

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000922 от 26.10.2023

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 88

Дата первичного размещения: 06.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 116; Помещение: нежилое
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колабаев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Колабаев Александр Николаевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 362903606120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цыбань
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-056-552 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цыбань
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-056-552 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия-100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662047623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601546143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 883,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221 501,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 884,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 88
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Фридриха Энгельса
	9.2.11	Дом: 88

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 43 583,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из газосиликатных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 712,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 492,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 205,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр геодезического сопровождения и землеустройства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664131084
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Русское поле ЭКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экогеоизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВЩИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666237512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-042559-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЭС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-077-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0401022:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок содержится в ПЗУ проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок содержится в ПЗУ проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена с северо-запада земельного участка, на ней предусмотрена установка пяти мусорных контейнеров

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории:устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др.(Технические условия на строительство сетей наружного освещения №2-4/1-17 от 28.03.2023 года; срок действия 3 года, ТУ вы даны МКП"Воронежгорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1055-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1055-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскадэнергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666236043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 075 846,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 935-26/06-467/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 989 079,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662149752
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 309				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	53.35	1	16.05	3.00
2	Квартира	2	1	43.77	1	15.57	3.00
3	Квартира	2	1	87.77	3	50.94	3.00
4	Квартира	3	1	53.35	1	16.05	3.00
5	Квартира	3	1	43.77	1	15.57	3.00
6	Квартира	3	1	87.77	3	50.94	3.00
7	Квартира	4	1	53.35	1	16.05	3.00
8	Квартира	4	1	43.77	1	15.57	3.00
9	Квартира	4	1	87.77	3	50.94	3.00
10	Квартира	5	1	53.35	1	16.05	3.00
11	Квартира	5	1	43.77	1	15.57	3.00
12	Квартира	5	1	87.77	3	50.94	3.00
13	Квартира	6	1	53.35	1	16.05	3.00
14	Квартира	6	1	43.77	1	15.57	3.00
15	Квартира	6	1	87.77	3	50.94	3.00
16	Квартира	7	1	53.35	1	16.05	3.00
17	Квартира	7	1	43.77	1	15.57	3.00
18	Квартира	7	1	87.49	3	50.94	3.00
19	Квартира	8	1	53.35	1	16.05	3.00
20	Квартира	8	1	43.77	1	15.57	3.00
21	Квартира	8	1	87.49	3	50.94	3.00
22	Квартира	9	1	53.35	1	16.05	3.00
23	Квартира	9	1	43.77	1	15.57	3.00
24	Квартира	9	1	87.49	3	50.94	3.00
25	Квартира	10	1	53.35	1	16.05	3.00
26	Квартира	10	1	43.77	1	15.57	3.00
27	Квартира	10	1	87.49	3	50.94	3.00
28	Квартира	11	1	53.35	1	16.05	3.00
29	Квартира	11	1	43.77	1	15.57	3.00
30	Квартира	11	1	87.49	3	50.94	3.00

31	Квартира	12	1	53.35	1	16.05	3.00
32	Квартира	12	1	43.77	1	15.57	3.00
33	Квартира	12	1	87.49	3	50.94	3.00
34	Квартира	2	2	78.89	2	32.81	3.00
35	Квартира	2	2	50.61	2	27.19	3.00
36	Квартира	2	2	90.86	3	47.84	3.00
37	Квартира-студия	2	2	32.43	1	11.16	3.00
38	Квартира-студия	2	2	32.40	1	11.16	3.00
39	Квартира-студия	2	2	31.37	1	12.22	3.00
40	Квартира	2	2	53.93	1	16.19	3.00
41	Квартира	2	2	104.61	3	55.62	3.00
42	Квартира	3	2	78.89	2	32.81	3.00
43	Квартира	3	2	50.61	2	27.19	3.00
44	Квартира	3	2	83.93	3	47.84	3.00
45	Квартира-студия	3	2	30.98	1	11.16	3.00
46	Квартира-студия	3	2	30.98	1	11.16	3.00
47	Квартира-студия	3	2	29.89	1	12.22	3.00
48	Квартира	3	2	51.57	1	16.19	3.00
49	Квартира	3	2	103.35	3	55.62	3.00
50	Квартира	4	2	78.89	2	32.81	3.00
51	Квартира	4	2	50.61	2	27.19	3.00
52	Квартира	4	2	83.93	3	47.84	3.00
53	Квартира-студия	4	2	30.98	1	11.16	3.00

