



производственный кооператив головной проектный институт
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказчик : ООО СЗ " Дом на Голикова "

Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6),
расположенный по адресу: Курганская область,
г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

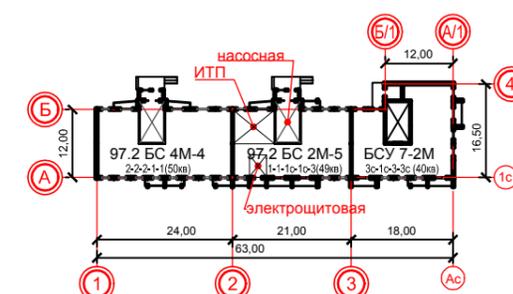
047 - 23 - 26

ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023



Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
047-23-26-ПЗУ-С	Содержание тома 2	стр.2
047-23-26-ПЗУ	Текстовая часть	стр.3-13
047-23-26-ПЗУ	Графическая часть	стр.14-25
	Лист 1. Ситуационный план. М 1:2000	стр.14
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	стр.15
	Лист 3. Разбивочный план. М 1:500	стр.16
	Лист 4. План организации рельефа. М 1:500	стр.17
	Лист 5. План земляных масс. М 1:500	стр.18
	Лист 6. План покрытий проездов, тротуаров, площадок. М 1:500	стр.19
	Лист 7. Конструкции покрытий проездов, тротуаров, площадок.	стр.20
	Лист 8. План расположения малых форм архитектуры. М 1:500	стр.21
	Лист 9. Сводный план инженерных сетей. М 1:500	стр.22
	Лист 10. План озеленения. М 1:500	стр.23
	Лист 11. Схема и расчет продолжительности инсоляции. М 1:500	стр.24
	Лист 12. Схема движения транспорта, пешеходов и МГН. М 1:500	стр.25

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

047-23-26-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ракульцева			05.23
Проверил		Ерохина			05.23
Н.контр.		Ракульцева			05.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"

Содержание текстовой части.

	Прим.
1. Общая характеристика здания.	стр.4
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	стр.5
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр.6
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.	стр.6
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	стр.9
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	стр.10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	стр.10
8. Описание решений по благоустройству.	стр.11
9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	стр.12
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	стр.12
11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	стр.12
12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	стр.13

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							047-23-26-ПЗУ-С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общая характеристика здания

Площадка проектирования расположена на северо-западной окраине города Кургана в 7 микрорайоне, на расстоянии около 200 метров к западу от существующего жилого дома №15. Рельеф участка планируемого строительства естественный, равнинный, местами встречаются навалы грунта, заболоченность. Растительность представлена, луговой травой, камышовыми зарослями, деревьями. Площадка свободна от застройки. Подъезд к участку и осуществляется по внутри-квартальному проезду с ул.Илизарова.

Объект капитального строительства -- 10-этажный жилой дом.
Состоит из 3-х блок-секций из изделий производства Миасского завода КПД.
Функциональное назначение здания -- жилое.
Количество этажей -- 11: подземный -- 1, надземные -- 10.
Габариты здания в осях 63,0м x 16,5м
Количество квартир -- 139, жителей -- 206 человек.

Типы применяемых блок-секций:

- 97.2 БС 4М-4 -- длиной 24,0м с набором квартир 2-2-2-1-1 -- 1 секция;
- 97.2 БС 2М-5 -- длиной 21,0м с набором квартир 1-1-1с-1с-3 (с электрощитовой на 1 этаже, индивидуальным тепловым пунктом и насосной в подвале) -- 1 секция;
- 97.2 БСУ7-2М -- размер 18,0x16,5м с набором квартир 3с-2-2-3с -- 1 секция;

Все 10-этажные секции запроектированы с техподпольем и чердаком, которые являются неотапливаемыми. Техническое подполье имеет высоту в свету 2,11м, предназначено только для прокладки инженерных сетей. Из техподполья предусмотрен один аварийный выход наружу размером 0,9x1,5 м, а также два окна с прямыми размерами 0,9x1,5м в каждой секции. В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи размерами 0,49x0,39м, заполненные металлическими решетками, из расчета не менее 1/400 от площади технического подполья. Лестнично-лифтовой узел расположен в шаге 4.5м
Высота здания — 30,660м от уровня пола 1го этажа до верха вытяжной шахты.
Высота отапливаемой части — 28,16м, лестничная клетка — 31,64м.
Высота жилого этажа от пола до пола — 2.80м.

Высота технического подполья — 2,11 и 2,35м, технического чердака — 1,7-1,9м.

Конструкция здания: Серия 97.БС... характеризуется несущими поперечными и продольными стенами с шагом поперечных стен 3,0м и 4,5м, опиранием панелей перекрытия на стены по контуру и по трем сторонам.

Фундаменты — свайные с монолитным ростверком.

Наружные стены ниже отм. 0.000: однослойные панели толщиной 350мм из бетона на граншлаке с объемной массой 2000 кг/м³.

Стены наружные: из трехслойных панелей толщиной 350мм с дискретными связями.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

047-23-26-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ракульцева			05.23
Проверил		Ерохина			05.23
Н.контр.		Ракульцева			05.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"

Утеплитель: пенопласт полистирольный.

Перекрытия: железобетонные плоские панели толщиной 160мм.

Стены внутренние: железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.

Перегородки: железобетонные плоские панели толщиной 80 мм; пазогребневые блоки по ТУ23.69.11-003-05297513-2018, марки ИСГ для межкомнатных перегородок, ИСГг для перегородок в санузлах и ваннных комнатах.

Санузлы: кирпичные перегородки, пазогребневые блоки по ТУ23.69.11-003-05297513-2018, марки ИСГг.

Лестницы: сборные железобетонные марши с гладкой бетонной поверхностью и площадки.

Лоджии и балконы: сборные железобетонные.

Ограждения лоджий и балконы: экраны железобетонные плоские.

Лифтовая шахта: железобетонные объемные блоки с толщиной стенок 110мм.

Крыша: чердачная, безрулонная железобетонная с внутренним водостоком.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местонахождение земельного участка, на котором будет располагаться объект капитального строительства:

Курганская область, г. Курган, Курчатовский район, 7 микрорайон.

Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020404:1765

Местоположение границ земельного участка:

Курганская область, г. Курган, Курчатовский район, 7 микрорайон, на расстоянии около 64 метра к западу от жилого дома № 19

Территориальная зона: «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)» Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадка свободна от застройки, по периметру ее огибает надземное и подземное сооружение теплотрассы, западную часть пересекает трасса высоковольтной линии. Подъезд к участку и осуществляется по проезду с ул. Илизарова. Рельеф площадки относительно ровный, с плавным понижением в южном направлении, с амплитудой перепада высот 72.00-74.00м.

Проектируемое здание находится в третьей подзоне с ограничением по высоте — 197,60 м (в Балтийской системе высот). Самая высокая отметка здания жилого дома — 108,7 м (в Балтийской системе высот), что не превышает допустимую высоту объектов в третьей подзоне, следовательно согласование расположения данного объекта не требуется.

Для четвертой подзоны произведен расчет максимально допустимой высоты строений для ненаправленных средств.

Для расчета и детального анализа используется действующая в настоящий момент методика, установленная в Письме Федерального агентства воздушного транспорта от 27 ноября 2020 г. N Исх-47904/04 О методических рекомендациях по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации РФ (<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74979162/>) (далее – Методические рекомендации).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	047-23-26-ПЗУ			

В радиусе R от основания антенны радиолокатора не должно быть объектов застройки, абсолютная высота которых $h_{\text{зп}}$ превышает значение:

$$h_{\text{зп}} = h_{\text{з}} + \text{tg } \alpha * \Delta L$$

где: $h_{\text{з}}$ - абсолютная высота фазового центра антенны радиолокатора;

$\text{tg } \alpha = 0,00873$ (для угла $\alpha = 0,5^\circ$);

ΔL - расстояние от основания антенны до проекции вершины объекта застройки.

Абсолютная высота фазового центра антенны ОРЛ-А (1 комплект) $h_{\text{аабс}} = h_{\text{земли}} + h_{\text{а}} = 70,56 + 7,8 = 78,36\text{м}$ в Балтийской системе высот. Координаты основания антенны ОРЛ-А в системе ПЗ-90.11 составляют:

$55^\circ 28' 26,6'' \text{N } 65^\circ 24' 33,1'' \text{E}$.

Координаты проекции вершины застройки в системе ПЗ-90.11:

$55^\circ 47' 00'' \text{N } 65^\circ 28' 80'' \text{E}$

Магнитное склонение считается без учета земных аномалий на высоте 5000 метров коэффициенты 2020 года

* Точка 1:

шд 5528.26с 06524.33в скл 13.8

* Точка 2:

шд 5547.00с 06528.80в скл 13.8

* Результаты :

мк 210.7

ик 224.5

обр.мк 030.7

обр.ик 044.4

дист 3.172нм

дист 5.874км

дист 5873.751м

дист 19270.838фт

$\Delta L = 5873\text{м}$

Максимально допустимая абсолютная высота застройки в точке строительства, рассчитанная в соответствии с п.1.1 Приложения №1 к Методическим рекомендациям составляет:

$h_{\text{зп}} = h_{\text{з}} + \text{tg } \alpha * \Delta L = 78,36 + 5873 \times 0,00873 = 126,63\text{м}$ в Балтийской системе высот.

