2	11.40	2.75
131	Квартира	17	1	70.31	4	33.04	2.75
132	Квартира	17	1	54.42	1	20.96	2.75
133	Квартира	18	1	54.42	2	20.96	2.75
134	Квартира	18	1	76.38	3	32.41	2.75
135	Квартира	18	1	48.12	2	17.66	2.75
136	Квартира	18	1	49.29	1	19.45	2.75
137	Квартира	18	1	53.65	2	16.35	2.75
138	Квартира	18	1	38.65	2	11.40	2.75
139	Квартира	18	1	70.31	4	33.04	2.75
140	Квартира	18	1	54.42	1	20.96	2.75
141	Квартира	19	1	54.42	2	20.96	2.75
142	Квартира	19	1	76.38	3	32.41	2.75
143	Квартира	19	1	48.12	2	17.66	2.75
144	Квартира	19	1	49.29	1	19.45	2.75
145	Квартира	19	1	53.65	2	16.35	2.75
146	Квартира	19	1	38.65	2	11.40	2.75
147	Квартира	19	1	70.31	4	33.04	2.75
148	Квартира	19	1	54.42	1	20.96	2.75
149	Квартира	20	1	54.42	2	20.96	2.75
150	Квартира	20	1	76.38	3	32.41	2.75
151	Квартира	20	1	48.12	2	17.66	2.75
152	Квартира	20	1	49.29	1	19.45	2.75
153	Квартира	20	1	53.65	2	16.35	2.75
154	Квартира	20	1	38.65	2	11.40	2.75
155	Квартира	20	1	70.31	4	33.04	2.75
156	Квартира	20	1	54.42	1	20.96	2.75
157	Квартира	21	1	54.42	2	20.96	2.75

158	Квартира	21	1	76.38	3	32.41	2.75
159	Квартира	21	1	48.12	2	17.66	2.75
160	Квартира	21	1	49.29	1	19.45	2.75
161	Квартира	21	1	53.65	2	16.35	2.75
162	Квартира	21	1	38.65	2	11.40	2.75
163	Квартира	21	1	70.31	4	33.04	2.75
164	Квартира	21	1	54.42	1	20.96	2.75
165	Квартира	22	1	54.42	2	20.96	2.75
166	Квартира	22	1	76.38	3	32.41	2.75
167	Квартира	22	1	48.12	2	17.66	2.75
168	Квартира	22	1	49.29	1	19.45	2.75
169	Квартира	22	1	53.65	2	16.35	2.75
170	Квартира	22	1	38.65	2	11.40	2.75
171	Квартира	22	1	70.31	4	33.04	2.75
172	Квартира	22	1	54.42	1	20.96	2.75
173	Квартира	23	1	54.42	2	20.96	2.75
174	Квартира	23	1	76.38	3	32.41	2.75
175	Квартира	23	1	48.12	2	17.66	2.75
176	Квартира	23	1	49.29	1	19.45	2.75
177	Квартира	23	1	53.65	2	16.35	2.75
178	Квартира	23	1	38.65	2	11.40	2.75
179	Квартира	23	1	70.31	4	33.04	2.75
180	Квартира	23	1	54.42	1	20.96	2.75
181	Квартира	24	1	54.42	2	20.96	2.75
182	Квартира	24	1	76.38	3	32.41	2.75
183	Квартира	24	1	48.12	2	17.66	2.75
184	Квартира	24	1	49.29	1	19.45	2.75
185	Квартира	24	1	53.65	2	16.35	2.75
186	Квартира	24	1	38.65	2	11.40	2.75
187	Квартира	24	1	70.31	4	33.04	2.75

188	Квартира	24	1	54.42	1	20.96	2.75
189	Квартира	25	1	54.42	2	20.96	2.75
190	Квартира	25	1	76.38	3	32.41	2.75
191	Квартира	25	1	48.12	2	17.66	2.75
192	Квартира	25	1	49.29	1	19.45	2.75
193	Квартира	25	1	53.65	2	16.35	2.75
194	Квартира	25	1	38.65	2	11.40	2.75
195	Квартира	25	1	70.31	4	33.04	2.75
196	Квартира	25	1	54.42	1	20.96	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.54		48.54	3.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30		52.30	3.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	54.22		54.22	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.77		10.77	3.10
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.24		12.24	3.10
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.11		26.11	3.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	48.42		48.42	3.10
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	51.94		51.94	3.10

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	23.12		23.12	3.10
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.50		16.50	3.10
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.92		59.92	3.10
12	Кладовая	-2	1	1.26		1.26	
13	Кладовая	-2	1	1.43		1.43	
14	Кладовая	-2	1	4.46		4.46	
15	Кладовая	-2	1	3.69		3.69	
16	Кладовая	-2	1	2.16		2.16	
17	Кладовая	-2	1	1.97		1.97	
18	Кладовая	-2	1	2.20		2.20	
19	Кладовая	-2	1	3.31		3.31	
20	Кладовая	-2	1	2.89		2.89	
21	Кладовая	-2	1	3.45		3.45	
22	Кладовая	-2	1	4.14		4.14	
23	Кладовая	-2	1	7.24		7.24	
24	Кладовая	-2	1	3.75		3.75	
25	Кладовая	-2	1	3.75		3.75	
26	Кладовая	-2	1	4.51		4.51	
27	Кладовая	-2	1	3.16		3.16	
28	Кладовая	-2	1	2.64		2.64	
29	Кладовая	-2	1	2.64		2.64	
30	Кладовая	-2	1	3.65		3.65	
31	Кладовая	-2	1	3.15		3.15	
32	Кладовая	-2	1	3.15		3.15	
33	Кладовая	-2	1	3.92		3.92	
34	Кладовая	-2	1	3.91		3.91	
35	Кладовая	-2	1	4.32		4.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-М/1-17		Общественное	183.65
2	Венткамера противодымной вентиляции	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-Г/6-7		Техническое	23.61
3	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Д-К/6-7		Техническое	27.32
4	Электрощитовая	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях В-Г / 2-4		Техническое	12.24
5	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях И-М/7-10		Техническое	10.88
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/12-14		Техническое	38.65
7	Тепловой пункт	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/15-17		Техническое	17.6
8	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-Ж/3-5		Общественное	6.36
10	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-Ж/14-16		Общественное	6.36
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Е/8-10		Общественное	9.97
12	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-И/8-9		Общественное	9
13	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Е/7-8		Техническое	6

14	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Е/10-11	Техническое	5.87
16	Водопроводная насосная станция повышения давления пожаротушения	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/5-6	Техническое	36.86
18	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-М/10-11	Общественное	13.5
19	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Б-Г/4-5	Общественное	16.47
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Б-Г / 12-13	Общественное	20.19
21	Водомерный узел и насосная пожаротушения	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-Е/1-5	Техническое	16.81
22	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-Ж/3-5	Общественное	6.36
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-М/10-11	Общественное	13.5
25	Помещение связи	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях И-М/8-10	Техническое	3.28
26	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях И-М/7-8	Техническое	3.87
27	Зона безопасности МГН	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
28	Сан/узел	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/5-6	Общественное	3.87
29	Сан/узел	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Ж/5-6	Общественное	2.31
29	Сан/узел	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Ж/12-13	Общественное	2.44
28	Сан/узел	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Ж/12-14	Общественное	4.38
30	КУИ	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/12-13	Общественное	4.8

28	Электрощитовая	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/8-10	Техническое	5.7
29	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.46
29	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/10-11	Техническое	5.37
30	Помещение венткамеры	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/14-17	Техническое	13.82
31	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-Ж/14-16	Общественное	6.36
32	Коридоры	Подвальный этаж на отм. -3,900 в осях Г-М/3-17	Общественное	66.39
33	Коридоры	1 этаж на отм. -0,600 в осях Г-М/6-12	Общественное	59.25
34	Лифтовый холл	1 этаж на отм. -0,600 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
35	Тамбур	1 этаж на отм. -0,600 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
36	Лестничная клетка	1 этаж на отм. -0,600 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
37	Техническое помещение	1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/4-6	Техническое	2.33
49	КУИ	1 этаж на отм. -0,600 в осях И-М7-8	Общественное	3.74
38	Лестничная клетка	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/4-5	Общественное	16.47
39	Вестибюль	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/5-6	Общественное	20.98
40	Техническое помещение	1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/11-12	Техническое	4.14
41	Техническое помещение	1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/11-12	Техническое	4.14
42	Вестибюль	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/12-12/1	Общественное	22.15
43	Лестничная клетка	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г / 12/1-14	Общественное	20.19
44	Коридоры	2 этаж на отм. +2,700 в осях Г-Е/5-12	Общественное	56.38
45	Техническое помещение	2 этаж на отм. +2,700 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
47	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +2,700 в осях Е-М/10-11	Общественное	16.78
48	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +2,700 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
49	КУИ	2 этаж на отм. +2,700 в осях И-М/7-8	Общественное	3.67
50	Тамбур	2 этаж на отм. +2,700 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
51	Зона безопасности МГН	2 этаж на отм. +2,700 в осях М/8-10	Общественное	6.8

