



**Проект**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Кронверк Проект»**

№ СРО-П-197-21022018

от «17» октября 2022 г.

Договор: К22-13

Заказчик: ОООСЗ ГК "Кронверк"

**«Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская.  
Жилой дом №10»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**Шифр: К22-13-ПЗУ**

**2022**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кронверк Проект»

№ СРО-П-197-21022018

от «17» октября 2022 г.

Договор: К22-13

Заказчик: ОООСЗ ГК "Кронверк"

**«Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская.  
Жилой дом №10»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**Шифр: К22-13-ПЗУ**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Неживых Е.А.

**2022**

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
К22-13 -ПЗУ С	Содержание тома	
К22-13 -ПЗУ СП	Состав проектной документации	
К22-13 -ПЗУ ПЗ	Текстовая часть	
	Чертежи	
К22-13 -ПЗУ-1	Ситуационный план М 1:10000	
К22-13 -ПЗУ-2	Разбивочный план М 1:500	
К22-13 -ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500	
К22-13 -ПЗУ-4	План благоустройства. М 1:500	
К22-13 -ПЗУ-5	План инсоляции М 1:500	
К22-13 -ПЗУ-6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
К22-13 -ПЗУ-7	План земляных масс	

						К22-13 -ПЗУ С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Кронверк Проект»		

## Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	К22-13 -ПЗ	Пояснительная записка	
Том 2	К22-13 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	К22-13 -АР	Архитектурные решения	
Том 4	К22-13 -КР	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
Том 5.1	К22-13 -ИОС-5.1	Система электроснабжения	
Том 5.2	К22-13 -ИОС-5.2	Система водоснабжения	
Том 5.3	К22-13 -ИОС-5.3	Система водоотведения	
Том 5.4.1	К22-13 -ИОС-5.4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление	
Том 5.4.2	К22-13 -ИОС-5.4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вентиляция	
Том 5.5	К22-13 -ИОС-5.5	Сети связи	
Том 5.7	К22-13 -ИОС-5.7	Технологические решения	
Том 6	К22-13 -ПОС	Проект организации строительства	
Том 7	К22-13 -ПОД	Проект по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Том 8	К22-13 -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	К22-13 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	К22-13 -ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10-1	К22-13 -ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том 11	К22-13 -СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
Том 11-1	К22-13 -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

						К22-13 -ПЗУ СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
ГИП		Неживых				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Кронверк Проект»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### Общая часть.

Раздел «Схема планировочной организации участка» по объекту «Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10» разработан на основании технического задания заказчика в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Балаково;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

Размещение объекта согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся аэродромы, в соответствии с требованиями ст. 46, ст. 47 «Воздушного кодекса РФ» от 19.03.1997г. № 60-ФЗ и «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Главный инженер проекта

Е.А. Неживых

						К22-13 -ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

#### 1.1 Административное положение

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1 Многоэтажная (от 6 этажей и выше) жилая застройка
Местоположение	г. Балаково, Саратовская обл., Балаковский муниципальный район, ул. Волжская

Земельный участок для проектирования жилого дома № 10 расположен в центральной части г. Балаково по адресу: Саратовская область, Балаковский муниципальный район, г.п. город Балаково, ул. Волжская, в границах участка с кадастровым номером 64:40:020301:54. Площадь земельного участка 15440 м<sup>2</sup>.

На данную территорию микрорайона был утвержден проект планировки и межевания территории «Проект планировки территории и проект межевания в его составе 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона 3 «Г»»:

- Постановление от 28.01.2022 № 252 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе» администрации Балаковского муниципального района»

Разрешенное использование земельного участка соответствует Правилам землепользования и застройки города Балаково и Градостроительному плану земельного участка № РФ-64-4-05-1-01-2022-1615 от 13 октября 2022 года.

В настоящее время территория участка свободна от застройки.

Проектируемый жилой дом граничит:

- с юго-востока – ранее запроектированный 10-ти этажный жилой дом № 9 (по ГП);

- с юга, юго-востока – перспективная застройка 10-ти этажными жилыми домами микрорайона 3 «Г», предусмотренная проектом планировки территории;

- с юго-запада – существующий 5-ти этажный жилой дом;

- с северо-запада – территория кожно-венерологического диспансера.

Проектируемый объект в соответствии со СНиП 23-01-99 находится в III В климатическом районе.

#### 1.2 Климатические данные

Климат района строительства умеренно-континентальный, характеризуется сухим жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым зимним покровом.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата					

К22-13 -ПЗУ ПЗ

вом. Согласно СП 131.13330.2018 район изысканий по климатическому району-<sup>6</sup>  
рованию для строительства относится к группе III В (зона влажности – сухая).

Гололедный район (согласно СП 20.13330.2018) – III.

Снеговой район (согласно СП 20.13330.2018 карта № 1 прил. № 5) – III.

Ветровой район (согласно СП 20.13330.2018 карта № 3 прил. № 5) – II.

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с).

Глубина сезонного промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2018 составляет 1,19 м.

### **1.3 Геологические данные**

В геоморфологическом отношении территория работ приурочена к II надпойменной террасе р. Волги.

Рельеф площадки неровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 31,29 до 32,06 м (по устьям скважин), общий уклон территории в северном направлении.

Геологический разрез исследуемой площадки до глубины 10,0 м сложен аллювиальными и лиманно-морскими отложениями четвертичного возраста. Сверху комплекс отложений перекрыт насыпным грунтом.

На разведанную глубину выделено 5 инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ № 1 – Насыпной грунт, мощностью 0,3-0,8 м;

ИГЭ № 2 – Суглинок легкий светло-коричневый, полутвердый, мощностью 1,9-2,7 м;

ИГЭ №3 – Супесь светло-коричневая, пластичная, мощностью 0,9-2,3 м;

ИГЭ №4 – Глина коричневая, тугопластичная, мощностью 1,4-2,0 м;

ИГЭ№5 – Суглинок легкий, светло-коричневый, мягкопластичный с прослойками песка, мощностью 5,2-7,0 м.

Коррозионная агрессивность грунтов средняя. Грунтовые воды вскрыты не были.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится к II категории сложности.

### **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;**

Объект капитального строительства не попадает в санитарно-защитные зоны промышленных предприятий. Вредное производство, требующее СЗЗ, отсутствует.

Сеть канализации, проходящая по участку проектирования, будет вынесена

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				

7  
за на нормативное расстояние отдельным проектом, реализация которого будет осуществлена после получения разрешения на строительство перед началом производства работ по отрывке котлована.

Открытые автостоянки рассматриваются как гостевые автостоянки, от которых санитарные разрывы не нормируются.