Высота нулевой отметки строительства, в соответствии с проектной документацией, составляет 80,39м в Балтийской системе высот.

Максимально допустимая истинная высота объекта от нулевой отметки строительства составляет:

Нист макс = $126,63 - 80,39 = 46,24\text{м}$.

Наибольшая истинная высота проектируемого объекта составляет 32,5 м от нулевой отметки строительства, что не превышает максимально допустимого значения 46,24м. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, к которым не относится проектируемый жилой дом, следовательно согласование проектируемого объекта в данной подзоне не требуется.

В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Проектируемый жилой дом не относится к перечисленным объектам, следовательно согласование расположения проектируемого объекта в данной подзоне не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

047-23-26-ПЗУ

Лист

2а

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне теплотрассы. Покрываемая охранной зоной площадь земельного участка составляет 242 кв. м В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений.

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и сооружений, водоохранные зоны, на участке проектирования отсутствуют.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов (проектируемого и существующего) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", [СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](#)) (п.5табл.7.1.1):

- трансформаторная подстанция..... не менее 10 м от окон жилых домов
- стоянки автомобилей..... не менее 10-15 м от окон жилых домов
- площадки для мусоросборников.....не менее 20 м от окон жилых домов
- детские и спортивные площадки не менее 10-12 м от окон жилых домов

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Планировочная организация земельного участка формируется в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, с учетом основных положений Генерального плана, Проекта планировки, ранее разработанных на эту территорию:

- Решение Курганской городской думы от 12.12.2018г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»
- Решение Курганской городской думы от 27.02.2019г. № 52 «Об утверждении Правил благоустройства города Кургана»
- Градостроительный план земельного участка № РФ- 45-2-01-0-00-2021-9418 от 20.01.2021г.
- Постановление Администрации города Кургана № 5282 от 04.09 2020г. О внесении изменений и дополнений в Постановление Администрации города Кургана № 2078 от 20 марта 2014г. «Об утверждении проектов планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана»
- Задание на проектирование
- Нормативные документы, согласно , на основании которых осуществлялась разработка проектной документации:
 - Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	047-23-26-ПЗУ	Лист
										3

- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- СП 54.13330.20016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 113.13330.2012(2016) "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"
- ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения".
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение.
- СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий.
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

С учетом указанных нормативов и существующей планировочной организации окружающей застройки, приняты следующие проектные решения по планировочной организации данного земельного участка.

Проектом предусмотрено на участке строительство 10-ти этажного жилого дома, с размещением этого здания и необходимых планировочных элементов (подъездов к дому, парковочных мест, площадок, элементов благоустройства), с учетом выполнения необходимых требований к зданию, к системам инженерно-технического обеспечения, а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования, строительства и эксплуатации:

- **пожарная безопасность** : (нераспространение пожара на соседние здания и сооружения; эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения); возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания).

Расстояния между проектируемым и существующими зданиями предусмотрены с учетом требований ФЗ N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Минимальные расстояния зависят от степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности, расположенных рядом зданий, устанавливаются по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься: от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 – не менее 10 м. (п.6.11.2 [9]).

Минимальные расстояния до расположенных рядом жилых домов должны составлять не менее 6м (таблица 1 СП 4.13130.2013).

К проектируемому жилому дому прилегают:

- с северо-востока – существующий дом № 15 на расстоянии 30,0м

Принятые расстояния соответствуют установленным нормам.

Площадки игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой, их размер и расстояние от окон (10.0м и 12.0м) запроектированы с учетом п.7.5 [СП 42.13330.2016](#)

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	047-23-26-ПЗУ			

-безопасные для здоровья человека условий проживания:

Планировочная организация земельного участка, размещение здания на участке выполнены с учетом требований и норм инсоляции и естественного освещения помещений существующих и проектируемого жилых домов, инсоляции проектируемых детских игровых и физкультурных площадок.

Проектируемый и существующие жилые дома не являются затеняющими факторами друг для друга.

Жилой дом размещен на участке с учетом выполнения норм инсоляции и освещенности

Расчет продолжительности инсоляции выполнен с учетом нормативных требований, на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, по инсоляционному графику для Курганской обл. (55°с.ш.)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01: "п. 2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:.....центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа;...."

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, ... совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты (п.5.1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076)

Расчет продолжительности инсоляции определен для характерных расчетных точек проектируемого здания с учетом его расположения, перепада рельефа и затеняющих элементов. Во всех расчетных точках квартир время инсоляции составляет время больше двух часов. На детских игровых и физкультурных площадках время инсоляции составляет -больше 2.5-х часов. (см. Лист 12. Схема и расчет продолжительности инсоляции)

- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями:

территория благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в результате скольжения, падения;

- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения:

Настоящим проектом предусмотрено выполнение требований СП59.13330.2016, что обеспечивает равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта" (дизайна).

Данные требования выполняются при проектировании функционально-планировочных элементов жилого здания и его участков, доступных для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания.

Заданием на проектирование не выставлены требования о проектировании в данных жилых домах квартир для инвалидов-колясочников, поэтому проектом не предусматриваются квартиры, выполненные с учетом требований проживания в них инвалидов-колясочников.

Мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивающие повышенное качество среды обитания для МГН (п.4.3 СП 59.1330.2016):

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований [СП 42.13330](#). Согласно «Схеме движения транспорта и пешеходов МНГ» ОДИ стр.6. (согласно п.4.1.3 СП 59.1330.2016)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

047-23-26-ПЗУ

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Водоотвод с территории проектирования жилого дома поз. 2.6 решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на прилегающий проектируемый проезд и далее на проезжую часть ул. Илизарова.

Подземные воды на площадке встречены всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 1,05-1,95м от поверхности земли, на отметках 71,80 — 72,58 м. Максимальное поднятие уровня грунтовых вод +1м.

Для защиты подземной части жилого дома поз. 2.6 предусмотрена насыпь с поднятием нуля на 2,20 м относительно существующей поверхности земли.

Решения по инженерной подготовке территории от паводковых и поверхностных вод приняты в соответствии СП 42.13330.2011:

Проектом предусматриваются необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории:

- планировка участка осуществляется в насыпи;
- водоотвод с кровли жилого дома от внутренних водостоков решен в водоотводные лотки с выпуском на местные проезды.
- отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проездов;
- соблюдены нормативные уклоны по проездам, площадкам, газонам;
- проезды запроектированы с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф территории проектирования имеет относительно ровный, с плавным понижением в южном направлении. Перепад высот на участке проектирования жилого дома №2.6 пределах 73,20 — 74,60.

Для обеспечения естественного стока дождевых вод с территории участок решен в основном в насыпи с учетом проектных отметок прилегающих территорий и в увязке с существующими отметками прилегающего благоустройства .

Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском на прилегающий проектируемый проезд к жилому дому поз. 2.5 и далее на проезжую часть ул. Илизарова. Уклоны по лоткам проездов приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 п. 5.5.2.

Растительный грунт на территории проектирования отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	047-23-26-ПЗУ	Лист
										7

8. Описание решений по благоустройству.

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами: СП 42.13330 .16 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки для сбора мусора, площадки для стоянки автомашин.

Площадки игр детей, для отдыха взрослых и занятий физкультурой, их размер и расстояние от окон (10.0м и 12.0м) запроектированы с учетом п.7.5 [СП 42.13330.2016](#)

Хозяйственная площадка для мусоросборников , площадки для стоянки автомашин запроектированы с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилых домов (проектируемого и существующего) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",[СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"](#)) :

- стоянки автомобилей..... не менее 10-15 м от окон жилых домов
- площадки для мусоросборников.....не менее 20 м от окон жилых домов
- детские и спортивные площадки не менее 10-12 м от окон жилых домов

Предусмотрены игровые площадки для разных возрастных групп: детей дошкольного возраста, младшего школьного возраста и среднего школьного возраста. Площадки оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами.

Спортивные площадки оборудованы волейбольными и баскетбольными стойками, турниками и спортивными брусьями.

Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами.

Так же запроектированы хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трех сторон ограждением и зелеными насаждениями.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров вдоль подъездов — асфальтовое, тротуар-проездов и тротуаров на площадках- тротуарная плитка, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие. Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколиственная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха , калина обыкновенная, спирея обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землей на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см.

Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

047-23-26-ПЗУ

Расчет площадок выполнен согласно
«Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального
образования города Кургана».
Расчет см. ПЗУ ГЧ л.2

- хозяйственная площадка для установки мусоросборников:

Расчет накопления бытовых отходов (по СП 42.13330.2011)
(см.115-21-26-ООС 8.1):

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрена площадка для
полузаглублённых контейнеров.

