

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный  
застройщик № 1»

156019, г. Кострома  
Индустриальная ул., д.28в, к.6

E-mail: [sz1-kostroma@mail.ru](mailto:sz1-kostroma@mail.ru)

№ \_\_\_\_\_ от 28 октября 2021г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 3 квартал 2021 года

A (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств =  $O / (\text{сумма обязательств застройщика по ДДУ})$

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса} \quad 33364}{\text{Стр. 1530 баланса} \quad 0} = \frac{33364}{0} = 0$$

2. Норматив целевого использования средств =  $A_n / (ЧА + Д) = 0 / (10 + 30350) = 0 / 30350 = 0$

Стр.1100 баланса Внеоборотные активы	0	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	33364	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	1101	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	-30350	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-3004	тыс.руб
Стр.1190 баланса Стоимость активов незаверш.строительства долевого	-0	тыс.руб	<b>ЧА</b>	<b>10</b>	<b>тыс.руб</b>
Стр.12310 баланса Ден.средства участников ДДУ с отсрочкой платежа	-0	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	30350	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-1101	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	3004	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.15301 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	-3004	тыс.руб
<b>Ан</b>	<b>0</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>Д</b>	<b>30350</b>	<b>тыс.руб</b>

3. Норматив размера собственных средств застройщика =  $(\text{Активы застройщика} - \text{Обязательства застройщика}) / \text{планируемая стоимость строительства} = (33364 \text{ тыс.руб} - 33354 \text{ тыс.руб}) / 240383 \text{ тыс.руб} = 10 \text{ тыс.руб.} / 240383 \text{ тыс.руб} = 0,004$

Директор ООО «СЗ № \_\_\_\_\_»



А.В. Смирнов