

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

64-2-1-1-065863-2022

Дата присвоения номера: 14.09.2022 10:09:23
Дата утверждения заключения экспертизы 14.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Прошин Владимир Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (строительный) по адресу: Саратовская обл., Балаковский муниципальный район, г. п. город Балаково, г. Балаково микрорайон № 3Г, 3/У с КН 64:40:020301:5127, 64:40:020301:54, 64:40:020301:5131, 64:40:020301:5130.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"

ОГРН: 1025801207080

ИНН: 5835030734

КПП: 583601001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ПУШКИНА, ДОМ 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОФИ"

ОГРН: 1116453007110

ИНН: 6453118234

КПП: 645301001

Место нахождения и адрес: Саратовская область, ГОРОД САРАТОВ, ПРОСПЕКТ ИМ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 118А, 601.612

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.09.2022 № 6/н, от ООО "ЭкспертПрофи"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 05.09.2022 № 17/2022, заключенный между ООО "Статус" и ООО "ЭкспертПрофи"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (строительный) по адресу: Саратовская обл., Балаковский муниципальный район, г. п. город Балаково, г. Балаково микрорайон № 3Г, 3/У с КН 64:40:020301:5127, 64:40:020301:54, 64:40:020301:5131, 64:40:020301:5130.ные жилые дома

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок работ располагается на левом берегу реки Волга, в Саратовской области, г. Балаково, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Балаково, территория 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная, и представлен топографической съёмкой. Территория участка занята элементами благоустройства, с сетями инженерно – технического обеспечения. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений, составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины – 2,10 м. Современные физико-геологические и техногенные процессы, неблагоприятные на участке проведения работ не выражены.

Рельеф на участке работ равнинный. Климат умеренно континентальный, с продолжительностью холодного периода 5,5 месяцев, с преобладанием северо-западных ветров. Среднемесячная температура января – 9 0С, июля + 22,4 0С. Среднегодовая температура воздуха + 6,9 0С. Среднегодовое количество осадков 431 мм. Связь с другими городами области осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Участок проведения работ хорошо изучен, в силу нахождения в черте населенного пункта.

Система координат: МСК- 64, система высот – Балтийская 1977 г. Разница абсолютных отметок поверхности земли колеблется от 16.57 м. до 32.46 м. пункта. Система координат: МСК- 64, система высот – Балтийская 1977 г.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении объект изысканий расположен по ул. Волжской и ул. Строительная в г. Балаково.

Климатические параметры холодного периода года:

– температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 26°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 24°С;

– температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 31°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 28°С;

– абсолютный минимум – минус 37°С;

– количество осадков за ноябрь-март – 195 мм;

– преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – северо-западное;

– максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/с;

Климатические параметры теплого периода года:

– температура воздуха с обеспеченностью 0,95 +27°С;

– температура воздуха с обеспеченностью 0,98 +30°С;

– абсолютная максимальная температура +41°С;

– количество осадков за апрель-октябрь 284 мм;

– преобладающее направление ветра за июнь-август – северо-западное.

Районирование территории участка изысканий согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»:

– по весу снегового покрова – III;

– по давлению ветра – III;

– по толщине стенки гололеда – III.

Среднегодовая температура воздуха +6,9°С.

Строительно-климатическая зона – III В.

Глубина промерзания: для глин и суглинков равна 1,35 м, для супесей, песков мелких и пылеватых равна 1,65 м.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена ко второй надпойменной террасе р. Волга. Рельеф местности равнинный. Незначительный уклон участка прослеживается с юга и с севера к центру площадки, абсолютные отметки территории варьируют от 28,50-31,60 м.

Согласно ГОСТ 25100-2020 выделено 6 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 насыпной грунт (смесь суглинка, строительного мусора и почвы) (tQIV); $IL < 0$, мощность 1,1-3,0 м.