Хозяйственная площадка располагается с соблюдением СЗЗ 20 м. от окон жилых
домов, и с 3-х отгорожена ограждением и зелеными насаждениями.

**9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для
размещения объекта капитального строительства, обоснование
функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон,
обоснование размещения зданий и сооружений (основного,
вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения)
объектов капитального строительства - для объектов производственного
назначения;**

Не требуется.

**10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для
объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**11. Характеристика и технические показатели транспортных
коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов
производственного назначения;**

Не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

047-23-26-ПЗУ

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту капитального строительства разработана с учетом требований:

-Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

-Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

-СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Здание запроектировано, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям здания.

В разработанной проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики здания, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности установлены таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации здание было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания определены:

-противопожарные разрывы и расстояния от проектируемого здания до ближайших существующих зданий;

- расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения);

- обеспечена возможность проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

Схема движения транспорта и пешеходов разработана на основании «Проектов планировки и межевания территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства в 7 микрорайоне города Кургана»

Подъезд к участку и осуществляется по проезду внутриквартальному с ул. Илизарова.

Радиусы закругления на проездах приняты 5.0м.

(п.11.5, 11.8 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*)

При высоте здания 27.85 м, (высота от самой низкой точки пожарного проезда до отметки низа проема 10-го этажа), вокруг здания запроектированы тротуар- проезд шириной 4,2м., тротуар-проезд с укрепленным газоном общей шириной 4,2м (п.8.6 СП 4.13130.2013), на расстоянии 6.0м и 5.0м. от здания (п.8.8 СП 4.13130.2013), что обеспечивает возможность проезда пожарных машин к проектируемому жилому дому и пожарным гидрантам и доступ пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру .

Вокруг здания организовано пешеходное движение по тротуарам-проездам шириной 4.2м. И 2.2м. с покрытием из тротуарной плитки.

Парковки для прибывшего транспорта предусмотрены за счет отведенной территории.

Количество парковочных мест принято в соответствии с Градпланом-0,5 машиномест на 1 квартиру: 70 м/места. По проекту размещено 75 м/мест.

Расчет выполнен на 2 дома -2.5 и 2.6, см. ГЧ л.2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

047-23-26-ПЗУ

Лист

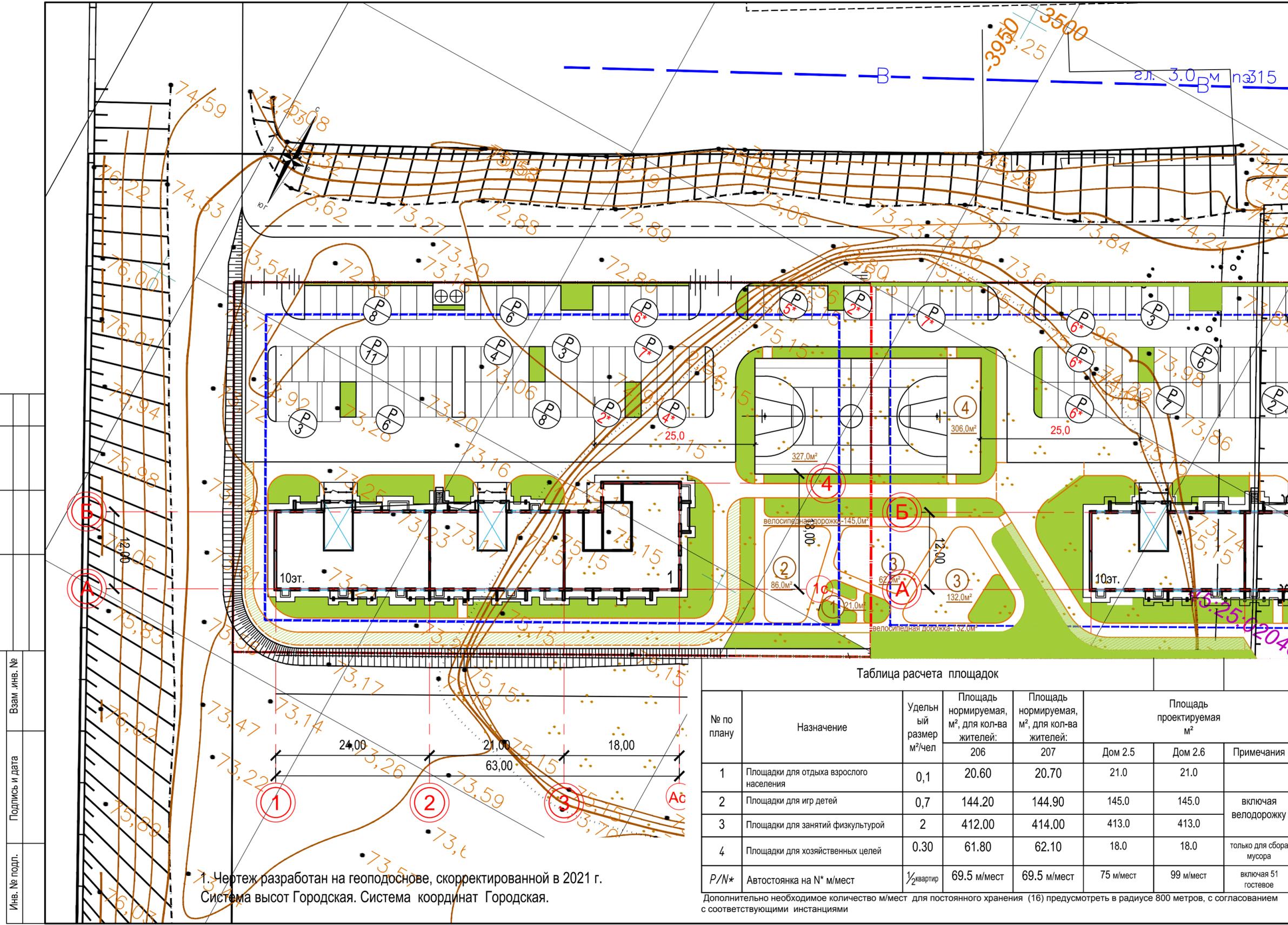
10

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	в осях	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
				Зданий (секций)	квартир	застройки		общая		Выше 0,000	всего	
						здания	всего	здания	общая (с П/Н, ПЗУ)			
1		Проектируемый жилой дом серия 97	10*	3	139.00	---	1002,00	---	6190,14	8736,97	28106,08	30032,59
2-1		97 БС 4М-4 (2-2-2-1-1)	10*	1	50	---	---	---	2234,40	3075,41	10295,33	11017,07
3-2		97.2 БС 4М-5(э/щ.ИТП) (1-1-1с-1с-3)	10*	1	49	---	---	---	1921,56	2840,25	8418,81	8960,22
4-3		97.2 БСУ 7-2М (3с-1с-3-2с)	10*	1	40	---	---	---	2034,18	2821,31	9391,94	10055,30

Баланс территории

Наименование	Количество	
	В границах участка	За границами участка
площадь застройки, м²	1002,00	-
площадь отмостки, м²	158,00	-
площадь озеленения / усиленный газон/ временный откос, м²	1135/212/-	- / 245,0
площадь покрытий, м²(за вычетом усиленного газона)	3261,00	693,00
площадь участка благоустройства, м²	5768,00	938,00
площадь участка по градплану, м²	5768,00	-

Таблица площадок

№ по плану	Назначение	Тип покрытия
1	Площадки для отдыха взрослого населения	тротуарная плитка
2	Площадки для игр детей	песчаное
3	Площадки для занятий физкультурой	GUMBIT-спорт
4	Площадки для хозяйственных целей (установка полузаглубленных мусорных контейнеров)	асфальтобетонное
P/N*	Парковочные места	асфальтовое

Условные обозначения

- |— Граница землеотвода
- |— Линия застройки
- |— Граница благоустройства
- P Парковочное место
- P* Парковочное место гостевое

Таблица расчета площадок

№ по плану	Назначение	Удельный размер м²/чел	Площадь нормируемая, м², для кол-ва жителей:	Площадь нормируемая, м², для кол-ва жителей:	Площадь проектируемая м²		Примечания
					Дом 2.5	Дом 2.6	
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	20,60	20,70	21,0	21,0	
2	Площадки для игр детей	0,7	144,20	144,90	145,0	145,0	включая велодорожку
3	Площадки для занятий физкультурой	2	412,00	414,00	413,0	413,0	
4	Площадки для хозяйственных целей	0,30	61,80	62,10	18,0	18,0	только для сбора мусора
P/N*	Автостоянка на N* м/мест	1/2квартир	69,5 м/мест	69,5 м/мест	75 м/мест	99 м/мест	включая 51 гостевое

Дополнительно необходимое количество м/мест для постоянного хранения (16) предусмотреть в радиусе 800 метров, с согласованием с соответствующими инстанциями

