

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК № 1"	по ОКПО	46700004		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4401198235		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	156000, Костромская Область, г.о. Город Кострома, г Кострома, ул Свердлова, дом 41Б, помещ. 2, комната 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КАФ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4400002095		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1214400001694		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	37 498	181 075	43 306
	в том числе:				
	Расходы организации-застройщика, связанные со строительством объекта недвижимости по договорам долевого участия		27 173	181 047	43 306
	Материалы		29	29	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 372	167 957	36 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 359	2 264	1 982
	Обязательства дольщиков по договорам долевого участия		-	165 693	34 027

	Расчеты по налогам и сборам		12	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 060	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	465	3
	Прочие оборотные активы	1260	4	4	1
	в том числе: Расходы будущих периодов		4	4	1
	Итого по разделу II	1200	74 021	349 501	79 319
	БАЛАНС	1600	74 021	349 501	79 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 038	469	-
	Итого по разделу III	1300	28 048	479	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 542	162 116	31 790
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	165 693	34 027
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия		-	165 693	34 027
	Итого по разделу IV	1400	11 542	327 809	65 817
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 223	21 121	13 493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 154	21 094	13 493
	Расчеты по налогам и сборам		26	27	-
	Расчеты по оплате труда		44	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	207	93	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		207	93	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 430	21 214	13 493
	БАЛАНС	1700	74 021	349 501	79 319



Руководитель

Смирнов Алексей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК № 1"		по ОКПО	31	12
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2023	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	46700004	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	4401198235	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	364 070	898
	Себестоимость продаж	2120	(311 948)	(358)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 122	540
	Коммерческие расходы	2210	(17 862)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 563)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 697	540
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(52)	(44)
	в том числе:			
	расходы на услуги банка		(31)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 645	496
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 075)	(27)
	в том числе:			
	налог по УСНО		(3 075)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 570	469

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 570	469
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Алексей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.