54	Квартира-студия	4	2	30.98	1	11.16	3.00
55	Квартира-студия	4	2	29.89	1	12.22	3.00
56	Квартира	4	2	51.57	1	16.19	3.00
57	Квартира	4	2	103.35	3	55.62	3.00
58	Квартира	5	2	78.89	2	32.81	3.00
59	Квартира	5	2	50.61	2	27.19	3.00
60	Квартира	5	2	83.93	3	47.84	3.00
61	Квартира-студия	5	2	30.98	1	11.16	3.00
62	Квартира-студия	5	2	30.98	1	11.16	3.00
63	Квартира-студия	5	2	29.89	1	12.22	3.00
64	Квартира	5	2	51.57	1	16.19	3.00
65	Квартира	5	2	103.35	3	55.62	3.00
66	Квартира	6	2	127.29	3	64.24	3.00
67	Квартира	6	2	81.67	3	47.84	3.00
68	Квартира	6	2	60.65	1	18.20	3.00
69	Квартира-студия	6	2	29.89	1	12.22	3.00
70	Квартира	6	2	51.57	1	16.19	3.00
71	Квартира	6	2	103.23	3	55.62	3.00
72	Квартира-студия	7	2	31.14	1	11.16	3.00
73	Квартира-студия	7	2	29.89	1	12.22	3.00
74	Квартира	7	2	51.57	1	16.19	3.00
75	Квартира	7	2	103.23	3	55.62	3.00
76	Квартира	2	3	66.30	2	27.57	3.00

77	Квартира	2	3	48.48	1	15.33	3.00
78	Квартира	2	3	44.52	1	12.84	3.00
79	Квартира	2	3	64.90	2	33.51	3.00
80	Квартира	3	3	65.41	2	27.57	3.00
81	Квартира	3	3	46.60	1	15.33	3.00
82	Квартира	3	3	42.82	1	12.84	3.00
83	Квартира	3	3	64.07	2	33.51	3.00
84	Квартира	4	3	65.41	2	27.57	3.00
85	Квартира	4	3	46.60	1	15.33	3.00
86	Квартира	4	3	42.82	1	12.84	3.00
87	Квартира	4	3	64.07	2	33.51	3.00
88	Квартира	5	3	65.41	2	27.57	3.00
89	Квартира	5	3	46.60	1	15.33	3.00
90	Квартира	5	3	42.82	1	12.84	3.00
91	Квартира	5	3	64.18	2	33.51	3.00
92	Квартира	6	3	65.41	2	27.57	3.00
93	Квартира	6	3	46.60	1	15.33	3.00
94	Квартира	6	3	42.82	1	12.84	3.00
95	Квартира	6	3	64.18	2	33.51	3.00
96	Квартира	7	3	65.41	2	27.57	3.00
97	Квартира	7	3	46.60	1	15.33	3.00
98	Квартира	7	3	42.82	1	12.84	3.00
99	Квартира	7	3	64.18	2	33.51	3.00
100	Квартира	8	3	64.57	1	27.57	3.00
101	Квартира	8	3	42.45	1	11.22	3.00
102	Квартира	8	3	38.63	1	12.84	3.00
103	Квартира	8	3	63.37	2	33.49	3.00
104	Квартира	2	4	68.40	2	35.59	3.00
105	Квартира	2	4	48.84	1	16.10	3.00
106	Квартира	2	4	53.72	1	15.33	3.00

