

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____
 Местонахождение (адрес) 640011, Курганская обл, Курган г, Макаренко ул, д. № 16Б, этаж 2 кв. 3 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2022
7449144628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ АЛЬЯНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6454126710
ОГРН/ОГРНИП	1216400009924

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		3 379	2 800	-
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дм №3	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 379	2 800	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		3 379	2 800	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 060	5 477	-
	Дебиторская задолженность	1230	5	5	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	307 359	25 045	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	67	40 055	-
	в том числе:		61 714	25 669	-
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №1	1261	-	-	-
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №2	1262	-	20 248	-
	незавершенные этапы работ по строительству МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №1	1263	61 688	3 885	-
	расходы будущих периодов	1264	-	1 536	-
	Итого по разделу II	1200	26	-	-
	БАЛАНС	1600	471 205	96 252	-
			474 584	99 052	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 567	-	-
	Итого по разделу III	1300	18 577	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	395 111	97 059	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	395 111	97 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 093	394	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 557	1 588	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 247	-	-
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов	1541	17 247	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 896	1 982	-
	БАЛАНС	1700	474 584	99 052	-



Руководитель _____
(подпись)

Беляев Алексей Викторович
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
7449144628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	53 792	1 536
	Себестоимость продаж	2120	(25)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 767	1 536
	Коммерческие расходы	2210	(9 181)	(256)
	Управленческие расходы	2220	(4 334)	(496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 252	784
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 628)	(394)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(754)	(390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 870	-
	Налог на прибыль	2410	(3 304)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 304)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 566	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 566	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Беляев Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.