

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АУДИТ-ИНВЕСТ"

ИНН/КПП 4632018264/463201001 ОГРН 1024600963200

Адрес: 305029, РФ, г. Курск, ул. Ломакина, д.17А, оф.216, тел (4712) 58-04-27, E-mail: audit-invest_kursk@mail.ru

ЗАО «АУДИТ-ИНВЕСТ» является членом СРО ААС (ОРНЗ: 11606067538)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный Застройщик «Красная площадь дом-1»

за 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «Красная площадь дом-1»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Красная площадь дом-1» (ОГРН 1224600002945, 305000, РФ, Курская обл, г.Курск, ул.Горького, д.70, офис 20), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2023 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2023 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Красная площадь дом-1» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на информацию, представленную в Отчете о финансовых результатах по строке 2400, в которой указано, что Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Красная площадь дом-1» понесло убыток в сумме 12 тыс. руб. за 2023 год. Кроме того, согласно данным Бухгалтерского баланса и Отчета о изменениях капитала, по состоянию на 31.12.2023г. стоимость чистых активов была ниже величины уставного капитала. Так, по состоянию на 31.12.2023г. стоимость чистых активов составила (66) тыс. руб., размер уставного капитала на 31.12.2023г. - 10 тыс. руб. Отрицательное значение чистых активов сложилось в результате убытка, полученного в 2023 году в сумме 12 тыс. руб., в связи с отсутствием выручки в текущем году.

Эти условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Красная площадь дом-1» продолжать непрерывно свою деятельность.

Вместе с тем руководство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Красная площадь дом-1» не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Наше мнение о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Красная площадь дом-1» не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность

4
оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заместитель генерального директора
ЗАО «АУДИТ-ИНВЕСТ»,
действующий на основании
доверенности №2 от 01.02.2023г.



Левшенкова Ефросинья Архиповна
ОРНЗ 21606090412

Руководитель аудита
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Левшенкова Ефросинья Архиповна
ОРНЗ 21606090412

Аудиторская организация:

Закрытое акционерное общество
«АУДИТ-ИНВЕСТ»,
ОГРН 1024600963200
305029, г.Курск, улица Ломакина,
д.17А, оф.216, 223а
член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11606067538

«25» марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1"	ИНН	77808267		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4632290541		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	05000, Курская обл, г Курск, ул Горького, д. 70, офис 20				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОО "АУДИТ - ИНВЕСТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4632018264		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1024600963200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	162	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19	3	-
	Итого по разделу I	1100	19	164	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>4.1.</i>	Запасы	1210	365 157	761	-
	в том числе:				
	строительство МКЖД		364 865	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	248	-	-
<i>5.1</i>	Дебиторская задолженность	1230	34 419	4 016	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10	-
<i>сг 4500</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217	1 560	-
	Прочие оборотные активы	1260	356	86	-
	Итого по разделу II	1200	400 397	6 433	-
	БАЛАНС	1600	400 416	6 597	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
NA	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
NA	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(76)	(64)	-
	Итого по разделу III	1300	(66)	(54)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	99 307	6 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	141	-
	Итого по разделу IV	1400	99 307	6 641	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	301 174	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	301 174	11	-
	БАЛАНС	1700	400 416	6 597	-

Руководитель

Овчаров Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1"

идентификационный номер налогоплательщика

вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
77808267		
4632290541		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(29)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	(7)
	Прочие доходы	2340	114	-
	Прочие расходы	2350	(120)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12)	(65)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12)	(65)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12)	(65)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Овчаров Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2023
77808267		
4632290541		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(64)	(64)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(64)	(64)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(64)	(54)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12)	(12)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12)	(12)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	(76)	(66)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(64)	10	(54)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(64)	10	(54)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(64)	-	(64)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(64)	-	(64)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(66)	(54)	-



Руководитель Овчаров Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМ-1"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	77808267		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	4632290541		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 733	1 050
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 733	1 050
Платежи - всего	4120	(95 891)	(5 990)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(89 464)	(5 745)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 060)	(192)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(4 367)	(53)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(94 158)	(4 940)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10	3
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10	3
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2)	(13)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2)	(13)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8	(10)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	92 807	6 510
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	92 807	6 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	92 807	6 510
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 343)	1 560
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 560	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	217	1 560
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(подпись)

Овчаров Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель Овчаров Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	254	(92)	233	(390)	369	(276)	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	254	-	-	(92)	-	-	-	254	(92)	-
в том числе: Здания	5201	за 2023г.	254	(92)	233	(390)	369	(276)	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	254	-	-	(92)	-	-	-	254	(92)	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

