

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Кострома  
(место составления)

«10» августа 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «Специализированный застройщик №1»**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1204400005358, ИНН 4401198235

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

156000, Костромская область, г.Кострома, ул. Свердлова, 41б, помещ.2, ком.7

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

телефон 41-14-32, факс 41-14-12, e-mail: sz1-kostroma@mail.ru

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Среднеэтажный многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка – 1876 кв.м., площадь застройки – 448,9 кв.м.,

на строительство, краткие проектные характеристики,

общая площадь объекта – 2913,46 кв.м., общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 2203,83 кв.м., общая площадь квартир – 2125,67 кв.м., площадь квартир (без учёта лоджий) – 2047,67 кв.м., жилая площадь квартир – 856,06 кв.м., количество квартир – 46, количество этажей – 9, этажность – 8.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

156000, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Администрация города Костромы № 44-27-54-2023 от 07.08.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

(срок действия разрешения до 07.08.2025г.)

Департамент строительства,  
ЖКХ и ТЭК Костромской области  
«10» 08 20 23  
Вход. №

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Имхотеп» № 44-2-1-3-044393-2023 от 31.07.2023г.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <3>; заключение главного инженера проекта <4>)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции август 2023г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции август 2025г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строительный участок – 7», ОГРН 1134401002372, ИНН 4401140884,  
почтовый адрес: Россия, 156000, ул.Свердлова, 41б, помещ.2, ком. 3,  
тел. 47-01-03. Саморегулируемая организация Союз Строителей Верхней Волги,  
ОГРН 1084400000387, ИНН 4401095871.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 44-27-54-2023 от 07.08.2023г.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

2. Заключение экспертизы ООО «Имхотеп» № 44-2-1-3-044393-2023 от 31.07.2023г.

3. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 15.12.2020г.

4. Приказ ООО «СЗ №1» №1 от 09.12.2020г. о назначении директора.

5. Приказ о назначении ответственного лица за производством работ.

Приказы о назначении ответственного лица на осуществление строительного контроля от заказчика и генподрядной организации.

6. График производства работ.

7. Общий журнал производства работ.

8. Проектная документация в полном объеме (сопроводительное письмо №58 от 09.08.2023г.)

Директор ООО «Специализированный застройщик №1»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

А.В.Смирнов

(расшифровка подписи)

М.П.



<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.