

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000922 от 02.10.2023

**Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 88**

**Дата первичного размещения: 06.09.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ВЫБОР-СЕВЕР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394088</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Невского</b>                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 116; Помещение: нежилое</b>                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                         |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(473)225-12-80</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@vyborstroi.ru</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://www.vyborstroi.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Колабаев</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Колабаев Александр Николаевич</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>362903606120</b>                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662274993</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668017366</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.04.2019</b>                                                                                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                 |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Цыбань</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-056-552 62</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366202502804</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Цыбань</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-056-552 62</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366202502804</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое владение (является участником с долей участия-100%)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ВЫБОР"</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662047623</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023601546143</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>450,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>238 525,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50 781,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                        |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 88</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ул. Фридриха Энгельса</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>88</b>                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>43 583,89 м2</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из газосиликатных блоков)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 712,99 м2</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>7 492,84 м2</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>26 205,83 м2</b>                                                                                           |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>                                                                                                                    |

|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>8 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр геодезического сопровождения и землеустройства"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3664131084</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Русское поле ЭКС"</b>                |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666183680</b>                                                         |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экогеоизыскания"</b>                 |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666189820</b>                                                         |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>            |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТИРОВЩИК</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666237512</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.07.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-042559-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЭС</b>   |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666196834</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-077-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.08.2023</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.08.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>                                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.11.2020</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.11.2020</b> |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0401022:6</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 659,00 м²</b>                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>24</b>                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок содержится в ПЗУ проекта</b>                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок содержится в ПЗУ проекта</b>                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектируемая площадка для контейнеров ТБО расположена с северо-запада земельного участка, на ней предусмотрена установка пяти мусорных контейнеров</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение территории:устройство газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др.(Технические условия на строительство сетей наружного освещения №2-4/1-17 от 28.03.2023 года; срок действия 3 года, ТУ вы даны МКП"Воронежгорсвет")</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1055-ВК</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1055-ВК</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2025</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожного хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каскадэнергосеть</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666236043</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77</b>                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2024</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 075 846,44 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежгорсвет</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3650001977</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2-4/1-17</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2026</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Квадра</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>935-26/06-467/22</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34 989 079,57 руб.</b>                                                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежлифтремонт</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662149752</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                      |                                                 |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                       |                                                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                    |                                                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b> |                                                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>                           |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                      |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1                                                                                                                                                                               | Количество жилых помещений:<br><b>309</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2                                                                                                                                                                               | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1                                                                                                                                                                             | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2                                                                                                                                                                             | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1                                                                                                                                                                               |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                    | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 2  | Квартира | 2  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 3  | Квартира | 2  | 1 | 87.77 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 4  | Квартира | 3  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 5  | Квартира | 3  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 6  | Квартира | 3  | 1 | 87.77 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 7  | Квартира | 4  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 8  | Квартира | 4  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 9  | Квартира | 4  | 1 | 87.77 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 5  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 5  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 5  | 1 | 87.77 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 6  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 6  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 6  | 1 | 87.77 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 7  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 7  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 7  | 1 | 87.49 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 8  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 8  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 8  | 1 | 87.49 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 9  | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 9  | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 9  | 1 | 87.49 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 10 | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 10 | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 10 | 1 | 87.49 | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 11 | 1 | 53.35 | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 11 | 1 | 43.77 | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 11 | 1 | 87.49 | 3 | 50.94 | 3.00 |