ИГЭ-2 -суглинок коричневый, твердый, просадочный; (аQII-III); $\rho_n=1,74$ г/см³, $\rho_{II}=1,73$ г/см³, $\rho_I=1,72$ г/см³, $e=0,76$, $IL < 0$, $\phi_n=23^\circ$, $\phi_{II}=22^\circ$, $I=22$, $с_n=23$ кПа, $с_{II}=22$ кПа, $с_I=21$, E в сухом 8,6 МПа, в водонасыщенном состоянии 7,4 МПа, мощность 0,5-3,1 м;

ИГЭ-3 -глина серо- коричневая, тугопластичная; (аQII-III); $\rho_n=1,88$ г/см³, $\rho_{II}=1,87$ г/см³, $\rho_I=1,86$ г/см³, $e=0,88$, $IL=0,34$, $\phi_n=21^\circ$, $\phi_{II}=21^\circ$, $I=20$, $с_n=31$ кПа, $с_{II}=30$ кПа, $с_I=29$, E в водонасыщенном состоянии 7,7 МПа, мощность 1,3-4,4 м;

ИГЭ-4 -суглинок коричневый, мягкопластичный; (аQII-III); $\rho_n=1,87$ г/см³, $\rho_{II}=1,86$ г/см³, $\rho_I=1,85$ г/см³, $e=0,80$, $IL=0,56$, $\phi_n=19^\circ$, $\phi_{II}=18^\circ$, $\phi_I=17$, $с_n=20$ кПа, $с_{II}=19$ кПа, $с_I=18$, E в водонасыщенном состоянии 5,4 МПа, мощность 5,3-7,1 м;

ИГЭ-5 -глина серо- коричневая, тугопластичная; (аQII-III); $\rho_n=1,91$ г/см³, $\rho_{II}=1,90$ г/см³, $\rho_I=1,90$ г/см³, $e=0,78$, $IL=0,28$, $\phi_n=21^\circ$, $\phi_{II}=21^\circ$, $\phi_I=20$, $с_n=30$ кПа, $с_{II}=30$ кПа, $с_I=29$, E в водонасыщенном состоянии 11,6 МПа, мощность 6,8-8,4 м;

ИГЭ-6 -песок желто- коричневый, мелкий, среднеплотный, водонасыщенный; (аQII-III); $\rho_n=1,94$ г/см³, $\rho_{II}=1,93$ г/см³, $\rho_I=1,92$ г/см³, $e=0,66$, $\phi_n=32^\circ$, $\phi_{II}=31^\circ$, $\phi_I=30$, $с_n=2$ кПа, $с_{II}=2$ кПа, $с_I=1$, E в водонасыщенном состоянии 24,2 МПа, мощность 0,6-3,4 м;

Установившийся уровень грунтовых вод 0,9-4,2 м. Абсолютные отметки зеркала водоносного горизонта 26,70-28,80 м. Тип территории по потенциальной подтопляемости (согласно СП 11-105-97 ч. II приложение И) рекомендуется принять I-A.1, как подтопленный в естественных условиях.

По результатам химического анализа грунтовые воды: неагрессивные к бетону всех марок; слабоагрессивные к металлическим конструкциям.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ-2 – слабопучинистые. Согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района изысканий относится к 5-ти бальной зоне по карте «В». Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II-III. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности), согласно приложению Г СП 47.13330.2016.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок под проектируемое строительство для многоэтажной жилой застройки находится в центре г. Балаково в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. С северо-западной стороны участок граничит с территорией Балаковского кожно-венерологического диспансера и территорией многоэтажных жилых домов 31А, 31А/1, 34А по ул. Набережная Леонова; с северо-восточной стороны участок граничит с территорией многоэтажных жилых домов 27, 29, 39 по ул. Строительная; с юго-восточной стороны участок граничит с проезжей частью ул. Волжская, далее за которой расположен частный жилой сектор; с юго-западной стороны участок изысканий граничит с территорией средней школы №3 и МАУ СШ «Олимпик».

