

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>   <b>09</b>   <b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"</b>	по ОКПО	<b>39223845</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3662274993</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>   <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 116</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	641	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	607	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	43 403
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>607</b>	<b>641</b>	<b>43 403</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	391 195	267 054	229 445
	в том числе:				
	незавершенное строительство		207 709	267 054	226 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 270	1 297	632
	Дебиторская задолженность	1230	75 884	20 183	17 329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	79	1 997
	Прочие оборотные активы	1260	3 485	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>537 556</b>	<b>288 613</b>	<b>249 403</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>538 162</b>	<b>289 254</b>	<b>292 806</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 115	33 232	33 231
	Итого по разделу III	1300	34 125	33 242	33 241
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	262 504	132 615	157 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	262 504	132 615	157 845
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 032	13 102	6 981
	Кредиторская задолженность	1520	221 501	110 295	8 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	86 325
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 533	123 397	101 720
	<b>БАЛАНС</b>	1700	538 162	289 254	292 806



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКПО	39223845		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	3662274993		
			по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(283)	(1 602)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(283)	(1 602)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 029	713
	Проценты к уплате	2330	-	(210)
	Прочие доходы	2340	140	9 666
	Прочие расходы	2350	(1 774)	(8 567)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 112	-
	Налог на прибыль	2410	(229)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(229)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	883	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	883	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колабаев Александр  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.