

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

			КОДЫ
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>29</u> <u>03</u> <u>2023</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	По ОКПО <u>39223845</u>	ИНН <u>3662274993</u>	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <u>41.20</u>	по ОКОПФ/ОКФС <u>12300</u> <u>16</u>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ <u>384</u>		
Единица измерения: тыс. руб.			
Местонахождение (адрес) <u>394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 116</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СОНАТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<u>7729349297</u>
ОГРН/ ОГРНИП	<u>1027739068830</u>

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	641	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	43 403	42 513
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	641	43 403	42 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	267 054	229 445	237 330
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	84 140	226 266	232 515
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 297	632	18 377
	Дебиторская задолженность	1230	20 183	17 329	27 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	1 997	172
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	288 613	249 403	288 895
	БАЛАНС	1600	289 254	292 806	331 408

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 232	33 231	6 551
	Итого по разделу III	1300	33 242	33 241	6 561
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	132 615	157 845	139 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	132 615	157 845	139 924
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 102	6 981	780
	Кредиторская задолженность	1520	110 295	8 415	43 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	86 324	140 162
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 397	101 720	184 923
	БАЛАНС	1700	289 254	292 806	331 408

Руководитель  Колабаев А.Н.

" 29 " марта 2023 г. (подпись) (рашифровка подписи)

Примечания:

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	Дата (число, месяц, год)	коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	29	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	39223845		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	3662274993		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	42 980
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(41 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 533
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 602)	(558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 602)	975
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	713	1 962
	Проценты к уплате	2330	(588)	(-)
	Прочие доходы	2340	9 665	79 778
	Прочие расходы	2350	(8 187)	(49 397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	33 318
	Налог на прибыль	2410	-	(6 637)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(6 661)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	24
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	26 680

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1	26 680
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Колабаев А.Н.

" 29 " марта 2023 г. (расшифровка подписи)

Применение

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".