

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, оф. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	663	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	43 403	42 513
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	663	43 403	42 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	247 144	229 445	237 330
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		247 144	226 266	232 515
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	632	632	18 377
	Дебиторская задолженность	1230	15 075	17 329	27 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 570
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	354	1 997	172
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	263 205	249 403	288 895
	БАЛАНС	1600	263 869	292 806	331 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 231	33 231	6 551
	Итого по разделу III	1300	33 241	33 241	6 561
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	119 295	157 845	139 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	24
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	119 295	157 845	139 924
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 077	6 981	780
	Кредиторская задолженность	1520	20 322	8 414	43 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80 934	86 325	140 163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 333	101 720	184 923
	БАЛАНС	1700	263 869	292 806	331 408



Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
39223845		
3662274993		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	39 536
	Себестоимость продаж	2120	-	(24 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	14 554
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(693)	(397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(693)	14 157
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	989
	Проценты к уплате	2330	(12)	-
	Прочие доходы	2340	6 187	48 122
	Прочие расходы	2350	(5 482)	(46 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	16 921
	Налог на прибыль	2410	-	(3 394)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 394)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	13 527

