

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		7449144628	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД 2	
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2	
Местонахождение (адрес)	<b>640011, Курганская область, г.о. Город Курган, г Курган, ул Макаренко, дом 16Б, этаж 2, неж. помещ. 3</b>		по ОКОПФ / ОКФС	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300 16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			по ОКЕИ	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			384	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 389	3 379	2 800
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №3	1191	3 389	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 389</b>	<b>3 379</b>	<b>2 800</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34 049	102 060	5 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	5
	Дебиторская задолженность	1230	89 526	307 359	25 045
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 680	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 064	67	40 055
	Прочие оборотные активы	1260	177 272	61 714	25 669
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №1	1261	-	-	20 248
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №2	1262	177 246	61 688	3 885
	незавершенные этапы работ по строительству МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №1	1263	-	-	1 536
	расходы будущих периодов	1264	26	26	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>381 597</b>	<b>471 205</b>	<b>96 252</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>384 986</b>	<b>474 584</b>	<b>99 052</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 903	18 567	-
	Итого по разделу III	1300	25 913	18 577	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	269 909	395 111	97 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	269 909	395 111	97 059
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 373	17 093	394
	Кредиторская задолженность	1520	32 423	26 557	1 588
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 722	17 247	-
	Прочие обязательства	1550	35 646	-	-
	в том числе: целевое финансирование МКУД ул.Голикова 2.5 дом 2)	1551	38 626	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 164	60 896	1 982
	<b>БАЛАНС</b>	1700	384 986	474 584	99 052



Руководитель

(подпись)

**Беляев Алексей Викторович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
7449144628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	77 228	4 500
	Себестоимость продаж	2120	(53 902)	(25)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 326	4 475
	Коммерческие расходы	2210	(4 830)	(3 280)
	Управленческие расходы	2220	(746)	(778)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 750	417
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	425	-
	Проценты к уплате	2330	(7 253)	(229)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(139)	(188)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 783	-
	Налог на прибыль	2410	(3 447)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 336	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 336	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Беляев Алексей  
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.