### **3. Обоснование планировочной организации земельного участка;**

Планировочная организация земельного участка предусмотрена на основании «Проекта планировки территории и проект межевания в его составе 3 «Г» микрорайона в границах улиц: Волжская, Строительная и 5 этажной застройки микрорайона 3 «Г», санитарно-гигиенических и противопожарных требований, с учетом функционального зонирования территории, сложившейся градостроительной ситуации, рациональных транспортных и пешеходных связей.

Проектируемый жилой дом № 10 (по ГП) размещен на участке с учетом санитарных и противопожарных разрывов, организации проездов и прокладки инженерных сетей.

Строительство предусмотрено на свободной от застройки территории в пределах землеотвода.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон здания. шириной 6 м. Расстояние от стен здания до пожарных проездов от 5 до 8 м (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

### **4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество	%
Площадь участка в границах отвода по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	13149,00	
Площадь участка в границах благоустройства территории	м <sup>2</sup>	3727,00	100
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	600,90	16,2
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1612,00	43,2
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1514,10	40,6

### **5. Обоснование решений по инженерной подготовке и по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.**

В соответствии с данными, полученными в результате инженерных изысканий, опасных геологических процессов, а также подтопления паводковыми и грунтовыми водами на площадке строительства не наблюдается.

Рельеф территории ровный, общий уклон территории на восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 29,67 м до 32,05м.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата					

К22-13 -ПЗУ ПЗ



В результате анализа существующего рельефа и в соответствии со<sup>8</sup> строительными требованиями приняты следующие решения по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация поверхностного стока.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи следует уплотнить до проектного коэффициента уплотнения (не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах) и спрофилировать до проектных отметок.

Проектом обеспечена организация водоотвода со всей поверхности строительной площадки.

Опасные физико-геологические процессы и явления на проектируемой площадке не развиты.

#### **6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок на копии разбивочного плана в масштабе 1:500 с учётом строительных требований, обеспечения поверхностного водоотвода с проектируемого участка.

Отметки полов зданий, проездов, тротуаров, площадок определены в результате проработки проектного рельефа и приведены на чертеже «План организации рельефа».

В результате проработки рельефа участка возникла необходимость в срезке и подсыпке грунта для планирования территории и установления нормативных уклонов.

В целях благоустройства предусмотрено устройство проездов, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием

Продольные уклоны проездов приняты равными:

-максимальный – 4,6 ‰

-минимальный – 4 ‰

Профиль проездов принят односкатный, с поперечным уклоном 20‰ - 22‰. Ширина проезжей части – 6,0 м.

Узлы конструкций покрытия проезда, тротуара, отмосток, площадок и примыкания тротуара с учетом потребности маломобильных групп населения приведены на листе «План благоустройства».

За относительную отметку нуля проектируемого здания принята отметка чистого пола, равная 32,00 м.

Отвод поверхностных вод с участка решён открытым способом.

#### **7. Описание решений по благоустройству территории.**

Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий на территории жилого дома предусмотрены мероприятия по озеленению и благоустройству площадки.

Проект благоустройства территории участка включает следующие меро-

						К22-13 -ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

приятя:

- устройство твердых покрытий проездов и пешеходных тротуаров, сопряжение поверхностей покрытий между собой и с газоном;
- озеленение территории в пределах благоустройства участка.

Утвержденным проектом планировки территории предусмотрено размещение придомовых площадок по расчету на весь микрорайон. На рассматриваемом земельном участке с КН 64:40:020301:54 предусмотрено размещение трех жилых 10 этажных домов. По планировочному решению нормативные придомовые площадки размещаются северо-восточнее, у ранее запроектированного жилого дома № 9 и южнее, у перспективных жилых домов №12 и № 11 и не входят в границу благоустройства территории, определенную данным проектом.

#### Расчет площадей дворовых площадок.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.6 табл. 2 с учетом нормы площади квартир в расчете на одного человека для типов жилых домов эконом-класс и муниципальный, а также с учетом расчетной жилищной обеспеченностью в квадратных метрах общей площади квартиры на одиноко проживающего человека 33 м<sup>2</sup> в соответствии с Решением Совета муниципального образования г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 24 сентября 2010 г. N 210 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образования город Балаково" расчетное население жилого дома № 14 составляет:

$$4184,90 \text{ м}^2 : 33 \text{ м}^2/\text{чел.} = 127 \text{ чел.}$$

Расчет придомовых площадок производится в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования г. Балаково»

Нормативная площадь площадки для отдыха взрослых:

$$0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 127 \text{ чел.} = 12,7 \text{ м}^2.$$

Нормативная площадь детских игровых площадок:

$$0,7 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 127 \text{ чел.} = 88,9 \text{ м}^2.$$

Нормативная площадь спортивных площадок:

$$1,5 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 127 \text{ чел.} = 190,5 \text{ м}^2.$$

Хозяйственная площадка:

$$0,3 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 127 \text{ чел.} = 38,1 \text{ м}^2.$$

#### Расчет площадей для парковки автомобилей.

В соответствии с п. 1.1.1.8 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» требуемое число машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей жителей

						К22-13 -ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

дома №10 следует принимать 0,7 м/мест на квартиру.

Для 79 квартир жилого дома по расчету необходимо 55 машино/места хранения легковых автомобилей, в т.ч. 5 м/мест для МГН (не менее 10%).

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково п. 6.3.4 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» п.5: открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчёта не менее чем для 40% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Таким образом, с учетом 40 % размещения на территории земельного участка требуется 22 машино-места.

Размещений парковочных мест предусмотрено на участке дома № 9 (по ГП), ранее запроектированного с учетом дополнительных парковочных мест и у перспективных жилых домов № 11 и № 12 (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории).

Площадка для установки мусорных контейнеров проектируется на расстоянии 20 м от окон жилого дома и детских площадок. Размещение хозяйственных площадок выполнено в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории.

График вывоза мусора корректируется по мере накопления отходов.

Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН). Организованы съезды с тротуаров. Места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не более 50м.

Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребности инвалидов. Конструкция и размещение узла примыкания показаны на листе «План благоустройства».

Вся свободная от покрытий и застройки территория озеленяется высадкой деревьев, декоративных кустарников и высевам газонных трав и цветников. В озеленении используется посадочный материал местных питомников.

#### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;**

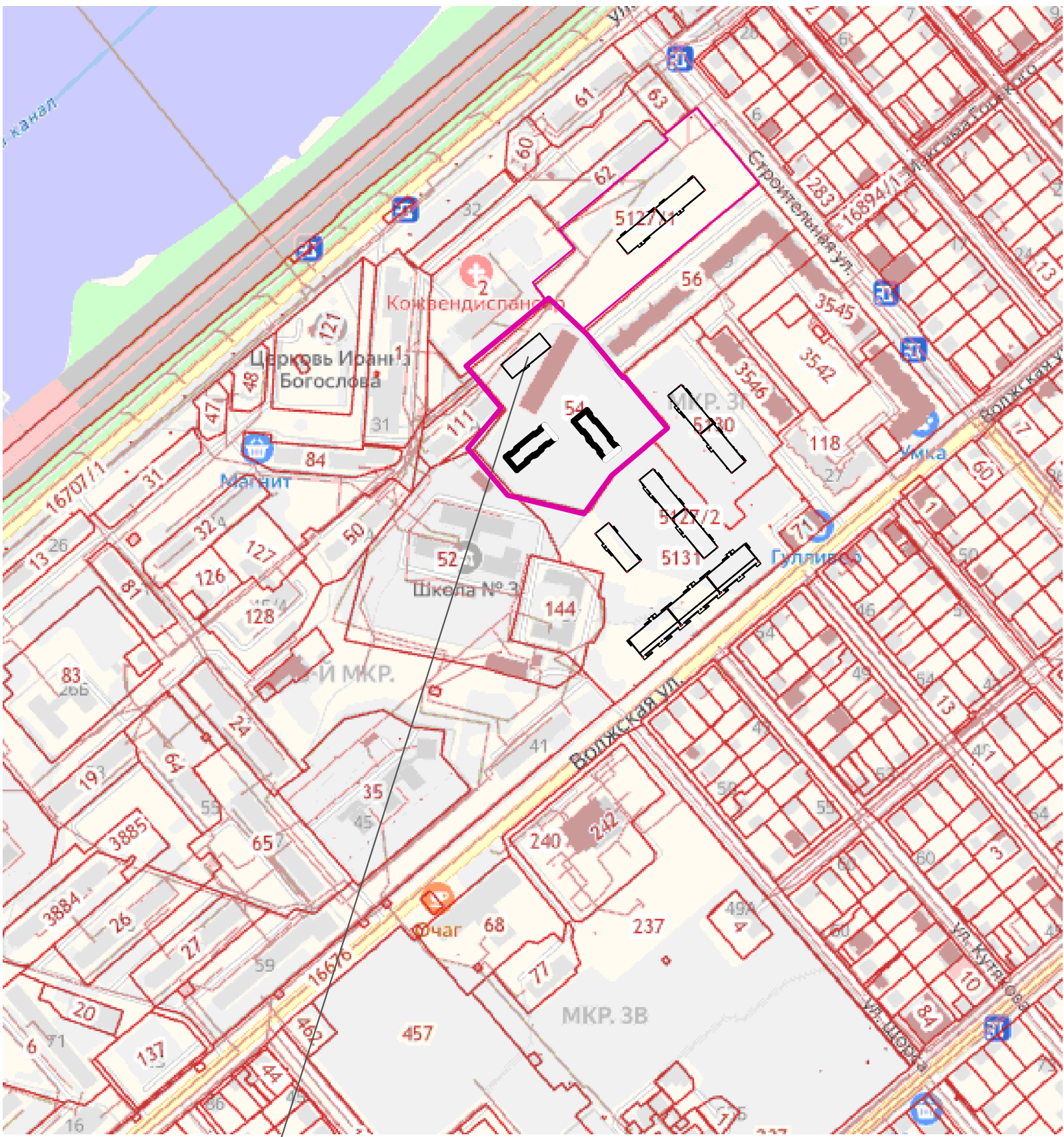
Подъезд к участку предусмотрен с проезжей части улицы Строительная.

Проезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон жилого дома № 10 (по ГП) на расстоянии 5-8 метров. Ширина проезда для пожарной техники составляет 4,5 - 6,0 м (СП 4.13130.2013 г.).

						К22-13 -ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

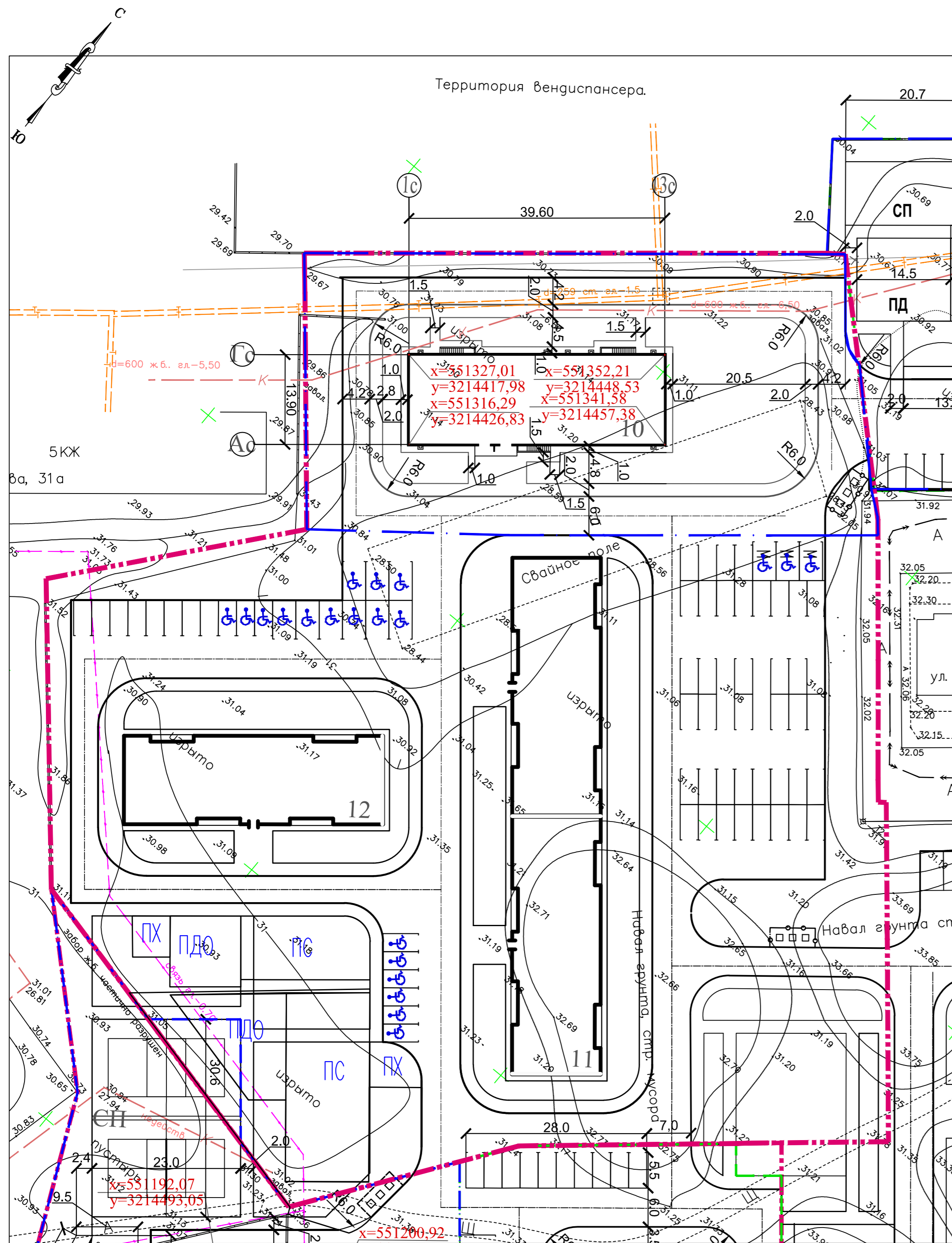
						К22-13 -ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