|    |                 |    |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 31 | Квартира        | 12 | 1 | 53.35  | 1 | 16.05 | 3.00 |
| 32 | Квартира        | 12 | 1 | 43.77  | 1 | 15.57 | 3.00 |
| 33 | Квартира        | 12 | 1 | 87.49  | 3 | 50.94 | 3.00 |
| 34 | Квартира        | 2  | 2 | 78.89  | 2 | 32.81 | 3.00 |
| 35 | Квартира        | 2  | 2 | 50.61  | 2 | 27.19 | 3.00 |
| 36 | Квартира        | 2  | 2 | 90.86  | 3 | 47.84 | 3.00 |
| 37 | Квартира-студия | 2  | 2 | 32.43  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 2  | 2 | 32.40  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 2  | 2 | 31.37  | 1 | 12.22 | 3.00 |
| 40 | Квартира        | 2  | 2 | 53.93  | 1 | 16.19 | 3.00 |
| 41 | Квартира        | 2  | 2 | 104.61 | 3 | 55.62 | 3.00 |
| 42 | Квартира        | 3  | 2 | 78.89  | 2 | 32.81 | 3.00 |
| 43 | Квартира        | 3  | 2 | 50.61  | 2 | 27.19 | 3.00 |
| 44 | Квартира        | 3  | 2 | 83.93  | 3 | 47.84 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.98  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.98  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 3  | 2 | 29.89  | 1 | 12.22 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 3  | 2 | 51.57  | 1 | 16.19 | 3.00 |
| 49 | Квартира        | 3  | 2 | 103.35 | 3 | 55.62 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 4  | 2 | 78.89  | 2 | 32.81 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 4  | 2 | 50.61  | 2 | 27.19 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 4  | 2 | 83.93  | 3 | 47.84 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 4  | 2 | 30.98  | 1 | 11.16 | 3.00 |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.98  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.89  | 1 | 12.22 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 4 | 2 | 51.57  | 1 | 16.19 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 4 | 2 | 103.35 | 3 | 55.62 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 5 | 2 | 78.89  | 2 | 32.81 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 5 | 2 | 50.61  | 2 | 27.19 | 3.00 |
| 60 | Квартира        | 5 | 2 | 83.93  | 3 | 47.84 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.98  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.98  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.89  | 1 | 12.22 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 5 | 2 | 51.57  | 1 | 16.19 | 3.00 |
| 65 | Квартира        | 5 | 2 | 103.35 | 3 | 55.62 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 6 | 2 | 127.29 | 3 | 64.24 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 6 | 2 | 81.67  | 3 | 47.84 | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 6 | 2 | 60.65  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.89  | 1 | 12.22 | 3.00 |
| 70 | Квартира        | 6 | 2 | 51.57  | 1 | 16.19 | 3.00 |
| 71 | Квартира        | 6 | 2 | 103.23 | 3 | 55.62 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.14  | 1 | 11.16 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.89  | 1 | 12.22 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 7 | 2 | 51.57  | 1 | 16.19 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 7 | 2 | 103.23 | 3 | 55.62 | 3.00 |
| 76 | Квартира        | 2 | 3 | 66.30  | 2 | 27.57 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира | 2 | 3 | 48.48 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 2 | 3 | 44.52 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 2 | 3 | 64.90 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 3 | 3 | 65.41 | 2 | 27.57 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 3 | 3 | 46.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 3 | 3 | 42.82 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 3 | 3 | 64.07 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 4 | 3 | 65.41 | 2 | 27.57 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 4 | 3 | 46.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 4 | 3 | 42.82 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 4 | 3 | 64.07 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 5 | 3 | 65.41 | 2 | 27.57 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 5 | 3 | 46.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 5 | 3 | 42.82 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 5 | 3 | 64.18 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 6 | 3 | 65.41 | 2 | 27.57 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 6 | 3 | 46.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 6 | 3 | 42.82 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 6 | 3 | 64.18 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 7 | 3 | 65.41 | 2 | 27.57 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 7 | 3 | 46.60 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 7 | 3 | 42.82 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 7 | 3 | 64.18 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 8 | 3 | 64.57 | 1 | 27.57 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 8 | 3 | 42.45 | 1 | 11.22 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 8 | 3 | 38.63 | 1 | 12.84 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 63.37 | 2 | 33.49 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 2 | 4 | 68.40 | 2 | 35.59 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 4 | 48.84 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 4 | 53.72 | 1 | 15.33 | 3.00 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира        | 2 | 4 | 66.91 | 2 | 38.34 | 3.00 |
| 108 | Квартира        | 3 | 4 | 68.64 | 2 | 35.59 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 3 | 4 | 49.32 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 110 | Квартира        | 3 | 4 | 54.25 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 111 | Квартира        | 3 | 4 | 67.14 | 2 | 38.34 | 3.00 |
| 112 | Квартира        | 4 | 4 | 68.64 | 2 | 35.59 | 3.00 |
| 113 | Квартира        | 4 | 4 | 49.32 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 114 | Квартира        | 4 | 4 | 54.25 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 115 | Квартира        | 4 | 4 | 67.14 | 2 | 38.34 | 3.00 |
| 116 | Квартира        | 5 | 4 | 65.25 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 117 | Квартира        | 5 | 4 | 44.93 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 118 | Квартира        | 5 | 4 | 49.08 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 5 | 4 | 64.11 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 6 | 4 | 64.21 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 6 | 4 | 42.72 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 6 | 4 | 46.61 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 6 | 4 | 63.01 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 7 | 4 | 64.21 | 2 | 33.51 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 7 | 4 | 42.72 | 1 | 16.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 7 | 4 | 46.61 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 7 | 4 | 63.01 | 2 | 35.46 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 8 | 4 | 92.56 | 3 | 30.84 | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 8 | 4 | 71.93 | 2 | 37.87 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 2 | 5 | 37.95 | 1 | 16.42 | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 2 | 5 | 51.96 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 2 | 5 | 46.38 | 1 | 16.44 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 2 | 5 | 80.41 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 134 | Квартира        | 2 | 5 | 85.62 | 1 | 25.23 | 3.00 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 135 | Квартира-студия | 3 | 5 | 38.20  | 1 | 16.42 | 3.00 |
| 136 | Квартира        | 3 | 5 | 52.43  | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 137 | Квартира        | 3 | 5 | 46.85  | 1 | 16.44 | 3.00 |
| 138 | Квартира        | 3 | 5 | 80.72  | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 139 | Квартира        | 3 | 5 | 86.22  | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 4 | 5 | 38.20  | 1 | 16.42 | 3.00 |
| 141 | Квартира        | 4 | 5 | 52.43  | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 142 | Квартира        | 4 | 5 | 46.85  | 1 | 16.44 | 3.00 |
| 143 | Квартира        | 4 | 5 | 80.72  | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 4 | 5 | 86.22  | 1 | 25.23 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 5 | 34.56  | 1 | 11.76 | 3.00 |
| 146 | Квартира        | 5 | 5 | 122.40 | 2 | 31.11 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 5 | 5 | 60.88  | 1 | 18.31 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 5 | 33.21  | 1 | 11.76 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 6 | 5 | 92.31  | 2 | 31.11 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 6 | 5 | 48.66  | 1 | 18.31 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 7 | 5 | 33.21  | 1 | 11.76 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 7 | 5 | 92.31  | 2 | 31.11 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 7 | 5 | 48.66  | 1 | 18.31 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 8 | 5 | 32.40  | 1 | 11.76 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 8 | 5 | 79.34  | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 8 | 5 | 54.95  | 1 | 20.09 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 2 | 6 | 114.37 | 3 | 58.15 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 2 | 6 | 78.20  | 2 | 34.95 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 2 | 6 | 64.20  | 2 | 33.52 | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 160 | Квартира | 3 | 6 | 114.91 | 3 | 58.15 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 3 | 6 | 78.52  | 2 | 34.95 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 3 | 6 | 64.42  | 2 | 33.52 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 4 | 6 | 114.91 | 3 | 58.15 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 4 | 6 | 78.68  | 2 | 34.95 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 4 | 6 | 64.42  | 2 | 33.52 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 5 | 6 | 98.41  | 3 | 51.13 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 5 | 6 | 69.43  | 2 | 32.52 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 5 | 6 | 64.30  | 2 | 33.52 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 6 | 6 | 90.71  | 3 | 51.13 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 6 | 6 | 65.21  | 2 | 32.52 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 6 | 6 | 64.24  | 2 | 33.52 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 7 | 6 | 90.71  | 3 | 51.13 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 7 | 6 | 65.21  | 2 | 32.52 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 7 | 6 | 64.24  | 2 | 33.52 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 8 | 6 | 88.80  | 3 | 51.13 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 8 | 6 | 58.09  | 2 | 28.31 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 8 | 6 | 63.30  | 2 | 33.52 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 2 | 7 | 77.45  | 2 | 33.03 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 2 | 7 | 59.35  | 1 | 14.13 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 2 | 7 | 48.35  | 1 | 13.18 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 2 | 7 | 60.16  | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 3 | 7 | 77.45  | 2 | 33.03 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 3 | 7 | 59.48  | 1 | 