

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный
застройщик № 1»

156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ _____ от 29 марта 2022г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 4 квартал 2021 года

A (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств = $O(\text{сумма обязательств застройщика по ДДУ})$

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса}}{\text{Стр. 1450 баланса}} = \frac{79319}{34027} = 2,33$$

2. Норматив целевого использования средств = $A_n / (ЧА + Д) = 0 / (10 + 45282) = 0$

Стр.1210 баланса оборотные активы (запасы)	43306	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	79319	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	36009	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	-65817	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-13492	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	-43306	тыс.руб	ЧА	10	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДДУ	-34027	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	65817	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-1982	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	13492	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	-34027	тыс.руб
Ан	-0	тыс.руб	Д	45282	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = (Активы застройщика - Обязательства застройщика) / планируемая стоимость строительства = $(79319 \text{ тыс.руб} - 79309 \text{ тыс.руб}) / 240383 \text{ тыс.руб} = 10 \text{ тыс.руб} / 240383 \text{ тыс.руб} = 0,004$

Директор ООО «СЗ № 1»

А.В. Смирнов