52	Коридоры	3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/5-12	Общественное	51.44
53	Колясочная	3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/8-10	Общественное	5
54	Техническое помещение	3 этаж на отм. +6,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
55	Техническое помещение	3 этаж на отм. +6,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
56	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +6,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
57	Техническое помещение	3 этаж на отм. +6,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
58	Тамбур	3 этаж на отм. +6,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
59	Лестничная клетка	3 этаж на отм. +6,000 в осях Е-М/8-11	Общественное	16.78
60	Зона безопасности МГН	3 этаж на отм. +6,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
61	Коридоры	4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Д/1 /5-12	Общественное	51.44
62	Колясочная	4 этаж на отм. +9,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
63	Техническое помещение	4 этаж на отм. +9,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
64	Техническое помещение	4 этаж на отм. +9,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
65	Лифтовый холл		Общественное	9
49	КУИ	4 этаж на отм. +9,000 в осях И-М/7-8	Общественное	3.6
67	Тамбур	4 этаж на отм. +9,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
68	Лестничная клетка	4 этаж на отм. +9,000 в осях Е-М/8-11	Общественное	16.78
69	Зона безопасности МГН	4 этаж на отм. +9,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
70	Коридоры	5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
71	Колясочная	5 этаж на отм. +12,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
72	Техническое помещение	5 этаж на отм. +12,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
73	Техническое помещение	5 этаж на отм. +12,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
74	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +12,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
75	Техническое помещение	5 этаж на отм. +12,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
76	Тамбур	5 этаж на отм. +12,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
77	Лестничная клетка	5 этаж на отм. +12,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
78	Зона безопасности МГН	5 этаж на отм. +12,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
79	Коридоры	6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88

80	Колясочная	6 этаж на отм. +15,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
81	Техническое помещение	6 этаж на отм. +15,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
82	Техническое помещение	6 этаж на отм. +15,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
83	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +15,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
84	Техническое помещение	6 этаж на отм. +15,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
85	Тамбур	6 этаж на отм. +15,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
86	Лестничная клетка	6 этаж на отм. +15,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
87	Зона безопасности МГН	6 этаж на отм. +15,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
88	Коридоры	7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
89	Колясочная	7 этаж на отм. +18,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
90	Техническое помещение	7 этаж на отм. +18,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
91	Техническое помещение	7 этаж на отм. +18,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
92	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +18,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
93	Техническое помещение	7 этаж на отм. +18,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
94	Тамбур	7 этаж на отм. +18,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
95	Лестничная клетка	7 этаж на отм. +18,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
96	Зона безопасности МГН	7 этаж на отм. +18,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
97	Коридоры	8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
98	Колясочная	8 этаж на отм. +21,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
99	Техническое помещение	8 этаж на отм. +21,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
100	Техническое помещение	8 этаж на отм. +21,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
101	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +21,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
102	Техническое помещение	8 этаж на отм. +21,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
103	Тамбур	8 этаж на отм. +21,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
104	Лестничная клетка	8 этаж на отм. +21,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
105	Зона безопасности МГН	8 этаж на отм. +21,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8

106	Коридоры	9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
107	Колясочная	9 этаж на отм. +24,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
108	Техническое помещение	9 этаж на отм. +24,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
109	Техническое помещение	9 этаж на отм. +24,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
110	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +24,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
111	Техническое помещение	9 этаж на отм. +24,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
112	Тамбур	9 этаж на отм. +24,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
113	Лестничная клетка	9 этаж на отм. +24,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
114	Зона безопасности МГН	9 этаж на отм. +24,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
115	Коридоры	10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
116	Колясочная	10 этаж на отм. +27,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
117	Техническое помещение	10 этаж на отм. +27,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
118	Техническое помещение	10 этаж на отм. +27,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
119	Лифтовый холл	10 этаж на отм. +27,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
120	Техническое помещение	10 этаж на отм. +27,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
121	Тамбур	10 этаж на отм. +27,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
122	Лестничная клетка	10 этаж на отм. +27,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
123	Зона безопасности МГН	10 этаж на отм. +27,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
124	Коридоры	11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
125	Колясочная	11 этаж на отм. +30,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
126	Техническое помещение	11 этаж на отм. +30,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
127	Техническое помещение	11 этаж на отм. +30,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
128	Лифтовый холл	11 этаж на отм. +30,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
129	Техническое помещение	11 этаж на отм. +30,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6

130	Тамбур	11 этаж на отм. +30,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
131	Лестничная клетка	11 этаж на отм. +30,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
132	Зона безопасности МГН	11 этаж на отм. +30,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
133	Коридоры	12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
134	Колясочная	12 этаж на отм. +33,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
135	Техническое помещение	12 этаж на отм. +33,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
136	Техническое помещение	12 этаж на отм. +33,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
137	Лифтовый холл	12 этаж на отм. +33,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
138	Техническое помещение	12 этаж на отм. +33,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
139	Тамбур	12 этаж на отм. +33,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
140	Лестничная клетка	12 этаж на отм. +33,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
141	Зона безопасности МГН	12 этаж на отм. +33,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
142	Коридоры	13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
143	Колясочная	13 этаж на отм. +36,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
144	Техническое помещение	13 этаж на отм. +36,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
145	Техническое помещение	13 этаж на отм. +36,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
146	Лифтовый холл	13 этаж на отм. +36,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
147	Техническое помещение	13 этаж на отм. +36,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
148	Тамбур	13 этаж на отм. +36,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
149	Лестничная клетка	13 этаж на отм. +36,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
150	Зона безопасности МГН	13 этаж на отм. +36,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
151	Коридоры	14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
152	Колясочная	14 этаж на отм. +39,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5

153	Техническое помещение	14 этаж на отм. +39,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
154	Техническое помещение	14 этаж на отм. +39,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
155	Лифтовый холл	14 этаж на отм. +39,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
156	Техническое помещение	14 этаж на отм. +39,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
157	Тамбур	14 этаж на отм. +39,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
158	Лестничная клетка	14 этаж на отм. +39,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
159	Зона безопасности МГН	14 этаж на отм. +39,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
160	Коридоры	15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
161	Колясочная	15 этаж на отм. +42,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
162	Техническое помещение	15 этаж на отм. +42,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
163	Техническое помещение	15 этаж на отм. +42,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
164	Лифтовый холл	15 этаж на отм. +42,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
165	Техническое помещение	15 этаж на отм. +42,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
166	Тамбур	15 этаж на отм. +42,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
167	Лестничная клетка	15 этаж на отм. +42,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
168	Зона безопасности МГН	15 этаж на отм. +42,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
169	Коридоры	16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
170	Колясочная	16 этаж на отм. +45,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
171	Техническое помещение	16 этаж на отм. +45,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
172	Техническое помещение	16 этаж на отм. +45,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
173	Лифтовый холл	16 этаж на отм. +45,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
174	Техническое помещение	16 этаж на отм. +45,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
175	Тамбур	16 этаж на отм. +45,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32

176	Лестничная клетка	16 этаж на отм. +45,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
177	Зона безопасности МГН	16 этаж на отм. +45,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
178	Коридоры	17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
179	Колясочная	17 этаж на отм. +48,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
180	Техническое помещение	17 этаж на отм. +48,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
181	Техническое помещение	17 этаж на отм. +48,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
182	Лифтовый холл	17 этаж на отм. +48,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
183	Техническое помещение	17 этаж на отм. +48,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
184	Тамбур	17 этаж на отм. +48,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
185	Лестничная клетка	17 этаж на отм. +48,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
186	Зона безопасности МГН	17 этаж на отм. +48,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
187	Коридоры	18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
188	Колясочная	18 этаж на отм. +51,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
189	Техническое помещение	18 этаж на отм. +51,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
190	Техническое помещение	18 этаж на отм. +51,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
191	Лифтовый холл	18 этаж на отм. +51,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
192	Техническое помещение	18 этаж на отм. +51,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
193	Тамбур	18 этаж на отм. +51,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
194	Лестничная клетка	18 этаж на отм. +51,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
195	Зона безопасности МГН	18 этаж на отм. +51,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
196	Коридоры	19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
197	Колясочная	19 этаж на отм. +54,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
198	Техническое помещение	19 этаж на отм. +54,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49

199	Техническое помещение	19 этаж на отм. +54,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
200	Лифтовый холл	19 этаж на отм. +54,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
201	Техническое помещение	19 этаж на отм. +54,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
202	Тамбур	19 этаж на отм. +54,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
203	Лестничная клетка	19 этаж на отм. +54,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
204	Зона безопасности МГН	19 этаж на отм. +54,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
205	Коридоры	20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
206	Колясочная	20 этаж на отм. +57,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
207	Техническое помещение	20 этаж на отм. +57,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
208	Техническое помещение	20 этаж на отм. +57,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
209	Лифтовый холл	20 этаж на отм. +57,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
210	Техническое помещение	20 этаж на отм. +57,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
211	Тамбур	20 этаж на отм. +57,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
212	Лестничная клетка	20 этаж на отм. +57,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
213	Зона безопасности МГН	20 этаж на отм. +57,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
214	Коридоры	21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
215	Колясочная	21 этаж на отм. +60,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
216	Техническое помещение	21 этаж на отм. +60,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
217	Техническое помещение	21 этаж на отм. +60,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
218	Лифтовый холл	21 этаж на отм. +60,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
219	Техническое помещение	21 этаж на отм. +60,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
220	Тамбур	21 этаж на отм. +60,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
221	Лестничная клетка	21 этаж на отм. +60,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78

