

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный
застройщик № 1»

156019, г. Кострома
Индустриальная ул., д.28в, к.6

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ 22 от 05 июля 2021г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 2 квартал 2021 года

A (сумма активов застройщика)

1. Норматив обеспеченности обязательств = $O / (сумма\ обязательств\ застройщика\ по\ ДДУ)$

$$\frac{\text{Стр. 1600 баланса}}{\text{Стр. 1530 баланса}} = \frac{23015}{0} = 0$$

2. Норматив целевого использования средств = $A_n / (ЧА + Д) = 0 / (10 + 23005) = 0 / 23015 = 0$

Стр.1100 баланса Внеоборотные активы	0	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	23015	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	333	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	-23005	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-0	тыс.руб
Стр.1190 баланса Стоимость активов незаверш.строительства долевого	-0	тыс.руб	ЧА	10	тыс.руб
Стр.12310 баланса Ден.средства участников ДДУ с отсрочкой платежа	-0	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	23005	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-333	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	0	тыс.руб
Стр.12312 баланса Расчеты с Фондом защиты прав участников долевого строительства	-0	тыс.руб	Стр.15301 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия	-0	тыс.руб
Ан	0	тыс.руб	Д	23005	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = (Активы застройщика - Обязательства застройщика) / планируемая стоимость строительства = $(23015 \text{ тыс.руб} - 23005 \text{ тыс.руб}) / 240383 \text{ тыс.руб} = 10 \text{ тыс.руб} / 240383 \text{ тыс.руб} = 0,004$

Директор ООО «СЗ № 1»

А.В. Смирнов

