

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Специализированный
застройщик № 1»

156000, г. Кострома
Свердлова ул., д.41Б, пом.2 ком.7

E-mail: sz1-kostroma@mail.ru

№ _____ от 28 марта 2024г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 4 квартал 2023 года

- $$\frac{A \text{ (сумма активов застройщика)}}{O \text{ (сумма обязательств застройщика по ДДУ)}} = \frac{74021}{88046} = 0,84$$
1. Норматив обеспеченности обязательств = $\frac{\text{Стр. 1600 баланса}}{\text{сумма обязательств застройщика по ДДУ}} = \frac{74021}{88046} = 0,84$
2. Норматив целевого использования средств = $\frac{A_n}{(ЧА+Д)} = \frac{10993}{(28049+45972)} = 0,15$

Стр.1210 баланса оборотные активы (запасы)	37 498	тыс.руб	Стр.1600 баланса Активы	74021	тыс.руб
Стр.1230 баланса Дебит. задолженность	8372	тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	-11542	тыс.руб
Стр.1240 баланса Краткосроч.фин.вложения	0	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	-34430	тыс.руб
Стр.1210 баланса Стоимость незаверш.строительства долевого	-27172	тыс.руб	ЧА	28049	тыс.руб
Стр.12310 баланса Обязательства дольщиков по ДДУ		тыс.руб	Стр.1400 баланса Долгосрочные обязательства	11542	тыс.руб
Стр.12311 баланса Авансы поставщикам, подрядчикам по долевого строительству	-7705	тыс.руб	Стр.1500 баланса Краткоср.обязательства	34430	тыс.руб
			Стр.1450 баланса Обязательства застройщика по договорам долевого участия		тыс.руб
Ан	10993	тыс.руб	Д	45972	тыс.руб

3. Норматив размера собственных средств застройщика = $\frac{\text{Активы застройщика} - \text{Обязательства застройщика}}{\text{планируемая стоимость строительства}} = \frac{74021 \text{ тыс.руб} - 45972 \text{ тыс.руб}}{144876 \text{ тыс.руб}} = \frac{28049 \text{ тыс.руб.}}{144876 \text{ тыс.руб}} = 0,19$

Директор ООО «СЗ № 1»



А.В. Смирнов