222	Зона безопасности МГН	21 этаж на отм. +60,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
223	Коридоры	22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
224	Колясочная	22 этаж на отм. +63,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
225	Техническое помещение	22 этаж на отм. +63,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
226	Техническое помещение	22 этаж на отм. +63,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
227	Лифтовый холл	22 этаж на отм. +63,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
228	Техническое помещение	22 этаж на отм. +63,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
229	Тамбур	22 этаж на отм. +63,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
230	Лестничная клетка	22 этаж на отм. +63,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
231	Зона безопасности МГН	22 этаж на отм. +63,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
232	Коридоры	23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
233	Колясочная	23 этаж на отм. +66,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
234	Техническое помещение	23 этаж на отм. +66,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
235	Техническое помещение	23 этаж на отм. +66,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
236	Лифтовый холл	23 этаж на отм. +66,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
237	Техническое помещение	23 этаж на отм. +66,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
238	Тамбур	23 этаж на отм. +66,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
239	Лестничная клетка	23 этаж на отм. +66,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
240	Зона безопасности МГН	23 этаж на отм. +66,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
241	Коридоры	24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
242	Колясочная	24 этаж на отм. +69,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
243	Техническое помещение	24 этаж на отм. +69,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
244	Техническое помещение	24 этаж на отм. +69,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76

245	Лифтовый холл	24 этаж на отм. +69,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
246	Техническое помещение	24 этаж на отм. +69,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
247	Тамбур	24 этаж на отм. +69,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
248	Лестничная клетка	24 этаж на отм. +69,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
249	Зона безопасности МГН	24 этаж на отм. +69,000в осях М/8-10	Общественное	6.8
250	Коридоры	25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Д/1 / 5-12	Общественное	52.88
251	Колясочная	25 этаж на отм. +72,000 в осях Д-Е/8-10	Общественное	5
252	Техническое помещение	25 этаж на отм. +72,000 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.49
253	Техническое помещение	25 этаж на отм. +72,000 в осях Д-Е/10-11	Техническое	4.76
254	Лифтовый холл	25 этаж на отм. +72,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9
255	Техническое помещение	25 этаж на отм. +72,000 в осях И-М/7-8	Техническое	3.6
256	Тамбур	25 этаж на отм. +72,000 в осях И-М/8-9	Общественное	3.32
257	Лестничная клетка	25 этаж на отм. +72,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	16.78
258	Зона безопасности МГН	25 этаж на отм. +72,000 в осях М/8-10	Общественное	6.8
259	Венткамера противодымной защиты	Технический этаж на отм. +74,950 в осях Б-Г /9-11	Техническое	5.61
260	Воздухозаборная камера	Технический этаж на отм. +74,950 в осях К-М/5-7	Техническое	3.74
261	...	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/12-15	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения жилых помещений здания. Учет тепловой энергии
2	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/14-17	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения нежилых помещений здания. Учет тепловой энергии
3	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/2-6	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе
4	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-Е/12/1-17	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе
5	Подвальный этаж на отм.-3,900 , 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/7-8	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением
6	Подвальный этаж на отм.-3,900 , 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/9-10	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением

7	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.
8	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система аварийного (эвакуационного) освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)	Аварийное (эвакуационное) освещение в общедомовых помещениях, офисов, зон безопасности, где могут оказаться МГН
9	1-й этаж на отм. -0,600 в осях Д-Е/8-10	Подъемник МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный и наклонный транспорт для МГН, управление подъемником МГН
10	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Б-Г / 12/1-14	ВУ-АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения
11	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Б-Г / 12/1-14	1.4РУ (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения
12	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Б-Г / 12/1-14	2ПЭСФЗ	Питания электроприемников противопожарных устройств офисов
13	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях А-М/1-17	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравнивания потенциала
14	Подвальный этаж с отм.-6,800 до отм. -3,900 в осях А-М/1-17	ЯТП 220/36В	Ремонтное освещение

15	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	ЩАО, ЩО, ДПО, ДСП, Е, F, В, ПК, ЛГМН-ЯУ, ОПС, ЩПС, ЯТП, ШУО, ЩУЛ, ПД, ВД, ПНС, ЭЗ	Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, пожарная сигнализация, подача электроэнергии на вентиляцию, ремонтное освещение.
16	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-К/12-17	ЩТП	Щит теплового пункта
17	1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии
18	1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу
19	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	N1-ЩО1 - N19-ЩО1	Освещение поэтажных холлов, технических помещений, колясочной, лифтового холла, шахты лифта, машинного отделения, кладовых
20	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	N1af-ЩАО1 - N16a-ЩАО1	Эвакуационное освещение лестничных клеток, балконов, поэтажных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток, машинного отделения, технических помещений, световых указателей

21	В границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:010624:298 в юго-западной части	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
22	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
23	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
24	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
25	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых и офисных помещений, помещений общего назначения

26	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
27	1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Клапаны «КИВ-125»	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
28	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система противодымной вентиляции - приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением (оборудование подачи воздуха, вентиляторы, вентшахты, вентканалы, вентиляторы)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования
29	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Слаботочные системы (ШПВ2, ТКШ2, ПУЭП-Н, КРТ, ВТМ)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации
30	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
31	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, прямком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.

32	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей
----	--	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 744 492 357,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:010624:298
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350041027
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 651 625 870,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 651 625 870,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:010624:298 предоставлен под строительство жилого дома по адресу:Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Трехгорная, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса состоящего из трех объектов (жилой дом 1, жилой дом 2, автостоянка №1).Структура проекта:Заемные средства, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк:85% (восемьдесят пять процентов) от стоимости Проекта (1 761 151 000 (один миллиард семьсот шестьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей).Собственные средства:15% (пятнадцать процентов) от стоимости Проекта (310 791 000 (триста десять миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр земельного права
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721119430
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эй-Пи-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812098059
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721208810
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эй-Пи-Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812098059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 127-16-27-х-э

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2722120621
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-039070-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.10.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-2-1-3-072973-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722737533
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аккорд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орион-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724119188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-82/09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-82/09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений хабаровского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Нет

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:010624:298
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 218,40 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: скамьи, урны, игровые комплексы. Под детскую площадку согласно проектной документации отведено 460 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: спортивные комплексы, скамьи, урны. Под спортивную площадку согласно проектной документации отведено 500 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство двух площадок для сбора ТКО с установкой 6 шт. мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50м. Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,0 м. Количество мусорных контейнеров достаточное

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В целях соблюдения баланса зеленых насаждений, в соответствии с планом благоустройства предусмотрена посадка 22шт.деревьев в возрасте 1-3 года(Клен остролистый-17 шт.Ясень-5 шт,) и 26шт.кустарников в возрасте 3-5 лет (Калина Обыкновенная-26 шт.), газон 484,15 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомашин.Для парковки инвалидов отведены 6 машиномест (из расчета 5% от расчетного кол-ва м/м, 114м/м*5%6м/м).Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята – 2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками производства «GALAD» типа Победа LED-80-ШБ1/К50 80Вт, установленными на металлических опорах типа НФК-7,0-02-ц, h-7м и светодиодным светильником Факел LED-40-ШОС/Т60 40Вт80Вт, установленными на металлических опорах типа ОД-1-3,6-75"Сокол-1", h-3,6м.Уровень освещенности проездов принят и пешеходной зоны – 2лк, открытые стоянки-6лк на основании СП52.13330-2016.Расчетная мощность наружного освещения составляет 2,0 кВт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка предусмотрено устройство кругового противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м.Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары.Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровск "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723191664

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Город Хабаровск "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	50.66	2	18.17	3.05
2	Квартира	1	2	64.56	1	14.28	3.05
3	Квартира	1	2	50.65	2	16.28	3.05
4	Квартира	1	2	47.16	1	17.92	3.05
5	Квартира	1	2	69.45	3	45.01	2.75
6	Квартира	1	2	50.66	1	18.17	2.75
7	Квартира	2	2	57.50	2	20.96	2.75