Ближайшая жилая зона от участка, отведенного под строительство, располагается в северо-восточном и восточном направлении на расстоянии 20 м.

В геоморфологическом плане территория расположена в пределах второй надпойменной террасы р. Волги.

Участок относительно ровный, спланирован насыпным грунтом. Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 28,50 м до 31,60 м. Разность высот составляет 3,10 м.

В геологическом строении, непосредственно на участке до изученной глубины 22,0 м выделяются следующие стратиграфо-генетические комплексы:

-техногенные (искусственные) отложения (tQIV) голоценового горизонта;

-аллювиальные отложения (аQ).

Техногенные (искусственные) отложения голоценового горизонта представлены насыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений: от 1,1 м до 3,0 м.

Аллювиальные отложения представлены песками мелкими, глинами, суглинками различной консистенции. Вскрытая мощность отложений: от 19,0 м до 20,5 м.

Участок изысканий (с учетом предполагаемой глубины заложения фундамента), согласно СП 11-105-97 Часть II «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов», по критериям типизации по подтопляемости относится: к области I – подтопленные; к району по условиям развития процесса - I-A – подтопленные в естественных условиях.

Подземные воды устанавливаются на глубине от 0,9 м до 4,2 м, что соответствует абсолютным отметкам от 26,70 м до 28,80 м. Воловмяющими грунтами являются грунты ИГЭ 3-6. Воловпоп по изученной

глубины 22,0 м не вскрыт. По сумме баллов II категория защищенности грунтовых вод - слабозащищенная.

Характеристика климатических условий территории приведена согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе представлена Саратовским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиалом ФГБУ «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Саратовский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС») ПНЗ – 5 по адресу: г. Балаково, ул. Вокзальная, 19); при проведении инженерно-экологических изысканий для оценки состояния загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения участка строительства, были исследованы 4 точки отбора пробы атмосферного воздуха: Т.№1 – граница территории участка в северном направлении и Т.№2 - граница территории участка в южном направлении - концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории изысканий, на основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», не превышают значений предельно допустимых концентраций.

Исследования уровней шума и исследования физического влияния на атмосферный воздух измерений электромагнитных полей промышленной частоты (50 Гц) на территории участка изысканий показали, что на основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», превышения ПДУ не обнаружено.

На участке проектирования преобладают почвы – индустриоземы - почвы промышленно-коммунальных зон.

Для характеристики состояния почв на химзагрязнение в районе изысканий было отобрано 3 пробы почв. Согласно протоколам результатов количественного химического анализа, можно сделать вывод, что превышений предельно допустимых концентраций во всех пробах почвы не обнаружено.

Из протоколов на бактериологическое, паразитологическое и энтомологическое исследование почвы видно, что почва чистая. В соответствии с п.24 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по индексу БГКП почва относится к категории «допустимая».

По данным проведенного радиационного исследования:

- Измеренное среднее значение МЭД гамма-излучения на территории объекта 0,12 мкЗв/час. МЭД гамма-излучения не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 47.13330.2016. Поверхностные радиационные аномалии на территории отсутствуют (в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08);

- Среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы 40 мБк/м²*с. Максимальное значение плотности потока радона 46 мБк/м²*с. Среднее взвешенное значение плотности потока Rn-222 из грунта не превышает 80 мБк/м²*с. (в соответствии с п.5.2.3 СП 2.6.1.2612-10).

- Измерение удельной активности радионуклидов в пробах почвы участка изысканий находится в пределах допустимых значений: Cs – 137 – менее 3 Бк/кг; K – 40 – от 223 до 300 Бк/кг; Th – 232 – от 20 до 26 Бк/кг; Ra – 226 – от 18 до 22 Бк/кг; Эффективная удельная активность (K – 40, Ra – 226, Th – 232) – от 67 до 78 Бк/кг.

