

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	652	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	43 403	42 513
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	652	43 403	42 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	248 783	229 445	237 330
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		248 783	226 266	232 515
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	632	632	18 377
	Дебиторская задолженность	1230	19 192	17 329	27 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	1 997	172
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	268 633	249 403	288 895
	БАЛАНС	1600	269 285	292 806	331 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 231	33 231	6 551
	Итого по разделу III	1300	33 241	33 241	6 561
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 595	157 845	139 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	123 595	157 845	139 924
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 499	6 981	780
	Кредиторская задолженность	1520	24 205	8 414	43 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	76 745	86 325	140 163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 449	101 720	184 923
	БАЛАНС	1700	269 285	292 806	331 408



Руководитель

Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	42 980
	Себестоимость продаж	2120	-	(41 447)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 533
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 602)	(558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 602)	975
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	713	1 471
	Проценты к уплате	2330	(210)	-
	Прочие доходы	2340	9 666	62 244
	Прочие расходы	2350	(8 567)	(47 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	17 573
	Налог на прибыль	2410	-	(3 502)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	14 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	14 071
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Колабаев Александр
 Николаевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.