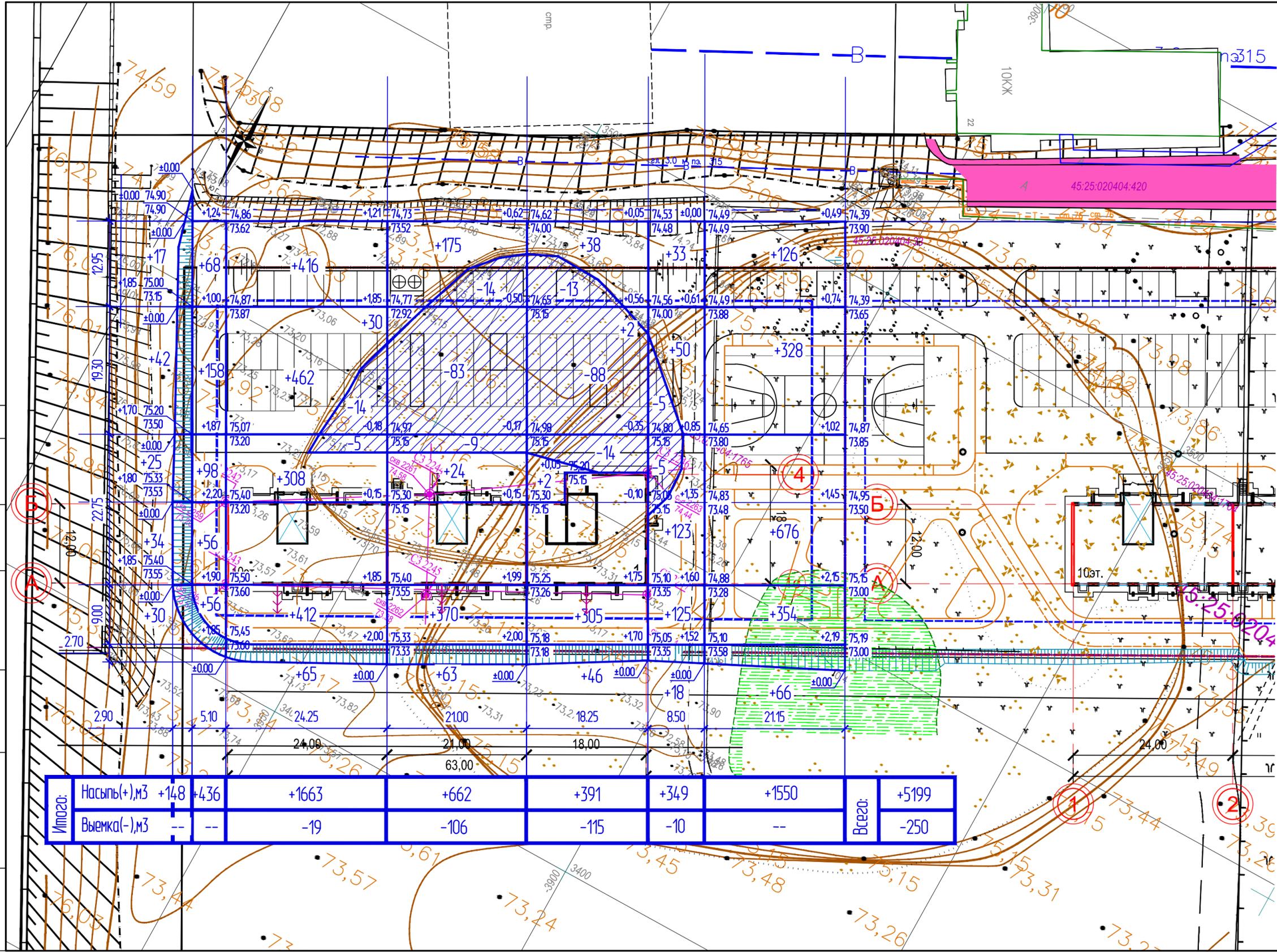
1. Чертеж разработан на геоподоснове, скорректированной в 2021 г. Система высот Городская. Система координат Городская.

047-23-26 ПЗУ

Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ракульцева		<i>Ракульцева</i>	04.23	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова	П	2
Проверил		Ерохина		<i>Ерохина</i>	04.23			
Н. контроль		Ракульцева		<i>Ракульцева</i>	04.23	Схема планировочной организации участка. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



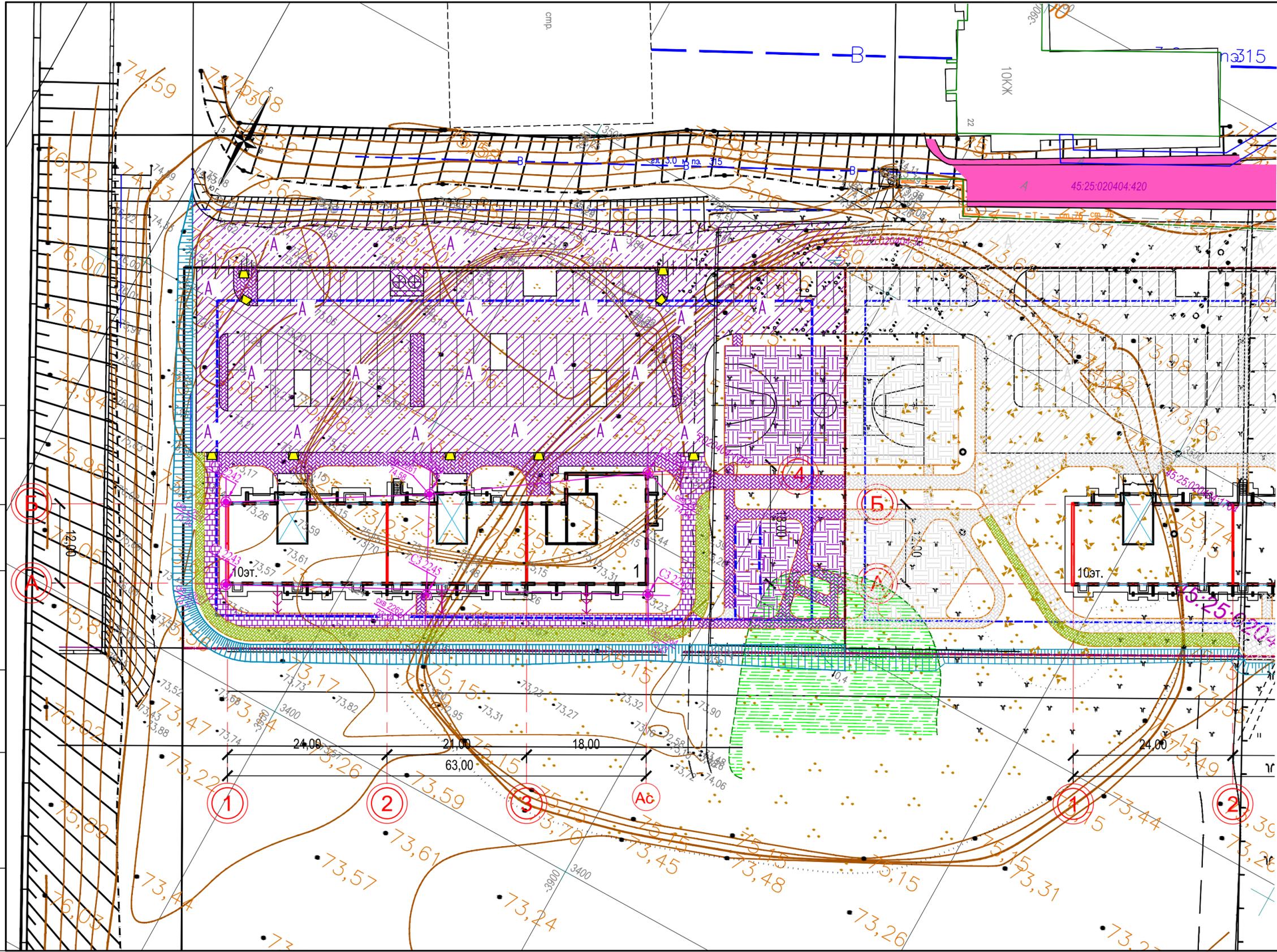
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	ж.д.		насыпь (+)	выемка (-)	
	насыпь (+)	выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	5199	250			
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		2895			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(730)			
б) автодорожных покрытий	-	(1893)			
в) ж. д. путей	-	-			
г) подземных сетей	-	-			
д) водоотводных сооружений	-	-			
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(272)			
3. Грунт для устройства землян. полотна автодорог	-	-			
4. Грунт для устройства землян. полотна ж. д. путей	-	-			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий	-	-			
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	-	-			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	2054			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (срезка растительного гр.)	-	-			
9. Плодородный грунт. Всего, в том числе					
а) используемый для озеленения территории	272	-			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	272			
10. Итого перерабатываемого грунта	5471	5471			

047-23-26						ПЗУ			
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саенко	Голубева	04.23				П	5	
Проверил	Голубева		04.23						
Н.контроль	Голубева		04.23			План земляных масс. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



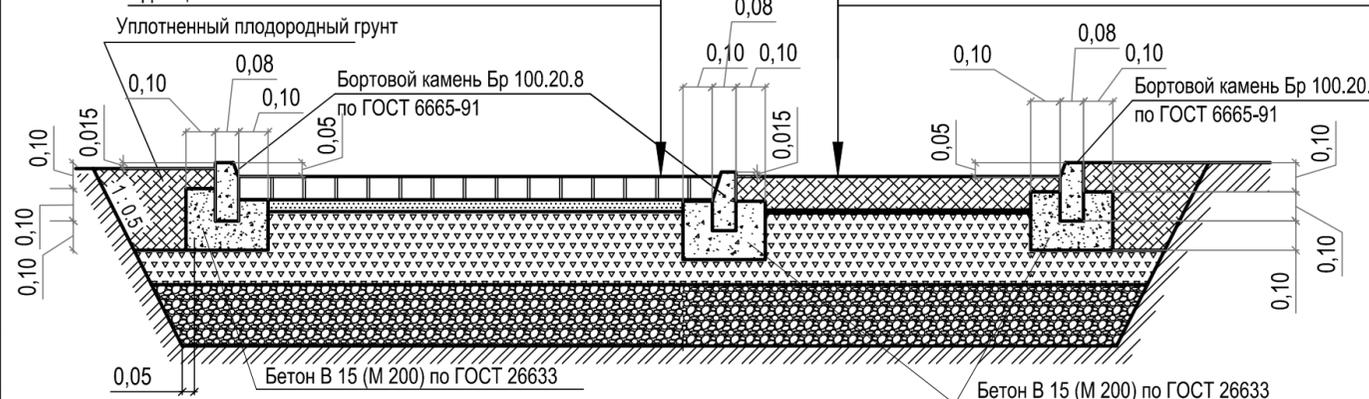
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня		Примечание
			тип	кол.м	
В границах отвода участка:					
	Асфальтобетонный проезд h=0,44 м, тип I	2145	БР 100.30.15	410	
	Усиленный тротуар-проезд из бет. пл. h=0,48 м, тип III	280	БР 100.20.8	242	
	Усиленный газон для проезда пожарных машин h=0,48 м, тип II	212	БР 100.20.8	122	площадь газона учтена в озеленении
	Тротуар из бетонной плитки h=0,28 м	447	БР 100.20.8	306	
	Асфальтобетонный тротуар h=0,27м	22	БР 100.20.8	--	
	Покрытие GUMBIT-спорт H=0,265м	367	БР 100.20.8	55	
Итого в границах отвода участка:		3473			
За границей отвода участка:					
	Асфальтобетонный проезд h=0,70 м	693	БР 100.30.15	185	тип II
Всего:		4166			

047-23-26						ПЗУ			
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саенко			<i>Саенко</i>	04.23		П	6	
Проверил	Голубева			<i>Голубева</i>	04.23				
Н.контроль	Голубева			<i>Голубева</i>	04.23	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

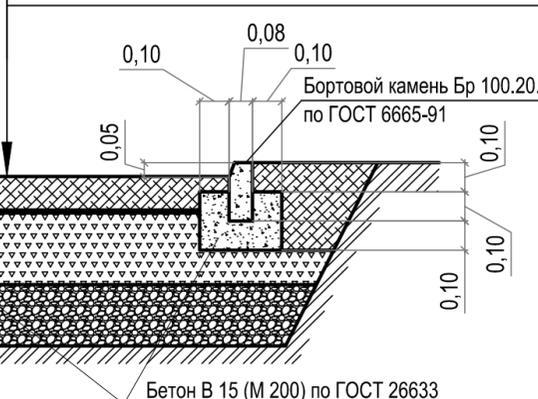
Тротуар-проезд из бетонной плитки h=0,48м тип III

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0,08
Песок по ГОСТ 8736 с цементом М 300	- 0,04
Расход цемента 150 кг/м³	
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267	
фр. 40-70мм в заклинку фракционным мелким щебнем	- 0,25
Гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009, фракция 7-20мм	- 0,21



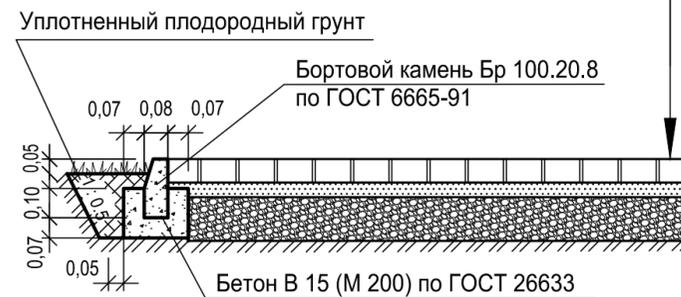
Газон с возможностью поезда пожарных машин h=0,48

Упрочненная газонная решетка, заполненная уплотненным почвенно-растительным слоем	- 0,12
Геотекстиль "Дорнит" плотностью 300г/м2	
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267	
фр. 40-70мм в заклинку фракционным мелким щебнем	- 0,25
Гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009, фракция 7-20мм	- 0,21



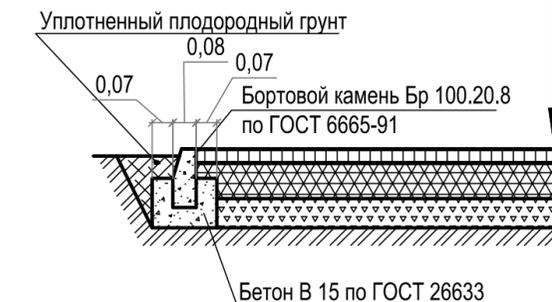
Плиточное покрытие Н=0.28 тип I (тротуар)

Бетонная тротуарная плитка по ГОСТ 17608	- 0,08
Песок по ГОСТ 8736-2014 с цементом марки 300	- 0,05
Расход цемента 150 кг/м³	
Щебень в заклинку по ГОСТ 8267-2014	- 0,15
Уплотненный грунт	



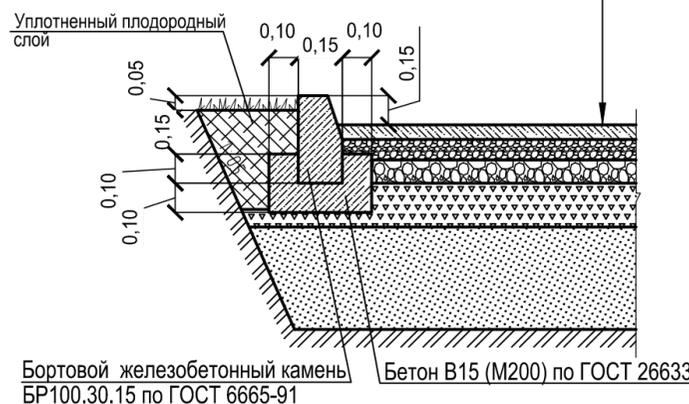
Асфальтобетонный тротуар h = 0.27м

Асфальтобетон А8 Вл (ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,05
Фракционный щебень фр. 31.5-63 мм по способу заклинки, ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4 л/м2	- 0,12
Щебеночно-песчаная смесь С-11, ГОСТ 25607-2014	- 0,10
Несжимаемый уплотненный грунт	



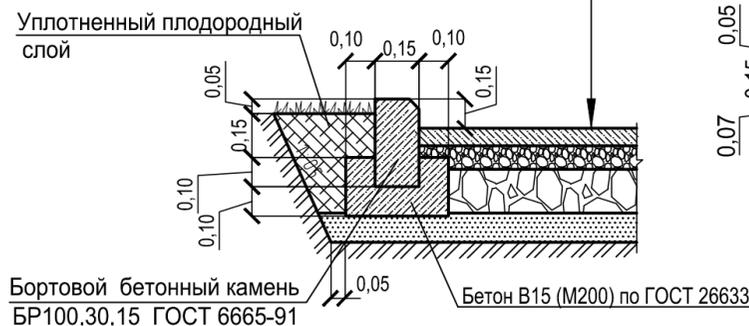
Асфальтобетонный проезд Н=0,70м тип II

Асфальтобетон А16Вн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3л/м2	-0,05
Асфальтобетон А32Нн(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014 с предварительным розливом вяжущего 0.3л/м2	-0,07
Асфальтобетон А32От(ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД70/100 ГОСТ 33133-2014	-0,08
Фракционированный щебень фр. 31.5-63(мм) по способу заклинки ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м2	-0,15
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,35
Несжимаемый уплотненный грунт	



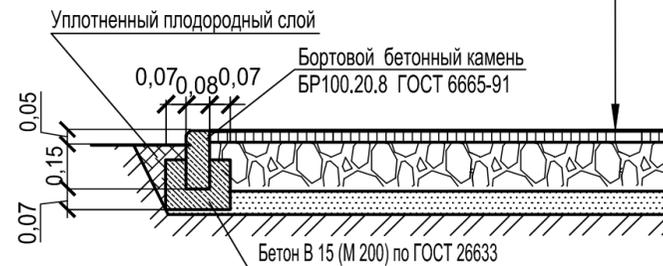
Асфальтобетонный проезд Н=0,44м тип I

Асфальтобетон А16Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,05
Розлив битумной эмульсии марки ЭБДК Б ГОСТ Р 58952.1-2020 из расхода 0,40л/м²	
Асфальтобетон А32НН ГОСТ Р 58406.2-200 на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,08
Щебень фракционирванный 31,5-63мм ГОСТ 32703-2014	- 0,21
уложенный по способу заклинки, обработанный битумом марки БНД 7/100 ГОСТ 33133-2014 из расхода 2,50л/м²	
Готовая смесь С6 (фр 5...10мм) ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Уплотненный грунт	



Покрытие Gumbit - спорт Н=0,265м

Покрытие Gumbit -спорт	-0,015
Асфальтобетон А16Вн ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0,05
Розлив битумной эмульсии марки ЭБДК Б ГОСТ Р 58952.1-2020 из расхода 0,40л/м²	
Щебень фракционирванный 31,5-63мм ГОСТ 32703-2014	- 0,15
уложенный по способу заклинки, обработанный битумом марки БНД 7/100 ГОСТ 33133-2014 из расхода 2,50л/м²	
Готовая смесь С6 (фр 5...10мм) ГОСТ 25607-2009	- 0,10
Уплотненный грунт	



Примечание.