В ходе рекогносцировочного обследования на площадке расположения проектируемого объекта редких и исчезающих видов растений и животных не выявлено. В период строительства древесно-кустарниковая растительность затронута не будет. Снос зеленых насаждений не предусмотрен. В результате проведения маршрутных наблюдений места обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Саратовской области, на территории участка изысканий не выявлены.

На территории расположения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют, что подтверждают Аналитические материалы, представленные в государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Саратовской области в 2021 году» Правительства Саратовской области. В соответствии с письмом № 11835 от 01.09.2022 Министерства Природных ресурсов и экологии Саратовской области сообщено, что в соответствии с предоставленной обзорной картой-схемой, на территории инженерно-экологических изысканий в границах объекта: «Строительство микрорайона ЗГ в г. Балаково», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 64:40:020301:5127, 64:40:020301:5131, 64:40:020301:5130, 64:40:020301:54 в Балаковском районе Саратовской области, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом № 01-30/3676 от 30.08.2022 Управления Ветеринарии Правительства Саратовской области: согласно обзорной схеме на территории выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту скотомогильники и другие захоронения животных, павших от особо-опасных инфекционных заболеваний, отсутствуют.

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на территории участка изысканий, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), зоны охраны и защиты объектов культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом № 01-16/972-исх от 08.09.2022 Комитета культурного наследия Саратовской области: на земельных участках, площадью 28589 м², отведенных под объект «Строительство микрорайона ЗГ в г. Балаково Саратовской области. З/У: 64:40:020301:5130, 64:40:020301:5127, 64:40:020301:5131, 64:40:020301:54», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Испрашиваемые

земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (в т.ч. археологического). Запрещенные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Территория участка изысканий располагается на расстоянии более 0,2 км в юго-восточном направлении от Судоходного канала, а также на расстоянии более 0,7 км в западном направлении от Саратовского оросительно-обводнительного канала имени Е.Е. Алексеевского. На расстоянии более 8,0 км от участка изысканий в южном направлении протекает река Большой Иргиз. Территория участка изысканий расположена вне водоохранной зоны Судоходного канала, Саратовского оросительно-обводнительного канала имени Е.Е. Алексеевского и Саратовского водохранилища, так и за пределами прибрежной защитной полосы.

Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) на основании письма № СА-01-30/4752 от 06.04.2018 сообщает, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

64:40:020301:5127, 64:40:020301:54, 64:40:020301:5131, 64:40:020301:5130

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	24.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС" ОГРН: 1176451024199 ИНН: 6439093394 КПП: 643901001 Место нахождения и адрес: Саратовская область, ГОРОД БАЛАКОВО, УЛИЦА ТРНАВСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 13, 21
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	05.09.2022	Индивидуальный предприниматель: МИРОНОВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА ОГРНИП: 314645003600017 Адрес: 410037, Саратовская область
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	31.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНЭК" ОГРН: 1056405300621 ИНН: 6453079240 КПП: 645001001 Место нахождения и адрес: Саратовская область, Г. Саратов, УЛ. ИМ ЧВЛЮСКИНЦЕВ, ЗД. 59/СТР. 1, ОФИС 201 КОМ 402,402А,405,409

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Саратовская область, Балаковский муниципальный район, город Балаково, микрорайон № 3Г

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "КРОНВЕРК"
ОГРН: 1176451001407

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 16.11.2021 № б/н, утверждено генеральным директором ООО Специализированный застройщик ГК "Кронверк" С.В. Григорьевым и согласовано генеральным директором ООО "Базис" А.М. Едельбаевым.А.М.
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО Специализированный застройщик ГК "Кронверк" и согласовано Индивидуальным предпринимателем Е.А. Мироновой
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.08.2022 № б/н, согласовано директором ООО "Санэк" А.С. Руденко и утверждено генеральным директором ООО "Специализированный застройщик ГК "Кронверк" С.В. Григорьевым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 16.11.2021 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "Базис" А.М. Едельбаевым и согласована генеральным директором ООО Специализированный застройщик ГК "Кронверк" С.В. Григорьевым
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 11.07.2022 № б/н, утверждена Индивидуальным предпринимателем Мироновой Е.А. и согласована генеральным директором ООО Специализированный застройщик ГК "Кронверк"
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 08.08.2022 № б/н, утверждена директором ООО «Санэк» А.С. Руденко и согласована генеральным директором ООО «Специализированный Застройщик ГК «Кронверк» С.В. Григорьевым

