

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	641	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	618	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	43 403
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	618	641	43 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	354 409	267 054	229 445
	в том числе:				
	незавершенное строительство		171 165	84 140	226 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 557	1 297	632
	Дебиторская задолженность	1230	50 781	20 183	17 329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	80	1 997
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	467 813	288 613	249 403
	БАЛАНС	1600	468 431	289 254	292 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 683	33 232	33 231
	Итого по разделу III	1300	33 693	33 242	33 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 165	132 615	157 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	179 165	132 615	157 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 048	13 102	6 981
	Кредиторская задолженность	1520	238 525	110 295	8 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	86 324
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 573	123 397	101 720
	БАЛАНС	1700	468 431	289 254	292 806



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
39223845		
3662274993		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	39 536
	Себестоимость продаж	2120	-	(24 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	14 554
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	14 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 413	989
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	90	48 122
	Прочие расходы	2350	(940)	(46 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	563	16 921
	Налог на прибыль	2410	(113)	(3 394)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(113)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	450	13 527

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	450	13 527
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Колабаев Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.