Проектируемый объект

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						K22-13-ПЗУ	ООО СЗ ГК "Кронверк"		
						Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Ситуационный план М 1:5000	ООО "Кронверк Проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			квартир		застройки		общая		зданий	всего
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего		
10	Жилой дом со встроенными помещ. коммерч. назнач. (проектир.)	10		79		600,90		4184,90 15,95		17565,9

**Технико-экономические показатели по участку:**

Площадь участка по ГПЗУ	13149,00 м²
Площадь участка в границах благоустройства	3727,00 м²
Площадь застройки	600,90 м²
Площадь озеленения	1514,10 м²
Площадь твердых покрытий	1612,00 м²

**Условные обозначения**

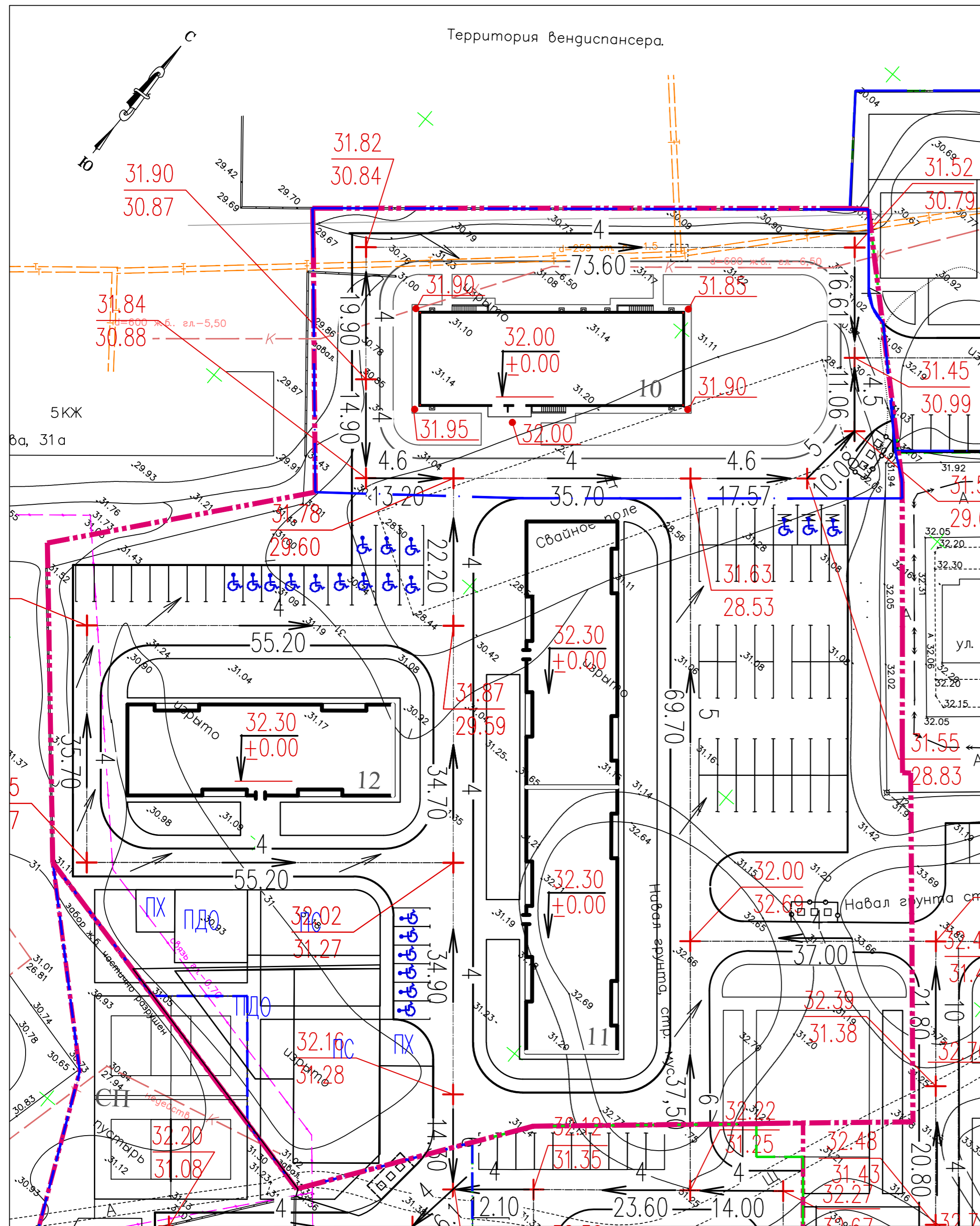
--- Граница отвода участка по ГПЗУ

--- Граница благоустройства

- ДП Детская площадка
- ПО Площадка отдыха
- СП Спортивная площадка
- ХП Хозяйственная площадка

					K22-13-ПЗУ	ООО СЗГК "Кронверк"			
					Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Некляевых Е.А.				Схема планировочной организации земельного участка			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2		
						Разбивочный план М 1:500			
						ООО "Кронверк Проект"			

Инв. №годолл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объём, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
10	Жилой дом со встроенными помещ. коммерч. назнач. (проектир.)	10		79		600,90		4184,90 15,95		17565,9