14.13 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 3 | 7 | 48.52  | 1 | 13.18 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 3 | 7 | 60.21  | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 4 | 7 | 77.45  | 2 | 33.03 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 4 | 7 | 59.48  | 1 | 14.13 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 4 | 7 | 48.52  | 1 | 13.18 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 4 | 7 | 60.21  | 2 | 29.19 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира | 5  | 7 | 70.81 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 5  | 7 | 49.27 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 5  | 7 | 44.57 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 5  | 7 | 60.10 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 6  | 7 | 67.80 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 6  | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 6  | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 6  | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 7  | 7 | 67.80 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 7  | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 7  | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 7  | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 8  | 7 | 67.80 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 8  | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 8  | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 8  | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 9  | 7 | 67.81 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 9  | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 9  | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 9  | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 10 | 7 | 67.81 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 10 | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 10 | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 10 | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 11 | 7 | 67.81 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 11 | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 11 | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 11 | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 12 | 7 | 67.81 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 12 | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 12 | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 12 | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 13 | 7 | 67.81 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 13 | 7 | 44.45 | 1 | 15.21 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 13 | 7 | 42.58 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 13 | 7 | 60.05 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 14 | 7 | 66.90 | 2 | 28.47 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 14 | 7 | 40.25 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 14 | 7 | 38.45 | 1 | 12.87 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 14 | 7 | 59.11 | 2 | 29.19 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 2  | 8 | 89.87 | 2 | 29.76 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 2  | 8 | 51.41 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 2  | 8 | 45.71 | 1 | 18.54 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 2  | 8 | 45.89 | 1 | 18.54 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 2  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 3  | 8 | 89.90 | 2 | 29.76 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 3  | 8 | 51.41 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 3  | 8 | 45.71 | 1 | 18.54 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 3  | 8 | 45.89 | 1 | 18.54 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 3  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 4  | 8 | 89.90 | 2 | 29.76 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 4  | 8 | 51.41 | 1 | 22.78 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 4  | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 4  | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 4  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 5  | 8 | 53.62 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 5  | 8 | 65.17 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 5  | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 5  | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 5  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира | 6  | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 6  | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 6  | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 6  | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 6  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 7  | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 7  | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 7  | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 7  | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 7  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 8  | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 8  | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 262 | Квартира | 8  | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 8  | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 264 | Квартира | 8  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 9  | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 9  | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 9  | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 9  | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 9  | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 10 | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 10 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 10 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 10 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 10 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 11 | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 11 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 11 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 11 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 11 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 280 | Квартира | 12 | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 12 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 12 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 12 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 12 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 13 | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 13 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 13 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 13 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 13 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 14 | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 14 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 14 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 14 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 14 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 15 | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 15 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 15 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 15 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 15 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 16 | 8 | 48.60 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 16 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 16 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 16 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 16 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 17 | 8 | 48.47 | 1 | 14.83 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 17 | 8 | 62.88 | 2 | 34.25 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 17 | 8 | 45.23 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 308 | Квартира | 17 | 8 | 45.41 | 1 | 18.06 | 3.00 |
| 309 | Квартира | 17 | 8 | 98.28 | 3 | 47.24 | 3.00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                         |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              | 15.3.1                                                                                  |                                                                                     |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                                                                         |                                                                                     |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 16.1.1                                                                                  |                                                                                     |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                                      |                              | 16.2.1                                                                                  |                                                                                     |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание места расположения  | Вид оборудования                                                                        | Назначение                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Паркинг                      | Приточные вентиляторы                                                                   | Принудительная вентиляция                                                           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Паркинг                      | Вентилятор для принудительной вентиляции                                                | Принудительная вентиляция                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Паркинг, электрощитовая      | Оборудование ВРУ - панели                                                               | Прием, учет и распределение электроэнергии                                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Паркинг, ИТП                 | Водо-водяной поогреватель отопления, теплообменник, расходомер, тепловычислитель, насос | Прием, учет и распределение электроэнергии                                          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Паркинг, ПНС                 | Насосная установка                                                                      | Для повышения давления воды                                                         |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 подъезд, нежилое помещение | Вентилятор для принудительной вентиляции                                                | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 подъезд, лифтовая шахта    | Лифт пассажирский                                                                       | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 подъезд, лифтовая шахта    | Лифт грузовой                                                                           | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 подъезд, кровля            | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора                                            | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 подъезд, этажный коридор   | Клапан противопожарный с электроприводом                                                | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре |

|    |                                |                                                    |                                                                                      |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 1 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 12 | 1 подъезд, этажный коридор     | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 13 | 1 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 14 | 1 подъезд, лестничная площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 15 | 1 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 16 | 1 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 17 | 1 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 18 | 1 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 19 | 1 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в пассажирский лифт             | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре        |
| 20 | 1 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в грузовой лифт                 | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре            |
| 21 | 1 подъезд, кровля              | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                            |
| 22 | 2 подъезд, нежилое помещение   | Вентилятор для принудительной вентиляции           | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                       |
| 23 | 2 подъезд, лифтовая шахта      | Лифт пассажирский                                  | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 24 | 2 подъезд, лифтовая шахта      | Лифт грузовой                                      | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 25 | 2 подъезд, кровля              | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора       | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |

|    |                                      |                                                    |                                                                                      |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | 2 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 27 | 2 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 28 | 2 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 29 | 2 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 30 | 2 подъезд,<br>лестничная<br>площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 31 | 2 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 32 | 2 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 33 | 2 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 34 | 2 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 35 | 2 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в пассажирский лифт             | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре        |
| 36 | 2 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в грузовой лифт                 | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре            |
| 37 | 2 подъезд, кровля                    | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                            |
| 38 | 3 подъезд,<br>нежилое<br>помещение   | Вентилятор для принудительной вентиляции           | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                       |
| 39 | 3 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт пассажирский                                  | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 40 | 3 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт грузовой                                      | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |

|    |                                |                                                    |                                                                                      |
|----|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | 3 подъезд, кровля              | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора       | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 42 | 3 подъезд, этажный коридор     | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 43 | 3 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 44 | 3 подъезд, этажный коридор     | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 45 | 3 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 46 | 3 подъезд, лестничная площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 47 | 3 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 48 | 3 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 49 | 3 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 50 | 3 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 51 | 3 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в пассажирский лифт             | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре        |
| 52 | 3 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в грузовой лифт                 | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре            |
| 53 | 3 подъезд, кровля              | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                            |
| 54 | 4 подъезд, нежилое помещение   | Вентилятор для принудительной вентиляции           | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                       |
| 55 | 4 подъезд, лифтовая шахта      | Лифт пассажирский                                  | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |

|    |                                      |                                                    |                                                                                      |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 56 | 4 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт грузовой                                      | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 57 | 4 подъезд, кровля                    | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора       | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 58 | 4 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 59 | 4 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 60 | 4 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 61 | 4 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 62 | 4 подъезд,<br>лестничная<br>площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 63 | 4 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 64 | 4 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 65 | 4 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 66 | 4 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 67 | 4 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в пассажирский лифт             | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре        |
| 68 | 4 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в грузовой лифт                 | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре            |
| 69 | 4 подъезд, кровля                    | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                            |
| 70 | 5 подъезд,<br>нежилое<br>помещение   | Вентилятор для принудительной вентиляции           | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                       |

|    |                                      |                                                    |                                                                                      |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 71 | 5 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт пассажирский                                  | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 72 | 5 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт грузовой                                      | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 73 | 5 подъезд, кровля                    | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора       | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 74 | 5 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 75 | 5 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 76 | 5 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 77 | 5 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 78 | 5 подъезд,<br>лестничная<br>площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 79 | 5 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 80 | 5 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 81 | 5 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 82 | 5 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 83 | 5 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в пассажирский лифт             | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре        |
| 84 | 5 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в грузовой лифт                 | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре            |
| 85 | 5 подъезд, кровля                    | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                            |

