



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

*20 октября 2015 года*

№ 924-р

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка по адресу: Российская Федерация,  
Костромская область, городской округ город Кострома,  
город Кострома, улица Индустриальная, 5**

На основании заявления ООО «Теплоизоляция», в соответствии со статьей 24 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:211 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, 5.

Начальник Управления,  
главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев

## Градостроительный план земельного участка N

РР - 44 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2020 - 0199

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, вх. № 13-01-39-1203/20 от 05.10.2020, ООО «Теплоизоляция», местонахождение: Костромская область; город Кострома; улица Индустриальная, дом 28в, ОГРН: 1154401000390; ИНН: 4401158306

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Костромская область**

(субъект Российской Федерации)

**город Кострома**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	287581,33	1217224,14
2	287576,83	1217220,52
3	287572,83	1217217,3
4	287559,49	1217206,64
5	287551,74	1217200,32
6	287536,02	1217187,89
7	287535,9	1217187,79
8	287535,31	1217185,81
9	287525,32	1217178,28
10	287523,98	1217180
11	287519,65	1217185,55
12	287508,01	1217200,48
13	287551,62	1217232,77
14	287554,24	1217229,16
15	287563,02	1217235,48
16	287559,65	1217240,07
17	287567,47	1217244,91
18	287581,05	1217224,55

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**44:27:070247:211**

Площадь земельного участка

**1876 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Козыревым А. В.,** начальником **Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы,** главным архитектором **города Костромы**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

Дата выдачи

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

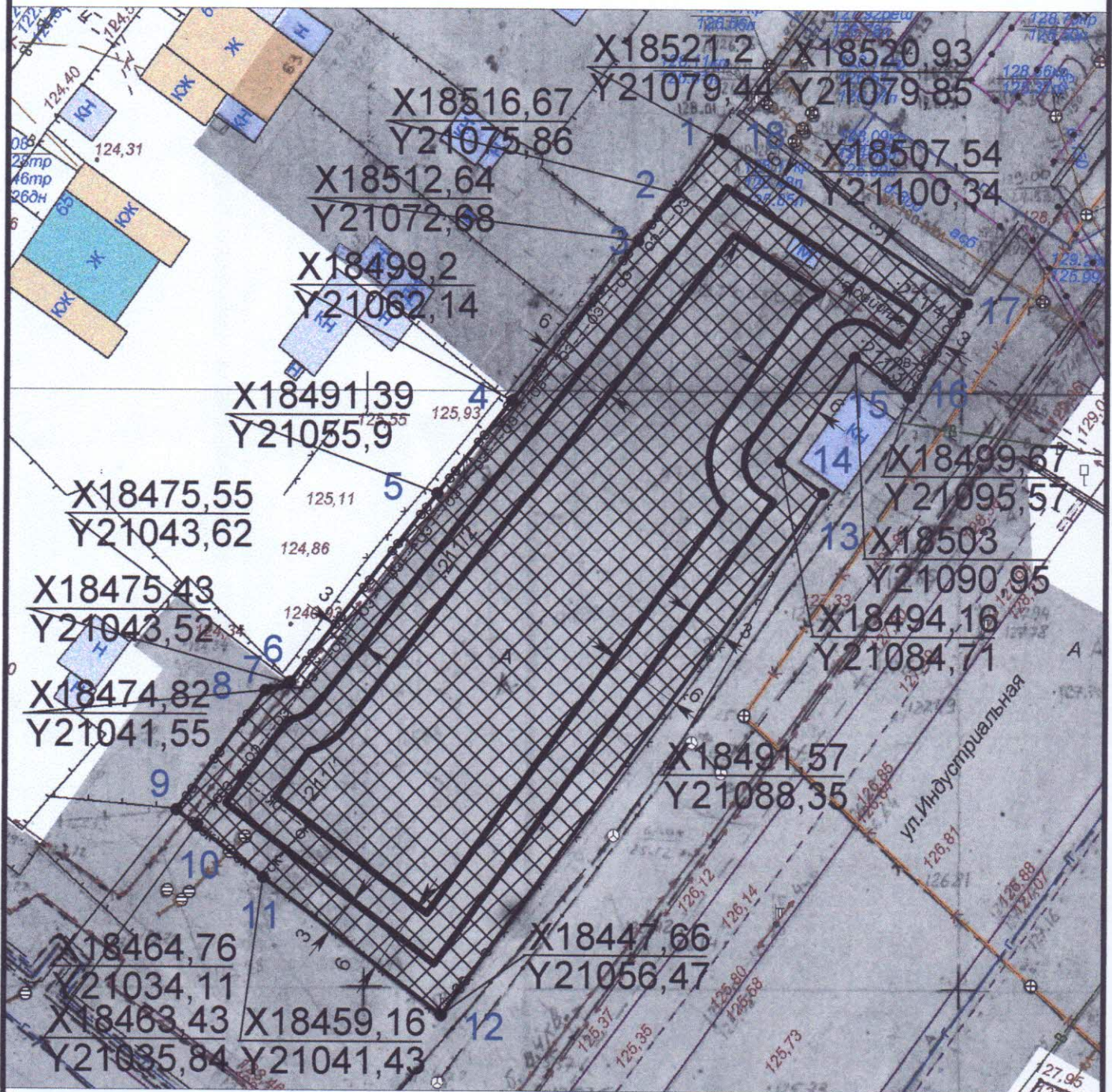
**/ Козырев А. В. /**  
(расшифровка подписи)

**20.10.2020**  
(ДД.ММ.ГГГГ)





# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Принадлежность к охранным зонам:

- 1) Охранная зона ливневой канализации;
- 2) Охранная зона электрокабеля;
- 3) Охранная зона водопровода;
- 4) Охранная зона кабеля связи

