

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА"	по ОКПО	50714058		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7449144628		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	640011, Курганская область, г.о. Город Курган, г Курган, ул Макаренко, дом 16Б, этаж 2, неж. помещ. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "ПАРЕТО КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455072909
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 379	2 800
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр 7, дом №3, поз.2.6	1191	-	3 379	2 800
	Итого по разделу I	1100	-	3 379	2 800
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 625	102 060	5 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	5	5
	Дебиторская задолженность	1230	150 735	307 359	25 045
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	139 221	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 523	67	40 055
	Прочие оборотные активы	1260	80 271	61 714	25 669
	в том числе:				
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Гоикова, микр.7, дом №1, поз.2.4	1261	-	-	20 248
	строительство МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр.7, дом №2, поз.2.5	1262	-	61 688	3 885
	незавершенные этапы по строительству МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр7, дом №1, поз 2.4	1263	-	-	1 536
	незавершенные этапы по строительству МКЖД г.Курган, пр-кт Голикова, микр7, дом№2, поз 2.5	1264	-	-	-
	расходы будущих периодов	1265	180	26	-
	Строительство МКЖД ул.Голикова 2.6, поз 2.6	1266	80 091	-	-
	Итого по разделу II	1200	419 375	471 205	96 252
	БАЛАНС	1600	419 375	474 584	99 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 657	11 960	-
	Итого по разделу III	1300	76 667	11 970	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	187 737	395 111	97 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	187 737	395 111	97 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 115	17 093	394
	Кредиторская задолженность	1520	33 742	33 163	1 588
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	434	17 247	-
	в том числе:				
	резерв предострающих расходов		434	-	-
	Прочие обязательства	1550	100 680	-	-
	в том числе:				
	финансирование в долевое строительство	1551	100 680	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 971	67 502	1 982
	БАЛАНС	1700	419 375	474 584	99 052



Руководитель

(подпись)

Беляев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГОЛИКОВА" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7449144628

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
7449144628		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	219 260	53 792
	Себестоимость продаж	2120	(78 666)	(25)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	140 594	53 767
	Коммерческие расходы	2210	(24 498)	(9 181)
	Управленческие расходы	2220	(4 870)	(4 334)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 226	40 252
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 223	-
	Проценты к уплате	2330	(28 560)	(17 628)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 747)	(754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 142	21 870
	Налог на прибыль	2410	(21 445)	(3 304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 697	18 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 697	18 566
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Беляев Алексей
Викторович**

(расшифровка подписи)