|     |                                      |                                                    |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 86  | 6 подъезд,<br>нежилое<br>помещение   | Вентилятор для принудительной вентиляции           | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                       |
| 87  | 6 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт пассажирский                                  | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 88  | 6 подъезд,<br>лифтовая шахта         | Лифт грузовой                                      | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 89  | 6 подъезд, кровля                    | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора       | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 90  | 6 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 91  | 6 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 92  | 6 подъезд,<br>этажный коридор        | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 93  | 6 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 94  | 6 подъезд,<br>лестничная<br>площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 95  | 6 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 96  | 6 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 97  | 6 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 98  | 6 подъезд,<br>лифтовой холл          | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 99  | 6 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в пассажирский лифт             | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре        |
| 100 | 6 подъезд, кровля                    | Вентилятор подпора в грузовой лифт                 | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре            |

|     |                                |                                                    |                                                                                      |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 101 | 6 подъезд, кровля              | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                            |
| 102 | 7 подъезд, нежилое помещение   | Вентилятор для принудительной вентиляции           | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                       |
| 103 | 7 подъезд, лифтовая шахта      | Лифт пассажирский                                  | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 104 | 7 подъезд, лифтовая шахта      | Лифт грузовой                                      | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 105 | 7 подъезд, кровля              | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора       | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 106 | 7 подъезд, этажный коридор     | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 107 | 7 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 108 | 7 подъезд, этажный коридор     | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 109 | 7 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 110 | 7 подъезд, лестничная площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 111 | 7 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 112 | 7 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 113 | 7 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 114 | 7 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 115 | 7 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в пассажирский лифт             | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре        |

|     |                                |                                                    |                                                                                      |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 116 | 7 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в грузовой лифт                 | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре            |
| 117 | 7 подъезд, кровля              | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                            |
| 118 | 8 подъезд, нежилое помещение   | Вентилятор для принудительной вентиляции           | Принудительная вентиляция из нежилых помещений                                       |
| 119 | 8 подъезд, лифтовая шахта      | Лифт пассажирский                                  | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 120 | 8 подъезд, лифтовая шахта      | Лифт грузовой                                      | Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)                                        |
| 121 | 8 подъезд, кровля              | Вентилятор дымоудаления из этажного коридора       | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 122 | 8 подъезд, этажный коридор     | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 123 | 8 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в этажный коридор               | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 124 | 8 подъезд, этажный коридор     | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре  |
| 125 | 8 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лестничную клетку             | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 126 | 8 подъезд, лестничная площадка | Клапан противопожарный с электроприводом           | Является частью системы противодымной системы притока воздуха в лестничную клетку    |
| 127 | 8 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл                 | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 128 | 8 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с реверсивным электроприводом | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 129 | 8 подъезд, кровля              | Вентилятор подпора в лифтовой холл без подогрева   | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |
| 130 | 8 подъезд, лифтовой холл       | Клапан противодымный с электроприводом             | Является частью системы противодымного подпора в лифтовой холл (зона МГН) при пожаре |

|     |                   |                                        |                                                                               |
|-----|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 131 | 8 подъезд, кровля | Вентилятор подпора в пассажирский лифт | Является частью системы противодымного подпора в пассажирский лифт при пожаре |
| 132 | 8 подъезд, кровля | Вентилятор подпора в грузовой лифт     | Является частью системы противодымного подпора в грузовой лифт при пожаре     |
| 133 | 8 подъезд, кровля | Клапан противодымный с электроприводом | Является частью системы противодымного подпора при пожаре                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 245 340 000,00 руб.</b>                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                     |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100470011998</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 558293809595470030499147501477736277058  
Владелец: ООО СЗ "ВЫБОР-СЕВЕР", КОЛАБАЕВ АЛЕКСАНДР  
НИКОЛАЕВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД  
Действителен: с 19.07.2023 по 19.10.2024