8	Квартира	2	2	63.87	2	14.28	2.75
9	Квартира	2	2	39.94	2	10.98	2.75
10	Квартира	2	2	50.62	2	16.28	2.75
11	Квартира	2	2	47.23	1	17.92	2.75
12	Квартира	2	2	45.27	2	17.24	2.75
13	Квартира	2	2	68.85	4	31.93	2.75
14	Квартира	2	2	57.50	1	20.96	2.75
15	Квартира	3	2	57.50	2	20.96	2.75
16	Квартира	3	2	69.23	3	29.54	2.75
17	Квартира	3	2	42.84	2	11.27	2.75
18	Квартира	3	2	53.97	2	16.28	2.75
19	Квартира	3	2	50.05	1	19.43	2.75
20	Квартира	3	2	48.68	2	17.49	2.75
21	Квартира	3	2	75.04	4	31.93	2.75
22	Квартира	3	2	57.50	1	20.96	2.75
23	Квартира	4	2	57.50	2	20.96	2.75
24	Квартира	4	2	69.23	3	29.54	2.75
25	Квартира	4	2	42.84	2	11.27	2.75
26	Квартира	4	2	53.97	2	16.28	2.75
27	Квартира	4	2	50.05	1	19.43	2.75
28	Квартира	4	2	48.68	2	17.49	2.75
29	Квартира	4	2	75.04	4	31.93	2.75
30	Квартира	4	2	57.50	1	20.96	2.75
31	Квартира	5	2	57.11	2	20.96	2.75
32	Квартира	5	2	68.33	3	29.54	2.75
33	Квартира	5	2	42.38	2	11.27	2.75
34	Квартира	5	2	53.48	2	16.28	2.75
35	Квартира	5	2	49.31	1	19.43	2.75
36	Квартира	5	2	47.95	2	17.00	2.75
37	Квартира	5	2	74.55	4	31.93	2.75

38	Квартира	5	2	57.11	1	20.96	2.75
39	Квартира	6	2	57.11	2	20.96	2.75
40	Квартира	6	2	68.33	3	29.54	2.75
41	Квартира	6	2	42.38	2	11.27	2.75
42	Квартира	6	2	53.48	2	16.28	2.75
43	Квартира	6	2	49.31	1	19.43	2.75
44	Квартира	6	2	47.95	2	17.00	2.75
45	Квартира	6	2	74.55	4	31.93	2.75
46	Квартира	6	2	57.11	1	20.96	2.75
47	Квартира	7	2	57.11	2	20.96	2.75
48	Квартира	7	2	68.33	3	29.54	2.75
49	Квартира	7	2	42.38	2	11.27	2.75
50	Квартира	7	2	53.48	2	16.28	2.75
51	Квартира	7	2	49.31	1	19.43	2.75
52	Квартира	7	2	47.95	2	17.00	2.75
53	Квартира	7	2	74.55	4	31.93	2.75
54	Квартира	7	2	57.11	1	20.96	2.75
55	Квартира	8	2	57.11	2	20.96	2.75
56	Квартира	8	2	68.33	3	29.54	2.75
57	Квартира	8	2	42.38	2	11.27	2.75
58	Квартира	8	2	53.48	2	16.28	2.75
59	Квартира	8	2	49.31	1	19.43	2.75
60	Квартира	8	2	47.95	2	17.00	2.75
61	Квартира	8	2	74.55	4	31.93	2.75
62	Квартира	8	2	57.11	1	20.96	2.75
63	Квартира	9	2	57.11	2	20.96	2.75
64	Квартира	9	2	68.33	3	29.54	2.75
65	Квартира	9	2	42.38	2	11.27	2.75
66	Квартира	9	2	53.48	2	16.28	2.75
67	Квартира	9	2	49.31	1	19.43	2.75

68	Квартира	9	2	47.95	2	17.00	2.75
69	Квартира	9	2	74.55	4	31.93	2.75
70	Квартира	9	2	57.11	1	20.96	2.75
71	Квартира	10	2	57.11	2	20.96	2.75
72	Квартира	10	2	68.33	3	29.54	2.75
73	Квартира	10	2	42.38	2	11.27	2.75
74	Квартира	10	2	53.48	2	16.28	2.75
75	Квартира	10	2	49.31	1	19.43	2.75
76	Квартира	10	2	47.95	2	17.00	2.75
77	Квартира	10	2	74.55	4	31.93	2.75
78	Квартира	10	2	57.11	1	20.96	2.75
79	Квартира	11	2	57.11	2	20.96	2.75
80	Квартира	11	2	68.33	3	29.54	2.75
81	Квартира	11	2	42.38	2	11.27	2.75
82	Квартира	11	2	53.48	2	16.28	2.75
83	Квартира	11	2	49.31	1	19.43	2.75
84	Квартира	11	2	47.95	2	17.00	2.75
85	Квартира	11	2	74.55	4	31.93	2.75
86	Квартира	11	2	57.11	1	20.96	2.75
87	Квартира	12	2	57.11	2	20.96	2.75
88	Квартира	12	2	68.33	3	29.54	2.75
89	Квартира	12	2	42.38	2	11.27	2.75
90	Квартира	12	2	53.48	2	16.28	2.75
91	Квартира	12	2	49.31	1	19.43	2.75
92	Квартира	12	2	47.95	2	17.00	2.75
93	Квартира	12	2	74.55	4	31.93	2.75
94	Квартира	12	2	57.11	1	20.96	2.75
95	Квартира	13	2	57.11	2	20.96	2.75
96	Квартира	13	2	68.33	3	29.54	2.75
97	Квартира	13	2	42.38	2	11.27	2.75

98	Квартира	13	2	53.48	2	16.28	2.75
99	Квартира	13	2	49.31	1	19.43	2.75
100	Квартира	13	2	47.95	2	17.00	2.75
101	Квартира	13	2	74.55	4	31.93	2.75
102	Квартира	13	2	57.11	1	20.96	2.75
103	Квартира	14	2	57.11	2	20.96	2.75
104	Квартира	14	2	68.33	3	29.54	2.75
105	Квартира	14	2	42.38	2	11.27	2.75
106	Квартира	14	2	53.48	2	16.28	2.75
107	Квартира	14	2	49.31	1	19.43	2.75
108	Квартира	14	2	47.95	2	17.00	2.75
109	Квартира	14	2	74.55	4	31.93	2.75
110	Квартира	14	2	57.11	1	20.96	2.75
111	Квартира	15	2	57.11	2	20.96	2.75
112	Квартира	15	2	68.33	3	29.54	2.75
113	Квартира	15	2	42.38	2	11.27	2.75
114	Квартира	15	2	53.48	2	16.28	2.75
115	Квартира	15	2	49.31	1	19.43	2.75
116	Квартира	15	2	47.95	2	17.00	2.75
117	Квартира	15	2	74.55	4	31.93	2.75
118	Квартира	15	2	57.11	1	20.96	2.75
119	Квартира	16	2	57.11	2	20.96	2.75
120	Квартира	16	2	68.33	3	29.54	2.75
121	Квартира	16	2	42.38	2	11.27	2.75
122	Квартира	16	2	53.48	2	16.28	2.75
123	Квартира	16	2	49.31	1	19.43	2.75
124	Квартира	16	2	47.95	2	17.00	2.75
125	Квартира	16	2	74.55	4	31.93	2.75
126	Квартира	16	2	57.11	1	20.96	2.75
127	Квартира	17	2	57.11	2	20.96	2.75

128	Квартира	17	2	68.33	3	29.54	2.75
129	Квартира	17	2	42.38	2	11.27	2.75
130	Квартира	17	2	53.48	2	16.28	2.75
131	Квартира	17	2	49.31	1	19.43	2.75
132	Квартира	17	2	47.95	2	17.00	2.75
133	Квартира	17	2	74.55	4	31.93	2.75
134	Квартира	17	2	57.11	1	20.96	2.75
135	Квартира	18	2	57.11	2	20.96	2.75
136	Квартира	18	2	68.33	3	29.54	2.75
137	Квартира	18	2	42.38	2	11.27	2.75
138	Квартира	18	2	53.48	2	16.28	2.75
139	Квартира	18	2	49.31	1	19.43	2.75
140	Квартира	18	2	47.95	2	17.00	2.75
141	Квартира	18	2	74.55	4	31.93	2.75
142	Квартира	18	2	57.11	1	20.96	2.75
143	Квартира	19	2	57.11	2	20.96	2.75
144	Квартира	19	2	68.33	3	29.54	2.75
145	Квартира	19	2	42.38	2	11.27	2.75
146	Квартира	19	2	53.48	2	16.28	2.75
147	Квартира	19	2	49.31	1	19.43	2.75
148	Квартира	19	2	47.95	2	17.00	2.75
149	Квартира	19	2	74.55	4	31.93	2.75
150	Квартира	19	2	57.11	1	20.96	2.75
151	Квартира	20	2	57.11	2	20.96	2.75
152	Квартира	20	2	68.33	3	29.54	2.75
153	Квартира	20	2	42.38	2	11.27	2.75
154	Квартира	20	2	53.48	2	16.28	2.75
155	Квартира	20	2	49.31	1	19.43	2.75
156	Квартира	20	2	47.95	2	17.00	2.75
157	Квартира	20	2	74.55	4	31.93	2.75