107	Квартира	2	4	66.91	2	38.34	3.00
108	Квартира	3	4	68.64	2	35.59	3.00
109	Квартира	3	4	49.32	1	16.10	3.00
110	Квартира	3	4	54.25	1	15.33	3.00
111	Квартира	3	4	67.14	2	38.34	3.00
112	Квартира	4	4	68.64	2	35.59	3.00
113	Квартира	4	4	49.32	1	16.10	3.00
114	Квартира	4	4	54.25	1	15.33	3.00
115	Квартира	4	4	67.14	2	38.34	3.00
116	Квартира	5	4	65.25	2	33.51	3.00
117	Квартира	5	4	44.93	1	16.10	3.00
118	Квартира	5	4	49.08	1	15.33	3.00
119	Квартира	5	4	64.11	2	35.46	3.00
120	Квартира	6	4	64.21	2	33.51	3.00
121	Квартира	6	4	42.72	1	16.10	3.00
122	Квартира	6	4	46.61	1	15.33	3.00
123	Квартира	6	4	63.01	2	35.46	3.00
124	Квартира	7	4	64.21	2	33.51	3.00
125	Квартира	7	4	42.72	1	16.10	3.00
126	Квартира	7	4	46.61	1	15.33	3.00
127	Квартира	7	4	63.01	2	35.46	3.00
128	Квартира	8	4	92.56	3	30.84	3.00
129	Квартира	8	4	71.93	2	37.87	3.00
130	Квартира-студия	2	5	37.95	1	16.42	3.00
131	Квартира	2	5	51.96	1	17.43	3.00
132	Квартира	2	5	46.38	1	16.44	3.00
133	Квартира	2	5	80.41	2	29.59	3.00
134	Квартира	2	5	85.62	1	25.23	3.00

135	Квартира-студия	3	5	38.20	1	16.42	3.00
136	Квартира	3	5	52.43	1	17.43	3.00
137	Квартира	3	5	46.85	1	16.44	3.00
138	Квартира	3	5	80.72	2	29.59	3.00
139	Квартира	3	5	86.22	1	25.23	3.00
140	Квартира-студия	4	5	38.20	1	16.42	3.00
141	Квартира	4	5	52.43	1	17.43	3.00
142	Квартира	4	5	46.85	1	16.44	3.00
143	Квартира	4	5	80.72	2	29.59	3.00
144	Квартира	4	5	86.22	1	25.23	3.00
145	Квартира-студия	5	5	34.56	1	11.76	3.00
146	Квартира	5	5	122.40	2	31.11	3.00
147	Квартира	5	5	60.88	1	18.31	3.00
148	Квартира-студия	6	5	33.21	1	11.76	3.00
149	Квартира	6	5	92.31	2	31.11	3.00
150	Квартира	6	5	48.66	1	18.31	3.00
151	Квартира-студия	7	5	33.21	1	11.76	3.00
152	Квартира	7	5	92.31	2	31.11	3.00
153	Квартира	7	5	48.66	1	18.31	3.00
154	Квартира-студия	8	5	32.40	1	11.76	3.00
155	Квартира	8	5	79.34	2	27.00	3.00
156	Квартира	8	5	54.95	1	20.09	3.00
157	Квартира	2	6	114.37	3	58.15	3.00
158	Квартира	2	6	78.20	2	34.95	3.00
159	Квартира	2	6	64.20	2	33.52	3.00

