

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
по ОКПО	
ИНН	7449144628
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКOPФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКOPФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **Челябинская обл, Челябинск г**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ по ОКПО _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ по ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 379	2 800	-
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №3	1191	3 379	2 800	-
	Итого по разделу I	1100	3 379	2 800	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 080	5 477	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	-
	Дебиторская задолженность	1230	205 518	25 045	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151	40 055	-
	Прочие оборотные активы	1260	246 098	25 669	-
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №1	1261	199 790	20 248	-
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №2	1262	26 051	3 885	-
	незавершенные этапы по строительству МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №1	1263	20 249	1 536	-
	расходы будущих периодов	1264	8	-	-
	Итого по разделу II	1200	452 852	96 252	-
	БАЛАНС	1600	456 231	99 052	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 317	97 059	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	285 317	97 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 366	394	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 691	1 588	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	137 847	-	-
	в том числе: целевое финансирование на долевое строительство	1551	137 847	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 904	1 982	-
	БАЛАНС	1700	456 231	99 052	-



Руководитель

(подпись)

Беляев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7449144628		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	18 813	120
	Себестоимость продаж	2120	(25)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 788	120
	Коммерческие расходы	2210	(5 315)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 129)	(81)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 344	39
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 971)	(6)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(373)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Беляев Алексей
Викторович**
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.