

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
7449144628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 640011, Курганская область, г.о. Город Курган, г Курган, ул Макаренко, дом 16Б, этаж 2, неж. помещ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 029	3 379	2 800
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №3 поз.2.6		24 029	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 029	3 379	2 800
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	845	102 060	5 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	5
	Дебиторская задолженность	1230	463 061	307 359	25 045
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 462	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294	67	40 055
	Прочие оборотные активы	1260	318 353	61 714	25 669
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №1 поз.2.4	1261	-	-	20 248
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №2 поз.2.5	1262	301 401	61 688	3 885
	незавершенные этапы по строительству МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №1 поз.2.4	1263	-	-	1 536
	незавершенные этапы по строительству МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №2 поз.2.5	1264	16 772	-	-
	расходы будущих периодов	1265	180	26	-
	Итого по разделу II	1200	832 015	471 205	96 252
	БАЛАНС	1600	856 044	474 584	99 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 960	11 960	-
	Итого по разделу III	1300	11 970	11 970	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	340 152	395 111	97 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	340 152	395 111	97 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 686	17 093	394
	Кредиторская задолженность	1520	51 603	33 163	1 588
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	434	17 247	-
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов	1541	434	-	-
	Прочие обязательства	1550	422 199	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование на долевое строительство МКЖД по ул.Голикова, дом №2, поз 2.5	1551	422 199	-	-
	Итого по разделу V	1500	503 922	67 502	1 982
	БАЛАНС	1700	856 044	474 584	99 052

Руководитель

(подпись)

Беляев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН **7449144628**

по ОКВЭД 2 **71.12.2**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710002		
30	09	2023
7449144628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	129 332	18 813
	Себестоимость продаж	2120	(78 959)	(25)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 373	18 788
	Коммерческие расходы	2210	(20 313)	(5 315)
	Управленческие расходы	2220	(3 483)	(3 129)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 577	10 344
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 455	-
	Проценты к уплате	2330	(23 567)	(9 971)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 470)	(373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 995	-
	Налог на прибыль	2410	(3 995)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Беляев Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.