

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный
застройщик № 1»

156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ _____ от 27 апреля 2023г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 1 квартал 2023 года

А (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств = $O / (сумма\ обязательств\ застройщика\ по\ ДДУ)$

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса} = 450011}{\text{Стр. 1450 баланса} = 209249} = 2,15$$

2. Норматив целевого использования средств = $Ан / (ЧА + Д) = 28 / (36 + 240726) = 0,00001$

Стр.1210-баланса оборотные активы (запасы)	237461	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	450011	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	212458	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	- 416357	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-33618	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	- 237433	тыс.руб	ЧА	36	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДДУ	- 209249	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	416357	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевному строительству	-3209	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	33618	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	- 209249	тыс.руб
Ан	28	тыс.руб	Д	240726	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = (Активы застройщика - Обязательства застройщика) / планируемая стоимость строительства = $(450011 \text{ тыс.руб} - 449975 \text{ тыс.руб}) / 240383 \text{ тыс.руб} = 36 \text{ тыс.руб} / 240383 \text{ тыс.руб} = 0,0001$

Директор ООО «СЗ № 1»



А.В. Смирнов