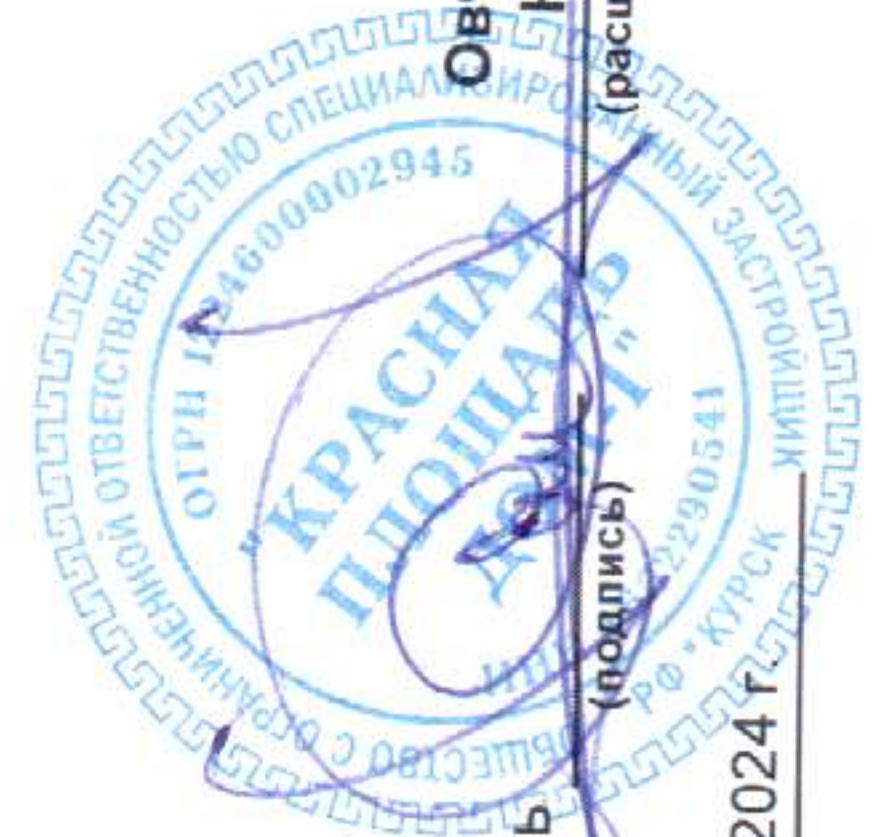
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	300 308	(300 075)	(233)	-
	5250	за 2022г.	-	254	-	(254)	-
Нежилое здание кад.номер 46:29:102284:1267	5241	за 2023г.	-	122	122	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель (подпись) **Овчаров Сергей Николаевич** (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Овчаров Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Овчаров Сергей Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г. УРСК

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

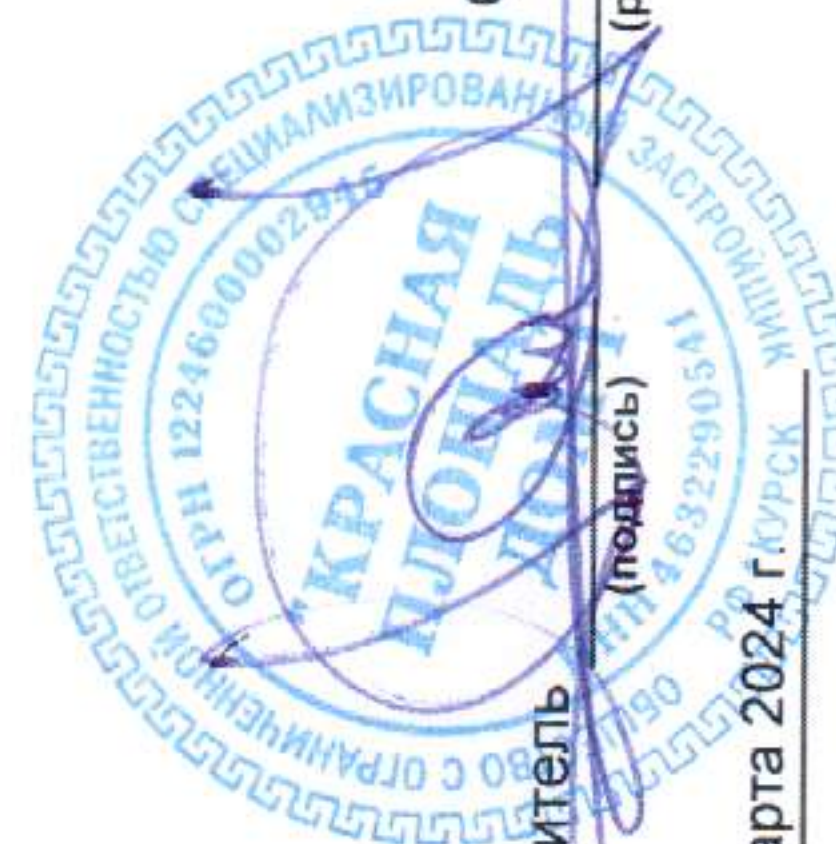
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2023г.	-	76 287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76 287
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	6 500	16 520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 020
	5573	за 2022г.	-	6 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 500
прочая	5554	за 2023г.	141	-	-	-	(141)	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	11	301 174	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-	301 174
	5580	за 2022г.	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	11	300 980	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-	300 980
	5581	за 2022г.	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	11	301 174	-	-	(11)	-	-	-	-	-	-	301 174
	5570	за 2022г.	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11

