

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК № 1"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	46700004		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	4401198235		
Местонахождение (адрес)	156000, Костромская Область, г.о. Город Кострома, г Кострома, ул Свердлова, дом 41Б, помещ. 2, комната 7		41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КАФ"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4400002095		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1214400001694		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 867	181 075	43 306
	в том числе:				
	Расходы организации-застройщика, связанные со строительством объекта недвижимости по договорам долевого участия		16 733	181 047	43 306
	Материалы		29	29	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 877	167 957	36 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 371	2 264	1 982
	Обязательства дольщиков по договорам долевого участия		11 506	165 693	34 027

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 350	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 129	465	3
Прочие оборотные активы	1260	1	4	1
в том числе: Расходы будущих периодов		1	4	1
Итого по разделу II	1200	80 225	349 501	79 319
БАЛАНС	1600	80 225	349 501	79 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 093	469	-
	Итого по разделу III	1300	29 103	479	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	162 116	31 790
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 506	165 693	34 027
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия		11 506	165 693	34 027
	Итого по разделу IV	1400	11 506	327 809	65 817
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 524	21 121	13 493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39 250	21 094	13 493
	Расчеты по налогам и сборам		229	27	-
	Расчеты по оплате труда		45	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	93	93	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		93	93	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 617	21 214	13 493
	БАЛАНС	1700	80 225	349 501	79 319



Руководитель

(подпись)

Смирнов Алексей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td align="center">30</td><td align="center">09</td><td align="center">2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2023
Коды														
0710002														
30	09	2023												
Форма по ОКУД														
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК № 1"	по ОКПО	46700004											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4401198235											
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	37 220	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 928)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 292	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 535)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 757	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	-
	в том числе:			
	расходы на услуги банка		(24)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 733	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 108)	-
	в том числе:			
	Налог по УСНО		(3 108)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 625	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 625	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Смирнов Алексей
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.