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий соответствует техническому заданию, а также дополнительно к его требованиям содержит: краткую характеристику района работ, сведения о методике, технологии и последовательности выполнения работ, виды и объемы работ. Предусмотрено: рекогносцировочные работы, создание при необходимости опорной геодезической сети с помощью спутникового геодезического оборудования EFT M2 GNSS от пунктов государственной геодезической сети, число исходных пунктов должно быть не менее пяти, имеющих координаты и высоты. Сведения о топографической съёмке: топографическая съёмка будет выполнена тахеометрическим способом тахеометром Sokkia CX-105, в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м, обработка данных полевых измерений пунктов опорной геодезической сети будет выполняться в программе спутниковых измерений «EFT Field Survey», обработку топографической съёмки произвести в программном комплексе "nanoCAD Геоника", а также программа содержит мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, сведения о контроле и приемке работ.

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий соответствует техническому заданию и дополнительно содержит сведения о краткой характеристике природных условий района работ, составе и видах работ, организации их выполнения.

По программе заявлены следующие объемы работ: бурение – 44 скважин глубиной 22 м, отбор 85 монолитов, 4-х проб воды на химический анализ, выполнение 9-ти точек статического зондирования, 26 компрессий, 25 срезов.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий соответствует техническому заданию и дополнительно к его требованиям содержит: состав и объем инженерно-экологических изысканий; краткую характеристику участка работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчет.pdf	pdf	d6952138	21-11-04-ИГДИ от 24.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Технический отчет.pdf.sig	sig	299d91f7	
Инженерно-геологические изыскания				
1	70_2022 ИГИ.pdf	pdf	628cae76	б/н от 05.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	70_2022 ИГИ.pdf.sig	sig	efb13b0f	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ 3Г.pdf	pdf	a3b80db6	195-08-22-ИЭИ от 31.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ 3Г.pdf.sig	sig	00af08fe	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнены в декабре 2021 года. Построение и развитие планово-высотного обоснования осуществлялось от пунктов ГГС 4 класса: 6, 25, 40, 54, ПТФ- 3 кл., была получена Выписка из каталога координат геодезических пунктов № 10-35/94-20 от управления Росреестра по Саратовской области. Схема расположения исходных пунктов, ведомость обследования исходных геодезических пунктов, каталог координат и высот исходных пунктов включены в состав приложений технического отчета. Для производства работ принят метод построения сети. Закрепление временных пунктов выполняется металлическими штырями длиной 0,6 м. Наблюдения проводились по методике «статика с постобработкой». Увязка пунктов выполняется в программе обработки спутниковых измерений EFT Field Survey. Точки планово-высотной геодезической сети получены при помощи GPS приемников: GNSS – приемник спутниковый геодезический многочастотный EFT M2 GNSS, технические характеристики, используемого прибора приведены в свидетельстве о поверке № 0051110 срок действия - до 23.11.2021 г., EFT RS1 -регистрационный номер- 61009-15, заводской номер RS1-2015-034, свидетельство о поверке С-ГСК/26-03.2021/48513538, поверка действительна до 25.03.22 года. Топографическая съемка выполнена тахеометрическим способом тахеометром Sokkia CX-105, заводской номер GS6841, номер свидетельства о поверке С-ГСК/19-07-2021/80061318 действительно 18.07.2022, в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м., в системе координат МСК 64 и Балтийской системе высот 1977 г., с определением временных реперов: т.1, т.2. Набор пикетов производился с учетом отображения всех элементов ситуации и рельефа местности. При производстве топографической съемки масштаба 1:500 предельные расстояния между пикетами не превышали 15 метров. Составление планов площадки в цифровом виде выполнено в программном обеспечении nanoCAD Геоника. Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка сетей инженерно-технического обеспечения, с учетом требований СП 47.13330.2016. Наличие и положение выходов подземных сооружений на поверхность, определено в процессе съемки, локатором кабелей и трубопроводов Radiodetection RD 7000 +. Предельная погрешность во взаимном положении на плане координированием точек и углы характерных зданий, расположенных один от другого на расстоянии до 50 метров не превышает 0.4 мм в масштабе плана. Средняя погрешность съемки рельефа и его изображение на топографическом плане относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает ¼ принятой высоты сечения рельефа. Пикеты набирались не реже, чем через 15 метров на характерных точках рельефа. При оценке точности выполнения инженерно-геодезических изысканий было выявлено следующее:

- оценка точности использования пунктов ГГС 1/90000;
- средняя ошибка в плане составила 0.15 мм;
- средняя ошибка по высоте 0.10 мм.

Средние погрешности определения высот точек съемочной геодезической сети относительно ближайших реперов опорной высотной сети не превышали 5 см.

Вычерчивание топографического плана выполнено с применением программного комплекса "nanoCAD Геоника", план распечатан на бумажном носителе в масштабе 1:500 на одном листе площадью 11.4 га. Общий операционный контроль качества выполнения полевых работ, ведения полевой документации, контроль над проведением камеральных работ проводился техническим руководителем ООО «Базис» А.М. Едельбаевым. При этом проверялось соблюдение технологической дисциплины, в том числе - требований нормативных документов, а также правил эксплуатации приборов и прочего оборудования, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий подготовлен и утвержден 24.12.2021 года. Акты полевого контроля и камеральной приёмки инженерно-геодезических работ представлены в приложении технического отчета.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания были выполнены специалистами ИП Е.А. Миронова в июне-июле 2022 года. В состав работ входили полевые, лабораторные и камеральные работы.

В качестве топографической основы использовался топографический план М 1:500, система высот Балтийская. В процессе изысканий было пробурено 44 скважины глубиной 22,0 метров, отбор монолитов из связанных грунтов выполнен грунтоносом. Отобрано 85 проб грунта ненарушенной структуры, выполнено 26 компрессий, 25 срезов, 5 водных вытяжек, 4 пробы химического анализа подземных вод, 9 точек статического зондирования. Проведена камеральная обработка полученных материалов.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий подготовлен и утвержден 05.09.22 года.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в августе 2022 года.

Объемы и виды работ

Полевые работы

- 1 Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование, м2 - 28 589
- 2 Отбор проб атмосферного воздуха, проба - 14
- 3 Отбор объединенных проб почвы на химзагрязнение, проба - 3
- 4 Определение МАД гамма-излучения, измерение - 50
- 5 Измерение плотности потока радона, измерение - 43
- 6 Отбор проб для измерения удельной эффективности активности природных радионуклидов, проба - 3
- 7 Измерение уровней шума, измерение - 2
- 8 Измерение напряженности электромагнитных полей, измерение - 2

- 9 Отбор проб воды (природной) на химический анализ, проба - нет
- 10 Бактериологические, паразитологические и энтомологические исследования почвы, проба - 2

Лабораторные работы

- 1 Анализ проб атмосферного воздуха, определение - 14
- 2 Анализ проб почв на загрязненность химическими веществами, определение - 36
- 3 Анализ проб почв на радиационное загрязнение, измерение - 3
- 4 Бактериологические, паразитологические и энтомологические исследования почвы, исследования - 2

Камеральные работы

- 1 Составление технич. отчета по инж.-экологическим изысканиям - 1
- 2 Разработка картографического материала шт (листов) - 10 (10)

Лабораторные исследования выполнялись:

Радиационное обследование территории изысканий, исследование атмосферного воздуха и шума проводилось испытательной лабораторией ООО «Санэк» (410031, Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, зд. 59, стр. 1, офис 201, ком. 402, 402А, 409. Аттестат аккредитации № RA.RU.21ГА65. Срок действия аттестата аккредитации - бессрочно).