158	Квартира	20	2	57.11	1	20.96	2.75
159	Квартира	21	2	57.11	2	20.96	2.75
160	Квартира	21	2	68.33	3	29.54	2.75
161	Квартира	21	2	42.38	2	11.27	2.75
162	Квартира	21	2	53.48	2	16.28	2.75
163	Квартира	21	2	49.31	1	19.43	2.75
164	Квартира	21	2	47.95	2	17.00	2.75
165	Квартира	21	2	74.55	4	31.93	2.75
166	Квартира	21	2	57.11	1	20.96	2.75
167	Квартира	22	2	57.11	2	20.96	2.75
168	Квартира	22	2	68.33	3	29.54	2.75
169	Квартира	22	2	42.38	2	11.27	2.75
170	Квартира	22	2	53.48	2	16.28	2.75
171	Квартира	22	2	49.31	1	19.43	2.75
172	Квартира	22	2	47.95	2	17.00	2.75
173	Квартира	22	2	74.55	4	31.93	2.75
174	Квартира	22	2	57.11	1	20.96	2.75
175	Квартира	23	2	57.11	2	20.96	2.75
176	Квартира	23	2	68.33	3	29.54	2.75
177	Квартира	23	2	42.38	2	11.27	2.75
178	Квартира	23	2	53.48	2	16.28	2.75
179	Квартира	23	2	49.31	1	19.43	2.75
180	Квартира	23	2	47.95	2	17.00	2.75
181	Квартира	23	2	74.55	4	31.93	2.75
182	Квартира	23	2	57.11	1	20.96	2.75
183	Квартира	24	2	57.11	2	20.96	2.75
184	Квартира	24	2	68.33	3	29.54	2.75
185	Квартира	24	2	42.38	2	11.27	2.75
186	Квартира	24	2	53.48	2	16.28	2.75
187	Квартира	24	2	49.31	1	19.43	2.75

188	Квартира	24	2	47.95	2	17.00	2.75
189	Квартира	24	2	74.55	4	31.93	2.75
190	Квартира	24	2	57.11	1	20.96	2.75
191	Квартира	25	2	57.11	2	20.96	2.75
192	Квартира	25	2	68.33	3	29.54	2.75
193	Квартира	25	2	42.38	2	11.27	2.75
194	Квартира	25	2	53.48	2	16.28	2.75
195	Квартира	25	2	49.31	1	19.43	2.75
196	Квартира	25	2	47.95	2	17.00	2.75
197	Квартира	25	2	74.55	4	31.93	2.75
198	Квартира	25	2	57.11	1	20.96	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	60.25		60.25	3.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.65		16.65	3.10
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.61		19.61	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	52.59		52.59	3.10
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	48.69		48.69	3.10
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.26		26.26	3.10
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.24		12.24	3.10

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.70		10.70	3.10
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.77		53.77	3.10
10	Кладовая	-2	1	1.26		1.26	
11	Кладовая	-2	1	1.43		1.43	
12	Кладовая	-2	1	2.49		2.49	
13	Кладовая	-2	1	2.49		2.49	
14	Кладовая	-2	1	3.10		3.10	
15	Кладовая	-2	1	3.02		3.02	
16	Кладовая	-2	1	2.52		2.52	
17	Кладовая	-2	1	2.52		2.52	
18	Кладовая	-2	1	3.57		3.57	
19	Кладовая	-2	1	3.75		3.75	
20	Кладовая	-2	1	3.75		3.75	
21	Кладовая	-2	1	4.51		4.51	
22	Кладовая	-2	1	3.45		3.45	
23	Кладовая	-2	1	4.14		4.14	
24	Кладовая	-2	1	7.24		7.24	
25	Кладовая	-2	1	3.31		3.31	
26	Кладовая	-2	1	2.89		2.89	
27	Кладовая	-2	1	2.16		2.16	
28	Кладовая	-2	1	1.97		1.97	
29	Кладовая	-2	1	2.20		2.20	
30	Кладовая	-2	1	3.69		3.69	
31	Кладовая	-2	1	4.46		4.46	
32	Кладовая	-2	1	2.91		2.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-М/1-17		Общественное	204.10
2	Венткамера противодымной вентиляции	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-Г/11-12		Техническое	24.19
3	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях В-Г / 12/1-13		Техническое	2.06
4	Электрощитовая	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Б-Г / 12/1-14		Техническое	14.51
5	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях В-Г/14-16		Техническое	12.24
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/12-15		Техническое	37.20
7	Тепловой пункт	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/14-17		Техническое	16.61
8	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-И/13-15		Общественное	6.36
9	Техническая ниша	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Д/1 / 10-11		Техническое	2.81
10	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д/1-М/10-11		Общественное	15.68
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Е/8-10		Общественное	10.12
12	Лифтовый холл	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-И/8-9		Общественное	9.14
13	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях И-М/8-10		Техническое	6.82
14	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях И-М/7-8		Техническое	4.01

15	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Е/7-8	Техническое	5.96
16	Водопроводная насосная станция повышения давления пожаротушения	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/2-6	Техническое	35.67
17	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/1-3	Техническое	17.60
18	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-И/2-4	Общественное	6.36
19	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Б-Г/5-6	Общественное	20.19
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Б-Г / 12/1-14	Общественное	20.19
21	Водомерный узел и насосная пожаротушения	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-Е/12/1-17	Техническое	17.14
22	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/13-15	Общественное	6.36
23	Техническая ниша	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Д/1 / 10-11	Техническое	1.82
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/10-11	Общественное	15.68
25	Помещение связи	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях И-М/8-10	Техническое	3.28
26	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях И-М/7-8	Техническое	3.87
27	Зона безопасности МГН	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/8-9	Общественное	9.14
28	Электрощитовая	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/8-10	Техническое	5.70
29	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/7-8	Техническое	5.07
30	Помещение венткамеры	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/1-4	Техническое	13.87

31	Лестничная клетка	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/2-4	Общественное	6.36
32	Коридоры	Подвальный этаж на отм. -3,900 в осях Г-М/3-17	Общественное	71.29
33	КУИ	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/4-6	Техническое	4.92
34	Санузел	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/5-6	Общественное	4.32
35	Санузел	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/12-13	Общественное	3.83
36	Коридоры	1 этаж с отм. -0,600 до отм. 0,000 в осях Г-М/6-13	Общественное	58.73
37	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000 в осях Е-И/8-9	Общественное	9.18
38	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 в осях И-М/7-9	Общественное	7.05
39	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
40	Техническое помещение	1 этаж на отм. -0,600 в осях Д-Д/1 / 10-11	Техническое	1.82
41	Лестничная клетка	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/5-6	Общественное	20.19
42	Вестибюль	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/6-7	Общественное	22.61
43	Техническое помещение	1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/6-7	Техническое	3.70
44	Техническое помещение	1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/12-12/1	Техническое	2.62
45	Вестибюль	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/12-12/1	Общественное	17.06
46	Лестничная клетка	1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г / 12/1-14	Общественное	20.19
47	Коридоры	2 этаж с отм. +2,700 до отм. +2,920 в осях Г-Е/6-13	Общественное	54.23
48	Техническое помещение	2 этаж на отм. +2,700 в осях Д-Е/7-8	Техническое	4.81
49	Техническое помещение	2 этаж на отм. +2,700 в осях Д-Д/1 / 10-11	Техническое	1.82
50	Лестничная клетка	2 этаж с отм. +1,050 до отм. +2,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
51	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +2,950 в осях Е-И/8-9	Общественное	9.18
52	КУИ	2 этаж на отм. +2,980 в осях И-М/7-8	Общественное	3.59
53	Тамбур	2 этаж на отм. +2,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40

54	Зона безопасности МГН	2 этаж на отм. +2,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
55	Коридоры	3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
56	Колясочная	3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
57	Техническое помещение	3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/1 / 10-11	Техническое	1.82
58	Техническое помещение	3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
59	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
60	Техническое помещение	3 этаж на отм. +5,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
61	Тамбур	3 этаж на отм. +5,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
62	Лестничная клетка	3 этаж на отм. +5,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
63	Зона безопасности МГН	3 этаж на отм. +5,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
64	Коридоры	4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
65	Колясочная	4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
66	Техническое помещение	4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
67	Техническое помещение	4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
68	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
69	Техническое помещение	4 этаж на отм. +8,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
70	Тамбур	4 этаж на отм. +8,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
71	Лестничная клетка	4 этаж на отм. +8,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
72	Зона безопасности МГН	4 этаж на отм. +8,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
73	Коридоры	5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
74	Колясочная	5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
75	Техническое помещение	5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
76	Техническое помещение	5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
77	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
78	Техническое помещение	5 этаж на отм. +11,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
79	Тамбур	5 этаж на отм. +11,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
80	Лестничная клетка	5 этаж на отм. +11,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
81	Зона безопасности МГН	5 этаж на отм. +11,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
82	Коридоры	6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
83	Колясочная	6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24