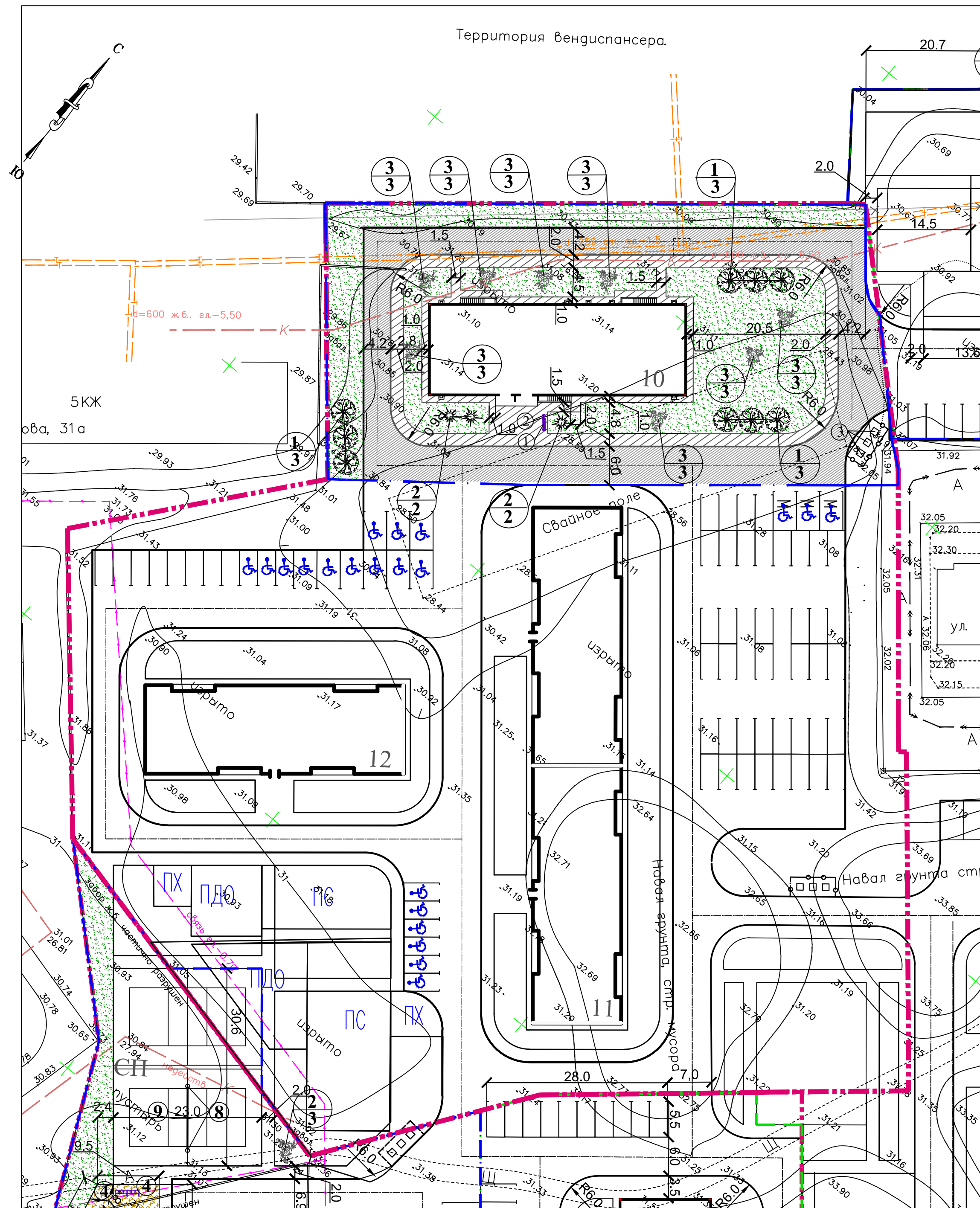
Условные обозначения

- Граница отвода участка по ГПЗУ
- 100,0 - проектная отметка земли
- √100,0 - фактическая отметка земли
- точка перелома уклона
- 10 - уклон в тысячных
- 10,0 - направление уклона
- протяжённость уклона в метрах
- /// - поверхностный водоотвод

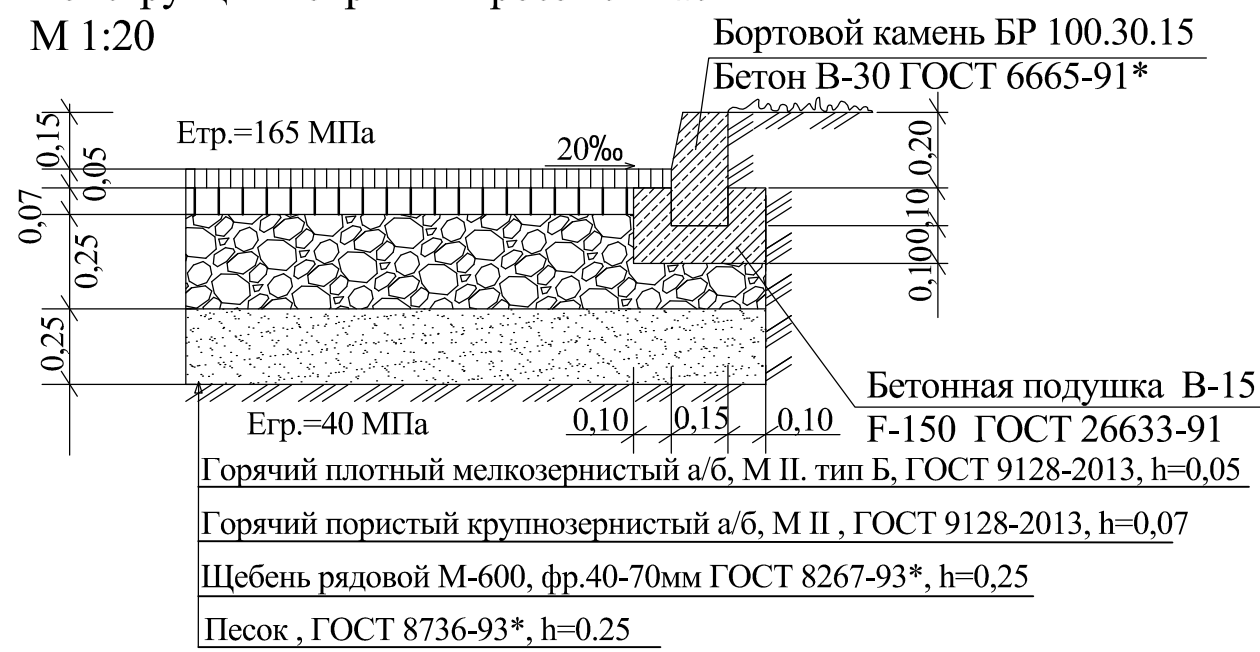
До начала производства земляных работ необходимо на месте работ вызвать представителей от всех организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации и получить от них разрешение на производство работ. Особое внимание обратить на кабельные прокладки

					K22-13-ПЗУ			ООО СЗГК "Кронверк"			
					Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
									П	3	
					План организации рельефа М 1:500			ООО "Кронверк Проект"			