160	Квартира	3	6	114.91	3	58.15	3.00
161	Квартира	3	6	78.52	2	34.95	3.00
162	Квартира	3	6	64.42	2	33.52	3.00
163	Квартира	4	6	114.91	3	58.15	3.00
164	Квартира	4	6	78.68	2	34.95	3.00
165	Квартира	4	6	64.42	2	33.52	3.00
166	Квартира	5	6	98.41	3	51.13	3.00
167	Квартира	5	6	69.43	2	32.52	3.00
168	Квартира	5	6	64.30	2	33.52	3.00
169	Квартира	6	6	90.71	3	51.13	3.00
170	Квартира	6	6	65.21	2	32.52	3.00
171	Квартира	6	6	64.24	2	33.52	3.00
172	Квартира	7	6	90.71	3	51.13	3.00
173	Квартира	7	6	65.21	2	32.52	3.00
174	Квартира	7	6	64.24	2	33.52	3.00
175	Квартира	8	6	88.80	3	51.13	3.00
176	Квартира	8	6	58.09	2	28.31	3.00
177	Квартира	8	6	63.30	2	33.52	3.00
178	Квартира	2	7	77.45	2	33.03	3.00
179	Квартира	2	7	59.35	1	14.13	3.00
180	Квартира	2	7	48.35	1	13.18	3.00
181	Квартира	2	7	60.16	2	29.19	3.00
182	Квартира	3	7	77.45	2	33.03	3.00
183	Квартира	3	7	59.48	1	14.13	3.00
184	Квартира	3	7	48.52	1	13.18	3.00
185	Квартира	3	7	60.21	2	29.19	3.00
186	Квартира	4	7	77.45	2	33.03	3.00
187	Квартира	4	7	59.48	1	14.13	3.00
188	Квартира	4	7	48.52	1	13.18	3.00
189	Квартира	4	7	60.21	2	29.19	3.00

190	Квартира	5	7	70.81	2	28.47	3.00
191	Квартира	5	7	49.27	1	15.21	3.00
192	Квартира	5	7	44.57	1	12.87	3.00
193	Квартира	5	7	60.10	2	29.19	3.00
194	Квартира	6	7	67.80	2	28.47	3.00
195	Квартира	6	7	44.45	1	15.21	3.00
196	Квартира	6	7	42.58	1	12.87	3.00
197	Квартира	6	7	60.05	2	29.19	3.00
198	Квартира	7	7	67.80	2	28.47	3.00
199	Квартира	7	7	44.45	1	15.21	3.00
200	Квартира	7	7	42.58	1	12.87	3.00
201	Квартира	7	7	60.05	2	29.19	3.00
202	Квартира	8	7	67.80	2	28.47	3.00
203	Квартира	8	7	44.45	1	15.21	3.00
204	Квартира	8	7	42.58	1	12.87	3.00
205	Квартира	8	7	60.05	2	29.19	3.00
206	Квартира	9	7	67.81	2	28.47	3.00
207	Квартира	9	7	44.45	1	15.21	3.00
208	Квартира	9	7	42.58	1	12.87	3.00
209	Квартира	9	7	60.05	2	29.19	3.00
210	Квартира	10	7	67.81	2	28.47	3.00
211	Квартира	10	7	44.45	1	15.21	3.00
212	Квартира	10	7	42.58	1	12.87	3.00
213	Квартира	10	7	60.05	2	29.19	3.00
214	Квартира	11	7	67.81	2	28.47	3.00
215	Квартира	11	7	44.45	1	15.21	3.00
216	Квартира	11	7	42.58	1	12.87	3.00
217	Квартира	11	7	60.05	2	29.19	3.00
218	Квартира	12	7	67.81	2	28.47	3.00
219	Квартира	12	7	44.45	1	15.21	3.00

