

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный
застройщик № 1»

156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ _____ от 28 апреля 2022г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 1 квартал 2022 года

A (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств = O (сумма обязательств застройщика по ДДУ)

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса}}{\text{Стр. 1450 баланса}} = \frac{134672}{70982} = 1,90$$

2. Норматив целевого использования средств = $A_n / (ЧА + Д) = 0 / (10 + 63680) = 0$

Стр.1210 баланса оборотные активы (запасы)	61607	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	134672	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	73053	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	- 130997	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-3665	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	-61607	тыс.руб	ЧА	10	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДДУ	-70982	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	130997	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-2072	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	3665	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	-70982	тыс.руб
Ан	0	тыс.руб	Д	63680	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = (Активы застройщика - Обязательства застройщика) / планируемая стоимость строительства = (134672 тыс.руб - 134662 тыс.руб) / 240383 тыс.руб = 10 тыс.руб. / 240383 тыс.руб = 0,004



Директор ООО «СЗ № 1»

А.В. Смирнов