Инв. №год. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



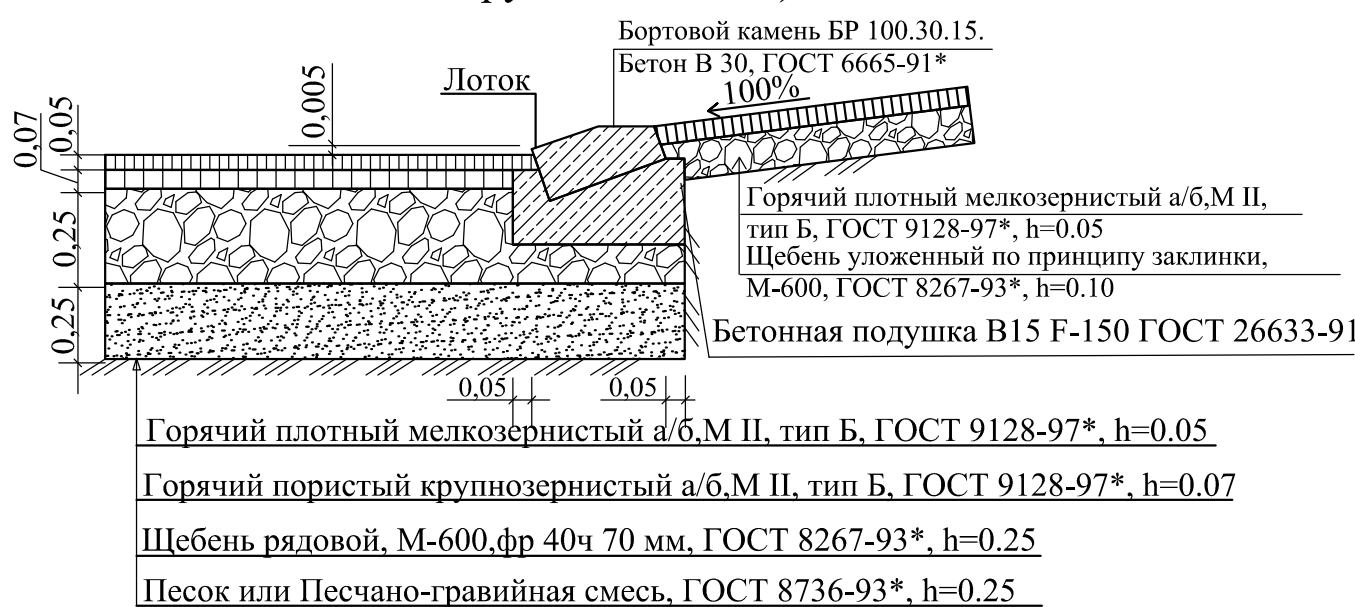
Конструкция покрытия проезжей части ТИП-1  
М 1:20



Конструкция тротуара с покрытием из а/б ТИП-2  
М 1:20



Примыкание тротуара из а/б к проезжей части  
(с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения)\*



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего
10	Жилой дом со встроенными помещ. коммерц. назнач. (проектир.)	10	79		600,90	4184,90	15,95	17565,9

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначения на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
■	Дорожное покрытие с бортовым камнем БР 100.30.15 L= 335 п.м.	1	1085,0	
▨	Тротуарное покрытие БР 100.20.8 L= 295 п.м.	2	527,0	

Ведомость малых архитектурных форм

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Скамья на метал. ножках	1	Каталог компании "КСИЛ" 2015 год 2202
2	○	Урна деревянная с ж/б основанием	1	Каталог компании "КСИЛ" 2015 год 1312
3	□	Контейнеры для мусора	3	Каталог компании "ДИКОМ" БК-0,77 пластик

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обознач. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст /лет/	Кол-во	Примечание
Деревья:					
1	☼	Каштан конский	3	9	С комом земли 0.8x0.8
2	☼	Туя западная	3	8	С комом земли 0.8x0.8
Итого:					
				12	
Кустарники:					
3	☼	Спирея	3	24	Посадка саженцами
	▨	Газон обыкновенный	Кв.м.	1490,0	Посев семян
		Площадь озеленения	Кв.м.	1514,10	

Условные обозначения

- Граница отвода участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства

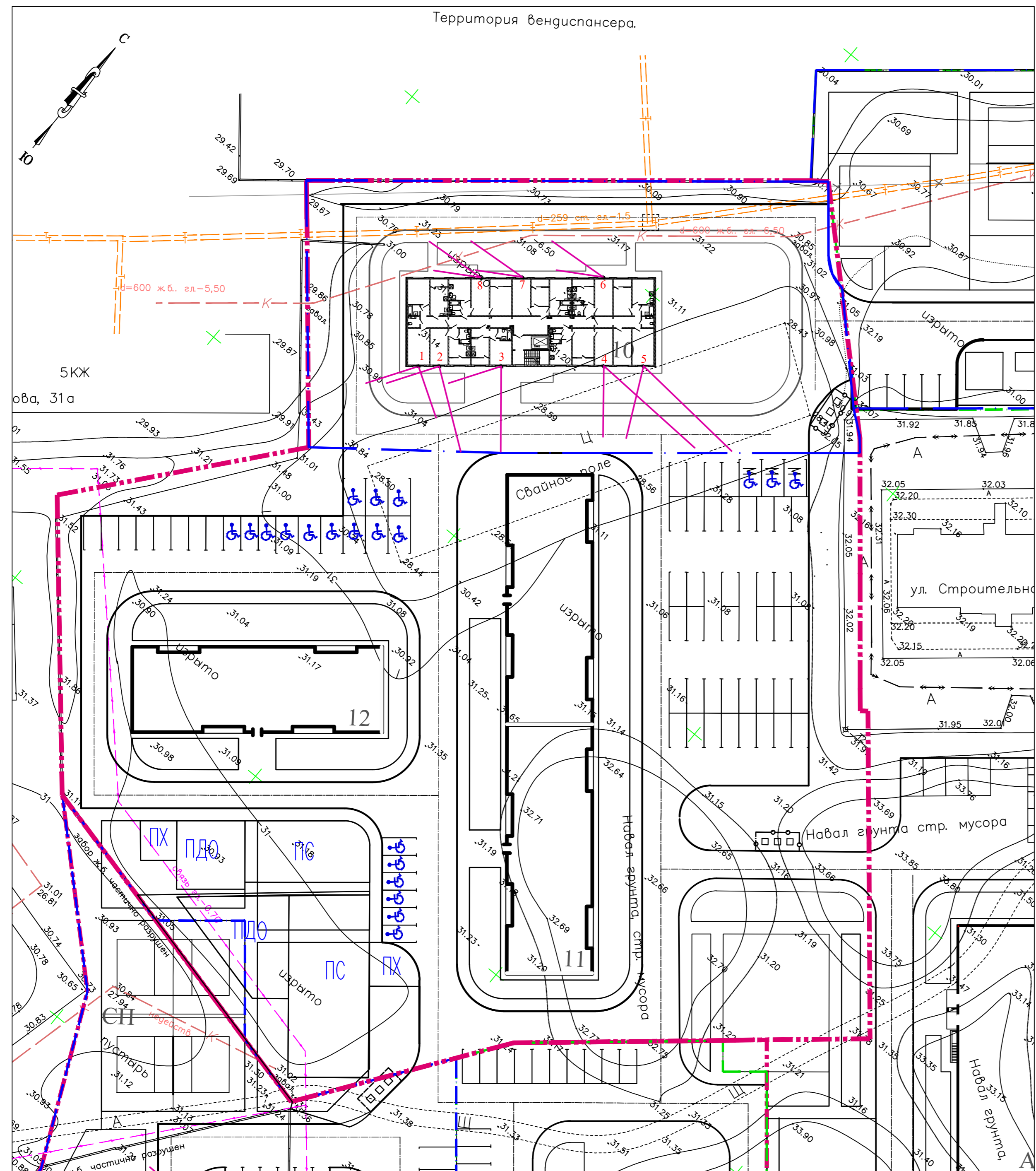
- ДП Детская площадка
- ПО Площадка отдыха
- СП Спортивная площадка
- ХП Хозяйственная площадка