220	Квартира	12	7	42.58	1	12.87	3.00
221	Квартира	12	7	60.05	2	29.19	3.00
222	Квартира	13	7	67.81	2	28.47	3.00
223	Квартира	13	7	44.45	1	15.21	3.00
224	Квартира	13	7	42.58	1	12.87	3.00
225	Квартира	13	7	60.05	2	29.19	3.00
226	Квартира	14	7	66.90	2	28.47	3.00
227	Квартира	14	7	40.25	1	11.10	3.00
228	Квартира	14	7	38.45	1	12.87	3.00
229	Квартира	14	7	59.11	2	29.19	3.00
230	Квартира	2	8	89.87	2	29.76	3.00
231	Квартира	2	8	51.41	1	22.78	3.00
232	Квартира	2	8	45.71	1	18.54	3.00
233	Квартира	2	8	45.89	1	18.54	3.00
234	Квартира	2	8	98.28	3	47.24	3.00
235	Квартира	3	8	89.90	2	29.76	3.00
236	Квартира	3	8	51.41	1	22.78	3.00
237	Квартира	3	8	45.71	1	18.54	3.00
238	Квартира	3	8	45.89	1	18.54	3.00
239	Квартира	3	8	98.28	3	47.24	3.00
240	Квартира	4	8	89.90	2	29.76	3.00
241	Квартира	4	8	51.41	1	22.78	3.00
242	Квартира	4	8	45.23	1	18.06	3.00
243	Квартира	4	8	45.41	1	18.06	3.00
244	Квартира	4	8	98.28	3	47.24	3.00
245	Квартира	5	8	53.62	1	14.83	3.00
246	Квартира	5	8	65.17	2	34.25	3.00
247	Квартира	5	8	45.23	1	18.06	3.00
248	Квартира	5	8	45.41	1	18.06	3.00
249	Квартира	5	8	98.28	3	47.24	3.00

250	Квартира	6	8	48.60	1	14.83	3.00
251	Квартира	6	8	62.88	2	34.25	3.00
252	Квартира	6	8	45.23	1	18.06	3.00
253	Квартира	6	8	45.41	1	18.06	3.00
254	Квартира	6	8	98.28	3	47.24	3.00
255	Квартира	7	8	48.60	1	14.83	3.00
256	Квартира	7	8	62.88	2	34.25	3.00
257	Квартира	7	8	45.23	1	18.06	3.00
258	Квартира	7	8	45.41	1	18.06	3.00
259	Квартира	7	8	98.28	3	47.24	3.00
260	Квартира	8	8	48.60	1	14.83	3.00
261	Квартира	8	8	62.88	2	34.25	3.00
262	Квартира	8	8	45.23	1	18.06	3.00
263	Квартира	8	8	45.41	1	18.06	3.00
264	Квартира	8	8	98.28	3	47.24	3.00
265	Квартира	9	8	48.60	1	14.83	3.00
266	Квартира	9	8	62.88	2	34.25	3.00
267	Квартира	9	8	45.23	1	18.06	3.00
268	Квартира	9	8	45.41	1	18.06	3.00
269	Квартира	9	8	98.28	3	47.24	3.00
270	Квартира	10	8	48.60	1	14.83	3.00
271	Квартира	10	8	62.88	2	34.25	3.00
272	Квартира	10	8	45.23	1	18.06	3.00
273	Квартира	10	8	45.41	1	18.06	3.00
274	Квартира	10	8	98.28	3	47.24	3.00
275	Квартира	11	8	48.60	1	14.83	3.00
276	Квартира	11	8	62.88	2	34.25	3.00
277	Квартира	11	8	45.23	1	18.06	3.00
278	Квартира	11	8	45.41	1	18.06	3.00
279	Квартира	11	8	98.28	3	47.24	3.00