б.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Итого	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Овчаров Сергей Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г. КУРСК

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	134
Расходы на оплату труда	5620	-	192
Отчисления на социальные нужды	5630	-	48
Амортизация	5640	-	92
Прочие затраты	5650	-	246
Итого по элементам	5660	-	712
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(683)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	29

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)
 Овчаров Сергей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Овчаров Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

22 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	22 734	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	888 539	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
 Овчаров Сергей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

22 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Овчаров Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2024 г.

51

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО Специализированный застройщик «Красная площадь дом -1» за 2023 год**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Красная площадь дом -1».

Сокращенное фирменное наименование: ООО СЗ «КПД-1»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 70, оф. 20.

Местонахождение и почтовый адрес: 305000, Курская область, г. Курск, ул. Горького, д. 70, оф. 20.

Регистрационный номер: 1224600002945

Дата государственной регистрации: 18.04.2022г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 4632290541/ 463201001

Уставный капитал Общества составляет 10000 (Десять тысяч) рублей 00 коп.

Весь уставный капитал оплачен полностью.

Участники Общества и их процент в уставном капитале:

- гражданин Российской Федерации ЧЕРКАШИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ – 66 %;

- гражданин Российской Федерации ОВЧАРОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ – 34%.

Данные о филиалах и представительствах Общества: нет.

Сведения о лицензиях на осуществляемые виды деятельности: лицензий нет.

Общество имеет действующий расчетный счет в Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк.

Информация об аудитор Общества: Закрытое акционерное общество «АУДИТ-ИНВЕСТ», член СРО ААС (ОРНЗ – 11606067538)

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Высшим органом управления ООО СЗ «КПД-1» (далее- Общество) является общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества- генеральным директором.

Информация о связанных сторонах Общества и о сделках с ними за 2023 год.

№ п/п	Связанная сторона (ЮЛ/ФЛ)	Основание	Сделки за 2023 год
1	Овчаров Сергей Николаевич	Директор Общества, учредитель Общества	Предоставлены Обществу заемные средства в сумме 16 520 000 руб.
2	Черкашин Алексей	Учредитель Общества	Нет

	Юрьевич		
4	ООО «Фуд-ЮКОС»	Директор, учредитель Овчаров Сергей Николаевич, доля 34%	Нет
5	ООО «ПРИМАВЕРА»	Директор, учредитель Овчаров Сергей Николаевич, доля 100%	Нет
6	ООО «ИПП «Авант»	Директор, учредитель Черкашин Алексей Юрьевич, доля 100%	Нет
7	ООО "СЗ "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ"	Учредитель Черкашин Алексей Юрьевич, доля 10%	Нет

Основной вид экономической деятельности Общества ОКВЭД 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

Учет в Обществе ведется по Российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ).

Для целей налогового учета применяется общая система налогообложения.

Выдержка из учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером, в соответствии с приказом о назначении.

В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации на базе программы 1С-бухгалтерия (Бухгалтерия предприятия КОРП, редакция 3.0)

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Выручка от оказания услуги Застройщика по организации строительства определяется по его завершении на дату подписания документов о передаче объектов долевого строительства. До этого момента выручка на счетах не отражается, а затраты, связанные с деятельностью застройщика- заказчика по организации строительства, нарастающим итогом отражаются в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".

Затраты, связанные со строительством многоквартирного дома (иного объекта недвижимости) отражаются в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство", квалифицируются как оборотный актив и отражаются разд. II Баланса (подп. "е, ж", п. 3 ФСБУ 5/2019)

Расходы по обычным видам деятельности – на содержание службы Застройщика собираются по счету 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода включаются в себестоимость незавершенного производства на счет 20 «Затраты на производство» в аналитике «Расходы на содержание службы Застройщика», когда они непосредственно связаны производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. (подп. "г", п. 3 ФСБУ 5/2019).

Организация ведет учет расходов на строительство объекта и затрат на содержание службы застройщика с момента принятия решения по строительству объекта.

Протоколом собрания учредителей от «08» июля 2022 г. принято решение об определении основным видом деятельности Общества деятельность, направленную на

строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельных участках, расположенных по адресу г. Курск ул. Павлуновского, д.3, д.25, с привлечением денежных средств для долевого строительства многоквартирного дома в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214—ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Пояснения к форме N 1 по состоянию на 31.12.2023г.