84	Техническое помещение	6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
85	Техническое помещение	6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
86	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
87	Техническое помещение	6 этаж на отм. +14,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
88	Тамбур	6 этаж на отм. +14,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
89	Лестничная клетка	6 этаж на отм. +14,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
90	Зона безопасности МГН	6 этаж на отм. +14,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
91	Коридоры	7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
92	Колясочная	7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
93	Техническое помещение	7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
94	Техническое помещение	7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
95	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
96	Техническое помещение	7 этаж на отм. +17,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
97	Тамбур	7 этаж на отм. +17,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
98	Лестничная клетка	7 этаж на отм. +17,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
99	Зона безопасности МГН	7 этаж на отм. +17,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
100	Коридоры	8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
101	Колясочная	8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
102	Техническое помещение	8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
103	Техническое помещение	8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
104	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
105	Техническое помещение	8 этаж на отм. +20,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
106	Тамбур	8 этаж на отм. +20,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
107	Лестничная клетка	8 этаж на отм. +20,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
108	Зона безопасности МГН	8 этаж на отм. +20,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
109	Коридоры	9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
110	Колясочная	9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
111	Техническое помещение	9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
112	Техническое помещение	9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
113	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54

114	Техническое помещение	9 этаж на отм. +23,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
115	Тамбур	9 этаж на отм. +23,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
116	Лестничная клетка	9 этаж на отм. +23,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
117	Зона безопасности МГН	9 этаж на отм. +23,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
118	Коридоры	10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
119	Колясочная	10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
120	Техническое помещение	10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
121	Техническое помещение	10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
122	Лифтовый холл	10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
123	Техническое помещение	10 этаж на отм. +26,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
124	Тамбур	10 этаж на отм. +26,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
125	Лестничная клетка	10 этаж на отм. +26,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
126	Зона безопасности МГН	10 этаж на отм. +26,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
127	Коридоры	11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
128	Колясочная	11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
129	Техническое помещение	11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
130	Техническое помещение	11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
131	Лифтовый холл	11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
132	Техническое помещение	11 этаж на отм. +29,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
133	Тамбур	11 этаж на отм. +29,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
134	Лестничная клетка	11 этаж на отм. +29,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
135	Зона безопасности МГН	11 этаж на отм. +29,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
136	Коридоры	12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
137	Колясочная	12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
138	Техническое помещение	12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
139	Техническое помещение	12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
140	Лифтовый холл	12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
141	Техническое помещение	12 этаж на отм. +32,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
142	Тамбур	12 этаж на отм. +32,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
143	Лестничная клетка	12 этаж на отм. +32,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72

144	Зона безопасности МГН	12 этаж на отм. +32,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
145	Коридоры	13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
146	Колясочная	13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
147	Техническое помещение	13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
148	Техническое помещение	13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
149	Лифтовый холл	13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
150	Техническое помещение	13 этаж на отм. +35,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
151	Тамбур	13 этаж на отм. +35,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
152	Лестничная клетка	13 этаж на отм. +35,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
153	Зона безопасности МГН	13 этаж на отм. +35,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
154	Коридоры	14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
155	Колясочная	14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
156	Техническое помещение	14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
157	Техническое помещение	14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
158	Лифтовый холл	14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
159	Техническое помещение	14 этаж на отм. +38,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
160	Тамбур	14 этаж на отм. +38,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
161	Лестничная клетка	14 этаж на отм. +38,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
162	Зона безопасности МГН	14 этаж на отм. +38,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
163	Коридоры	15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
164	Колясочная	15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
165	Техническое помещение	15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
166	Техническое помещение	15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
167	Лифтовый холл	15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
168	Техническое помещение	15 этаж на отм. +41,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
169	Тамбур	15 этаж на отм. +41,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
170	Лестничная клетка	15 этаж на отм. +41,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
171	Зона безопасности МГН	15 этаж на отм. +41,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
172	Коридоры	16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
173	Колясочная	16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24

174	Техническое помещение	16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
175	Техническое помещение	16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
176	Лифтовый холл	16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
177	Техническое помещение	16 этаж на отм. +44,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
178	Тамбур	16 этаж на отм. +44,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
179	Лестничная клетка	16 этаж на отм. +44,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
180	Зона безопасности МГН	16 этаж на отм. +44,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
181	Коридоры	17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
182	Колясочная	17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
183	Техническое помещение	17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
184	Техническое помещение	17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
185	Лифтовый холл	17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
186	Техническое помещение	17 этаж на отм. +47,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
187	Тамбур	17 этаж на отм. +47,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
188	Лестничная клетка	17 этаж на отм. +47,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
189	Зона безопасности МГН	17 этаж на отм. +47,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
190	Коридоры	18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
191	Колясочная	18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
192	Техническое помещение	18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
193	Техническое помещение	18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
194	Лифтовый холл	18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
195	Техническое помещение	18 этаж на отм. +50,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
196	Тамбур	18 этаж на отм. +50,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
197	Лестничная клетка	18 этаж на отм. +50,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
198	Зона безопасности МГН	18 этаж на отм. +50,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
199	Коридоры	19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
200	Колясочная	19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
201	Техническое помещение	19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
202	Техническое помещение	19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
203	Лифтовый холл	19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54

204	Техническое помещение	19 этаж на отм. +53,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
205	Тамбур	19 этаж на отм. +53,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
206	Лестничная клетка	19 этаж на отм. +53,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
207	Зона безопасности МГН	19 этаж на отм. +53,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
208	Коридоры	20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
209	Колясочная	20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
210	Техническое помещение	20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
211	Техническое помещение	20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
212	Лифтовый холл	20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
213	Техническое помещение	20 этаж на отм. +56,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
214	Тамбур	20 этаж на отм. +56,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
215	Лестничная клетка	20 этаж на отм. +56,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
216	Зона безопасности МГН	20 этаж на отм. +56,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
217	Коридоры	21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
218	Колясочная	21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
219	Техническое помещение	21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
220	Техническое помещение	21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
221	Лифтовый холл	21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
222	Техническое помещение	21 этаж на отм. +59,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
223	Тамбур	21 этаж на отм. +59,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
224	Лестничная клетка	21 этаж на отм. +59,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
225	Зона безопасности МГН	21 этаж на отм. +59,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
226	Коридоры	22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
227	Колясочная	22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
228	Техническое помещение	22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
229	Техническое помещение	22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
230	Лифтовый холл	22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
231	Техническое помещение	22 этаж на отм. +62,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
232	Тамбур	22 этаж на отм. +62,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
233	Лестничная клетка	22 этаж на отм. +62,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72

234	Зона безопасности МГН	22 этаж на отм. +62,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
235	Коридоры	23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
236	Колясочная	23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
237	Техническое помещение	23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
238	Техническое помещение	23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
239	Лифтовый холл	23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
240	Техническое помещение	23 этаж на отм. +65,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
241	Тамбур	23 этаж на отм. +65,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
242	Лестничная клетка	23 этаж на отм. +65,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
243	Зона безопасности МГН	23 этаж на отм. +65,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
244	Коридоры	24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
245	Колясочная	24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
246	Техническое помещение	24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
247	Техническое помещение	24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
248	Лифтовый холл	24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
249	Техническое помещение	24 этаж на отм. +68,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
250	Тамбур	24 этаж на отм. +68,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
251	Лестничная клетка	24 этаж на отм. +68,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
252	Зона безопасности МГН	24 этаж на отм. +68,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
253	Коридоры	25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Д/1 / 6-13	Общественное	44.71
254	Колясочная	25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Е/8-10	Общественное	4.24
255	Техническое помещение	25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Е/7-8	Техническое	4.81
256	Техническое помещение	25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Е/10-11	Техническое	1.82
257	Лифтовый холл	25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-И/8-9	Общественное	14.54
258	Техническое помещение	25 этаж на отм. +71,980 в осях И-М/7-8	Техническое	3.53
259	Тамбур	25 этаж на отм. +71,980 в осях И-М/8-9	Общественное	3.40
260	Лестничная клетка	25 этаж на отм. +71,980 в осях Д/1-М / 8-11	Общественное	12.72
261	Зона безопасности МГН	25 этаж на отм. +71,960 в осях М/8-10	Общественное	6.20
262	Венткамера противодымной защиты	Технический этаж на отм. +74,950 в осях Б-Г / 7-8/1	Техническое	5.61

263	Воздухозаборная камера	Технический этаж на отм. +74,950 в осях К-М/4-7	Техническое	3.74
264	...	undefined	undefined	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/14-17	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения жилых помещений здания. Учет тепловой энергии	
2	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/12-14	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения нежилых помещений здания. Учет тепловой энергии	
3	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/5-6	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе	
4	Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-Е/12/1-5	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе	

5	Подвальный этаж на отм.-3,900 , 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/7-8	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением
6	Подвальный этаж на отм.-3,900 , 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/9-10	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением
7	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки)	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.
8	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система аварийного (эвакуационного) освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)	Аварийное (эвакуационное) освещение в общедомовых помещениях, офисов, зон безопасности, где могут оказаться МГН
9	1-й этаж на отм. -0,600 в осях Д-Е/8-11	Подъемник МГН, ЛГМН-ЯУ	Вертикальный и наклонный транспорт для МГН, управление подъемником МГН
10	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях В-Г / 1-4	ВУ-АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения
11	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях В-Г / 1-4	1.4РУ (автоматика)	Распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения

12	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях В-Г / 1-4	2ПЭСФЗ	Питания электроприемников противопожарных устройств офисов
13	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях А-М/1-17	ГЗШ	Для заземления электроустановок и уравниения потенциала
14	Подвальный этаж с отм.-6,800 до отм. - 3,900 в осях А-М/1-17	ЯТП 220/36В	Ремонтное освещение
15	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. - 3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	ЩАО, ЩО, ДПО, ДСП, Е, F, В, ПК, ЛГМН-ЯУ, ОПС, ЩПС, ЯТП, ШУО, ЩУЛ, ПД, ВД, ПНС, ЭЗ	Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, пожарная сигнализация, подача электроэнергии на вентиляцию, ремонтное освещение.
16	Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-К/12-17	ЩТП	Щит теплового пункта
17	1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии
18	1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в местах общего пользования	ЩЭ	Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу

19	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	N1-ЩО1 - N19-ЩО1	Освещение поэтажных холлов, технических помещений, колясочной, лифтового холла, шахты лифта, машинного отделения, кладовых
20	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	N1af-ЩАО1 - N16a-ЩАО1	Эвакуационное освещение лестничных клеток, балконов, поэтажных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток, машинного отделения, технических помещений, световых указателей
21	В границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:010624:298 в юго-западной части	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
22	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
23	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

24	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба)	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
25	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17	Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)	Обеспечение теплоснабжением жилых и офисных помещений, помещений общего назначения
26	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
27	1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Клапаны «КИВ-125»	Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.
28	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17	Система противодымной вентиляции - приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением (оборудование подачи воздуха, вентиляторы, вентшахты, вентканалы, вентиляторы)	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования

29	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Слаботочные системы (ШПВ2, ТКШ2, ПУЭП-Н, КРТ, ВТМ)	Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации
30	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиофикации (кабельные линии связи, распределительные коробки)	Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов
31	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)	Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приемком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа.
32	Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17	Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, шкаф ОПС, автомата, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 744 492 357,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350041027

		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 845 352 480,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 845 352 480,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:010624:298 предоставлен под строительство жилого дома по адресу:Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Трехгорная, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса состоящего из трех объектов (жилой дом 1, жилой дом 2, автостоянка №1).Структура проекта:Заемные средства, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк:85% (восемьдесят пять процентов) от стоимости Проекта (1 761 151 000 (один миллиард семьсот шестьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей).Собственные средства:15% (пятнадцать процентов) от стоимости Проекта (310 791 000 (триста десять миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей)
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр земельного права
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721119430
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эй-Пи-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812098059
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721208810
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эй-Пи-Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812098059
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 127-16-27-х-э

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2722120621
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-039070-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.10.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-2-1-3-072973-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722737533
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Аккорд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орион-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2724119188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-82/09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-82/09
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений хабаровского края
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Нет

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:010624:298
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 218,40 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Над подземной автостоянкой располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: скамьи, урны, игровые комплексы. Под детскую площадку согласно проектной документации отведено 460 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Над подземной автостоянкой располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: спортивные комплексы, скамьи, урны. Под спортивную площадку согласно проектной документации отведено 500 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство двух площадок для сбора ТКО с установкой 6 шт. мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 м. Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,0 м. Количество мусорных контейнеров достаточное

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В целях соблюдения баланса зеленых насаждений, в соответствии с планом благоустройства предусмотрена посадка 22шт.деревьев в возрасте 1-3 года(Клен остролистый-17 шт.Ясень-5 шт,) и 26шт.кустарников в возрасте 3-5 лет (Калина Обыкновенная-26 шт.), газон 484,15 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомашин.Для парковки инвалидов отведены 6 машиномест (из расчета 5% от расчетного кол-ва м/м, 114м/м*5%6м/м).Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята – 2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками производства «GALAD» типа Победа LED-80-ШБ1/К50 80Вт, установленными на металлических опорах типа НФК-7,0-02-ц, h-7м и светодиодным светильником Факел LED-40-ШОС/Т60 40Вт80Вт, установленными на металлических опорах типа ОД-1-3,6-75"Сокол-1", h-3,6м.Уровень освещенности проездов принят и пешеходной зоны – 2лк, открытые стоянки-6лк на основании СП52.13330-2016.Расчетная мощность наружного освещения составляет 2,0 кВт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка предусмотрено устройство кругового противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м.Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары.Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровска "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Хабаровск "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723191664

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Город Хабаровск "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 120				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 120				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
2	Машино-место	1	2	17.09		17.09	
3	Машино-место	1	2	17.07		17.07	

4	Машино-место	1	2	17.63		17.63	
5	Машино-место	1	2	17.53		17.53	
6	Машино-место	1	2	17.53		17.53	
7	Машино-место	1	2	17.51		17.51	
8	Машино-место	1	2	17.50		17.50	
9	Машино-место	1	2	17.22		17.22	
10	Машино-место	1	2	17.23		17.23	
11	Машино-место	1	2	20.73		20.73	
12	Машино-место	1	2	17.51		17.51	
13	Машино-место	1	2	17.50		17.50	
14	Машино-место	1	2	17.51		17.51	
15	Машино-место	1	2	17.50		17.50	
16	Машино-место	1	2	17.62		17.62	
17	Машино-место	1	2	17.06		17.06	
18	Машино-место	1	2	17.66		17.66	
19	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
20	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
21	Машино-место	1	2	17.69		17.69	
22	Машино-место	1	2	17.09		17.09	
23	Машино-место	1	2	17.65		17.65	
24	Машино-место	1	2	17.52		17.52	
25	Машино-место	1	2	17.53		17.53	
26	Машино-место	1	2	17.53		17.53	
27	Машино-место	1	2	17.53		17.53	
28	Машино-место	1	2	17.51		17.51	
29	Машино-место	1	2	17.51		17.51	
30	Машино-место	1	2	18.66		18.66	
31	Машино-место	1	2	18.10		18.10	
32	Машино-место	1	2	17.25		17.25	
33	Машино-место	1	2	17.23		17.23	

34	Машино-место	1	2	17.52		17.52	
35	Машино-место	1	2	17.51		17.51	
36	Машино-место	1	2	17.55		17.55	
37	Машино-место	1	2	17.54		17.54	
38	Машино-место	1	2	17.63		17.63	
39	Машино-место	1	2	17.07		17.07	
40	Машино-место	1	2	17.09		17.09	
41	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	2	17.09		17.09	
44	Машино-место	-1	2	17.07		17.07	
45	Машино-место	-1	2	17.63		17.63	
46	Машино-место	-1	2	17.53		17.53	
47	Машино-место	-1	2	17.53		17.53	
48	Машино-место	-1	2	17.51		17.51	
49	Машино-место	-1	2	17.50		17.50	
50	Машино-место	-1	2	17.22		17.22	
51	Машино-место	-1	2	17.23		17.23	
52	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	2	20.73		20.73	
54	Машино-место	-1	2	17.51		17.51	
55	Машино-место	-1	2	17.50		17.50	
56	Машино-место	-1	2	17.51		17.51	
57	Машино-место	-1	2	17.50		17.50	
58	Машино-место	-1	2	17.62		17.62	
59	Машино-место	-1	2	17.06		17.06	
60	Машино-место	-1	2	17.66		17.66	
61	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	2	17.69		17.69	

64	Машино-место	-1	2	17.09		17.09	
65	Машино-место	-1	2	17.65		17.65	
66	Машино-место	-1	2	17.52		17.52	
67	Машино-место	-1	2	17.53		17.53	
68	Машино-место	-1	2	17.53		17.53	
69	Машино-место	-1	2	17.53		17.53	
70	Машино-место	-1	2	17.51		17.51	
71	Машино-место	-1	2	17.51		17.51	
72	Машино-место	-1	2	18.66		18.66	
73	Машино-место	-1	2	18.10		18.10	
74	Машино-место	-1	2	17.25		17.25	
75	Машино-место	-1	2	17.23		17.23	
76	Машино-место	-1	2	17.52		17.52	
77	Машино-место	-1	2	17.51		17.51	
78	Машино-место	-1	2	17.55		17.55	
79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	17.54		17.54	
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	17.63		17.63	
81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	17.07		17.07	
82	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
83	Машино-место	-2	2	17.09		17.09	
84	Машино-место	-2	2	17.07		17.07	
85	Машино-место	-2	2	17.63		17.63	
86	Машино-место	-2	2	17.53		17.53	
87	Машино-место	-2	2	17.53		17.53	
88	Машино-место	-2	2	17.51		17.51	
89	Машино-место	-2	2	17.50		17.50	
90	Машино-место	-2	2	17.22		17.22	
91	Машино-место	-2	2	17.23		17.23	