- При устройстве дорожной одежды асфальтобетонного проезда применять горячую смесь для плотного асфальтобетона А 16Вн, на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014.
- При устройстве площадок Gumbit - спорт применять горячую смесь для плотного асфальтобетона А16Вл, на битуме марки БНД 70/100 ГОСТ 33133-2014.
- Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ Р 58406.2-2020.
- Слой, устраиваемый из фракционного щебня, обработанного битумом, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
- При устройстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 32703-2014. В качестве основного материала принимать щебень фракции 31,5...63мм, в качестве расклинивающего материала принимать щебень фракции 20-40мм.
- Показатели свойств щебня, укладываемого в основании дорожной одежды, должны соответствовать требованиям:
- марка прочности - 1000
- марка по истираемости - И-IV
- марка по морозостойкости - F-50
- В подстилающем слое применять щебень фракции 5...10мм по ГОСТ 8267-93 с коэффициентом фильтрации не менее 1м/сут.
- Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями.

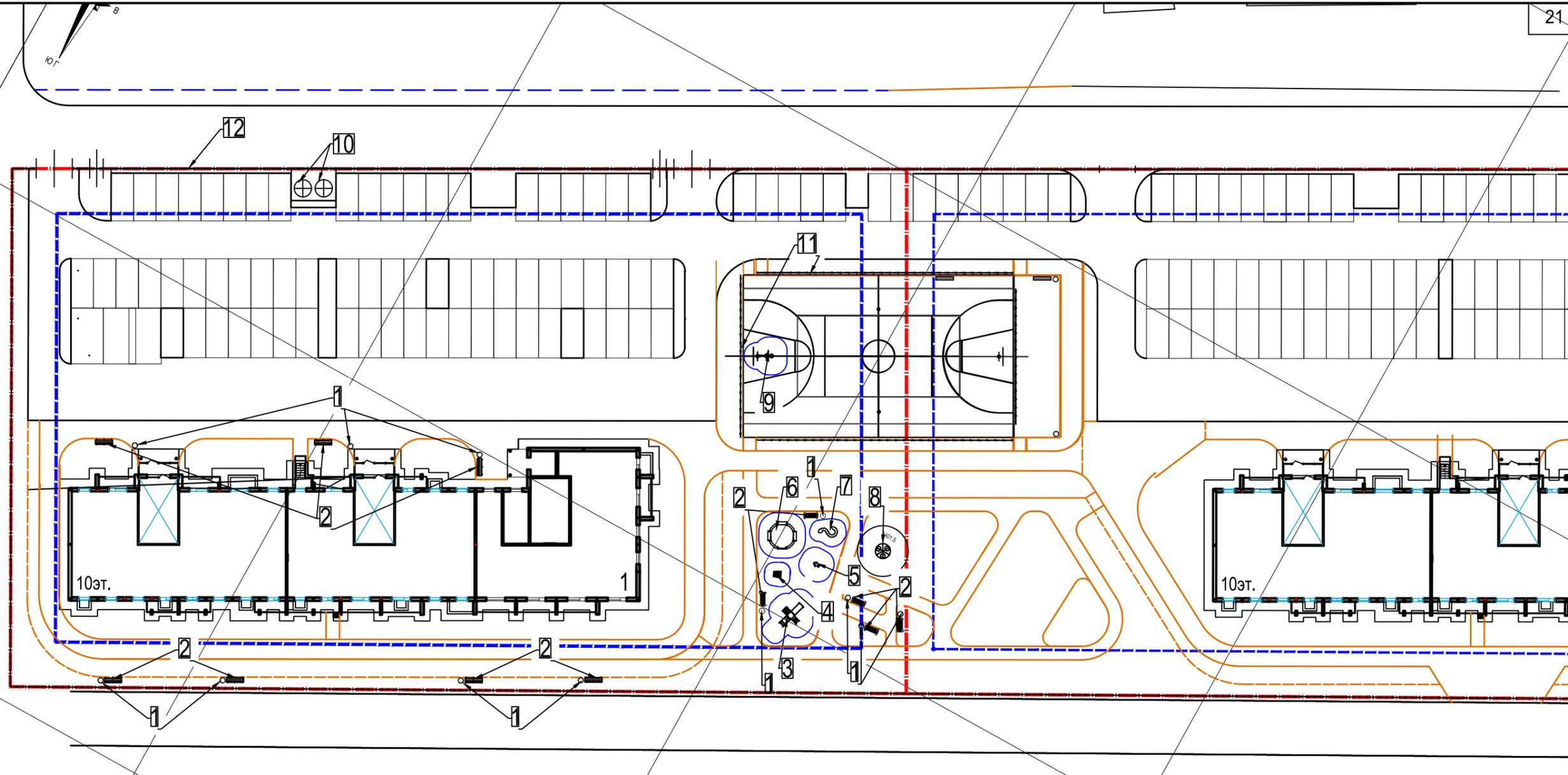
					047-23-26			ПЗУ			
					Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саенко	Ваш	04.23						П	7	
Проверил	Голубева	Ваш	04.23			Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок.			ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Голубева	Ваш	04.23								

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость переносного оборудования и малых форм архитектуры

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт	Обозначение типового проекта	Примечание
Малые архитектурные формы для детской площадки					
1		Урна	12	Урна 40 л R 305.07.00 П	
2		Скамья	12	Скамейка 1628	
3		Игровой комплекс	1	Городок малый 3255	
4		Музыкальный инструмент	1	Металлофон тип-1 1467,1	
5		Качалка на пружине	1	Качалка Пчелка 3377	
6		Песочница	1	Песочный дворик 1280	
7		Бум бревно	1	Веселый змей 1442	
8		Карусель	1	Карусель малая тип-1 1401.5	
Малые архитектурные формы для общей физкультурной площадки					
9		Ворота для мини футбола с баскет. кольцом	1	Ворота для мини футбола с баскет. кольцом 2113	
Хозяйственная площадка					
10		Контейнер для ТБО	2	контейнер полузаглубленный V-3м³	
Ограждения					
11		ограждение тип 2 h=3000мм. м.пог.	93	Каталог элементов городского оборудования "Городской дизайн-центр" г.Челябинск	установить после окончательного благоустройства всей площадки ворота-2шт. капитка-2шт.
12		ограждение тип 1 h=2000мм.м.пог.	257		

047-23-26						ПЗУ			
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева				04.23		П	8	
Проверил	Ерохина				04.23				
Н.контроль	Ракульцева				04.23	План расположения переносного оборудования и малых форм архитектуры. М 1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