Лабораторные работы, на территории участка изысканий, на выявление загрязненности почв (количественного химического анализа и радиационное обследование проб почвы) выполнялись: испытательной лабораторией ООО Научно-Техническим центром «Сигма-Эко» (410031, Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, зд. 59, стр. 1, офис 305, 422. Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.517121. Срок действия аттестата аккредитации - бессрочно).

Лабораторные исследования влияния электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) на территории участка изысканий проводилось испытательной лабораторией ООО Научно-Техническим центром «Сигма-Эко» (410031, Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, зд. 59, стр. 1, офис 305, 422. Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.517121. Срок действия аттестата аккредитации - бессрочно).

Лабораторные исследования на выявление бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения почв выполнялись: Аккредитованный испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Саратовской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510360).

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий подготовлен и утвержден 31.08.2022 года.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- предоставлена вторая поверка на GPS приемник;
- предоставлена новая выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
- предоставлены: ситуационный план (схема) участка работ, удостоверенный заказчиком, а также правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в ведомости обследования исходных пунктов показаны данные о точности исходных пунктов согласно выписке;

- на топографическом плане даны характеристики водопровода, канализации;
- показаны номера домов на плане;
- добавлен пятый исходный пункт в схему планового высотного обоснования;
- технический отчет сформирован в редактируемом формате pdf;
- добавлен каталог координат и высот исходных пунктов;
- в акте приемки по результатам контроля полевых работ добавлено соответствия полученных значений нормативным требованиям по видам работ

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Замечаний нет.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Замечаний нет.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

С учетом внесенных изменений, результаты инженерно-геодезических изысканий по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

- СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», М., «Недра», 1989 г.
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- СП-317.1325800 2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Результаты инженерно-геологических изысканий по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства, часть I, II, III, IV;
- СП 116.13330.2020. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;
- СП 24.13330.2011. Свайные фундаменты;
- СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии;
- СП 14.13330.2014. Строительство в сейсмических районах;
- СП 131.13330.2012. Строительная климатология;
- ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация;
- ГОСТ 20522-2020. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;
- ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;
- ГОСТ 12248-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформированности;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту соответствуют техническому заданию и требованиям:

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Результаты инженерных изысканий оценены на соответствие требованиям технических регламентов, действующим на дату поступления технических отчетов для проведения экспертизы 29.08.2022 года.

VI. Общие выводы

Представленные на экспертизу результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоэтажные жилые дома № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (строительный) по адресу: Саратовская обл., Балаковский муниципальный район, г. п. город Балаково, г. Балаково микрорайон № 3Г, 3/У с КН 64:40:020301:5127, 64:40:020301:54, 64:40:020301:5131, 64:40:020301:5130", соответствуют требованиям законодательства РФ и техническим регламентам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы

11. Сведения о лицах, установленных на право подготовки заключительных экспертиз,
подписавших заключение экспертизы

1) Шкробнев Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-1-5606
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2025

2) Королев Сергей Аркадьевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-10906
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5737
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1F74CB0008AE1D834117CC3BFF AA1096</p> <p>Владелец Прошин Владимир Александрович</p> <p>Действителен с 24.12.2021 по 24.03.2023</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D7F1816EC728A0000000CF00 060002</p> <p>Владелец Шкробнев Александр Васильевич</p> <p>Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D7DAC9B424C7F0000000CF00 060002</p> <p>Владелец Королев Сергей Аркадьевич</p> <p>Действителен с 16.11.2021 по 16.11.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D01BCD006DAE139D4991467D 49C31D53</p> <p>Владелец Прокофьева Олеся Николаевна</p> <p>Действителен с 04.04.2022 по 23.04.2023</p>

