

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный
застройщик № 1»

156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ _____ от 26 октября 2022г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 3 квартал 2022 года

A (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств = O (сумма обязательств застройщика по ДДУ)

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса } 266704}{\text{Стр. 1450 баланса } 128905} = 2,06$$

2. Норматив целевого использования средств = $A_n / (ЧА + Д) = 29 / (10 + 137789) = 0,0002$

Стр.1210 баланса оборотные активы (запасы)	135451	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	266704	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	131249	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	- 245890	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-20804	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	- 135422	тыс.руб	ЧА	10	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДДУ	- 128905	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	245890	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-2344	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	20804	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	- 128905	тыс.руб
Ан	29	тыс.руб	Д	137789	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = (Активы застройщика - Обязательства застройщика) / планируемая стоимость строительства = $(266704 \text{ тыс.руб} - 266694 \text{ тыс.руб}) / 240383 \text{ тыс.руб} = 0,004$

Директор ООО «СЗ № 1»

