

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, оф. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	42 513	42 513	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	219 747	232 515	50 851
	Итого по разделу I	1100	262 260	275 028	51 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 179	4 815	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 132	18 377	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 604	27 446	70 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 570	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217	172	221 742
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	47 132	56 381	292 664
	БАЛАНС	1600	309 393	331 409	344 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 622	6 551	(48)
	Итого по разделу III	1300	20 632	6 561	(38)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	152 645	139 900	295 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	24	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	152 669	139 924	295 830
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 298	780	35 719
	Кредиторская задолженность	1520	26 966	43 980	12 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	103 827	140 162	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 092	184 923	48 450
	БАЛАНС	1700	309 393	331 408	344 242

Руководитель

(подпись)



28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"		по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	42 980	17 096
	Себестоимость продаж	2120	(41 447)	(9 838)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 533	7 258
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(558)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	975	7 242
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 471	423
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	62 244	-
	Прочие расходы	2350	(47 117)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 573	7 581
	Налог на прибыль	2410	(3 502)	(1 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 502)	(1 516)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 071	6 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 071	6 065
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Колдобаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.