

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК № 1"	по ОКПО 46700004		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4401198235		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	156000, Костромская Область, Кострома г, Свердлова ул, д. № 41Б, корп. 2, ком. 7			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КАФ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 4400002095		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1214400001694		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	181 075	43 306	-
	в том числе:				
	Расходы организации-застройщика, связанные со строительством объекта недвижимости по договорам долевого участия		181 047	43 306	-
	Материалы		29	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	167 957	36 009	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 264	1 982	-
	Обязательства дольщиков по договорам долевого участия		165 693	34 027	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465	3	-
Прочие оборотные активы	1260	4	1	-
в том числе: Расходы будущих периодов		4	1	-
Итого по разделу II	1200	349 501	79 319	-
БАЛАНС	1600	349 501	79 319	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	469	-	-
	Итого по разделу III	1300	479	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	162 116	31 790	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	165 693	34 027	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия		165 693	34 027	-
	Итого по разделу IV	1400	327 809	65 817	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 121	13 493	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 094	13 493	-
	Расчеты по налогам и сборам		27	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	93	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		93	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 214	13 493	-
	БАЛАНС	1700	349 501	79 319	-

Руководитель

(Подпись)

Смирнов Алексей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2023 15:31:30

Сертификат: 10 A1 8C A0 C8 C9 3F F5 EA 6D 16 63 B8 D0 FE 97

Владелец: Талова Ирина Авимовна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя

Действителен: с 25.11.2022 по 18.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2023 9:34:14

Сертификат: 01 DA 25 6B 00 AA AF D2 A9 43 7D 62 E8 EA 8D 72 99

Владелец: СМИРНОВ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО "СЗ №1",
ДИРЕКТОР

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК № 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
46700004		
4401198235		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	898	-
	Себестоимость продаж	2120	(358)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	540	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	540	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(44)	-
	в том числе:			
	расходы на услуги банка		(44)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	496	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(27)	-
	в том числе:			
	Налог по УСНО		(27)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	469	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	469	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Алексей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2023 15:31:30

Сертификат: 10 A1 8C A0 C8 C9 3F F5 EA 6D 16 63 B8 D0 FE 97

Владелец: Талова Ирина Авимовна, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Заместитель руководителя

Действителен: с 25.11.2022 по 18.02.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

31.03.2023 9:34:14

Сертификат: 01 DA 25 6B 00 AA AF D2 A9 43 7D 62 E8 EA 8D 72 99

Владелец: СМИРНОВ АЛЕКСЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ООО "СЗ №1",
ДИРЕКТОР

Действителен: с 15.02.2023 по 15.05.2024