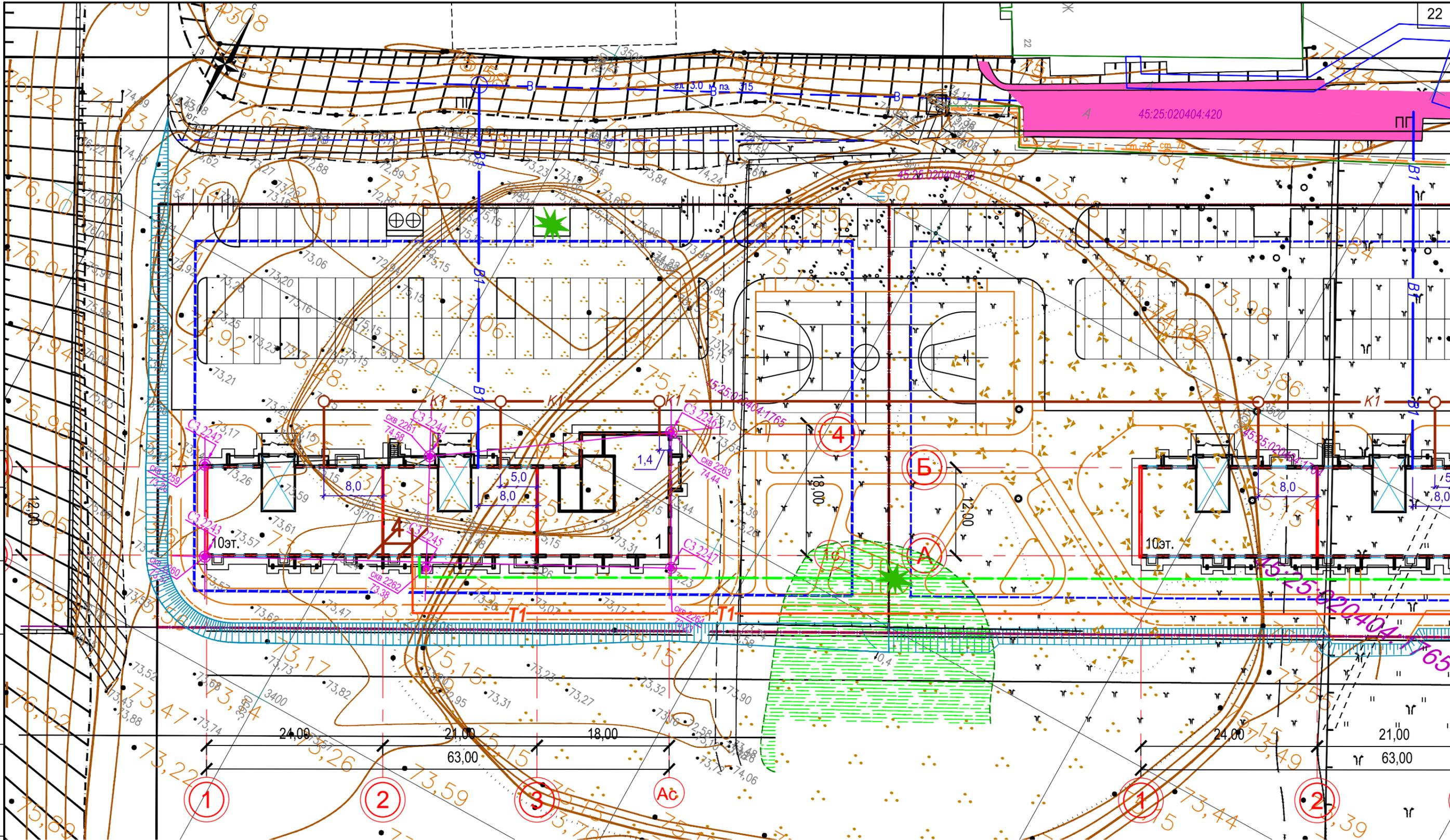
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

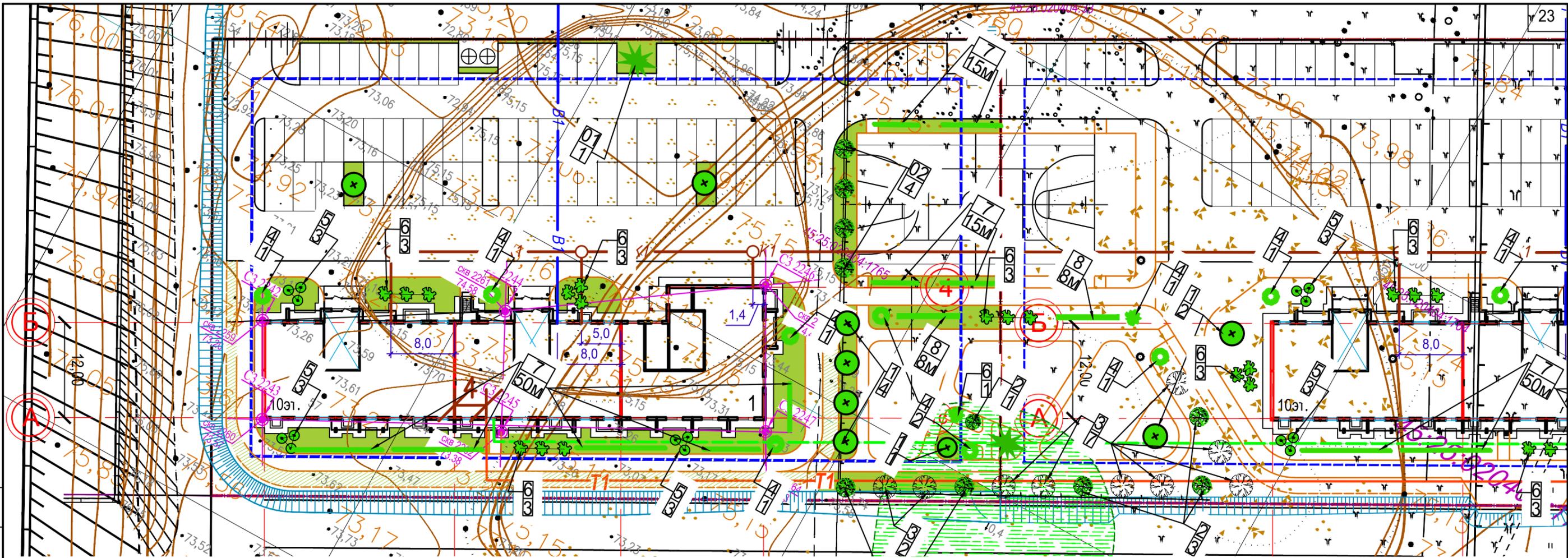
Инв. № подл.



- B1 — проектируемый водопровод
- K1 — проектируемая хозяйственная канализация
- K13 — проектируемая хозяйственная канализация
- T1, T2 — проектируемая теплотрасса
- N — проектируемый кабель 0,4кВТ
- W — проектируемый кабель выше 1 кВТ
- — светидьники наружного освещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ракульцева		<i>Ракульцева</i>	04.23
Проверил		Ерохина		<i>Ерохина</i>	04.23
Н.контроль		Ракульцева		<i>Ракульцева</i>	04.23

047-23-26 ПЗУ		
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон		
Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова		Стадия
П	Лист 9	Листов
Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"



Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Единица измер.	Резерв 15%	Примечание
Деревья:						
01	Ель колючая	10	1	шт	—	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
02	Рябина обыкновенная	10	4	шт	1	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
1	Яблоня сибирская	10	5	шт	1	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
2	Клен канадский	10	2	шт	1	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
3	Липа мелколистная	10	2	шт	2	с комом 1,0 x 1,0 x 0,6м
Кустарники:						
4	Сирень венгерская	6	5	шт.	1	кустарник ,с комом 0,5*0,5*0,4м
5	Дерен	6	9	шт.	2	кустарник ,с комом 0,5*0,5*0,4м
6	Пузыреплодник	6	13	шт.	3	кустарник ,с комом 0,5*0,5*0,4м
7	Спирея	6	240 (80м.пог.)	шт. (м.пог.)	10	саженцы 1-ряд живая изгородь 3 шт/м с комом 0,5 x 0,5 x 0,4м.
8	Кизильник блестящий	6	24 (8м.пог.)	шт. (м.пог.)	30	саженцы 1-ряд живая изгородь 3 шт/м с комом 0,5 x 0,5 x 0,4м.
Наименование		Кол-во		Примечание		
Грунт из ям под зеленые насаждения, м³		176,00				
Плодородная почва, м³		272,00				
Площадь газонов/усиленный газон, м²		974,00/212,00				
Площадь озеленения, м²		1 347,00				

- Разбивку стволов деревьев вести от края проездов и пешеходных дорожек. Расстояния между одиночными кустарниками в рядовой посадке - 3,0м.
- Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м². Подготовку посадочных мест производить механизмами, почв под газон 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.
- Проект озеленения должен осуществляться в соответствии со следующими нормативными документами: СНиП III-10-75, раздел 6 "Благоустройство территорий", Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года №155; СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Условные обозначения .

-- деревья проектируемые
 -- кустарники проектируемые в группах
 -- кустарники проектируемые живая изгородь
 -- газон
 -- номер по плану
 -- количество

						047-23-26		ПЗУ		
						Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	04.23			П	10	
Проверил	Ерохина			<i>Ерохина</i>	04.23					
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	04.23	План озеленения. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		

