

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный
застройщик № 1»

156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ _____ от 27 октября 2023г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 3 квартал 2023 года

- Λ (сумма активов застройщика)
1. Норматив обеспеченности обязательств = $\frac{\Lambda}{\text{О}}$ (сумма обязательств застройщика по ДЦУ)
- Стр. 1600 баланса 80225
Стр. 1450 баланса 11506 = 6,97
2. Норматив целевого использования средств = $\frac{\Lambda_{п}}{\text{ЧА}+\text{Д}}$ = $\frac{10533}{(29102+39617)}=0,15$

Стр.1210 баланса оборотные активы (запасы)	26 867	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	80 225	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	13 877	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	-11 506	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-39 617	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	-16 733	тыс.руб	ЧА	29 102	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДЦУ	-11 506	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	11 506	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-1 972	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	39 617	тыс.руб
			Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	-11 506	тыс.руб
Ап	10 533	тыс.руб	Д	39 617	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = $\frac{\text{Активы застройщика} - \text{Обязательства застройщика}}{\text{планируемая стоимость строительства}}$ = $\frac{(80225 \text{ тыс.руб} - 51123 \text{ тыс.руб})}{144876 \text{ тыс.руб}}$ = $\frac{29102 \text{ тыс.руб}}{144876 \text{ тыс.руб}}$ = 0,2

Директор ООО «Специализированный
застройщик № 1»



А.В. Смирнов