

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Кронверк"</b>	ИНН	<b>06403710</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6450096705</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>410012, Саратовская обл, Саратов г, им Сакко и Ванцетти ул, дом 6/8, квартира помещение 102</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	241	249	278
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 779	82 878	58 711
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 436	18 951	8 961
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 305 178	2 220 195	2 540 790
	Итого по разделу I	1100	2 413 634	2 322 273	2 608 740
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	709 656	677 978	419 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 923 925	2 905 637	895 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 326	292 326	2 326
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 862 332	1 024 637	415 985
	Прочие оборотные активы	1260	312 572	314 290	488 789
	Итого по разделу II	1200	6 810 811	5 214 868	2 221 773
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>9 224 445</b>	<b>7 537 141</b>	<b>4 830 513</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 065 057	940 121	707 737
	Итого по разделу III	1300	1 215 067	1 090 131	857 747
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 548 705	2 475 127	1 234 517
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 273	3 475	3 027
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 551 978	2 478 602	1 237 544
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 571 657	1 301 292	2 681 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 703	40 527	34 190
	Прочие обязательства	1550	2 846 040	2 626 589	19 230
	Итого по разделу V	1500	4 457 400	3 968 408	2 735 222
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 224 445	7 537 141	4 830 513

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Григорьев Сергей  
Викторович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Группа компаний "Кронверк"</b>	ИНН	<b>06403710</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6450096705</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых помещений</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	326 735	396 581
	Себестоимость продаж	2120	(96 078)	(108 975)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	230 657	287 606
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37 593)	(41 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	193 064	246 137
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 060	2 439
	Проценты к уплате	2330	(60)	(31)
	Прочие доходы	2340	2 353	520
	Прочие расходы	2350	(39 950)	(44 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	158 467	204 597
	Налог на прибыль	2410	(33 532)	(45 888)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 218)	(46 244)
	отложенный налог на прибыль	2412	(314)	356
	Прочее	2460	1	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124 936	158 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	124 936	158 692
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Григорьев Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.  
\_\_\_\_\_