		K22-13-ПЗУ		ООО СЗ ГК "Кронверк"	
		Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
		ГИП	Неживых Е.А.		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства М 1:500			П	4	
			ООО "Кронверк Проект"		

Согласовано  
 Инв. № 000001  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №



Инв. №год. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
10	Жилый дом со встроенными помещ. коммерч. назнач. (проектир.)	10		79		600,90		4184,90		17565,9
								15,95		

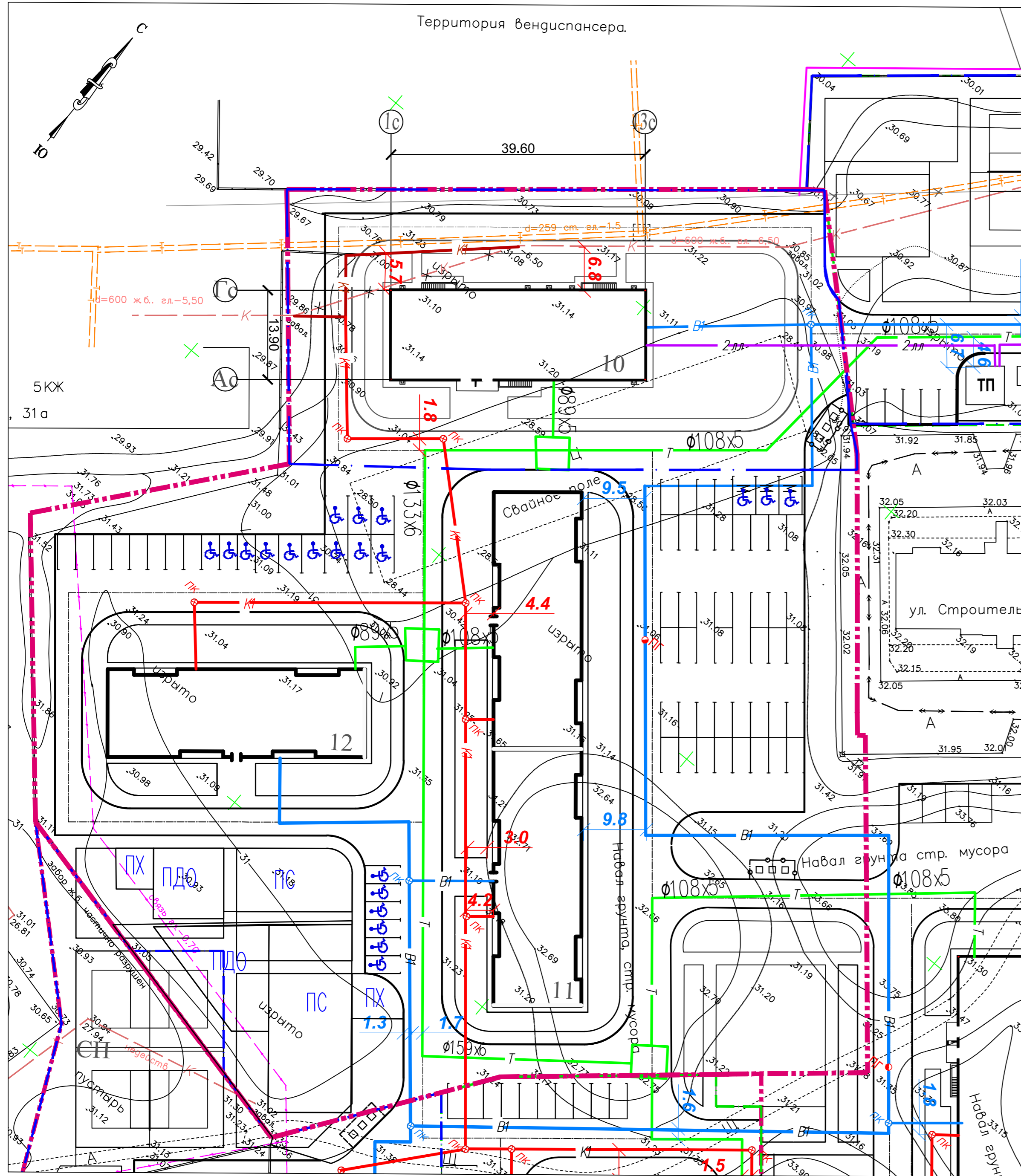
**Расчет инсоляции**

№ Точки	Наименов. помещения	Время инсоляции	Продолжительность инсоляции	Тип инсоляции
Жилой дом (№9 по ГП)				
1	комната	09ч 00мин-13ч 30мин	4час. 30мин.	непрерыв.
2	комната	09ч 20мин-13ч 30мин	4час. 10мин.	непрерыв.
3	комната	10ч 10мин-13ч 30мин	3час. 20мин.	непрерыв.
4	комната	06ч 50мин-10ч 10мин	3час. 20мин.	непрерыв.
5	комната	07ч 00мин-10ч 50мин	3час. 50мин.	непрерыв.
6	комната	15ч 00мин-17ч 00мин	2час. 00мин.	непрерыв.
7	комната	15ч 00мин-17ч 00мин	2час. 00мин.	непрерыв.
8	комната	15ч 00мин-17ч 00мин	2час. 00мин.	непрерыв.

