

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«Специализированный
застройщик № 1»**156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7E-mail: sz1-kostroma@mail.ru№ _____ от 28 июля 2023г.**Расчет нормативов финансовой устойчивости за 2 квартал 2023 года**А (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств =
- $\frac{A}{O}$
- (сумма обязательств застройщика по ДДУ)

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса} \quad 684167}{\text{Стр. 1450 баланса} \quad 360396} = 1,89$$

2. Норматив целевого использования средств =
- $\frac{A_n}{(ЧА+Д)} = \frac{12563}{(17+323754)} = 0,038$

Стр.1210 баланса оборотные активы (запасы)	318646	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	684167	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	365422	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	- 635914	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-48236	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	- 306083	тыс.руб	ЧА	17	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДДУ	- 360396	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	635914	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-5026	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	48236	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	- 360396	тыс.руб
Ан	12563	тыс.руб	Д	323754	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = (Активы застройщика - Обязательства застройщика)/планируемая стоимость строительства =
- $\frac{684167 - 684150}{240383} = \frac{17}{240383} = 0,0001$

Директор ООО «СЗ № 1»



А.В. Смирнов