280	Квартира	12	8	48.60	1	14.83	3.00
281	Квартира	12	8	62.88	2	34.25	3.00
282	Квартира	12	8	45.23	1	18.06	3.00
283	Квартира	12	8	45.41	1	18.06	3.00
284	Квартира	12	8	98.28	3	47.24	3.00
285	Квартира	13	8	48.60	1	14.83	3.00
286	Квартира	13	8	62.88	2	34.25	3.00
287	Квартира	13	8	45.23	1	18.06	3.00
288	Квартира	13	8	45.41	1	18.06	3.00
289	Квартира	13	8	98.28	3	47.24	3.00
290	Квартира	14	8	48.60	1	14.83	3.00
291	Квартира	14	8	62.88	2	34.25	3.00
292	Квартира	14	8	45.23	1	18.06	3.00
293	Квартира	14	8	45.41	1	18.06	3.00
294	Квартира	14	8	98.28	3	47.24	3.00
295	Квартира	15	8	48.60	1	14.83	3.00
296	Квартира	15	8	62.88	2	34.25	3.00
297	Квартира	15	8	45.23	1	18.06	3.00
298	Квартира	15	8	45.41	1	18.06	3.00
299	Квартира	15	8	98.28	3	47.24	3.00
300	Квартира	16	8	48.60	1	14.83	3.00
301	Квартира	16	8	62.88	2	34.25	3.00
302	Квартира	16	8	45.23	1	18.06	3.00
303	Квартира	16	8	45.41	1	18.06	3.00
304	Квартира	16	8	98.28	3	47.24	3.00
305	Квартира	17	8	48.47	1	14.83	3.00
306	Квартира	17	8	62.88	2	34.25	3.00
307	Квартира	17	8	45.23	1	18.06	3.00
308	Квартира	17	8	45.41	1	18.06	3.00
309	Квартира	17	8	98.28	3	47.24	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	Приточные вентиляторы	Принудительная вентиляция
2	Паркинг	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция
3	Паркинг, электрощитовая	Оборудование ВРУ - панели	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	Паркинг, ИТП	Водо-водяной поогреватель отопления, теплообменник, расходомер, тепловычислитель, насос	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	Паркинг, ПНС	Насосная установка	Для повышения давления воды
6	1 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений
7	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
8	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
9	1 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
10	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре

11	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
12	1 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
13	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
14	1 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
15	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
16	1 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
17	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
18	1 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
19	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
20	1 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
21	1 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
22	2 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений
23	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
24	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
25	2 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре

26	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
27	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
28	2 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
29	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
30	2 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
31	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
32	2 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
33	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
34	2 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
35	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
36	2 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
37	2 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
38	3 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений
39	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
40	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)

41	3 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
42	3 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
43	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
44	3 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
45	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
46	3 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
47	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
48	3 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
49	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
50	3 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
51	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
52	3 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
53	3 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
54	4 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений
55	4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)

56	4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
57	4 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
58	4 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
59	4 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
60	4 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
61	4 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
62	4 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
63	4 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
64	4 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
65	4 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
66	4 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
67	4 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
68	4 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
69	4 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
70	5 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений

71	5 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
72	5 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
73	5 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
74	5 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
75	5 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
76	5 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
77	5 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
78	5 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
79	5 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
80	5 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
81	5 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
82	5 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
83	5 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
84	5 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
85	5 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре

86	6 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений
87	6 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
88	6 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
89	6 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
90	6 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
91	6 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
92	6 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
93	6 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
94	6 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
95	6 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
96	6 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
97	6 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
98	6 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
99	6 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
100	6 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре

101	6 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
102	7 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений
103	7 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
104	7 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
105	7 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
106	7 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
107	7 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
108	7 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
109	7 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
110	7 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
111	7 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
112	7 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
113	7 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
114	7 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
115	7 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре

116	7 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
117	7 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре
118	8 подъезд, нежилое помещение	Вентилятор для принудительной вентиляции	Принудительная вентиляция из нежилых помещений
119	8 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
120	8 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузовой	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
121	8 подъезд, кровля	Вентилятор дымоудаления из этажного коридора	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
122	8 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
123	8 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в этажный коридор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
124	8 подъезд, этажный коридор	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
125	8 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лестничную клетку	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
126	8 подъезд, лестничная площадка	Клапан противопожарный с электроприводом	Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку
127	8 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
128	8 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с реверсивным электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
129	8 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре
130	8 подъезд, лифтовой холл	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре

131	8 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в пассажирский лифт	Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре
132	8 подъезд, кровля	Вентилятор подпора в грузовой лифт	Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре
133	8 подъезд, кровля	Клапан противодымный с электроприводом	Является частью системы противодымного подпора при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 245 340 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100470011998
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 047 390 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 81 878 966,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 965 511 033,42 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 047 390 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0401022:6

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 558293809595470030499147501477736277058
Владелец: ООО СЗ "ВЫБОР-СЕВЕР", КОЛАБАЕВ АЛЕКСАНДР
НИКОЛАЕВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД
Действителен: с 19.07.2023 по 19.10.2024