Кадастровый номер 44:27:070247:211

Зона - Д-1

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- :211/2 - Охранная зона электрокабеля
- :211/3 - Охранная зона водопровода
- :211/1 - Охранная зона ливневой канализации
- :211/4 - Охранная зона кабеля связи

Управление архитектуры и градостроительства

	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Скобелкина С.С.		19.10.2020



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ОАО «Костромапроект», январь 1999 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Многофункциональная зона».**  
**Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года**  
**«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, гостиничное обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, спорт, культурное развитие, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), развлечения, амбулаторно - поликлиническое обслуживание, социальное обслуживание, коммунальное обслуживание, автомобильный транспорт, обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность, объекты придорожного сервиса, земельные участки (территории) общего пользования**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

**религиозное использование, производственная деятельность, пищевая промышленность, связь, склады, амбулаторное ветеринарное обслуживание, среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, рынки**

вспомогательные виды использования земельного участка:

**для среднеэтажной жилой застройки:**

**благоустройство и озеленение;**

**обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;**

**размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;**

**размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов от общей площади дома;**

**для автомобильного транспорта:**

**земельные участки, предназначенные для стоянок автомобильного транспорта, обеспечивающего перевозки;**

**депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;**

**сооружения, необходимые для хранения спортивного инвентаря;**

**устройство площадок для празднеств и гуляний;**



**размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговых центров;**

**обслуживание выставочно-ярмарочной деятельности и конгрессной деятельности**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
<b>общественное управление</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 8 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>деловое управление, банковская и страховая деятельность</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>обеспечение внутреннего правопорядка</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест
<b>дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования)</b>							

без ограничений	без ограничений	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость - 1500 мест
<b>дошкольное, начальное и среднее общее образование</b> <b>(объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе художественные, музыкальные школы и образовательные кружки)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>среднее и высшее профессиональное образование</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 1,2 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий - 32 м	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>гостиничное обслуживание</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 8 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>магазины</b>							
без ограничений	без ограничений	максимальный размер земельного участка - 0,4 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>общественное питание</b>							
без ограничений	без ограничений	максимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>бытовое обслуживание</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>спорт</b> <b>(объекты капитального строительства: спортивные клубы, спортивные залы, бассейны);</b> <b>(объекты капитального строительства: спортивные базы, лагеря)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>спорт</b> <b>(строения, сооружений: площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), причалы для занятий водными видами спорта)</b>							



без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов	без ограничений	-
<b>культурное развитие</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 5 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>развлечения</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,3 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>социальное обслуживание</b> (объекты капитального строительства: службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, общественные некоммерческие организации)							
без ограничений	без ограничений	минимальные размеры земельных участков - 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>социальное обслуживание</b> (объекты капитального строительства: дома престарелых, дома ребенка, детские дома)							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>коммунальное обслуживание</b> (объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 100 процентов	без ограничений	-
<b>коммунальное обслуживание (объекты капитального строительства, зданий и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>автомобильный транспорт</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>обслуживание автотранспорта</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>выставочно-ярмарочная деятельность</b>							



без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 5 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>объекты придорожного сервиса</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий - 10,5 м	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>земельные участки (территории) общего пользования</b>							
минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
<b>религиозное использование (объекты капитального строительства: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>религиозное использование (объекты капитального строительства: здания и сооружения, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной деятельности)</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий - 11 м	максимальный процент застройки - 50 процентов	без ограничений	-
<b>производственная деятельность</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов	без ограничений	-
<b>пищевая промышленность;</b>							
<b>склады</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов	без ограничений	-
<b>связь</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов	без ограничений	-
<b>амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
<b>среднеэтажная жилая застройка</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 8 этажей	максимальный процент застройки - 25 процентов	без ограничений	минимальное количество этажей - 3 этажа
<b>объекты гаражного назначения</b>							
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 100 процентов	без ограничений	-
<b>рынки</b>							











5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

**1. Охранная зона электрокабеля.** Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «94» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон».

Работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;



- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2. Охранная зона водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «8» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Работы в охранной зоне водопровода должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

3. Охранная зона ливневой канализации. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «39» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/Пс «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

4. Охранная зона кабеля связи. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка,



покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «б» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Работы в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи



*и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>Охранная зона электрокабеля</b>	2	287576,83	1217220,52
	3	287572,83	1217217,3
	4	287559,49	1217206,64
	5	287551,74	1217200,32
	7	287535,9	1217187,79
	8	287535,31	1217185,81
	9	287525,32	1217178,28
	10	287523,98	1217180
		287528,28	1217183,4
		287576,21	1217221,3
<b>Охранная зона ливневой канализации</b>		287528,28	1217183,4
	10	287523,98	1217180
	11	287519,65	1217185,55
		287523,71	1217189,14
<b>Охранная зона водопровода</b>		287562,21	1217236,58
		287562,64	1217239,59
		287562,29	1217241,7
		287559,65	1217240,07
<b>Охранная зона кабеля связи</b>		287508,31	1217200,09
		287510,82	1217202,32
		287513,54	1217204,57
	12	287508,01	1217200,48
		287560,11	1217239,43
		287567,53	1217244,81
	17	287567,47	1217244,91
	16	287559,65	1217240,07

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал: 44:27:070247

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Письмо ПАО «ТГК-2» от 8 октября 2020 года № 4201/308-2020, вид ресурса - теплоснабжение;
2. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 8 октября 2020 года № 02.11/5798, вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);
3. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13 октября 2020 года № исх.02.11/5896, вид ресурса – холодное водоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м3/сут., срок действия – 3 года;
4. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13 октября 2020 года № исх. 02.11/5897, вид ресурса – водоотведение; максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м3/сут., срок действия – 3 года;
5. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692, вид ресурса – теплоснабжение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-