- Условные обозначения**
- - - - - Граница отвода участка по ГПЗУ
  - ┆ Номер расчетной точки
  - / \ Лучи начала и окончания инсоляции

На чертеже указана продолжительность инсоляции. Во всех квартирах жилого дома обеспечено время попадания солнечных лучей не менее 2 часов непрерывной инсоляции (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01)

					K22-13-ПЗУ		ООО СЗГК "Кронверк"			
					Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	5	
					Схема инсоляции М 1:500		ООО "Кронверк Проект"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
10	Жилой дом со встроенными помещ. коммерч. назнач. (проектир.)	10		79		600,90		4184,90		17565,9
								15,95		

Условные обозначения

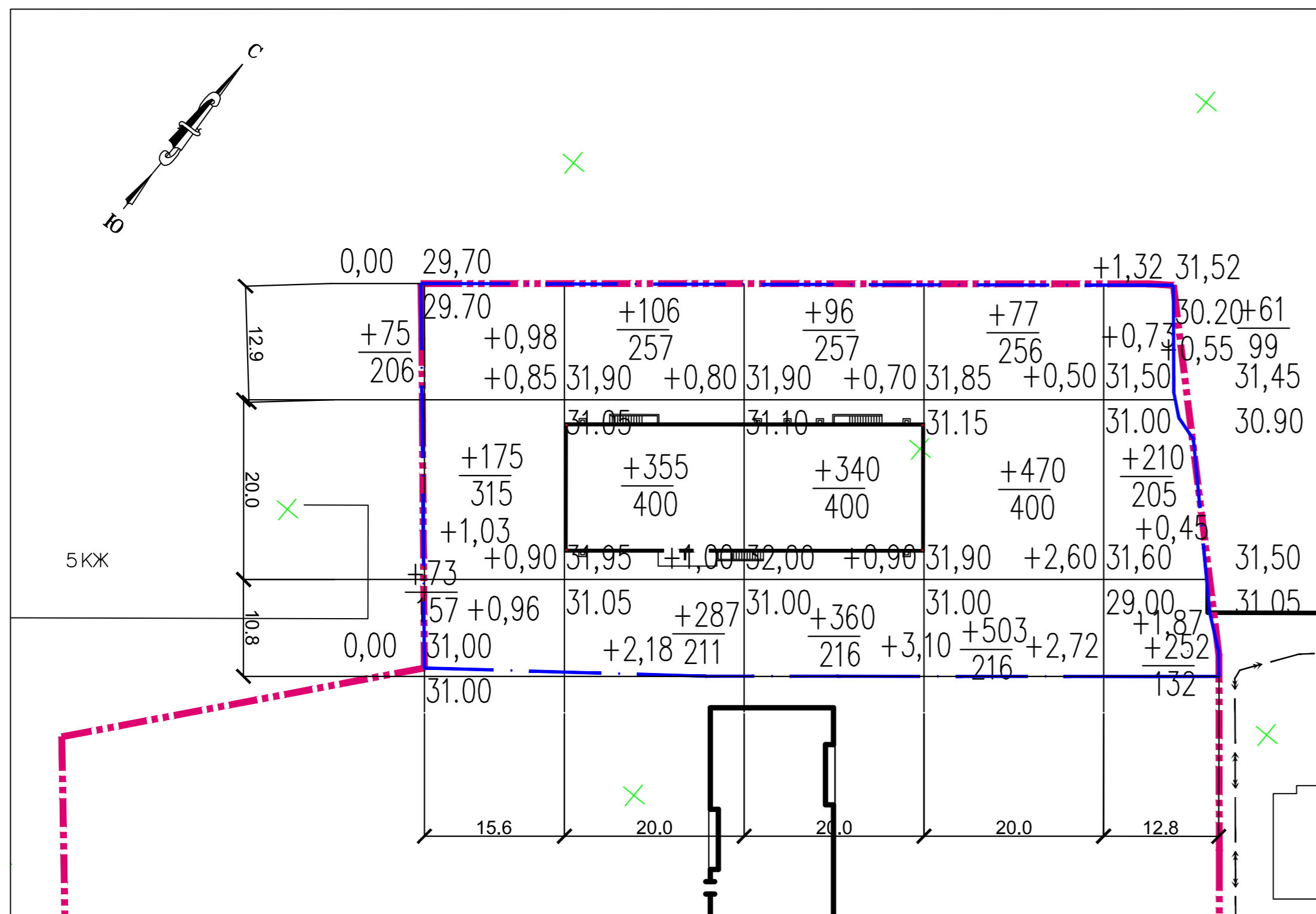
- - - - - Граница отвода участка по ГПЗУ
- В1 Сети водопровода
- К1 Сети канализации
- К1 Перенос сети канализации
- Т Сети теплоснабжения
- 2лп Сети электроснабжения

Согласовано  
Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата  
ГИП Неживых Е.А.  
Инв. №год. Подл. и дата Взам. инв. №

		K22-13-ПЗУ		ООО СЗГК "Кронверк"	
		Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10			
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	6
		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		ООО "Кронверк Проект"	

## Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь,(+)	Выемка,(-)
1. Планировка территории, в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	3440	—
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	—	—
3. Замена непригодного грунта	—	—
4. Избыточный грунт от устройства:		
фундаментов и подвалов зданий и сооружений	Объемы работ учтены в сметах	
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	—	811
корыта под верхнее строение ж/д путей	—	—
подземных сетей	Объемы работ учтены в сметах	
открытых водоотводных сооружений	—	—
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	—	303
6. Подсыпка под высокие полы	—	—
7. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление) грунта	241	—
Итого:	3681	1114
в т.ч. непригодного для насыпи грунта		
8. Избыток непригодного грунта	—	—
9. Недостаток (избыток) плодородной почвы	303	—
10. Недостаток (избыток) грунта	—	2870
Баланс:	3984	3984
11. Площадь планировки, м²	3727	—



Насыпь, м³/м²	Итого:	323	678	748	868	796	873	1050	872	523	436	Итого:	3440	3727
Выемка, м³/м²	Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Итого:	-	-

- Условные обозначения**
- - - - - Граница отвода участка по ГПЗУ
  - - - - - Граница благоустройства

К22-13-ПЗУ					ООО СЗ ГК "Кронверк"					
Саратовская область, г. Балаково, ул. Волжская. Жилой дом № 10										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП	Неклязьких Е.А.									
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов		
						П	7			
План земляных масс М 1:500						ООО "Кронверк Проект"				

Инв. № докл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано