

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО		39223845
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3662274993
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 116			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	641	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	629	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	43 403
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	629	641	43 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	294 614	267 054	229 445
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		111 462	84 140	226 266
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 321	1 297	632
	Дебиторская задолженность	1230	25 543	20 183	17 329
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124	79	1 997
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 601	288 613	249 403
	БАЛАНС	1600	384 231	289 254	292 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 232	33 232	33 231
	Итого по разделу III	1300	33 242	33 242	33 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 625	132 615	157 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 625	132 615	157 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 735	13 102	6 981
	Кредиторская задолженность	1520	197 628	110 295	8 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	86 324
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	212 363	123 397	101 720
	БАЛАНС	1700	384 231	289 254	292 806

Руководитель



Копбаев Александр
Николаевич
(подпись)

(цифровая подписка)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 602)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(1 602)
	Проценты к получению	2320	211	713
	Проценты к уплате	2330	(134)	(588)
	Прочие доходы	2340	81	9 665
	Прочие расходы	2350	(158)	(8 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Колпаев Александр

Николаевич

(подпись) (цифровая подпись)

27 апреля 2023 г.