

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный застройщик № 1»

156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ _____ от 20 апреля 2022г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 4 квартал 2022 года

A (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств = O (сумма обязательств застройщика по ДДУ)

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса}}{\text{Стр. 1450 баланса}} = \frac{349501}{165693} = 2,1$$

2. Норматив целевого использования средств = $A_n / (ЧА + Д) = 28 / (478 + 183330) = 0,00001$

Стр.1210 баланса оборотные активы (запасы)	181075	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	349501	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	167957	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	- 327809	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-21214	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	- 181047	тыс.руб	ЧА	478	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДДУ	- 165693	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	327809	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевному строительству	-2264	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	21214	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	- 165693	тыс.руб
Ан	28	тыс.руб	Д	183330	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = (Активы застройщика - Обязательства застройщика) / планируемая стоимость строительства = $(349501 \text{ тыс.руб} - 349023 \text{ тыс.руб}) / 240383 \text{ тыс.руб} = 0,002$

Директор ООО «СЗ № 1»



В. Смирнов