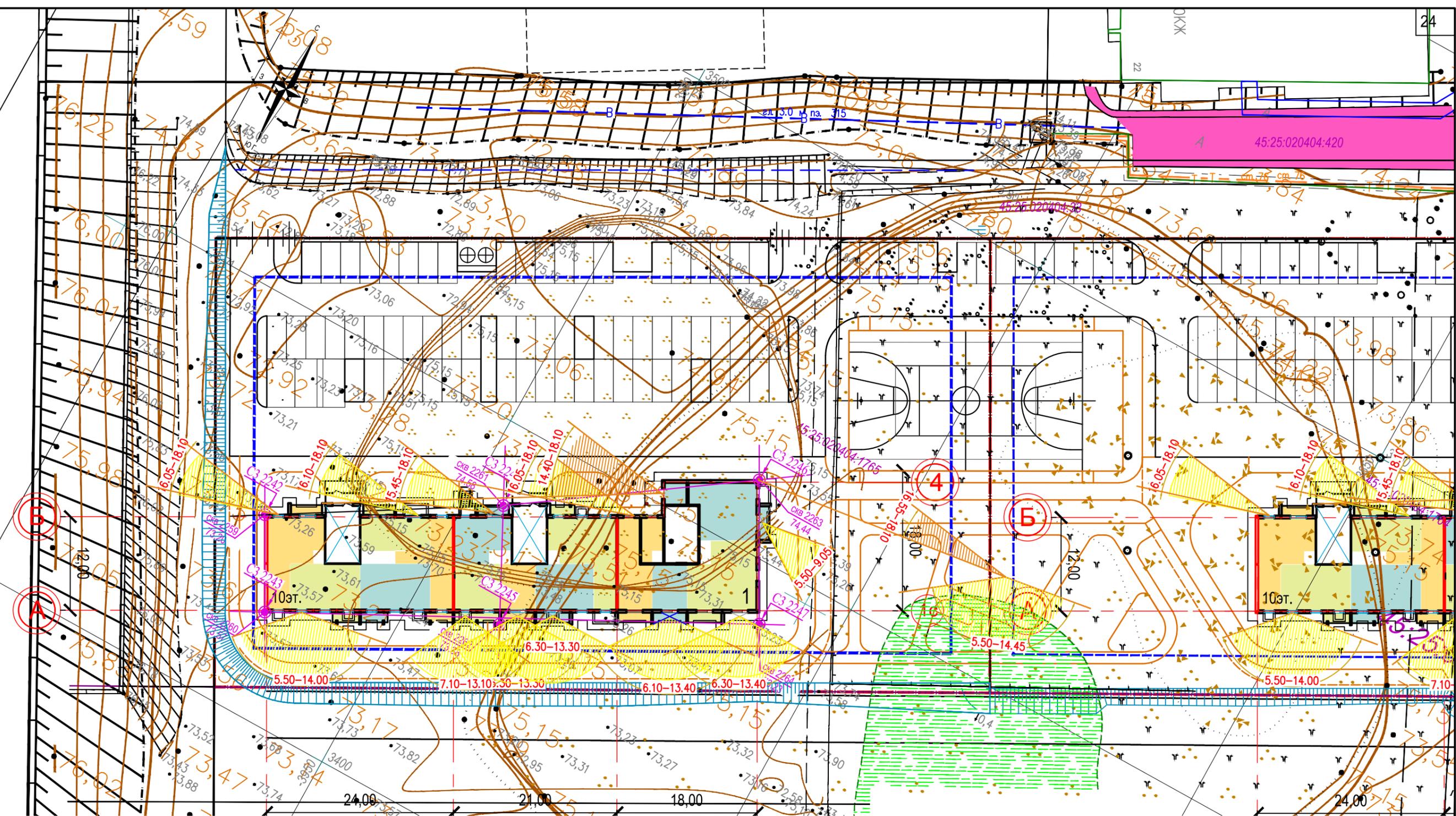
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО



Расчет продолжительности инсоляции выполнен с учетом нормативных требований, на основании СанПиН 1.2.3685-21, по инсоляционному графику для Челябинской обл. (55°с.ш.)

Согласно СанПиН 1.2.3685-21: ".....2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:.....центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября;....."

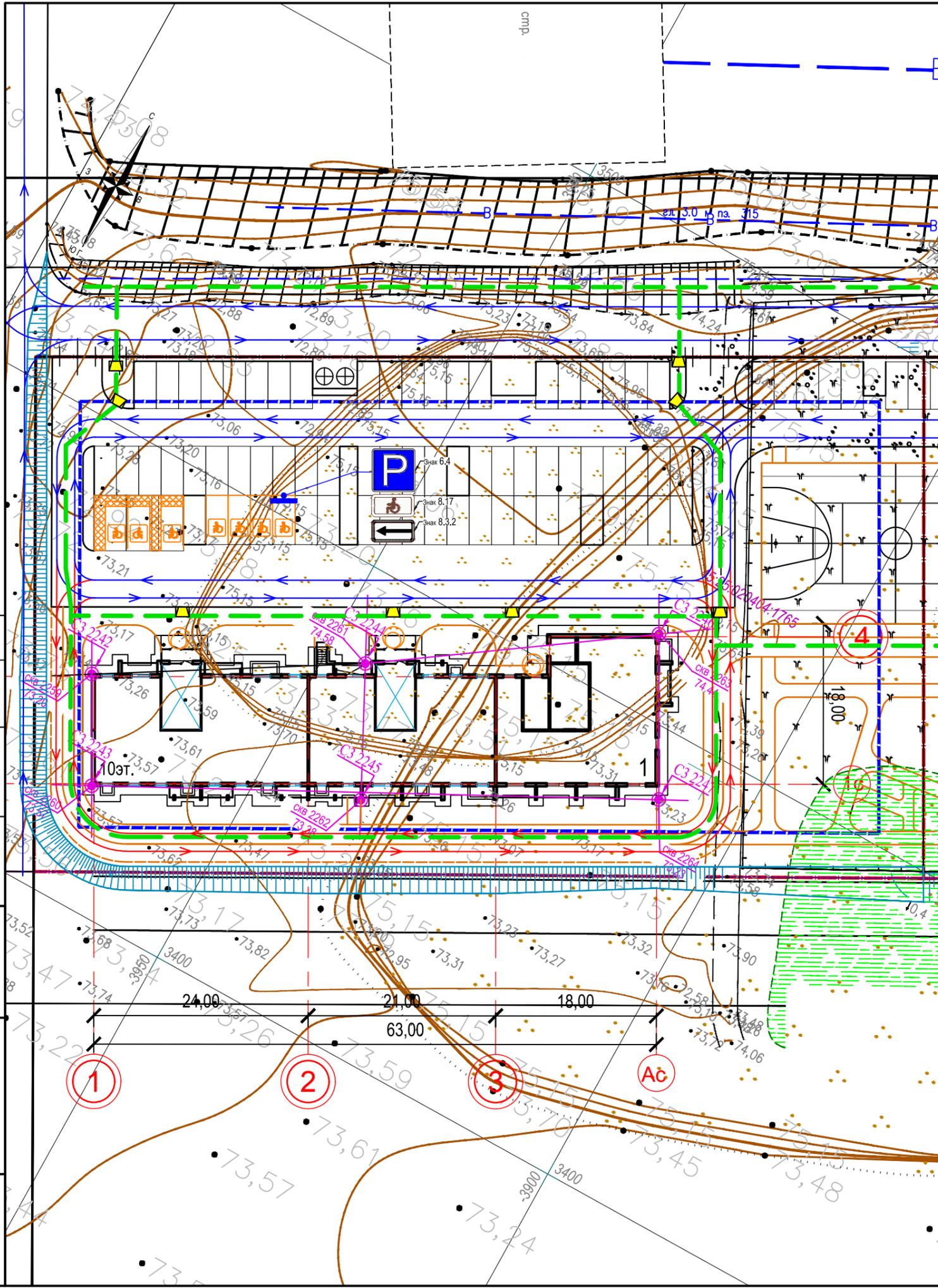
Расчет продолжительности инсоляции определен для характерных расчетных точек проектируемого здания с учетом его расположения, перепада рельефа и высоты затеняющих элементов. Во всех точках составляет время больше двух часов.(см. схему инсоляции).

Вывод: Продолжительность инсоляции проектируемого здания соответствует нормативным требованиям.

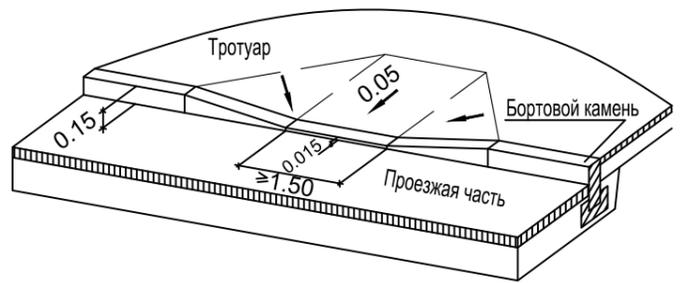
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	04.23
Проверил	Ерохина			<i>Ерохина</i>	04.23
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	04.23

047-23-26		ПЗУ		
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон				
Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова		Стадия	Лист	Листов
		П	11	
Схема и расчет продолжительности инсоляции. М 1:500		ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		



Узел А. Пересечение тротуаров с проездом в местах пешеходных переходов



Условные обозначения

- пути передвижения автотранспорта
- пути передвижения только для спецавтотранспорта (пожарной техники, скорой помощи и т.д)
- пути передвижения пешеходов и МГН
- светильники для наружного освещения
- Узел А - пересечение тротуаров с проездами (для МГН)
- парковочные места для МГН
- специализированные парковочные места для МГН с безопасной зоной сбоку и сзади (шириной не менее 1,2м)

Согласовано

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

047-23-26						ОДИ			
Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (поз. 2.6), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ерохина			<i>Ерохина</i>	04.23		П	12	
Проверил	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	04.23				
Н.контроль	Ракульцева			<i>Ракульцева</i>	04.23	Схема движения транспорта, пешеходов и МГН. М1:500	ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ"		