1. Внеоборотные активы

По стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены данные бухгалтерского учета по счету 97 «Расходы будущих периодов» (лицензии на программные продукты с сроком более 12 мес.)

Итого внеоборотные активы баланса на 31.12.2023г. составляют 19 тыс. руб. (Лицензии КристоПро, антивирус Касперского)

2. Оборотные активы

По стр. 1210 «Запасы» у Общества на балансе числятся следующие запасы на общую сумму 365 157 тыс. руб.:

- офисное оборудование на общую сумму 292 тыс. рублей;
- затраты на незавершенное строительство в размере 364 865 тыс. рублей.

По стр. 1230 «Дебиторская задолженность» отражена задолженность поставщиков в размере 34 419 тыс. руб.,

По стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены денежные средства на общую сумму 217 тыс. руб., в т.ч. на расчетных счетах организации в сумме 217 тыс. рублей.

По стр. 1260 «Прочие оборотные активы организации» отражаются данные бухгалтерского учета по счету 97 «Расходы будущих периодов» (лицензии на программные продукты) на общую сумму 356 тыс. руб.

Итого оборотные активы по состоянию на 31.12.2023г. составляют 400 397 тыс. руб.

Активы баланса на 31.12.2023г. составляют 400 416 тыс. руб.

3. Капиталы и резервы

По стр. 1310 отражен Уставной капитал организации, составляющий 10 тыс. руб.

Задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал нет.

По стр. 1370 отражена величина убытка в сумме 76 тыс. руб.

4. Долгосрочные обязательства

По стр. 1410 отражены долгосрочные займы организации, полученные у физического лица-учредителя по договорам беспроцентного займа в сумме 23 020 тыс. руб. и долгосрочный кредит по невозобновляемой кредитной линии по договору N130B00P2PMF от 08 ноября 2023 в сумме 76 287 тыс. рублей.

5. Краткосрочные обязательства

По стр. 1520 отражена кредиторская задолженность в сумме 301 174 тыс. руб.

Итого краткосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2023г. составили 301 174 тыс. руб.

Пассивы баланса на 31.12.2023г. составляют 400 416 тыс. руб.

Пояснения к форме N 2 по состоянию на 31.12.2023 г.

Выручка Общества за 2023 год составили 0 руб.

Отражены проценты, увеличивающие обязательство по аренде в размере -6 тыс. руб.

Прочие доходы Общества составили 114 тыс руб. прекращение аренды выбытие

Прочие расходы Общества составили - 120 тыс. руб.

Обществом получен убыток в сумме 12 тыс. руб. Чистый убыток Общества за 2023 г составил -12 тыс. руб.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Чистые активы Общества отрицательные и составляют минус 66 тыс. руб.

Численность за 2023 год на 31.12.2023г. составляет 7 чел.

Показатели оценки финансовых результатов и финансового состояния

Наименование показателя	Формула расчета	Информационное обеспечение		Показатель Тыс. руб.
		Форма	Номера строк, граф	
Чистый убыток	Убыток отчетного года	2	Стр. 2400 Форма N 2	12
Коэффициент текущей ликвидности	Оборотные активы/Краткосрочные пассивы	1	Стр. 1200 / стр. 1500 Форма N 1	$400\ 397/301\ 174 = 1.32$

Факторы риска, связанные с непрерывностью деятельности Общества

ООО СЗ «КПД-1» в 2023г. приобрело:

Земельный участок с кадастровым № 46:29:102284:1164,

Земельный участок с кадастровым № 46:29:102284:14;

получило разрешение на строительство МКЖД по адресу г.Курск, ул.Павлуновского д.3;

приступило к подготовке строительной площадки для объекта Строительство многоквартирного дома с автомобильной стоянкой по адресу: г. Курск, ул. Павлуновского, 3, кадастровые номера 46:29:102284:1164, 46:29:102284:14.

Риски основной деятельности ООО СЗ «КПД-1» могут быть связаны с уровнем покупательского спроса и зависят от многих факторов, оказывающих влияние на финансовое состояние организации. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменения ситуации, наиболее существенными являются следующие:

-изменение спроса со стороны покупателей;

-возможный рост конкуренции.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, общество готово исполнять свои обязательства.

Генеральный директор



Овчаров С. Н.

Главный бухгалтер



Ларина О.Е.

Итого, пронумеровано и скреплено печатью

Листов (36) Шульцкая Елена

Зам. генерального директора ЗАО «АУДИТ-ИНВЕСТ»



Личная подпись

Шульцкая Елена

Левченко Е.А.
Ф.И.О.

Доверенность №2 от 01.02.2023г.