92	Машино-место	-2	2	20.73		20.73	
93	Машино-место	-2	2	17.51		17.51	
94	Машино-место	-2	2	17.50		17.50	
95	Машино-место	-2	2	17.51		17.51	
96	Машино-место	-2	2	17.50		17.50	
97	Машино-место	-2	2	17.62		17.62	
98	Машино-место	-2	2	17.06		17.06	
99	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	
100	Машино-место	-2	2	17.69		17.69	
101	Машино-место	-2	2	17.09		17.09	
102	Машино-место	-2	2	17.65		17.65	
103	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	
104	Машино-место	-2	2	17.53		17.53	
105	Машино-место	-2	2	17.53		17.53	
106	Машино-место	-2	2	17.53		17.53	
107	Машино-место	-2	2	17.51		17.51	
108	Машино-место	-2	2	17.51		17.51	
109	Машино-место	-2	2	18.66		18.66	
110	Машино-место	-2	2	18.10		18.10	
111	Машино-место	-2	2	17.25		17.25	
112	Машино-место	-2	2	17.23		17.23	
113	Машино-место	-2	2	17.52		17.52	
114	Машино-место	-2	2	17.51		17.51	
115	Машино-место	-2	2	17.55		17.55	
116	Машино-место	-2	2	17.54		17.54	
117	Машино-место	-2	2	17.63		17.63	
118	Машино-место	-2	2	17.07		17.07	
119	Машино-место	-2	2	17.09		17.09	
120	Машино-место	-2	2	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	План на отм. 0,000 в осях А-Д/1-4	Общественное	152.02
2	Венткамера	План на отм. 0,000 в осях Г-Д/3-4	Техническое	13.85
3	Кладовая инвентаря	План на отм. 0,000 в осях А-Б/3-4	Техническое	7.30
4	Автостоянка	План на отм. 0,000 в осях Б-Г/4-18	Общественное	450.29
5	Тамбур-шлюз	План на отм. 0,000 в осях Г-Д/10-11	Общественное	4.88
6	Лестница	План на отм. 0,000 в осях В-Д/11-12	Общественное	18.84
7	Тамбур-выход	План на отм. 0,000 в осях В-Д/12-13	Общественное	12.60
8	Насосная станция пожаротушения	План на отм. 0,000 в осях Г-Д/18-19	Техническое	17.24
9	Рампа	План на отм. 0,000 в осях А-Д/18-21	Общественное	130.70
10	Рампа	План на отм. -3,300 в осях А-Д/1-4	Общественное	131.98
11	Помещение дежурного охранника	План на отм. -3,300 в осях Г-Д/3-4	Техническое	12.21
12	Автостоянка	План на отм. -3,300 в осях Б-Г/4-18	Общественное	483.66
13	Тамбур-шлюз	План на отм. -3,300 в осях Г-Д/10-11	Общественное	4.88
14	Лестница	План на отм. -3,300 в осях В-Д/11-12	Общественное	18.84
15	Венткамера	План на отм. -3,300 в осях Г-Д/18-19	Техническое	12.48
16	Техническое помещение	План на отм. -3,300 в осях А-Б/18-19	Техническое	7.20
17	Рампа	План на отм. -3,300 в осях А-Д/18-21	Общественное	150.74
18	Узел подключения водовода	План на отм. -3,300 в осях Г-Д/18-19	Техническое	3.00
19	Санузел	План на отм. -3,300 в осях Г-Д/3-4	Техническое	3.19
20	Рампа	План на отм. -6,600 в осях А-Д/1-4	Общественное	174.58
21	Венткамера	План на отм. -6,600 в осях Г-Д/3-4	Техническое	14.97
22	Автостоянка	План на отм. -6,600 в осях Б-Г/4-18	Общественное	458.02
23	Тамбур-шлюз	План на отм. -6,600 в осях Г-Д/10-11	Общественное	4.88
24	Лестница	План на отм. -6,600 в осях В-Д/11-12	Общественное	18.84
25	Венткамера	План на отм. -6,600 в осях Г-Д/17-18	Техническое	20.44

26	Водомерный узел	План на отм. -6,600 в осях Г-Д/18-19	Техническое	17.24
27	Рампа	План на отм. -6,600 в осях А-Д/18-21	Общественное	174.58
28	Техническое помещение	План на отм. -6,600 в осях А-Б/18-19	Техническое	7.20
29	Техническое помещение	План на отм. -6,600 в осях А-Б/3-4	Техническое	7.20
30	Электрощитовая	План на отм. -6,600 в осях В-Д/12-13	Техническое	13.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях Г-Д/18-19	ШУН-шкаф управления насосом, ШУН- шкауправления ручного и автоматического пуска трех электроприводов пожарных насосов в системах пожаротушения, ШУС - шкаф управления и сигнализации - управляет и отображает о состоянии насосной станции, контрольно-пусковые узлы управления "Спринт" эксгаутеры, компрессоры, электроконтактные манометры, акселераторы СДЦ "Стресс", оросители, пожарные краны, прибор индикации состояния АУПТ, ВПВ, электрозадвижки, насосная станция.	Система водяного пожаротушения.
	Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях А-Д/1-21	извещатели пожарные тепловые типа С2000-ИП-02, ручные пожарные извещатели, шкаф ШПА1-ШПА3,кабель нг-FRLS, ВВГнг-FRLS, АКБ источник бесперебойного питания,	Система пожарной сигнализации
	Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях А-Д/1-21	вводно-распределительное устройство 1ВРУ, панель 1ВУ АВР щит 1РУ типа ЩРн (ИЭК) 2ВРУ,панель 2ВУ с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ, панель ПЭСПЗ. ВВГнг(А)-LS 3х4мм2. ПВС 3х2,5мм.	Система электроснабжения
	Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях А-Д/1-21	Приточно-вытяжная вентиляция (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Система вентиляции

Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях Г-Д/18-19	ШУН-шкаф управления насосом, ШУН- шкауправления ручного и автоматического пуска трех электроприводов пожарных насосов в системах пожаротушения, ШУС - шкаф управления и сигнализации - управляет и отображает о состоянии насосной станции, контрольно-пусковые узлы управления "Спринт" эксгаутеры, компрессоры, электроконтактные манометры, акселераторы СДЦ "Стресс", оросители, пожарные краны, прибор индикации состояния АУПТ, ВПВ, электрозадвижки, насосная станция.	Система водяного пожаротушения.
Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях А-Д/1-21	извещатели пожарные тепловые типа С2000-ИП-02, ручные пожарные извещатели, шкаф ШПА1-ШПА3, кабель нг-FRLS, ВВГнг-FRLS, АКБ источник бесперебойного питания,	Система пожарной сигнализации
Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях А-Д/1-21	вводно-распределительное устройство 1ВРУ, панель 1ВУ АВР щит 1РУ типа ЩРн (ИЭК) 2ВРУ, панель 2ВУ с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ, панель ПЭСПЗ. ВВГнг(А)-LS 3х4мм ² . ПВС 3х2,5мм.	Система электроснабжения
Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях А-Д/1-21	Приточно-вытяжная вентиляция (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Система вентиляции
Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях Г-Д/18-19	ШУН-шкаф управления насосом, ШУН- шкауправления ручного и автоматического пуска трех электроприводов пожарных насосов в системах пожаротушения, ШУС - шкаф управления и сигнализации - управляет и отображает о состоянии насосной станции, контрольно-пусковые узлы управления "Спринт" эксгаутеры, компрессоры, электроконтактные манометры, акселераторы СДЦ "Стресс", оросители, пожарные краны, прибор индикации состояния АУПТ, ВПВ, электрозадвижки, насосная станция.	Система водяного пожаротушения.
Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях А-Д/1-21	извещатели пожарные тепловые типа С2000-ИП-02, ручные пожарные извещатели, шкаф ШПА1-ШПА3, кабель нг-FRLS, ВВГнг-FRLS, АКБ источник бесперебойного питания,	Система пожарной сигнализации
Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях А-Д/1-21	вводно-распределительное устройство 1ВРУ, панель 1ВУ АВР щит 1РУ типа ЩРн (ИЭК) 2ВРУ, панель 2ВУ с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ, панель ПЭСПЗ. ВВГнг(А)-LS 3х4мм ² . ПВС 3х2,5мм.	Система электроснабжения

Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях А-Д/1-21	Приточно-вытяжная вентиляция (вытяжные венканалы, вентиляционные шахты, вентиляционные решетки, дефлекторы на кровли, зонт)		Система вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 283 616 136,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350041027
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 264 172 650,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 264 172 650,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:010624:298 предоставлен под строительство жилого дома по адресу:Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Трехгорная, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса состоящего из трех объектов (жилой дом 1, жилой дом 2, автостоянка №1).Структура проекта:Заемные средства, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк:85% (восемьдесят пять процентов) от стоимости Проекта (1 761 151 000 (один миллиард семьсот шестьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей).Собственные средства:15% (пятнадцать процентов) от стоимости Проекта (310 791 000 (триста десять миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 654221595505157875577422414310022115560
Владелец: ООО СЗ "АККОРД", СОКОЛОВ БОРИС ВЛАДИМИРОВИЧ,
Г.ИРКУТСК
Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024